



DESIGN BANK

reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație

520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos și

Körösi Csoma Sándor, Bl. 13/BCD., Jud. Covasna

VOLUM GENERAL, DE ARHITECTURĂ ȘI DE ARHITECTURĂ DE INTERIOR

Investitor:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2. 520008 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Beneficiar:	ASOCIAȚIA IT PLUS Str. Oltului, Nr. 4/A. 520027 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Proiectant general:	OPEN WORKS SRL Str. Táncsics Mihály, Nr. 11. 520055 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Faza:	P. T. / D. T. A. C.
Nr. proiect:	9816.
Data:	decembrie 2019.

Open Works srl.

a 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics M. 11.
t (004) 0367 800441
e openworks.architecture@gmail.com

nî J14/196/11.04.2008
cf 23713011
cb RO11BTRL01501202L23633xx

FOAIE DE TITLU

Denumirea proiectului:	DESIGN BANK – REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE
Investitor:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Cov.
Beneficiar:	ASOCIAȚIA IT PLUS 520027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna
Amplasament:	520027 SF. GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS ȘI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, BL. 13., SC. BDC, JUD. COVASNA
Proiectant general, de arhitectură și de int.:	OPEN WORKS SRL 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11., Jud. Covasna
Coproiectant de arhitectură de interior:	MISS GOING CRAFTS SRL 525103 Baraolt, Sat Căpeni, Nr. 186., Jud. Covasna
Proiectant structură:	Prestări BÁSTYA SRL 520014 Sf. Gheorghe, Piata Kálvin, Nr. 2., Jud. Covasna
Proiectant instalații:	VIS PORIECT SRL 500209 Brașov, Str. Banatului, Nr. 10., Jud. Brașov
Faza:	PT / DTAC – VOLUM GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ
Nr. proiect:	9816.
Data:	12. 2019.

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect: arh. TÖRÖK Áron Lóránt, nr. TNA: 5979.

Proiectanţi arhitectură: arh. TÖRÖK Áron Lóránt

Proiectanţi arh. de interior: stud. arh. CSOMOR László Levente

des. MIHÁLYDEÁK Krisztina

Proiectanţi structură: ing. BÁCS Béla

ing. KAUCSÁR Orsolya

Proiectant instalaţii: ing. HALMAGHI Zsolt

BORDEROU PIESE SCRISE

Foaia de titlu a proiectului

Lista cu semnăturile responsabililor

Borderou piese scrise

Borderou piese desenate

Documente de autorizare

Certificat de urbanism nr. 439. din 18.09.2018. și avizele solicitate

Dovada titlului asupra imobilului (extras C. F. nr. 23502 și 23502-C1-U1, Sf. Gheorghe)

Elemente de identificare a solicitantului (certificate de înregistrare, copii C. I., etc.)

Piese scrise generale și de arhitectură

Memoriu tehnic general și de arhitectură

Program de control – arhitectură

Anexe

Studiu topografic

Studiu geotehnic

Expertiză tehnică

Audit energetic

Referate de verificare

Întocmit:

arh. TÖRÖK Áron Lóránt

BORDEROU PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă (1:5000)	A-01
Plan de situație existent (1:500)	A-02
Plan de situație propus (1:500)	A-03
Relevu – plan subsol (1:100)	A-04
Relevu – plan parter (1:100)	A-05
Relevu – plan etaj 1. (1:100)	A-06
Relevu – plan etaj 2-5. (1:100)	A-07
Relevu – plan etaj 6. (1:100)	A-08
Relevu – plan etaj 7. (1:100)	A-09
Relevu – secțiune 1-1 (1:100)	A-10
Relevu – fațadă sudică (1:100)	A-11
Relevu – fațadă nordică (1:100)	A-12
Propunere – plan subsol (1:100)	A-13
Propunere – plan parter (1:100)	A-14
Propunere – plan etaj 1. (1:100)	A-15
Propunere – plan etaj 2-5. (1:100)	A-16
Propunere – plan tavan parter (1:100)	A-17
Propunere – plan tavan etaj 1. (1:100)	A-18
Propunere – plan pardoseală parter (1:100)	A-19
Propunere – plan pardoseală etaj 1. (1:100)	A-20
Propunere – plan dotări parter (1:100)	A-21
Propunere – plan dotări etaj 1. (1:100)	A-22
Propunere – secțiune 1-1 (1:100)	A-23
Propunere – secțiune 2-2 (1:100)	A-24

Propunere – fațadă sudică (1:100)	A-26
Propunere – fațadă nordică (1:100)	A-27
Vizualizare – perspectivă exterioară 1-4.	A-28..31
Vizualizare – perspectivă interioară 1-5.	A-32..36
Tablou uși exterioare 1-2.	Au-01..02
Tablou uși interioare 1-8.	Au-03..10
Tablou ferestre 1-5.	Af-01..05
Tablou tâmplărie 1-33.	At-01..33
Tablou mobilier 1-25.	Amo-01..25
Elevații interioare 1-27.	Ai-01..27
Paletar obiecte sanitare 1-5.	As-01..05
Paletar corpuri de iluminat 1-8.	Ae-01..08
Paletar finisaje de pardoseală 1-5.	Ap-01..05

Întocmit:
arh. TÖRÖK Áron Lóránt

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 54266 din 05.10.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 439 din 18.09.2018

În scopul: **DESIGN BANK - REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-316957/**, email _____
înregistrată la nr. **54266** din **12.09.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520008**, str. **KOSSUTH LAJOS**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** / **2010**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **23502, 23502-C1-U1**

Nr. Top **803/3/2, 797/2, 803/1; TOP:803/3/2/IX BD/XVIIIIC, 797/2/IX BD/XVIIIIC, 803/1/IX BD/XVIIIIC,**

Imobil situat în intravilan, teren în proprietatea publica a Statului Român cu drept de administrare RAGCL Sf. Gheorghe si în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Cladire în proprietatea publica a Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Monument istoric Palatul "Beör" pozitia NR. 184, conf. "Lista Monumentelor Istorice 2010 - Judetul Covasna"

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE ADMINISTRATIVA

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- ACORD INSTPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCTII COVASNA

d.4) studii de specialitate

- EXPERTIZA TEHNICA

- AUDIT ENERGETIC

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

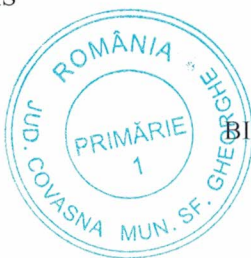
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 05.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 439 An: 2018

de la data de 18.09.2019 pana la data de 17.09.2020

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 02.09.2019

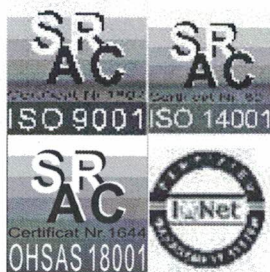
Achitat taxa de 0,00 lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de 12-09-2019 direct/prin poșta.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe

Str. Bánki Donát, Nr.27



Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.rowww.apacov.ro

Nr. 7520/ 12. 07. 2019

S.T.

Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Referitor la documentația, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru „**DESIGN BANK- REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE**” situat în Mun. Sf. Gheorghe str. Kossuth Lajos , jud. Covasna, înscris în C.F. Nr.23502, 23502-C1-U1, elaborată de OPEN WORKS SRL, proiect nr.9816, Certificat de urbanism Nr. 439 din 18.09.2019, alăturat vă restituim un ex. din plan de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

- 1.Traseul exact al conductelor stradale, al branșamentelor de apă și al racordurilor de canalizare ale imobilelor vor fi identificate la fața locului, cu ocazia predării amplasamentului precum și cu ocazia acordării asistenței tehnice.

2. În urma analizării documentației depuse și având în vedere importanța deosebită a rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare precum și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT NR. 7520 / 2019

cu respectarea următoarelor condiții :

- 1.Branșamentul de apă și racordul de canalizare menajeră al imobilului sub pavilionul de intrare propusă vor fi protejate conform planșa A-09 din proiect Nr.9816. Exploatarea rețelilor interioare de apă și canalizare menajeră până la punctele de delimitare- cămin de apometru și cămin de racord menajer - revin beneficiarului.

- 2.Înainte de începerea lucrărilor cu 48 de ore , este necesar ca executantul lucrării să anunțe organizația noastră la adresa : Sf.Gheorghe str.Bánki Donát nr.27, tel. 267-351390, în vederea trimiterii unui delegat la predarea de amplasament în scopul identificării traseului exact al conductelor publice și a stabili eventualele sondaje, necesar a fi executate în toate punctele de intersecție și acolo unde distanța față de conductele de apă, canalizare este mai mică de 1 m. Pe perioada execuției lucrărilor se va solicita asistență tehnică.

- 2.Executarea lucrărilor de săpătură în apropierea conductelor hidroedilitare existente se va face numai manual, cu atenție pentru a preveni avarierea sau deteriorarea acestora. În cazul în care se constată neconcordanțe între traseul marcat pe planul de situație și traseul real din teren se va opri lucrarea și se va anunța sectorul de distribuție apă sau de canalizare din cadrul Gospodărie Comunală SA cu scopul de a stabili împreună cu proiectantul o soluție nouă.

- 3.În cazul în care cu ocazia execuției lucrărilor vor fi afectate conductele hidroedilitare existente, banda de avertizare/ de detecție, armături sau alte elemente aparținătoare rețelilor hidroedilitare, constructorul are obligația de reface și a aduce la starea inițială. Capacele căminelor de vane și căminelor menajere, precum și capacele hidranților se vor ridica obligatoriu la cotă.

- 4.În cazul deteriorării sau avarierii rețelilor hidroedilitare existente, lucrările de reparații inclusiv pierderile de apă vor fi suportate exclusiv de beneficiarul/executantul lucrării.

- 5.În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse veți fi direct răspunzători pentru orice avariere sau pagubă produsă.

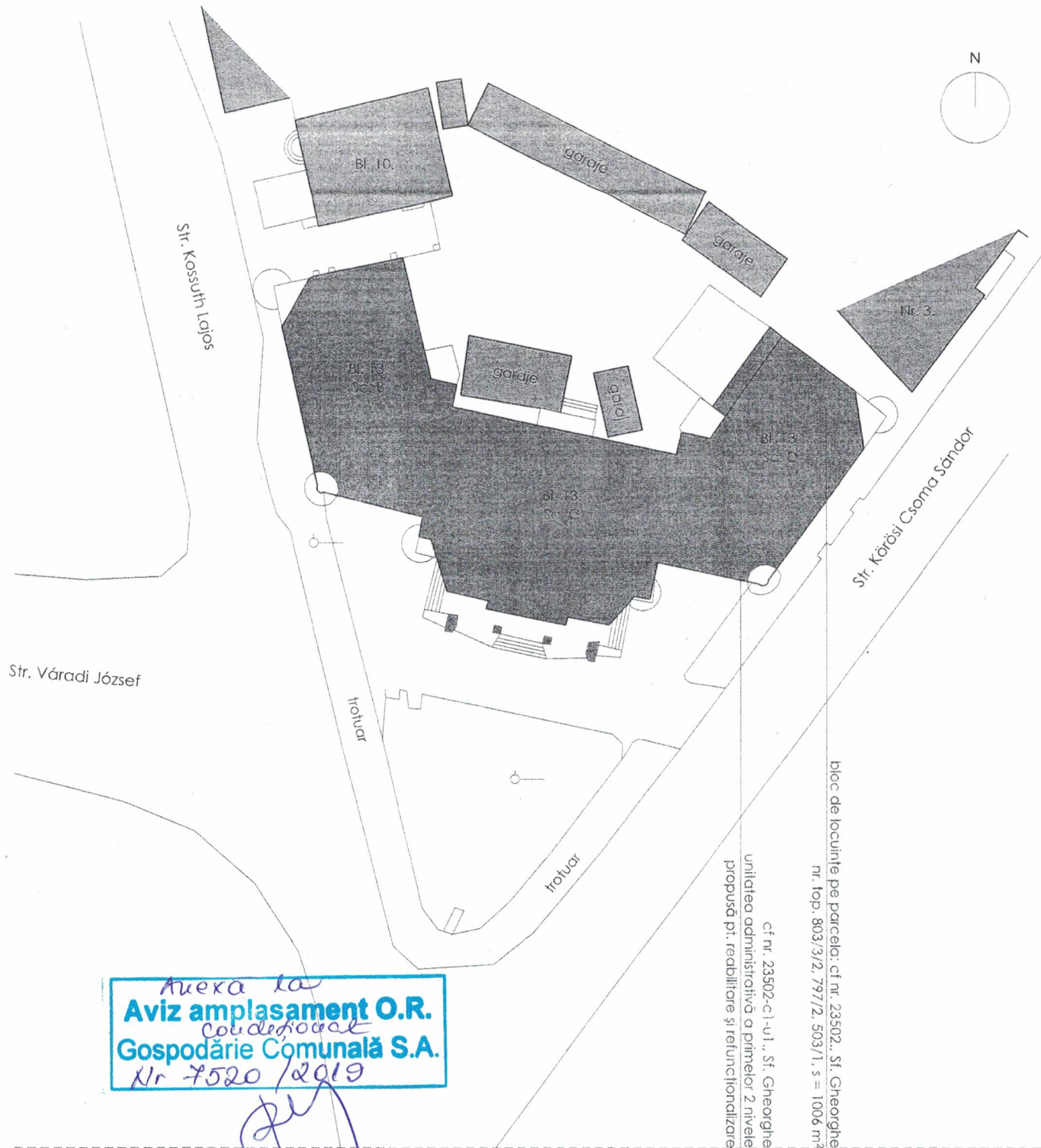
Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării.

ing.Fejer Alexandru
director generaling.Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr. *

/ ordinul de plată



suprafața parcelei: 1006 m²
 suprafață construită existentă: 1006 m²
 suprafață desfășurată existentă: 7042 m²

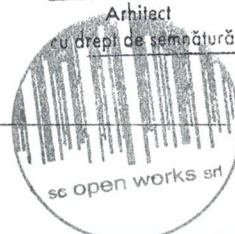
pot existent: 100 %
 cut existent: 7,0

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA

5979

Áron Lóránt
 TÖRÖK

Arhitect
 cu drept de semnătură

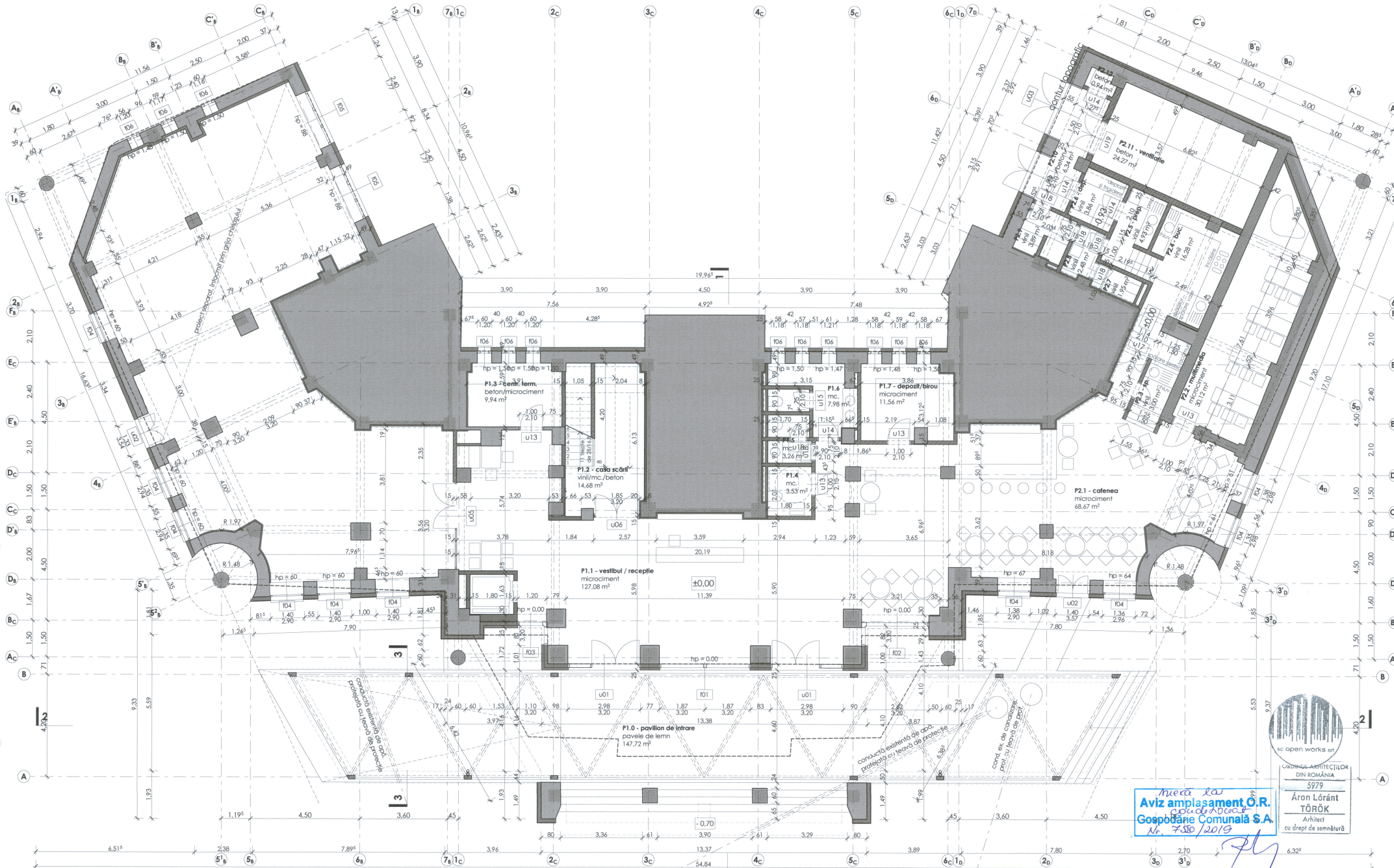


verificator				A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar			
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			Asociația IT PLUS 530027 Sf. Gheorghe, Str. Oflului, Nr. 4/A., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	11. 2018.	9816.
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa		administrativă ca centru de inovație			
arhitectură	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.		Plan de situație existent	1:500	-	A-02
relevu	arh. st. RUSZ A., E.					

cu drept de semnătură



sc open works srl



- legenda și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice ± 0.00 = + 527.54	proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tănăsescu Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna
specificatie șef proiect arhitectură arhitectură arhitectură relevu	nume arh. TÖRÖK, Áron L. arh. ILYES, Zsuzsa arh. st. B. KÖLLÖ, Á. arh. st. KOVÁCS, A. arh. st. RUSZ A., E.	semnatura titlu proiect DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovatie titlu planșă Propunere - plan parter
data 06. 2019.	scara 1:100	nr. proiect 9816. nr. rev. A-09

ORDIN DE PLATA

Nr. 3112

PLATITI

121,38

LEI, adică

UNASUTADOUAZECISIUNA38/100RON

PLATITOR

Municipiul Sfântu Gheorghe

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

I DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătit

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament - Cod

Indicator

Cod program

AAA5XGN4H5N

AAB

0000000000

BENEFICIAR

SC GOSPODARIA COMUNALA SA

Cod de identificare fiscală

8574327

Codul BIC

Cod IBAN beneficiar

RO57TREZ2565069XXX001350

TREZROBU

La

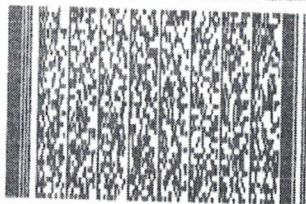
Trezorerie operativa Municipiul Sf Gheorghe

N de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând

FA 15868 / 05.07.2019 - DESIGNBANK art1 al 2 OG22/2002



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului



Data emiterii

16/07/2019

Semnătura plătitorului și Stampila

Data debitării

v. 2015



Birou Acces la rețea

C Â T R E,

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 2 cod postal 520008

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70601908258 / 20.06.2019, pentru obiectivul DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE amplasat în Judet COVASNA, loc. SFANTUL GHEORGHE, strada KOSSUTH LAJOS, nr. FN

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70601908258 / 05.07.2019
pentru faza PAC+POE

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

In zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră , SDEE TRANSILVANIA SUD SA, are în exploatare linii electrice subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- *Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu S.R. COVASNA - COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrării.*

- *La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 kV.*

- *Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează a se lucra .*

- *Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului S.R. COVASNA și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM . În caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică .*

- *Fata de LES 0,4 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -*

Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- *Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la S.M. Investiții .*

- *Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.*

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- **(2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.**

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expira termenul de valabilitate ;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

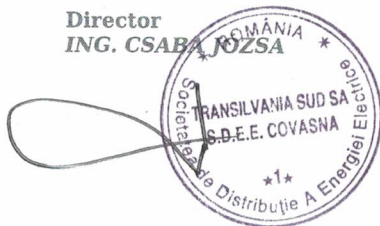
Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 439 din 18.09.2018

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director

ING. CSABA ROZSA



Birou Acces la rețea

ING. VERESS ATTILA HUBA

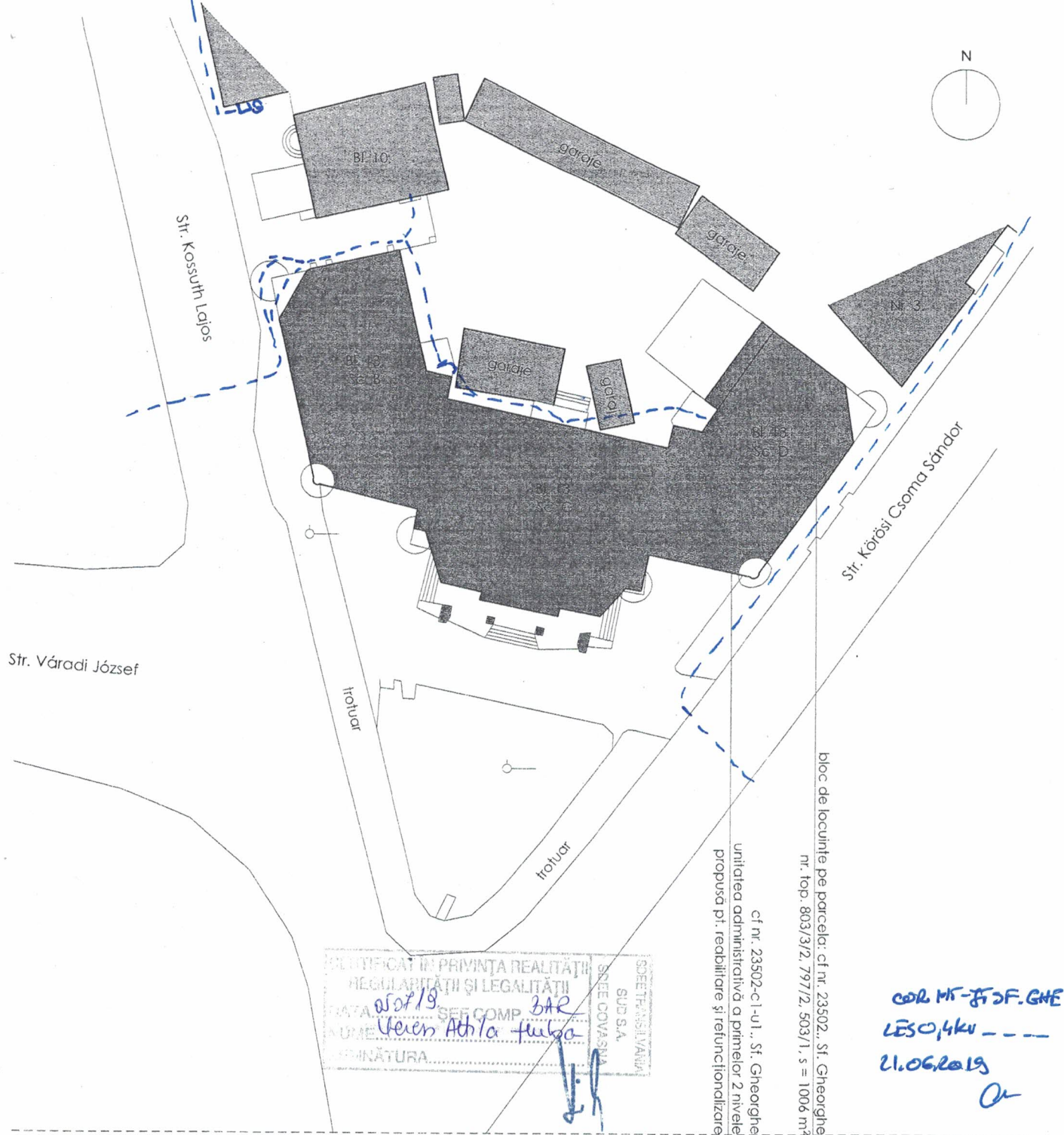


Întocmit

ING. VERESS ATTILA HUBA







suprafata parcelei: 1006 m²
 suprafata construita existenta: 1006 m²
 suprafata desfasurata existenta: 7042 m²

pot existent: 100 %
 cut existent: 7,0

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5979
 Áron Lóránt
 TÖRÖK
 Arhitect
 cu drept de semnătură



verificator					
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		
proiectant general	beneficiar				
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	Asociația IT PLUS 530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna				
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	11. 2018.
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa		titlul planșei	scara	nr. rev.
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		Plan de situație existent	1:500	-
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.				nr. proiect
relevu	arh. st. RUSZ A., E.				9816.
					nr. planșă
					A-02

ORDIN DE PLATA

Nr. 3113

PLATITI

113,05

LEI, adică

UNASUTATREISPREZECE/100RON

PLATITOR

Municipiul Sfântu Gheorghe

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plă
titor

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament Cod

Indicator

Cod program

AAA5XGN4H5N

AAB

0000000000

BENEFICIAR

S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA

Cod de identificare fiscală

14531754

Codul BIC

Cod IBAN
beneficiar

RO05TREZ2565069XXX000540

TREZROBU

La

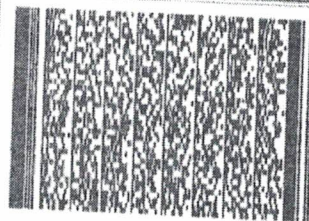
Treorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N de evidență a plății
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

FA. 6090028937 / 10.07.2019 - DESIGNBANK art1 al 2 OG22/2002

(1)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

☐
☐

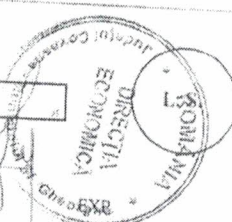
Data conferii

16/07/2019

Semnătura platitorului și Stampila

Data debitării :

v. 2015



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr.314090923/data 02.07.2019

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Str.1 Decembrie 1918 nr.2
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314090923** din **26.06.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire-design bank-reabilitare se refunctionalizare unitate administrativa in centru de inovatie: loc.Sfantu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr.-, bl.13, sc.B,C,D jud.Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr.9816 elaborat de OPEN WORKS SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre.

Lucrarile propuse **pot afecta instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN)**, care alimenteaza imobilul existent; acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.
In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL**Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta**

1. **Inainte de începerea lucrarilor, este necesar ca executantul lucrarii sa anunte in scris Distrigaz Sud Rețele, Sector Brasov, FOL Complex Sf. Gheorghe, si telefon 0749 692 375, d-l Domokos Jozsef pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare cu/fara dezafectare/reamplasare racord (dupa caz, in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.**
2. **Lucrarile de reamplasare racord (daca situatia din teren o impune) se realizeaza conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 32/2017, cu modificarile ulterioare.**
3. **Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului**

existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.

4. În vederea proiectării, validării, executiei și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile informare și relații cu publicul ale societății noastre.
5. La întocmirea documentației și executia lucrării se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. **Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.**
7. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelilor de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelilor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
8. Se va avea în vedere ca în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.
9. Conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelilor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă, conform Tabel 1 „Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
10. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare sau de reglare măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 2 „Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
11. Distanța minimă între rețeaua de distribuție gaze naturale și împrejmuirea propusă va respecta prevederile NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 și Tabel 2 (distanțele de siguranță).
12. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatoarele, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018.
13. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
14. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar, inclusiv lucrările care necesită devieri de traseu ale rețelilor de gaze ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
15. **Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
16. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
17. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
18. Avarierea sau deteriorarea rețelilor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranța a conductelor de gaze, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. **În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.**

19. **Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).**
20. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 439 din 18.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Directia Operațională
Departament Menținanță
specializată

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul de situație sc. 1:500
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. /data 25.06.2019 factura 1904366989

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conductă de gaze naturale din P.E., în m:				Distanța minimă de la conductă de gaze naturale din O.L., în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,5	0,5	0,5	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, intrale și incinte industriale:	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în rambreu	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul trotuarului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Descrierea construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 .. 30000, în m ³ /h		peste 30000, în m ³ /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bar							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	$P > 6$
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	11	13	16	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	16	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	6	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40



Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **71.750.240**
Punct de lucru: **Sf.Gheorghe-Fagaras**
Adresa: **Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe**
Tel: **0267351743**
Fax:
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoraria: **TREZORERIA**

Cumparator: **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Strada: **1 DECEMBRIE 1918, nr.2, loc:SFANTU GHEORGHE**
CodP: **520008**
Judetul: **Covasna**
Cod client: **600000513611**
Cont contr: **2600006437**
Nr.ord.reg.com./an: **11111111**
C.I.F.: **4404605**
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904366989
Data emiterii: 25.06.2019
Nr. Doc.: 208815239

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.21.06.2019 KOSSUTH LAJOS 520008,SFANTU GHEORGHE,RO Termen de plata Până la 10.07.2019	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

ACHITAT**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

Valoare 240,13	TVA 45,62
Total 285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executivă Tehnologie si Informatie Romania

Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 01.07.2019

Numar de inregistrare: 56-CV

Catre: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **“DESIGN BANK – REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE” in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS, CF 23502, CU439/18.09.2018**, vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- *In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - **0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171.** Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM ROMANIA.*
- *Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- *Lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM ROMANIA.*
- ***Se va permite accesul reprezentantilor TELEKOM ROMANIA la cablul Tc. pozat pe fatada, ori de câte ori va fi necesar.***
- ***În zona instalatiilor Tc. subterane nu se sapa mai jos de 40 cm.***
- ***Pe perioada lucrarilor se va asigura protectia instalatiilor Tc .***
- ***La sfarsitul lucrarilor, instalatiile Tc. vor ramane pozate pe amplasamentul existent.***
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

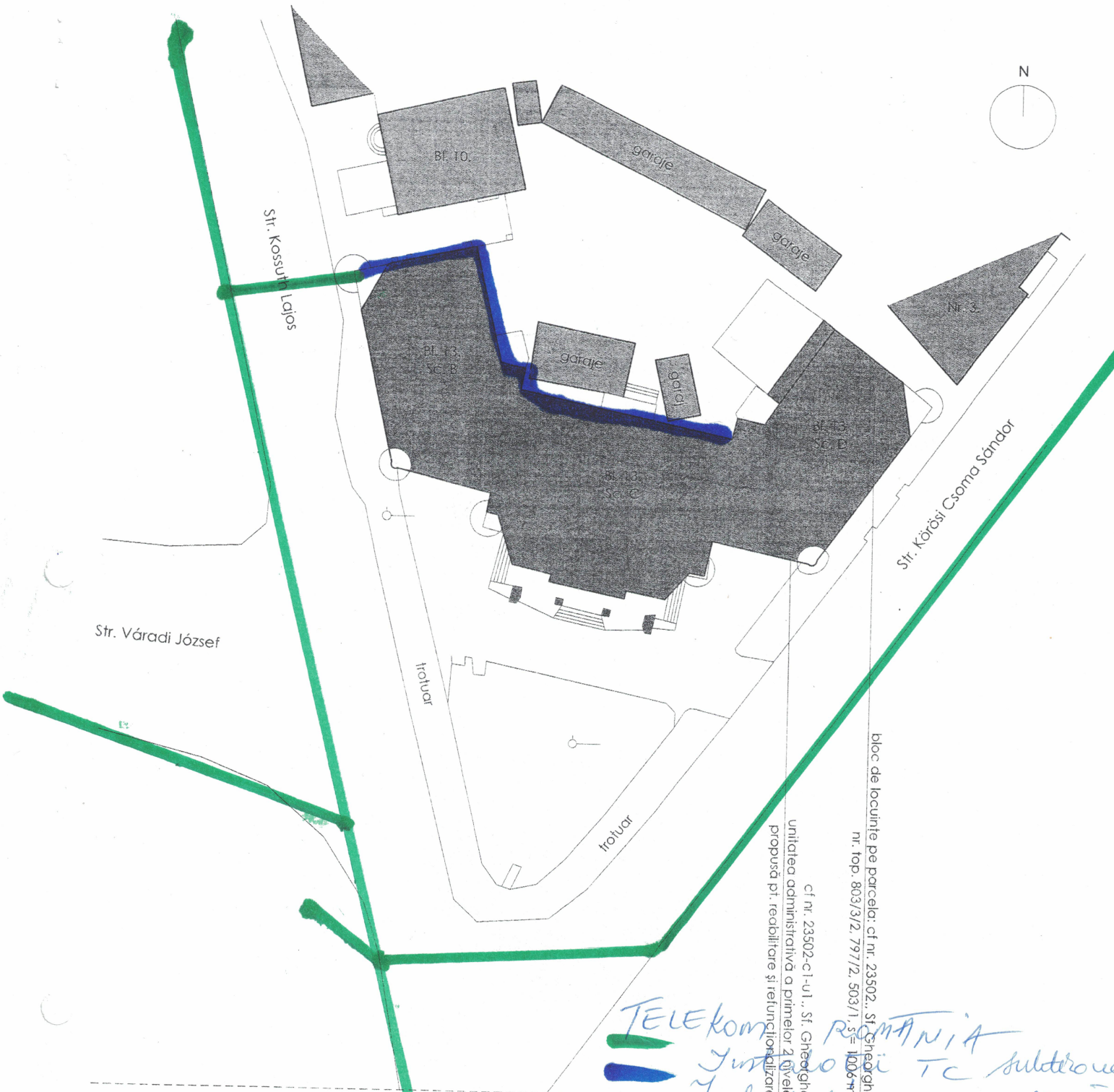
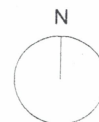
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata orientativ, infrastructura Tc. existenta in zona.

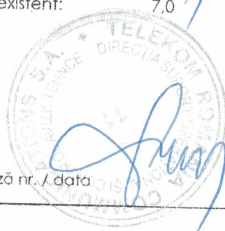
Întocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA





suprafața parcelei: 1006 m²
suprafața construită existentă: 1006 m²
suprafața desfășurată existentă: 7042 m²

pot existent: 100 %
cut existent: 7.0



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

verificator	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
verificator / expert				
proiectant general	SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		beneficiar	
			Asociația IT PLUS 530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna	
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa		administrativă ca centru de inovație	11. 2018.
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		titlul planșei	nr. proiect
relevu	arh. st. KOVÁCS, A.		Plan de situație existent	9816.
	arh. st. RUSZ A., E.			nr. planșă
				A-02



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere, nr. 3-5, City
Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

BUCUREȘTI SECTOR 1, 013702

RC: J 40/8926/11.11.199 CIFRO427320

CSSV 318.464.490 Lei

Operator date cu caracter personal nr. 292

Banca (1): UniCredit Bank SA - Suc. Grigore

Cont: RO34BACX0000000030066310

Banca (2): TREZORERIE

Cont: RO82TREZ7005069XXX000532

Magazin: Sfântu Gheorghe 1 TKR

Adresa:

Loc., Sect./Jt: SFANTU
GHEORGHE, COVASNA

Seria RRCFF/3290760

FACTURA
FISCALA

Cumparator

MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE

Cod Fiscal (C.U.I.) 4404605

Nr. ord. Reg. Com LG. 70/1991

Sediu 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2, Cod
520008

Localitate/Judet COVASNA, SFANTU GHEORGHE

Contul

Banca

Nr. **RRCFF/3290760**
Data facturii (ziua, luna, an) **26/6/2019**
Nr. aviz însoțire a marfii
(dacă este cazul)

ota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) RON	Valoarea RON	Valoarea T.V.A. RON
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Taxa aviz pentru constructii solicitat de catre persoane fizice sau persoane juridice	BUC	1.00	286.15	286.15	54.37

ID SURSA: 0

OP 2684

Date privind persoana care a efectuat expedierea	Date privind expeditia:	Total din care	286.15	54.37
BOGLARKA, BOKOR	Numele delegatului			X
	Buletinul/cartea de identitate:			
	seria/nr eliberat(a)	Semnatura de primire	Total de plata (col.5+col.6)	
	Mijloc de transport nr.		340.52	
Semnatura si stampila furnizorului	Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra			
	la data 6/20/2019 ora 10:18			
	Semnaturil			

Alege serviciile Telekom Romania! Cere detalii reprezentantilor de vanzari din magazinele noastre sau intra pe www.telekom.ro

Tiparit la data de 6/26/2019 ora 10:58

ORDIN DE PLATA

Nr. 2684

PLATITI

340,52

LEI, adică

TREISUTEPATRUZECI52/100RON

PLATITOR

Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

I DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plă
titor

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

Indicator

Cod program

AAA5XGN4H5N

AAB

0000000000

BENEFICIAR

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS

Cod de identificare fiscală

427320

Codul BIC

Cod IBAN
beneficiar

RO82TREZ7005069XXX000532

TREZROBU

La

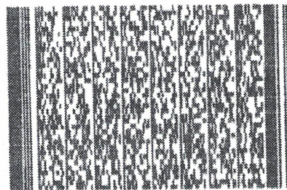
Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

N.de evidentă a plății
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

FA 63234 / 20.06.2019 - DESIGN BANK art1 al2 OG22/2002

(1)



Primirea/ Acceptarea

L. S.

Semnătura

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

☐
☐

Data emiterii

25/06/2019

L. S.

Semnătura platitorului/ Stampila

EXP.

Data debitării

v. 2015

Nr. 14822 din 20.06. 2019



Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Cu referire la cererea adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe înregistrată la SC TEGA S.A cu nr. 17514/20.06.2019, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, necesară în scopul: Design Bank – reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă în centru de inovatie, pentru imobilul situat în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere și deșeuri din construcții se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate.

Cu stimă,

Máthé László
director general



Vajna Kinga Enikő
director economic

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
cap. soc. 1228450 RON



ORDIN DE PLATA

Nr. 2683

PLATITI

40,00

LEI, adică

PATRUZECIRON

PLATITOR

Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plă
titor

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

Indicator

Cod program

AAA5XGN4H5N

AAB

0000000000

BENEFICIAR

SC TEGA SA

Cod de identificare fiscală

8670570

Codul BIC

Cod IBAN
beneficiar

RO62TREZ2565069XXX001357

TREZROBU

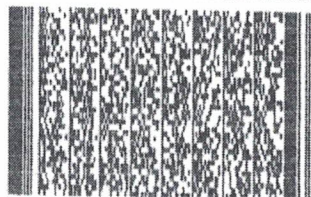
La

Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidență a plății
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

FA 6070439 / 20.06.2019 - DESIG BANK art1 al2 OG22/2002



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

☐
☐

Data emiterii

25/06/2019

Semnătura plătitorului și Stampila

Data debitării :

EXP

v. 2015

(1)

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al Județului Covasna

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 58/19/SU-CV din 12.11.2019

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2908707 din 29.10.2019, adresată de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu domiciliul/ sediul în județul Covasna, municipiul/~~orașul/comuna~~ Sfântu Gheorghe, sectorul/satul ..., str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap...., codul poștal 520085, telefon 0267-316957, fax ..., e-mail ..., în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru construcția/ amenajarea/instalația aferentă construcției:

**“DESIGN BANK – REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE
ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE”**

amplasată în județul Covasna, municipiul/~~orașul/comuna~~ Sfântu Gheorghe, sectorul/satul ..., str. Kossuth Lajos și Korosi Csoma Sandor, nr. ..., bl. 13, sc. B,C,D et. ..., ap. ..., codul poștal 520008, telefon ..., fax ...

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

**INSPECTOR ȘEF**
Locotenent colonel,
Adrian SIMTEA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 2907819 din 09.10.2019
Exemplar nr.1
Sfântu Gheorghe



**Către,
Municipiul Sfântu Gheorghe**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2907819 din 01.10.2019, prin care ne solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția **”DESIGN BANK – Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație”**, amplasată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos și Korosi Csoma Sandor, bl.B, C, D, et.0-1, județul Covasna, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*, **nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind protecția civilă.**

Prezenta adresă nu constituie aviz sau autorizație de protecție civilă.

Cu respect,

Lt.col.  **INSPECTOR ȘEF**

Adrian SIMTEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Clasarea notificării
Nr. 423/25.06.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediu în municipiul Sfântu Gheorghe, str.1 Dec 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul „**DESIGN BANK – REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE**” propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4347/21.06.2019,

– în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 439/18.09.2018, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații

Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Responsabil Biodiversitate,
Geogr. Berde Lajos

Întocmit

Ing. Farkas Berta



ORDIN DE PLATA

Nr. 2686

PLATITI

100,00

LEI, adică

UNASUTARON

PLATITOR

Municipiul Sfântu Gheorghe

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

I DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătit

RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

Indicator

Cod program

AAASXGN4H5N

AAB

0000000000

Primirea/ Acceptarea

L. S.

Semnătura

BENEFICIAR

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI

Cod de identificare fiscală

4202002

Codul BIC

Cod IBAN beneficiar

RO64TREZ2565032XXX000261

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidență a plății
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

FA 4347 / 21.06.2019 - DESIGN BANK art 1 al2 OG22/2002

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Data emiterii

25/06/2019

L. S.

Semnătura plătitorului și Stampila

EXP

Data debitării :

v. 2015

(1)



Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Brașov, Stradă: Șirul Beethoven, Nr. 1
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: secretariat@oar-bvcvhr.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Áron Lóránt Török**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Brașov-Covasna-Harghita** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5979**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **106-12752** din **17/07/2019** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **P.A.C. + P.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **DESIGN BANK - Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă în centru de inovație** (4)
- adresa investiției Județ: Covasna, Localitate: Oraș Sfântu Gheorghe, Stradă: Kossuth Lajos, , Nr. -, Bloc: 13, Scară: BDC, Etaj: p+1, Cod poștal: 520008 (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Sfântu Gheorghe** (6)
- proiect nr. **9816**, din data **17/07/2019** elaborat de (firma) **OPEN WORKS SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **439**, eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna**, la data **18/09/2018**
- valoarea de investiție estimată **4.259.595,47 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

17/07/2019

Președinte:

Arhitect Răzvan Ion Dracea

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

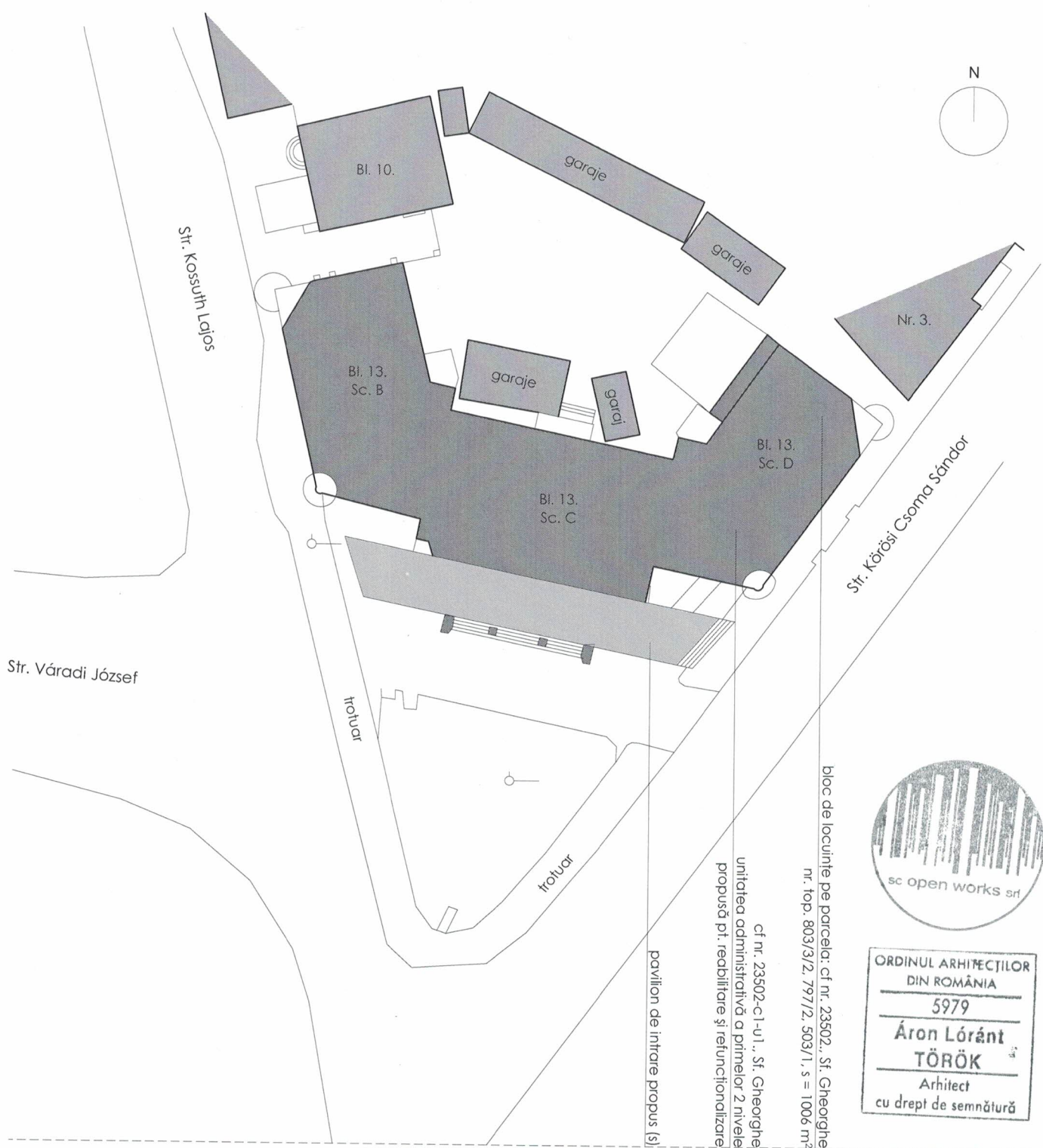
Brașov-Covasna-Harghita

Șef punct de lucru

Arhitect Titus Chirilă

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



suprafața parcelei: 1006 m²
 suprafață construită existentă: 1006 m²
 suprafață construită propusă: neschimbată
 suprafață desfășurată existentă: 7042 m²
 suprafață desfășurată propusă: neschimbată

pot existent: 100 %
 pot propus: neschimbată
 cut existent: 7,0
 cut propus: neschimbată



A1

cerința

but in ciud OK

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	06. 2019.	9816.
arhitectură	arh. TÖRÖK, Áron L.					
arhitectură	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.					
relevu	arh. st. RUSZ A., E.					
			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
			Plan de situație propus	1:500	-	A-03

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374

E-mail: djcpncovasna@gmail.com
Cod fiscal: 4404494

Tel. monumente:
(00)40/267/315953



Nr. 1200 / 16 11 2018

SE APROBĂ
CONSILIER SUPERIOR

cu atribuții conform anexa la Ord MCIN 266/26 07 2018

DR. KELEMEN ANTONIA IZABELLA



Către,

Asociația IT PLUS

municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr 4/A

Spre știință: **OPEN WORKS SRL , municipiul Sfântu Gheorghe , str. Táncsics M. Nr . 11**

AVIZ NR. 48 / Z / 15 11 2018

pentru lucrarea: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE

Obiectul: Ansamblul urban " Zona centrală " CV-II-a-B-13086 , zona de protecție a monumentului istoric " Palatul Beör , azi sediu Asimcov, CV-II-m-B-13111
Adresa: municipiul Sfântu Gheorghe str Kossuth Lajos și Körösi Csoma sándor bl.13/BCD
Proiect: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE
Nr. proiect: 952/2016
Faza / Volum: DTAC
Proiectant: OPEN WORKS SRL , municipiul Sfântu Gheorghe , str. Táncsics M. Nr 11
Beneficiar: Asociația IT PLUS

Documentația înregistrată la D.J.C.. județul COVASNA cu nr. 1118/02 11 2018 cuprinde:

Studii și expertize: Expertiza tehnică proiect nr 952/2016, elaborat de SC Proiect Biró SRL
Piese scrise: Certificat de urbanism, Extrase Cf, Memoriu general-memoriu de arhitectură,
Piese desenate: Plan de încadrare în zonă A-01, Plan de situație existent A-02, Plan de situație propus A-03, Relevée A-04-A-07, Propuneri : Plan parter A-08, Plan etaj A-09(dispunere deschisă) , A-10 (dispunere celulară)
Plan tavan parter A-11, Plan tavan etaj 1 A-12 , Secțiune 1-1 A-13, Secțiune 2-2 A-14, Secțiune 3-3 A-15, Fațadă sudică A-16, Vizualizări perspective : A-17- A-22.
Documentația propune: Amenajarea unor spații de lucru în sistem coworking pentru firme IT și design cu toate funcțiunile auxiliare necesare (săli de ședințe, grupuri sanitare, chichinete, Sky-box etc), o sală de conferință la etaj, vestibul , recepție, spații de expoziție, o sală multimedia în spațiul trezorului , cafenea cu bucătărie și home bank la parter. În fața intrării principale se propune construirea unui pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor. Regim de înălțime : P+1E. Suprafața construită desfășurată propusă studiată : 1560,96 mp. Soluții constructive : Se respectă sistemul structural existent (fundații din beton, cadre din beton armat, planșee din beton armat, închideri și compartimentări zidite, acoperiș tip terasă peste tronsonul principal al intrării al intrării principale). Intervenții : demolări și reconstruire scări de acces, montare ascensor pentru persoane cu dizabilități, pavilion intrare din lemn, reparația învelitorii acoperișului terasă, reparații la finisajele interioare (pereți , pardoseli, tavane), refacerea termoizolației anvelopei, schimbarea instalațiilor, confecțiilor din metal și lemn. S-a prevăzut construirea unui sistem de ventilație cu recuperator de căldură , climatizare spațiilor sensibile. Amenajări exterioare : alei pietonale din plăci prefabricate din beton sau piatră cubică, suprafețe verzi între pavilion și fațadă.

AVIZ NR. 48 / Z / 15 11 2018
pentru lucrarea: **REABILITARE**
ȘI REFUNȚIONALIZARE
UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN
CENTRU DE INOVAȚIE

Documentația a fost analizată în ședința **Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** din data de **08 11 2018**. și în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6.-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h) se acordă:

AVIZ FAVORABIL

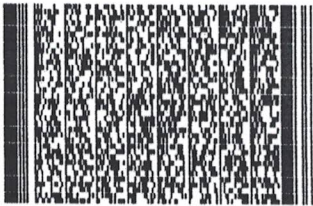
cu condiția : Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe șampilate pentru neschimbare:

Plan de încadrare în zonă A-01, Plan de situație existent A-02, Plan de situație propus A-03, Propuneri : Plan parter A-08, Plan etaj A-09(dispunere deschisă) , A-10 (dispunere celulară) Plan tavan parter A-11, Plan tavan etaj 1 A-12 , Secțiune 1-1 A-13, Secțiune 2-2 A-14, Secțiune 3-3 A-15, Fațadă sudică A-16.

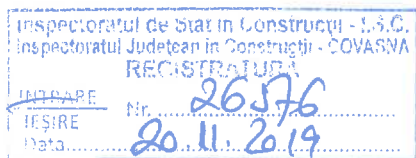
întocmit,
specialist monumente istorice ing. JÓZSA Márta



ORDIN DE PLATA		Nr.	2682	PLATITI	4.682,88	LEI , adică
PATRUMIISASESUTEOPTZECISIDOUA88/100RON						
PLATITOR		Municipiul Sfantu Gheorghe				
Cod de identificare fiscală		4404605		Adresa		
		1 DECEMBRIE 1918 NR.2				
Cod IBAN plătitor		RO88TREZ24A705000710101X		Codul BIC TREZROBU		
De la		TREZORERIA STATULUI				
Angajament : Cod		Indicator		Cod program		
AAA5XGN4H5N		AAB		0000000000		
BENEFICIAR		DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULT				
Cod de identificare fiscală		4404494		Codul BIC		
Cod IBAN beneficiar		RO65TREZ25620E365000XXXX		TREZROBU		
La		Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe				
N.de evidentă a plății pt. Decizie de impunere/ PV						
Reprezentând :		fa 33 / 20.06.2019 - DESIGN BANKart1 al2 OG22/2002				
(1)						
				Primirea/ Acceptarea		
				Semnătura		
				L. S.		
Tipul transferului				NORMAL <input type="checkbox"/> URGENT <input type="checkbox"/>		
Data emiterii				25/06/2019		
Semnătura plătitorului si Stampila				EXP:		
Data debitării :				v. 2015		



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcții Centru
Inspectoratul Județean în Construcții Covasna



Bdul. G-ral. Grigore Bălan, nr. 6, Bl. 42, sc. D, ap. 3
Cod poștal 520013
Municipiul Sfântu Gheorghe
Cod IBAN RO76TREZ256501701X007301
Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe
Cod fiscal 16445722

Tel: 0267 35.15.68
Fax: 0267 708 901
E-mail: covasna@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

ACORD

Ca urmare a cererii nr. 26470 din 19.11.2019, formulată de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, în calitate/reprezentată de investitor, cu domiciliul/sediul în Sf.Gheorghe str.1 Decembrie 1918 nr.2, Covasna, tel. , C.I.F. 4404605, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 439 din 18.09.2018, emis de Primăria municipiului Sf.Gheorghe,

potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (2) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018,

Inspectoratul Regional în Construcții Centru emite acordul de modificare a construcției existente situate în localitatea Sfântu Gheorghe str.Kossuth Lajos bl.13, sc.B,C,D, județul Covasna.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

Reabilitarea și refuncționalizarea spațiilor existente la nivelul parterului și etajului 1 prin: compartimentare în garaj, executare scara interioară de acces la etaj, două goluri de ușă și scara de evacuare în caz de incendiu, închidere gol în planșeu la scara centrală desființată, perete de bordare gol lift, pavilion de intrare.

Documentația se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică sau prin acordul justificat al proiectantului inițial al construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de ing.Bacs Bela, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de OPEN WORKS SRL, în baza expertizei tehnice nr. 79/2019 elaborate de ing.Benke Istvan

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Regional în Construcții Centru
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN,

MILD ZOLTAN



DESIGN BANK -REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE

construcția din localitatea Sfântu Gheorghe str.Kossuth Lajos bl.13, sc.B,C,D, județul Covasna

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23502 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21137
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070798457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5847

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. B, C, D,, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	Construcția C1 înscrisă în CF 23502-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 23502-C1curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2262 / 23/12/1992		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 311/503 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)</i>	A1 / B.7, B.8
B2	se notează drept de administrare operativă 1) RAGCL SF.GHEORGHE	A1 / B.7, B.8
801 / 10/01/2014		
Act Normativ nr. HG nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 145/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 192/503 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza HG 145/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 192/503 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502-C1curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	428	-	-	803/3/2	grădină
2	curti constructii	DA	524	-	-	797/2	grădină
3	curti constructii	DA	54	-	-	803/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2019, 08:56

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23502-C1-U1 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5848

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. C, Ap. IX/BD/XVIII C, Jud. Covasna

Părți comune: -părțile de uz comun generale : terenul, fundațiile, structura de rezistență, șarpanta, învelitoare și coloanele principale ale instalațiilor ;

-părțile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoierului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	

spațiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de ședință, magazie, camera acumulatori și tampon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
801 / 10/01/2014			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniul public		A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. C, Ap. IX/BD/XVIII C, Jud. Covasna

Părți comune: -părțile de uz comun generale : terenul, fundațiile, structura de rezistență, șarpanta, învelitoare și coloanele principale ale instalațiilor ;

-părțile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoiului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	

spațiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de ședință, magazie, camera acumulatori și tampon

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2019, 08:58

MEMORIU GENERAL

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

I – DATE GENERALE

I.01 – Obiectul proiectului

- denumirea proiectului: *DESIGN BANK – reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație*
- investitor: *Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe*
- beneficiar: *Asociația IT PLUS, Sf. Gheorghe*
- amplasament: *520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Bl. 13., Sc. BDC, Jud. Covasna*
- proiectant general: *OPEN WORKS SRL, Sf. Gheorghe*
- nr. proiect: *9816.*
- faza de proiectare: *PT / DTAC / DTOE*

I.02 – Caracteristicile amplasamentului

- categoria parcelei: *intravilan, zonă instituții publice și servicii*
- suprafața parcelei: *1006 m²*
- dimensiunile principale: *51,93 m x 28,36 m*

Amplasamentul se află în centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe, într-o zonă caracterizată printr-o morfologie urbană mixtă, cu inserții de blocuri în țesutul urban, tradițional (construcții lipite la calcan, înșiruite dealungul străzii, cu coama acoperișului paralel cu strada). Parcela înscrisă în C. F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502. este amplasat la colțul străzilor Kossuth Lajos

și Kőrösi Csoma Sándor având acces pietonal și carosabil din ambele străzi. Blocul de locuințe cu regim de înălțime s+p+7 amplasat pe această parcelă adăpostește pe primele 2 niveluri spațiile fostului sediu al sucursalei Băncii Naționale Române, imobil înscris în C. F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502-C1-U1, aflat în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, fiind actualmente neutilizat. Există branșamente parțial funcționale la rețelele publice de instalații. Nu există rețele edilitare care traversează terenul. Terenul poate fi considerat plat.

Vecinătățile:

- la vest: *domeniu public, Str. Kossuth Lajos*
- la sud: *domeniu public, străzile Kossuth Lajos și Kőrösi Csoma Sándor*
- la est: *domeniu public, Str. Kőrösi Csoma Sándor*
- la nord: *domeniu privat al Municipiului Sf. Gheorghe*

Încărcările de zăpadă: amplasamentul se încadrează în **zona 2**, cu intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă este de **$s_k = 2,0 \text{ kPa}$** pentru o perioadă de revenire de 50 ani, conform CR1-1-3/2012 și SR-EN 1991-1-3:2005/NA:2006.

Încărcările date de vânt: valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului **$v_{b,0} = 27 \text{ m/s}$** conform SR-EN 1991-1-4:2006/NB:2007, și valoarea de referință ale presiunii dinamice a **$q_b = 0,6 \text{ kPa}$** la interval mediu de recurență de IMR=50 ani conform CR1-1-4/2012.

Zona seismică: municipiul Sfântu Gheorghe se încadrează în zona seismică cu accelerația de vârf a terenului de **$a_g = 0,20 \text{ g}$** la un interval mediu de recurență de IMR=225 ani, și cu perioada de colț **$T_c = 0,7 \text{ s}$** , conform P100-1/2013.

Particularitățile geotehnice ale terenului conform studiului geotehnic anexat elaborat de către GEMINEX SRL (nr. proiect 1102 / 07. 2017.):

- s-au executat: un foraj geotehnic și un sondaj cu penetrometru dinamic ușor
- valoarea de bază ale presiunii convenționale de calcul: **$p_{conv} = 270 \text{ kPa}$** pentru argila neagră și cafenie situată sub orizontul de umplutură de 1,10 m.
- adâncimea de îngheț în zonă este la **$-1,10 \text{ m}$** conform STAS 6054-85
- s-a interceptat nivelul apei freatice la **$-4,00 \text{ m}$** față de nivelul terenului.

Condițiile de amplasare și realizare ale construcțiilor sunt reglementate de Codul **Civil**, **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare, actualizată la zi, **HG nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și toate reglementările în vigoare din domeniul urbanismului, respectiv **documentația de urbanism nr. 125/2010., faza P.U.Z.** aprobat prin **H.C.L. nr. 238/2011.** și **certificatul de urbanism nr. 439. din 18. 09. 2018.** emis de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.

I.03 – Caracteristicile construcției existente

- funcțiunea:	<i>fostele spații administrative ale sucursalei Băncii Naționale</i>	
- dimensiunile maxime la teren:	<i>51,93 x 28,36 m</i>	
- regim de înălțime:	<i>p+1 (s+p+7)</i>	
- H-MAX cornișă / coamă:	<i>9,57 m / 9,57 m</i>	
- suprafața constr. existentă, totală:	<i>864,77 m²</i>	<i>POT existent = 85,96 %,</i>
- suprafața desf. existentă, totală:	<i>4802,09 m²</i>	<i>CUT existent = 4,77</i>
- suprafața utilă existentă, totală:	<i>4292,41 m²</i>	
- suprafața constr. exist. a intervenției:	<i>751,01 m²</i>	
- suprafața desf. exist. a intervenției:	<i>1477,44 m²</i>	
- suprafața utilă exist. a intervenției:	<i>1161,34 m²</i>	
- data construcției:	<i>1988</i>	

Construcția existentă se încadrează la **categoria normală „C” de importanță** și la **clasa normală „III” de importanță**.

Fostul sediu al Băncii Naționale Române a fost conceput ca o clădire de birouri, cu spațiu amplu de primire, birouri înșiruite și grupuri sanitare organizate pe fiecare nivel. Construcția existentă a fost executată în anul 1988, pe fundații din beton, cadre și planșee de beton, închideri și compartimentări zidite, respectiv acoperiș tip terasă peste tronsonul principal al intrării principale. Configurația spațială existentă favorizează o revitalizare cu funcțiune principală originală: birouri. Menționăm că funcțiunea de locuire, inclusiv intrările în scările de bloc se desfășoară complet separat de funcțiunea anterioară și cea nou propusă.

I.04 – Caracteristicile construcției propuse

- funcțiunea:	<i>centru de inovație</i>	
- dimensiunile maxime la teren:	<i>51,93 x 28,36 m</i>	
- regim de înălțime:	<i>p+1 (s+p+7)</i>	
- H-MAX cornișă / coamă:	<i>9,57 / 9,57 m</i>	
- suprafața construită propusă, totală:	<i>952,06 m²</i>	<i>POT pr. max. = 87,79 %,</i>
- suprafața desf. propusă, totală:	<i>4906,81 m²</i>	<i>CUT pr. max. = 4,81</i>
- suprafața utilă propusă, totală:	<i>4219,55 m²</i>	
- suprafața const. prop. a intervenției:	<i>838,12 m²</i>	
- suprafața desf. prop. a intervenției:	<i>1674,93 m²</i>	
- suprafața utilă propusă a intervenției:	<i>1092,62 m²</i>	

Construcția proiectată se încadrează la **categoria normală „C” de importanță** și la **clasa normală „III” de importanță**.

I.05 – Elemente de trasare

- retragere față de aliniament. (v, s, e):	0,0 m
- retragere față de limita nordică:	0,0 m
- cota ± 0,00:	+527,54 m

II – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Obiectivul prezentei investiții este reabilitarea și refuncționalizarea fostelor spații administrative ale sucursalei Băncii Naționale, amplasate la primele 2 nivele ale blocului de locuințe, scările B, C și D aflate la colțul străzilor Kossuth Lajos și Kőrösi Csoma. Investitorul (Primăria Municipiului Sf. Gheorghe) dorește construirea și administrare imobilului în parteneriat cu Asociația IT PLUS ca centru de inovație și casă Start-Up. Vor fi amenajate spații de lucru în sistem coworking pentru firme IT și design cu toate funcțiunile auxiliare necesare.

La parter este propus amenajarea unui vestibul cu zonă de recepție, spații de expoziție creativă accesibilă vizitatorilor, cafenea (dotată cu bar, bucătărie, spațiu de preparare, depozit, și vestiar personal), grupuri sanitare, o sală multimedia în spațiul fostului trezor, spațiu închirial de 100 m² (home-bank), respectiv funcțiunile de deservire ale ansamblului: centrala termică și centrală de ventilație. În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor.

La etaj se propune o sală de conferință de 80-100 persoane cu buzunare laterale pentru depozitare sau extindere, un foaier generos, chicinete și grupuri sanitare pentru vizitatori și angajați, birouri, săli de ședințe pentru 6-8 persoane și skype-boxuri. Dispoziția funcțională propusă, deschisă este adecvată pentru o conversie ulterioară într-o dispoziție celulară.

Circulația verticală va fi asigurată de o scară închisă nou propusă și de un ascensor de persoane nou propus, accesibili din vestibul/foaier. Circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii este asigurată prin rampa de acces și ascensorul de persoane.

În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor, spațiu în care pot fi extinse funcțiunile principale ale parterului. Va fi realizată o reamenajare exterioară în zona intrării, formând un tot unitar cu pavilionul nou propus. Se vor construi suprafețe pietonale, rampe și scări de acces pavate cu calupuri de bazalt, plăci prefabricate din beton sau cuburi de lemn.

Lista spațiilor interioare și suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

parter:	PB.1	expoziții și coworking	99,94 m2
	PB.2	spații închiriable	65,83 m2
	PC.1	vestibul / recepție	100,85 m2
	PC.2	casa scării	14,62 m2
	PC.3	centrală termică	9,80 m2
	PC.4	toaletă pt. pers. cu dizab.	3,62 m2
	PC.5	toaletă femei	3,26 m2
	PC.6	toaletă bărbați	7,98 m2
	PC.7	depozit / birou	11,37 m2
	PD.1	cafenea	93,67 m2
	PD.2	sală multimedia	29,68 m2
	PD.3	spălare veselă	3,00 m2
	PD.4	bucătărie	15,98 m2
	PD.5	preparare	5,09 m2
	PD.6	depozit materii prime	3,86 m2
	PD.7	wc personal	1,89 m2
	PD.8	vestiar alb	2,41 m2
	PD.9	vestiar negru și duș	3,81 m2
	PD.10	antreu	6,34 m2
	PD.11	centrală de ventilație	24,27 m2
	PD.12	depozit deșeururi	0,94 m2
	total spații utile parter:		508,21 m2
	PC.0	pavilion de intrare	149,00 m2
etaj 1.:	EB.1	birou	123,50 m2
	EB.2	sală de ședință	11,19 m2
	EB.3	sală de ședință	15,73 m2
	EB.4	cabină de comunicare	2,52 m2
	EB.5	cabină de comunicare	2,61 m2
	EB.6	sufragerie	6,68 m2
	EC.1	casa scării	17,01 m2
	EC.2	foaier	100,35 m2
	EC.3	sală multifuncțională	98,56 m2
	EC.4	chicinetă	11,75 m2
	EC.5	toaletă pt. pers. cu diz.	5,03 m2
	EC.6	toaletă femei	10,77 m2

EC.7	toaletă bărbați	11,19 m2
EC.8	depozit	1,74 m2
ED.1	birou	124,21 m2
ED.2	sală de ședință	11,96 m2
ED.3	sală de ședință	16,79 m2
ED.4	cabină de comunicare	3,03 m2
ED.5	cabină de comunicare	3,03 m2
ED.6	sufragerie	6,76 m2
total spații utile etaj 1.:		584,41 m2

suprafața utilă a intervenției: 1092,62 m2

III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 – Sistemul constructiv (detailat în memoriul tehnic de rezistență)

Tema de proiectare va fi dezvoltată în majoritate în cadrul structurii existente a construcției, cu respectarea sistemului structural existent: fundații din beton, cadre și planșee de beton, închideri și compartimentări zidite, respectiv acoperiș tip terasă peste tronsonul principal al intrării principale. Principalele intervenții structurale vor fi:

- demolarea scării principale elicoidale și închiderea golului cu un planșeu monolit cu armături sudate la armăturile existente,
- demolarea scării secundare și lărgirea golului existent din planșeu pentru construirea unei noi scări din beton armat monolit rezemat pe structura existentă,
- noi fundații de beton pentru pereți de compartimentare în zona fostului garaj,
- crearea a două goluri pentru evacuare în caz de incendiu în pereții de beton armat al casei scării la cele două tronsoane laterale, întărit cu elemente de beton armat,
- crearea golurilor pentru ascensorul de persoane în planșeul peste subsol și planșeul peste parter, respectiv executarea peretelui de ghidaj din beton armat de la subsol până la planșeul peste etajul 1, rezemat pe noi fundații de beton,
- demolarea windfangului existent și construirea noului pavilion de intrare rezemat parțial pe fundații noi de beton alipite celor existente, parțial pe structura existentă de beton, executarea planșeului de beton și a suprastructurii din lemn.

III.02 – Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Anvelopa exterioară a construcției va fi complet reabilitată estetic și termic, toate suprafețele ei vor fi termoizolate conform recomandărilor auditului energetic, prin următoarele măsuri:

- orizontal, sub pardoseliile ale parterului în contact direct cu solul cu plăci fălțuite de polistiren expandat de 10 cm grosime, cu rezistența la compresiune de min. 100 kPa,
- orizontal, pe tavanul subsolului cu plăci rigide sau semirigide de vată minerală sau plăci compozite multistrat din așchii de lemn cu liant de ciment cașerat pe vată minerală de 15 cm grosime
- pe suprafețele verticale în subsol cu plăci fălțuite rigide sau semirigide de vată minerală de 10 cm grosime, lipite cu adeziv special pe suprafețele interioare ale elevațiilor, acoperind 100 cm înălțime de la placa de beton deasupra subsolului,
- pe suprafețele verticale, exterioare ale soclurilor și elevațiilor subterane, neprotejate de hidroizolație cu plăci fălțuite de polistiren extrudat de 10-20 cm grosime, lipite cu adeziv special pe hidroizolație din exterior
- pe suprafețele verticale, supratereane ale pereților exteriori cu plăci rigide sau semirigide de vată minerală, plăci compozite, multistrat din așchii de lemn cu liant de ciment cașerate pe miez din vată minerală în grosime de 15 cm, lipite cu adeziv și fixate cu conectoarele metalice de structura existentă, respectiv termoizolație interioară din plăci minerale de 10 cm grosime în porțiunile pereților la care nu este posibil aplicarea termoizolației exterioare,
- pe suprafețele orizontale ale acoperișurilor terase cu polistiren expandat cu rezistență la compresiune de min. 100 kPa, în 2 straturi, ajungând la un total de 25-30 cm grosime.

Elevațiile subterane exterioare, respectiv soclurile supratereane până la o înălțime de 25 cm față de terenul amenajat vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase modificate sub straturile termoizolante verticale.

Impermeabilitatea la aer a anvelopei exterioare va fi asigurată prin tencuirea exterioară a pereților, respectiv etanșarea rosturilor constructive la uși, ferestre și structurile de umplutură. Unde este cazul va fi aplicată barieră de vapori pe structura interioară.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de diferite grosimi realizați din blocuri ceramice tencuite sau gips carton gletuit. Pentru ascunderea instalațiilor sanitare și de ventilație – unde este cazul – vor fi montate placări de ghene cu 2 straturi de gips carton rezistent la umezeală de 12,5 mm grosime fiecare, inclusiv fonoizolația din plăci rigide sau semirigide de vată minerală de 10 cm grosime și tavan suspendat din 1 strat de gips carton rezistent la umezeală de 12,5 mm grosime, inclusiv fonoizolația din plăci rigide sau semirigide de vată minerală de 10 cm grosime.

III.03 – Finisaje și confecții interioare

Finisajele și soluțiile arhitecturale interioare vor urmări realizarea unui mediu primitiv, confortabil și funcțional la costuri cât mai reduse în spiritul design-ului industrial.

Pardoselile parterului vor fi realizate pe structura existentă termoizolată din subsol, respectiv – în cazul pardoseliilor în contact direct cu solul – pe un strat inferior de izolație termică din plăci de polistiren de 10 cm grosime, inclusiv banda perimetrală din același material de 1-2 cm grosime, toate protejate cu folie polietilenă. Pardoselile etajelor vor fi realizate pe un strat de izolație acustică din plăci de polistiren de 3 cm grosime, inclusiv banda perimetrală din același material de 1-2 cm grosime, toate protejate cu folie polietilenă. Vor fi aplicate 5 tipuri de pardoseli în interior (microciment, vinil, mochetă, parchet și gresie ceramică):

- în majoritatea spațiilor (circulație, scări, birouri, sală de conferințe, sală multimedia, respectiv parțial în grupurile sanitare și chichinete) vor fi realizate pardoseli de microciment pe un substrat de beton nivelat cu șapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m², cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice și trafic intens,

- anumite zone ale spațiilor accesibile publicului (zona din jurul barului din cafenea, zona mobilierului din chichinete, zona chiuvetelor din grupurile sanitare) vor fi finisate cu gresie ceramică sau plăci decorative de ciment, pe un substrat de beton nivelat cu șapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m², cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice și trafic intens,

- în unele spații de recreație se va utiliza mochetă cu fir lung pentru a crește gradul de confort, aplicată pe un substrat de beton nivelat cu șapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m², cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice și trafic intens,

- spațiile cu cerințe ridicate de igienă (bucătăria, spațiul de pregătire și vestiarele pentru personal) vor fi finisate cu vinil, pe un substrat de beton nivelat cu șapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m², cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice și trafic intens,

- spațiile tehnice vor fi tartați într-o manieră industrială: în centrala termică și de ventilare va fi utilizată pardoseală industriale din beton având grosimea totală de 12-15 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m², armat cu fibre metalice, superfinisat mecanic (elicopterizat), tratat cu un strat proaspăt de cuarț a suprafeței umede pentru realizarea unui strat de uzură și sigilarea suprafeței cu sigilanți după elicopterizare, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice.

Vor fi montate plinte din lemn de rășinoase, gata finisate în culoare albă sau naturală, cu montanți ascunși pe toți pereții neplacați.

Majoritatea pereților vor fi tencuiți sau vor fi realizați din gipscarton. Aceste suprafețe vor fi gletuite și zugrăvite cu vopsea silicatică, interioară de culoare albă. Unde este cazul vor fi aplicate tencuieli structurate din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton, respectiv placări din plăci decorative de ciment, faianță decorativă, lemn sau soluții speciale, fonoabsorbante. În anumite locuri – în special pe suprafețele placate original cu piatră – vor fi menținute în starea intermediară după demontarea placajelor de piatră, curățate prin sablare cu nisip și impregnate cu soluții sigilante, speciale, complet transparente și mate. Toaletele vor fi placate parțial cu plăci de faianță conform desenelor de design interior.

Sub pardoseala și pe suprafețele verticale ale grupurilor sanitare vor fi realizate hidroizolații funcționale cu mortar/glet hidroizolant, preambalat, inclusiv benzi din stofe plastice pentru armarea colțurilor. Peste chiuvete vor fi montate oglinzi securizate sau laminate, lipite pe întreaga suprafață cu adeziv special, elastic, în planul placajelor adiacente.

În majoritatea spațiilor nu vor fi construite tavane false, instalațiile aparente vor fi montate pe tavanele existente, tencuite reparate, gletuite și zugrăvite în culoare neagră sau gri închis. În grupurile sanitare, chicinetele și bucătăria vor fi realizate tavane fals din gipscarton, gletuit și zugrăvit alb. În spațiile principale ale vizitatorilor (vestibuluri, cafenea, spații expoziționale) vor fi montate grătile originale ale ferestrelor ca tavan fals perforat.

Toate confecțiile de tâmplărie vor fi schimbate.

Vor fi montate uși interioare cu toc metalic gata vopsit în câmp electrostatic la culoare albă, antracit sau bronz și foi de lemn stratificat sau panouri laminate respectiv vitraj fonoizolant, gata finisate în culoare naturală sau albă, cu feronerie inox, și autoînchizător ascuns unde este cazul. Unde este cazul vor fi montate uși interioare cu aparență identică dar în format fonoizolant ($R_w > 35$ dB). Pentru ușile interioare cu cerințe de rezistență la foc vor fi alese confecții corespunzătoare metalice.

Vor fi confecționate diverse structuri de tâmplărie (paravane, piese de mobilier încastate, mână curentă etc. din lemn stratificat sau placaj de fag), gata finisate în culoare albă sau naturală și confecții metalice (balustrăzi, mână curentă etc.), termozincate sau gata vopsit în câmp electrostatic la culoare antracit sau bronz.

III.04 – Finisaje și confecții exterioare

După reabilitarea termică a clădirii se vor aplica tencuieli structurate din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton pe suprafețele verticale supraterrane. Soclurile vor fi termo- și hidroizolate conform recomandărilor auditului energetic.

Confecțiile existente, neetanșe de tâmplărie vor fi înlocuite cu confecții noi având proprietăți termotehnice adecvate: uși, ferestre și glasvanduri exterioare confecționate cu profile termoizolante din aluminiu ($U_f < 1,1$ W/m²K) și vitraj termoizolant triplu, complet

transparent ($U_g < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g > 0,5$) gata finisate în culoare antracit sau bronz cu feronerie inox, și autoînchizător ascuns unde este cazul.

Pavilionul de intrare va fi realizat pe structură de lemn stratificat, înleiat, gata finisat în culoare naturală, și cu confecții metalice termozincate sau gata vopsit în câmp electrostatic la culoare neagră. Pardoseala pavilionului va fi realizată cu lemn cubic din stejar, rampa de acces și scările exterioare vor fi placate cu piatră naturală sau beton aparent/prefabricat.

III.05 – Acoperișul și învelitoarea

Intervenția propusă conține reabilitarea acoperișurilor terase necirculabile cu evacuarea interioară a apelor meteorice, deasupra sălii de conferințe și intrării de deservire din spate, respectiv noul acoperiș pe structură de lemn al pavilionului de intrare finisat cu tablă titan-zinc.

- pe suprafața acoperișului terasă cu înclinația de 2% va fi realizată o hidroizolație cu membrane bituminose modificate (APP sau SBS) în două straturi de min. 4 mm grosime, armate pe rând cu împâslitură de poliester, respectiv fibră de sticlă, inclusiv amorsarea suportului, montat pe termoizolația de 30-25 cm grosime și va fi finisată cu strat de pietriș spălat de 4-15 cm grosime. Hidroizolația acoperișurilor va fi protejată cu folie geotextil sub finisaje de min. 300 g/m².

- suprafața acoperișului tip șarpantă cu înclinație mică de 3° va fi învelită cu tablă specială din aliaj titan-zinc, cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, în culoare gri sau antracit, asamblate cu falțuri verticale, duble și benzi de etanșeizare în falțuri, pe substrat din covor special de ventilare montat pe astereală de rășinoase. Evacuarea apelor meteorice se va realiza prin jegheaburi semirotunde ($d=10 \text{ cm}$) și burlane rotunde ($d=8 \text{ cm}$), confecționate unicat din tablă specială de aliaj titan-zinc cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, în culoare gri sau antracit, montate la mijlocul câmpurilor de adunarea apei.

Coșurile de fum și de ventilare vor fi mascate cu înveliș realizat din tablă specială de aliaj titan-zinc cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, cu falțuri verticale, duble, în culoare gri sau antracit.

III.06 – Sisteme de instalații (detailat în memoriile tehnice de instalații)

Vor fi realizate branșamente noi. Toate sistemele interioare de instalații vor fi complet refăcute cu montaj îngropat în pereți și pardoseală, respectiv cu montaj vizibil la tavan. Încălzirea spațiilor va fi realizată cu radiatoare și ventiloconvectoare. Va fi construită un sistem de ventilare cu recuperator de căldură, iar spațiile sensibile vor fi climatizate. Fațadele înșorite vor primi un sistem de umbrire acționat mecanic sau manual.

IV – ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cadrul legislativ general, aplicabil:

- **Legea locuinței, nr. 114/1996** și toate reglementările în vigoare din domeniul construcțiilor rezidențiale

- **NP 002-1996** Cerințe esențiale. Normativ pentru proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție publică în spiritul conceptului de performanță

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții cu toate modificările ulterioare, actualizată la zi pentru determinarea nivelurilor de calitate privind cerințele fundamentale inclusiv toate reglementările specifice în vigoare privind aceste cerințe dintre care menționăm cele mai importante la prezentarea îndeplinirii cerințelor respective:

IV.01 – Cerința "A" rezistență și stabilitate

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **P 100/1-2013** Cod de proiectare seismică și toate reglementările în vigoare din domeniul rezistenței structurale

Îndeplinirea cerinței de calitate este prezentată în memoriul tehnic de rezistență.

IV.02 – Cerința "B" securitate la incendiu (înainte de 2007 cerința „C”)

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **P 118-1999** Normativ de siguranță la foc a construcțiilor și toate reglementările în vigoare din domeniul securității la incendiu, cu accent deosebit privind conformarea arhitecturală, respectiv echiparea cu instalații de semnalizare și stingere a investiției

La întocmirea proiectului s-au respectat prevederile normativelor în vigoare privind securitatea la incendiu, detaliat în scenariul de securitate la incendiu.

Clădirea este construcție civilă, de înălțime joasă, fără săli aglomerate, cu funcțiuni mixte (administrative și de locuit).

Clădirea proiectată constituie **un singur compartiment de incendiu**, cu aria construită de **952,06 m²** și aria desfășurată de **4906,81 m²**. Compartimentul de incendiu se încadrează în categoria de **risc mic de incendiu**.

În cadrul construcției pot fi în **total maxim 186 persoane simultan**. Preconizăm în total **42 persoane** cu prezență permanentă în ansamblu, reprezentând personalul de deservire și

personalul angajat în birouri. Se așteaptă o prezență temporară simultană de maxim **144 persoane** alcătuit din personalul permanent și oaspeții ocazionali. Printre utilizatorii amintiți pot fi maxim **4 persoane care nu se pot evacua**.

În general pentru fiecare încăpere vor fi asigurate cel puțin 2 căi de evacuare independente (cu excepția încăperilor EB.3, EB.4, EB.5, EB.6 și ED.3, ED.4, ED.5, ED.6, de la etaj), conform art. 2.6.11. din Normativul P118-1999. Nu sunt prevăzute refugii în clădire. La parter sunt asigurate 5 căi de evacuare prin cele 2 intrări principale, ușa cafenelei, intrarea separată a spațiilor închiriable și intrarea de deservire a bucătăriei. La etaj sunt asigurate 3 căi de evacuare prin cele 3 case de scări.

Luând în considerare rezistența la foc a elementelor de construcție și clasele de reacție la foc **construcția este de gradul II de rezistență la foc**.

Clădirea investiției va fi echipată cu hidranți de incendiu interiori.

Clădirea investiției NU va fi echipată cu hidranți de incendiu exteriori.

Clădirea investiției va fi echipată cu instalații de semnalizare a incendiilor.

IV.03 – Cerința "C" igienă, sănătate și mediu (înainte de 2007 cerința „D”)

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **Ordinul nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației, **Ordinul nr. 1030/2009** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației și toate reglementările în vigoare din domeniul igienei și sănătății publice

- **Legea 265/2006** pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, **Legea 107/1996** a apelor, **Legea 104/2011** privind calitatea aerului înconjurător, **HGR nr. 188/2002** pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, **Ordinul nr. 125/1996** pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător, **Ordinul nr. 756/1997** pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului și toate reglementările în vigoare din domeniul protecției mediului

Amplasamentul se află în centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe, într-o zonă caracterizată printr-o morfologie urbană mixtă, cu inserții de blocuri în țesutul urban, tradițional (construcții lipite la calcan, înșiruite dealungul străzii, cu coama acoperișului paralel cu strada). Tema de proiectare se dezvoltă în structura existentă a blocului de locuințe aflată la colțul străzilor Kossuth Lajos și Kőrösi Csoma Sándor în spațiile fostului sediu al sucursalei Băncii Naționale Române, adăpostite la primele 2 niveluri. Astfel distanțele minime de protecție sanitară sunt determinate de situația existentă însă funcțiunea administrativă (birouri) va fi funcțional complet separată de cea de locuință. Însorirea spațiilor de locuit nu va fi afectată

de construcția propusă, astfel, conform Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației nu este necesar întocmirea unui studiu de însorire.

Organizarea interioară a bucătăriei cafenelei va respecta fluxurile tehnologice specifice alimentației (depozitare, pregătire) spălării vaselor și veselelor, respectiv gestionarea deșeurilor. Vestiarele personalului de deservire aferente bucătăriei va respecta prevederile normelor în vigoare privind fluxul tehnologic (vestiar negru, duș, vestiar alb, toaletă).

Vor fi asigurate toalete separate pe sexe, pentru vizitatorii ansamblului, accesibile și persoanelor cu handicap.

Alegerea finisajelor interioare în spațiile amintite va urma normele în vigoare, astfel vor fi aplicate pavimente (vinil, microciment și gresie ceramică), pereți (gipscarton cu zugrăveală lavabilă sau faianță după caz) și tavane (gipscarton cu zugrăveală lavabilă) lavabile, rezistente la dezinfectante, negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer și fără asperități care să rețină praful.

Depozitarea deșeurilor, colectate selectiv, va fi realizată lângă intrarea de deservire din spate, respectiv în unitățile administrative din ansamblu, în interiorul clădirii.

IV.04 – Cerința "D" siguranța în exploatare (înainte de 2007 cerința „B”)

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **Legea locuinței, nr. 114/1996** și toate reglementările în vigoare din domeniul construcțiilor rezidențiale

- **NP 063-02** privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, **GP 089-03** privind proiectarea scărilor și rampelor la clădiri și toate reglementările în vigoare din domeniul siguranței în exploatare

- **NP 051-2012** Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap și toate reglementările în vigoare din domeniul accesibilității

Sunt asigurate dimensiunile minime prevăzute în reglementările tehnice în vigoare pentru toate spațiile propuse, în special pentru zonele de circulații.

Circulația verticală este asigurată de casa de scară închisă și ascensorul principal. În caz de incendiu pentru evacuare pot fi utilizate Scările amintite, respectiv toate parapetele, balustrăzile interioare și exterioare, respectiv rampele exterioare îndeplinesc prevederile normativelor.

Sunt utilizate următoarele tipuri de pardoseli: lemn cubic din stejar, piatră naturală, beton sclivisit mecanic sau calupuri prefabricate din beton în exterior, respectiv pardoseli din microciment, vinil, parchet industrial din stejar, gresie ceramică și pardoseală de beton sclivisit

mecanic în interior. Prelucrarea și tratarea suprafețelor orizontale va împiedica alunecarea utilizatorilor conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Suprafețele mari, vitrate vor fi confecționate cu foi de sticlă de siguranță (sticlă securizată sau duplex) pe ambele fețe.

Toate încăperile deschise publicului vor fi accesibile persoanelor cu handicap locomotor inclusiv vestiarele și toaletele, conform normativului NP 051/2012.

IV.05 – Cerința "E" protecția la zgomot (înainte de 2007 cerința „F”)

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **C 125-2013** Normativ privind acustica în construcții și zone urbane și toate reglementările în vigoare din domeniul protecției la zgomot.

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot în clădiri, indicate în tabelul de mai jos, sunt stabilite considerându-se climatul corespunzător specific utilizării și activităților ce se desfășoară în unitățile funcționale respective. În cazurile în care zgomotul de fond (în absența surselor de zgomot exterioare) este mai mic de 30 dB(A), nivelul de zgomot echivalent interior datorat tuturor surselor de zgomot exterioare unității funcționale, trebuie să nu depășească cu mai mult de 5 unități nivelul zgomotului de fond. Nivelurile indicate trebuie înțelese cu uși și ferestre închise în încăperi mobilate, dar fără utilizatori. Pentru îndeplinirea cerinței globale ($L_{Aeq, global}$) trebuie impuse cerințe mai stricte pentru specialități ($L_{Aeq, special}$).

unitate funcțională	limita admisibilă a nivelului de zgomot echiv., interior dB(A)	nr. de ordine al curbei Cz corespunzătoare
încăperi de locuit	35	30
birouri cu concent. mare	35	30
birouri normale	40	35
sală de audiție	30	25
cafenea	50	45
holuri, circulație comună	55	50

Parametrii de izolare acustică între unitățile funcționale din locuințele individuale sau colective sunt prezentați în tabelele următoare (zgomot aerian și zgomot de impact):

elemente despărțitoare de construcție între:		nivelul de zgomot perturbator, estimat L_{10} dB(A)	valorile minime ale indicelui R'_w dB
unitatea funcțională	spații alăturate		
încăpere de locuit dintr-un apartament	celelalte încăp. din ap.	-	35 (rec.)
	încăp. din ap. adiacente	80	51
	holuri comune, casa scării	80	51
	spălătorii, sp. depozitare	85	56

baie	celelalte încăp. din ap.	-	35 (rec.)
	încăp. din ap. adiacente	80	51
	holuri comune, casa scării	80	51

elemente despărțitoare de construcție între:		valorile maxime
unitatea funcțională	spații alăturate așezate deasupra unității funcționale	ale indicelui $L'_{n,w}$ dB
orice încăpere dintr-un apartament	încăperi din ap. adiacente	62
	holuri comune, casa scării	58
	uscătorii, spălătorii, sp. depozitare	62
	săli de cinema., teatru și altele	nu se admit

elemente despărțitoare de construcție între:		nivelul de zgomot perturbator, estimat L_{10} dB(A)	valorile minime ale indicelui R'_w dB
unitatea funcțională	spații alăturate		
birouri cu concentrare mare a atenției (35 dB(A))	încăperi similare	70	46
	birouri normale	75	46
	holuri comune, casa scării	80	51
	săli de conferințe	90	61
birouri normale (40 dB(A))	încăperi similare	75	46
	birouri cu concentrare mare	70	41
	holuri comune, casa scării	80	51
	săli de conferințe	90	56
săli de conferințe/ședințe (40 dB(A))	încăperi similare	90	56
	birouri cu concentrare mare	70	41
	birouri normale	75	41
	holuri comune, casa scării	80	46

elemente despărțitoare de construcție între:		valorile maxime
unitatea funcțională	spații alăturate așezate deasupra unității funcționale	ale indicelui $L'_{n,w}$ dB
birouri cu concentrare mare a atenției (35 dB(A))	încăperi similare	65
	birouri cu activitate normală	62
	holuri comune, casa scării	62
	săli de conferință/ședință	58
birouri normale (40 dB(A))	încăperi similare	62
	birouri cu concentrare mare	65

	holuri comune, casa scării	62
	săli de conferință/ședință	62
săli de conferințe/ședințe (40 dB(A))	încăperi similare	58
	birouri cu concentrare mare	62
	birouri normale	62
	holuri comune, casa scării	nu se admit

În general este recomandat utilizarea tavanului fals fonoabsorbant și a pardoselii flotante în fiecare încăpere. Cerința generală al fonoabsorbției este de $NRC > 0,70$ sau $a_w > 0,70$. Utilizarea pardoselii flotante este necesară pentru reducerea zgomotului generat de zgomotul pașilor, dislocarea scaunelor etc. Pentru soluția optimală trebuie realizat o șapă de beton cu cel puțin 6 cm grosime ($> 140 \text{ kg/m}^2$) pe un strat de izolație fonică (cauciuc, vată minerală, polistiren etc.).

IV.06 – Cerința "F" izolarea termică și economia de energie (în. de 2007 cerința „E”)

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **Ordinul nr. 2641/2017** privind modificarea și completarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 și toate reglementările în vigoare din domeniul performanței energetice a clădirilor publice și rezidențiale

Coeficientul de izolare termică globală a clădirii are o valoare calculată mai mică decât limita superioară constituită de coeficientul de izolare globală normată G_N , stabilită de normativul C107-2010 pentru clădiri cu forma, alcătuirea și funcția celei proiectate. Rezistența termică corectată a stratificațiilor anvelopei termice depășesc și ele valorile stabilite cele stabilite de către normativul C107-2010.

Clădirea proiectată a fost concepută ca o clădire cu consum redus de energie, bine izolată la care consumul de energie pentru încălzire este mai mică sau egală cu $45 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}$ în cazul clădirilor noi. Pentru a îndeplini acest nivel scăzut al consumului de energie pentru încălzire, elementele anvelopei termice ale clădirii au fost proiectate cu o conductivitate termică de cca. $U=0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, cu ferestre termoizolante cu coeficient de conductivitate termică de cca. $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, și transmitanță solară totală de $g=0,50$. Aceste valori sunt asigurate prin utilizarea izolațiilor termice cu grosimi între de 10-20 cm pe pereți, 25-30 cm pe acoperiș și 10 cm în pardoseli în contact cu solul, iar în cazul suprafețelor vitrate vor fi utilizate sticlă termoizolantă “triplă”.

Pentru a realiza corect construcția proiectată, se atrage atenția asupra unor elemente cheie care trebuie urmărite în procesul de execuție:

- Proprietățile tuturor izolațiilor vor fi dovedite prin fișe tehnice
- Toate rosturile dintre izolații mai mari de 3 mm, vor fi umplute cu spumă poliuretanică
- Plăcile termoizolante vor fi lipite pe toată suprafața lor pentru a împiedica infiltrația apelor
- Proprietățile tuturor ferestrelor vor fi dovedite prin fișe tehnice
- Ferestrele vor fi amplasate în planul termoizolației, cu izolația ce acoperă parțial rama ferestrelor
- Impermeabilitatea la aer a ferestrelor va fi asigurată de profil racord tencuială care vor lega planșeul ferestrei cu planul tencuielii exterioare
- Toate suprafețele exterioare de zidărie vor fi tencuite
- Se vor evita străpungerile planului impermeabil la aer care este reprezentată de tencuială la zidărie; acolo unde nu se poate evita acest lucru, detaliile se vor rezolva astfel încât să fie impermeabile la aer.

Pentru alte detalii se va consulta proiectul tehnic.

IV.07 – Cerința "G" utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sustenabilitatea construcțiilor poate fi evaluată în două faze diferite:

- în timpul construirii aplicarea materialelor structurale regenerabile (lemn, pământ etc.) este limitată de prevederile privind proiectarea antiseismică și siguranța la incendiu. Confecțiile nestructurale vor fi realizate în mare parte din materiale regenerabile
- în timpul utilizării ansamblului consumul redus de energie prezentat la punctul anterior asigură emisia redusă de CO₂ în comparație cu construcții similare.

Nu se așteaptă la creșterea traficului rutier din cauza realizării investiției. Gestionarea deșeurilor atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi efectuată pe baza unui contract de salubritate.

V – MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Conform **HGR nr. 862/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, nu este necesar realizarea acestor facilități pentru că construcția nou propusă nu are subsol.

VI – AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se vor realiza suprafețe pietonale placate cu plăci prefabricate din beton sau piatră cubică și suprafețe verzi conform planurilor de arhitectură. Pavimentele amintite vor fi așezate în nisip pe fundații din piatră spartă. Locurile de parcare necesare conform anexa nr. 5. la **HG nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism vor fi asigurate în spațiile publice ale investitorului.

În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare pe structură de lemn ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor, spațiu în care pot fi extinse funcțiunile principale ale parterului.

VII – ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă, **Hotărârea nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și toate reglementările în vigoare din domeniul organizării de șantier și protecției muncii

Conform HG nr. 300/2006 se va desemna înaintea începerii lucrărilor de execuție un coordonator în materie de securitate și sănătate prin grija beneficiarului pentru supravegherea proiectului tehnic și pentru elaborarea planului de securitate și sănătate.

Lucrările de execuție se vor desfășura **numai** în limitele incintei deținute de titular. Materialele de construcții vor fi depozitate pe lot. În cazul în care executantul dorește să ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe. Este responsabilitatea constructorului întocmirea și – dacă este cazul – autorizarea planurilor de organizare a execuției diferite de cele anexate dacă în conformitate cu utilajele / echipamentele deținute și tehnologiile preferate se dorește modificarea lor.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată și modificată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare. **În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A (rezistență și stabilitate) și C (securitatea la incendiu).**

Întocmit:

arh. stag. BARABÁS – KÖLLŐ Ágnes

arh. TÖRÖK Áron Lóránt

PROGRAM DE CONTROL**pentru lucrările de arhitectură conf. ORD. I. C. L. P. U. A. T. Nr. 20/94.**

proiect	DESIGN BANK – reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație
beneficiar	Asociația IT PLUS
amplasament	520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, Bl. 13., Sc. BDC, Jud. Covasna
proiectant general	OPEN WORKS SRL
proiectant arhitectură	OPEN WORKS SRL

În conformitate cu normativele tehnice în vigoare se stabilesc de comun acord datele înscrise în program:

SEMNIFICAȚII:

PV	proces verbal	B	beneficiar
PVLA	proces verbal lucrări ascunse	E	executant
PVR	proces verbal de recepție	P	proiectant
FD	fază determinantă	I	Insp. de Stat în Constr.

nr. crt.	lucrări ce se controlează, verifică, recepționează	document încheiat	cine întocmește	data	ora
1	predare-primire amplasament	PV	B E P		
2	predarea-recepția termoizolațiilor / barierelor de vapori	PVLA	E P		
3	acceptarea confecțiilor model pentru structuri de lemn (ferestre, uși, placaje)	PV	B E P		
4	acceptarea confecțiilor model pentru structuri metalice (balustrăzi etc.)	PV	B E P		
5	acceptarea mostrei pentru placaje arh. (plăci ceramice, pvc, parchet etc.)	PV	B E P		
6	acceptarea mostrei pentru suprafețele de beton aparent / mozaic / piatră artif.	PV	B E P		
7	probe de culoare/textură pentru zugrăveli și vopsitorii	PV	B E P		
8	acceptarea confecțiilor model pentru mobilier	PV	B E P		
9	recepția lucrărilor de arhitectură	PV	B E P		

BENEFICIAR

EXECUTANT

PROIECTANT

La toate fazele executantul va prezenta (dacă este cazul) certificatele de garanție, agrement tehnic, certificate de calitate și rezultatul probelor de laborator pentru materialele puse sau ce se vor pune în operă

Trecerea la execuția lucrărilor se va face numai după însușirea și semnarea de către beneficiar și executant a programului de control

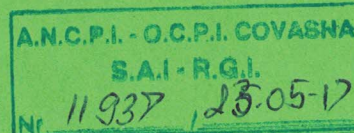
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



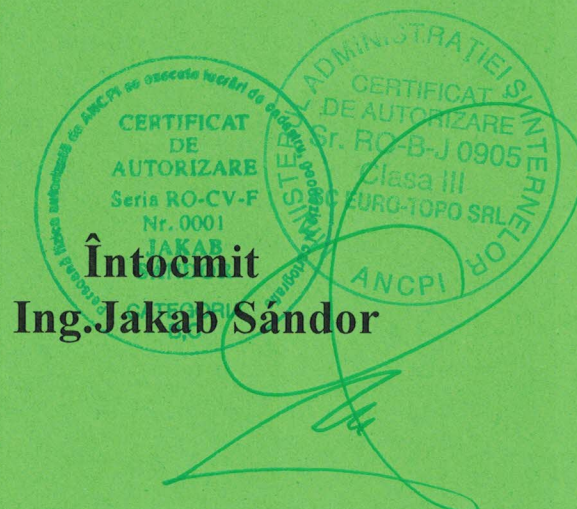
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**Ridicarea topografică al imobilului din
intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13,
jud. Covasna- înscris în C.F.nr.23502**

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0169438

Denumire/Nume și prenume:

CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

Domiciliul fiscal: Jud. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe
Str. Oitului, Nr.17

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO5577914

Data atribuirii (C.I.F.): 29.04.1994

0000000000000000000000000322132127

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 01.11.1998

A

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală



44930

Carte Funciară Nr. 23502-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8106
Ziua	07
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5848

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sandor, Bl. 13, Sc. BDC, Ap. IX BD/XVIII C, Tronson BCD, Jud. Covasna

Părți comune: -părțile de uz comun generale : terenul, fundațiile, structura de rezistență, șarpanta, învelitoare și coloanele principale ale instalațiilor ;

-părțile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoierului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	

spațiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de ședință, magazie, camera acumulatori și tampon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
801 / 10/01/2014	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG nr. 145/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniul public
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza HG nr. 145/2013, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Lajos Și Körösi Csoma Sandor, Bl. 13, Sc. BDC, Ap. IX BD/XVIII C, Tronson BCD, Jud. Covasna

Părți comune: -părțile de uz comun generale : terenul, fundațiile, structura de rezistență, șarpanta, învelitoare și coloanele principale ale instalațiilor ;

-părțile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoierului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	

spațiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de ședință, magazie, camera acumulatori și tampon

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.72941/07-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-04-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11-04-2017





44899

Carte Funciară Nr. 23502 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8106
Ziua	07
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5847

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	Constructia C1 inscrisa in CF 23502-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502-C1 curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2262 / 23/12/1992		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 311/503 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)	A1 / B.7, B.8
B2	se notează drept de administrare operativă 1) RAGCL SF.GHEORGHE	A1 / B.7, B.8
801 / 10/01/2014		
Act Normativ nr. HG nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502+C1curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	-	803/3/2	grădină
2	curți construcții	DA	524	-	-	797/2	grădină
3	curți construcții	DA	54	-	-	803/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.72941/07-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-04-2017

Data eliberării,

11-04-2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 25176 din 16.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 226 din 04.05.2017

În scopul: DESIGN BANK-REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE
ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEROGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email
înregistrată la nr. 25176 din 04.05.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520009 , str. KOSSUTH LAJOS

nr. 10 , bl. 13 , sc. , et. , ap.
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 125 / 2010
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 238 / 04.10.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23502, 23502-C1-U1

Nr. Top 803/3/2, 797/2, 803/1; 803/3/2/IXBD/XVIII C, 797/2/IXBD/XVIII C, 803/1/IXBD/XVIII C

Imobil situat în intravilan, teren în proprietatea publică a Statului Român cu drept de
administrare RAGCL Sf. Gheorghe și în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe cu drept de
administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Clădire în proprietatea publică a Mun. Sf.
Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Monument istoric
Palatul "Beör" poziția NR. 184, conf. "Lista Monumentelor Istorice 2010 - Județul Covasna"

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
ZONĂ DE IMPOZITARE FISCALĂ "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTĂ, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

SUBZONĂ P.U.Z - S.I.R. 6

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESIGN BANK-REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAȚIE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

- AVIZ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA

-ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII COVASNA

d.4) studii de specialitate

-EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- AUDIT ENERGETIC

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

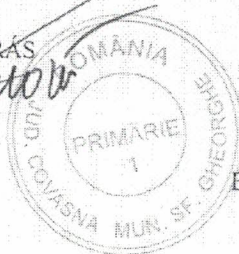
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar

KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 16.05.2014

LEGAREA LA SISTEM STEREO 70 CU GPS RTK

JB BANK,DT02-08-2016,TM08:29:37
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 3.90.3
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
--Equipment: Stonex, S9III+, SN:STNS94031007
--Antenna Type: [STXS9PX001A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0880m,L20.0994m,--L1/L2 GNSS
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: 'Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0" E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP SFGH_3.1
BP,PNSFGH_3.1_58,LA45.515908793976,LN25.471778812620,EL580.5677,AG1.585,PA0.088,ATUNK,SRROVER,
--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0880
GPS,PN100,LA45.520380724420,LN25.471731475020,EL566.328500,--
--GS,PN100,N 485635.0939,E 561302.0672,EL526.4537,--
--GT,PN100,SW1883,ST109791000,EW1883,ET109794000
--Valid Readings: 2 of 2
--Fixed Readings: 2 of 2
--Nor Min: 485635.0917 Max: 485635.0960
--Eas Min: 561302.0669 Max: 561302.0674
--Elv Min: 526.4512 Max: 526.4562
--Nor Avg: 485635.0939 SD: 0.0022
--Eas Avg: 561302.0672 SD: 0.0002
--Elv Avg: 526.4537 SD: 0.0025
--NRMS Avg: 0.0040 SD: 0.0000 Min: 0.0040 Max: 0.0040
--ERMS Avg: 0.0030 SD: 0.0000 Min: 0.0030 Max: 0.0030
--HRMS Avg: 0.0050 SD: 0.0000 Min: 0.0050 Max: 0.0050
--VRMS Avg: 0.0075 SD: 0.0005 Min: 0.0070 Max: 0.0080
--HDOP Avg: 1.4000 Min: 1.4000 Max: 1.4000
--VDOP Avg: 1.7975 Min: 1.7970 Max: 1.7980
--PDOP Avg: 2.2784 Min: 2.2780 Max: 2.2788
--Number of Satellites Avg: 8 Min: 8 Max: 8
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.278, HDOP:1.400, VDOP:1.797, TDOP:1.874, GDOP:1.295, NSDV:0.004, ESDV:0.003
--DT02-08-2016
--TM08:29:41
GPS,PN1000,LA45.520325761270,LN25.471769019900,EL566.402000,--
--GS,PN1000,N 485618.2088,E 561310.3305,EL526.5278,--
--GT,PN1000,SW1883,ST109850000,EW1883,ET109854000
--Valid Readings: 2 of 2
--Fixed Readings: 2 of 2
--Nor Min: 485618.2061 Max: 485618.2115
--Eas Min: 561310.3298 Max: 561310.3311
--Elv Min: 526.5258 Max: 526.5298
--Nor Avg: 485618.2088 SD: 0.0027
--Eas Avg: 561310.3305 SD: 0.0006
--Elv Avg: 526.5278 SD: 0.0020
--NRMS Avg: 0.0090 SD: 0.0000 Min: 0.0090 Max: 0.0090
--ERMS Avg: 0.0060 SD: 0.0000 Min: 0.0060 Max: 0.0060
--HRMS Avg: 0.0108 SD: 0.0000 Min: 0.0108 Max: 0.0108
--VRMS Avg: 0.0145 SD: 0.0005 Min: 0.0140 Max: 0.0150
--HDOP Avg: 1.4000 Min: 1.4000 Max: 1.4000
--VDOP Avg: 1.8160 Min: 1.8160 Max: 1.8160
--PDOP Avg: 2.2930 Min: 2.2930 Max: 2.2930
--Number of Satellites Avg: 7 Min: 7 Max: 7
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.293, HDOP:1.400, VDOP:1.816, TDOP:1.876,

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Inaltime prizma
100	1.630					
		1000	18.802	100.2320	338.3700	1.500
		200	18.356	100.9180	186.2950	1.500
		201	31.865	100.5980	179.7210	1.500
		202	33.611	100.5250	183.3090	1.500
		203	36.608	100.5020	183.6600	1.500
		204	36.002	100.4950	182.6190	1.500
		205	36.978	100.1980	179.7090	1.500
		206	36.865	100.1780	179.6170	1.500
		207	36.959	100.1240	177.6900	1.500
		208	34.934	100.2540	178.2190	1.500
		209	31.398	100.1450	174.0920	1.500
		210	31.056	100.2200	174.3040	1.500
		211	21.910	100.7550	166.2700	1.500
		212	22.994	100.2920	158.9580	1.500
		213	20.734	100.5360	158.0530	1.500
		214	20.097	100.9160	160.1440	1.500
		215	26.449	99.8280	152.9800	1.500
		216	24.580	99.9470	146.6090	1.500
		217	24.296	103.0390	145.9330	0.200
		218	23.900	99.9200	146.5320	1.500
		219	19.409	100.0760	143.8480	1.500
		220	19.356	103.6280	142.8970	0.200
		221	19.713	100.1200	147.2270	1.500
		222	21.365	100.2490	151.5300	1.500
		223	16.892	100.2270	142.9610	1.500
		224	15.344	100.8140	135.9070	1.500
		225	15.673	100.8040	135.0470	1.500
		226	15.193	100.8040	129.8860	1.500
		227	14.821	100.8040	130.4330	1.500
		228	14.770	100.8260	133.6910	1.500
		229	13.969	101.0450	115.4730	1.500
		230	14.379	100.9160	114.9910	1.500
		231	14.301	101.0530	108.7960	1.500
		232	13.850	101.0800	108.9000	1.500
		233	13.546	101.0820	111.6890	1.500
		234	16.953	103.1900	92.5380	0.500
		235	16.965	103.1950	90.9320	0.500
		236	17.572	103.1030	90.3140	0.500
		237	8.713	102.0000	59.3450	0.500
		238	20.340	100.0800	25.1840	1.200
		239	20.324	100.0830	25.2250	1.500
		240	19.456	100.6060	27.5950	1.500
		241	28.463	100.3440	38.6180	1.500
		242	29.711	100.3510	37.6220	1.500
		243	34.697	100.2280	34.1450	1.500
		244	43.811	100.1550	29.2240	1.500
		245	48.285	100.1490	28.7500	1.500
		246	54.027	99.8940	32.7460	1.600
		247	49.875	99.7530	34.1730	1.500
		248	47.581	99.8100	33.1790	1.500
		249	44.210	99.7410	34.1850	1.500
		250	38.822	99.7380	37.4170	1.500
		251	29.954	99.7270	47.2210	1.500
		252	29.489	99.7250	50.0770	1.500
		253	30.122	99.6910	52.3110	1.500
		254	28.571	99.8030	49.8470	1.500
		255	28.103	99.8180	50.1030	1.500
		256	27.515	99.8540	49.6250	1.500
		257	24.818	100.4520	45.5110	1.500
		258	23.939	100.2250	53.4720	1.500
		259	25.383	100.0850	56.5200	1.500
		260	23.106	100.0180	62.3880	1.500
		261	23.057	99.9650	61.3110	1.500
		262	22.631	99.9660	60.2960	1.500
		263	19.649	100.6010	57.6310	1.500
		264	23.546	99.8570	76.4860	1.500
		265	24.993	99.7600	75.3390	1.500

101 1.624

266	26.482	97.7050	79.1830	2.100
267	26.614	102.7680	87.1070	0.200
268	27.845	97.8300	79.1680	2.100
269	26.188	97.7280	78.5310	2.100
270	28.055	99.5390	77.2140	1.500
271	28.474	99.6150	68.1960	1.500
272	28.608	99.6160	66.7850	1.500
273	29.702	97.9830	68.7740	1.500
274	29.712	97.9850	72.9620	1.500
275	29.467	97.9840	72.8840	1.500
276	33.523	98.1880	72.2400	1.500
277	30.481	98.0460	69.7250	1.500
278	30.870	99.5450	65.9840	1.500
101	39.394	99.3860	49.2100	1.500
100	39.407	101.1330	354.4650	1.500
279	19.966	102.1030	42.1100	1.500
280	20.871	101.4270	43.6670	1.500
281	20.831	102.0280	52.2730	1.500
282	20.308	101.8240	65.2970	1.500
283	36.823	101.3610	80.5770	1.500
284	38.545	101.3580	82.7400	1.500
285	39.235	101.2460	81.9940	1.500
286	42.852	101.0710	81.0980	1.500
287	56.633	100.9320	76.3870	1.500
288	53.627	100.8440	82.2120	1.500
289	52.612	100.8560	83.7570	1.500
290	62.050	100.8180	83.8100	1.500
291	37.749	101.1350	98.3230	1.500
292	36.053	101.2700	99.5390	1.500
293	33.031	101.2870	97.2390	1.500
294	31.264	101.3740	96.9060	1.500
295	31.187	101.2630	104.6060	1.500
296	26.496	101.3980	118.3550	1.500
297	26.193	101.0950	120.1220	1.500
298	24.307	101.4990	129.3790	1.500
299	24.509	101.2300	148.0120	1.500
300	20.916	101.6160	145.4870	1.500
301	28.374	100.8410	162.2940	1.500
302	34.208	100.3690	168.8960	1.500
303	32.940	100.2230	167.3460	1.500
304	55.453	99.3660	176.3970	1.500
305	55.755	99.5120	176.8220	1.500
306	47.253	99.6660	182.1300	1.500
307	46.293	99.6660	183.3470	1.500
308	22.631	101.5430	180.3720	1.500
309	62.469	99.3330	192.8610	1.500
310	18.238	101.9160	112.3670	1.500
311	13.403	101.6450	122.4000	1.500
312	12.958	101.6980	125.3410	1.500
313	12.607	102.0440	128.9120	1.500
314	14.925	101.3270	102.2110	1.500
315	13.974	101.4590	111.9970	1.500
316	10.527	101.7280	155.0860	1.500
317	15.228	101.8760	183.4730	1.500
318	12.132	101.4700	191.8430	1.500
319	12.460	101.5030	95.8210	1.500
320	12.521	101.1810	100.0450	1.500
321	10.952	101.1860	108.6740	1.500
322	10.034	101.8890	90.6200	1.500
323	6.455	100.5840	148.9540	1.500
324	4.202	102.1470	66.8800	1.500
325	11.007	100.8000	203.7330	1.500
326	11.096	102.0070	220.5380	1.500
327	10.330	101.8040	213.9640	1.500
328	11.250	102.0630	210.5410	1.500
329	12.287	101.8310	216.7370	1.500
330	11.169	102.0290	215.0090	1.500
331	13.207	101.7600	213.0670	1.500
332	12.866	101.7410	215.2000	1.500
333	12.343	101.2560	211.7670	1.600
334	13.926	101.1840	211.8740	1.600
335	15.124	98.2490	292.4340	1.500
336	14.386	98.1370	292.5440	1.500

337	15.347	98.3180	262.0570	1.500
338	12.300	101.6050	307.2040	1.500
339	12.734	98.4630	304.7480	1.500
340	12.264	101.6490	304.2670	1.500
341	11.066	101.8130	288.6410	1.500
342	12.314	97.8820	284.9890	1.500
343	12.364	97.9390	288.7390	1.500
344	13.007	98.0000	288.6760	1.500
345	13.009	98.0000	285.2480	1.500
346	13.592	98.1090	267.1240	1.500
347	13.180	98.0240	262.9770	1.500
348	12.979	97.9870	266.2530	1.500
349	12.979	97.9870	266.2550	1.500
350	11.928	101.4400	261.5710	1.500
351	14.150	101.1290	248.9470	1.500
352	14.482	98.5090	249.6250	1.500
353	14.151	101.1200	247.3010	1.500
354	14.531	101.0790	244.7390	1.500
355	15.373	98.3010	251.6780	1.500
356	13.736	98.1240	303.5430	1.500
357	16.498	101.2090	240.1650	1.500
358	17.009	101.0160	241.9060	1.500
359	15.249	101.1700	243.9530	1.500
102	27.286	100.6350	228.1590	1.500

102 1.668

101	27.282	100.1360	373.0170	1.500
360	50.113	100.7580	3.9030	1.500
361	49.027	100.6710	6.0530	1.500
362	48.043	100.6700	14.2460	1.500
363	14.251	101.4830	26.1250	1.500
364	15.494	101.4820	28.6750	1.500
365	18.856	101.4720	33.8590	1.500
366	14.969	101.2610	390.1740	1.500
367	6.604	103.0720	37.0170	1.500
368	4.432	104.2420	29.1540	1.500
369	13.310	97.6300	348.4610	1.500
370	12.502	97.6300	349.6440	1.500
371	12.082	97.4310	339.3120	1.500
372	12.368	97.4300	339.5880	1.500
373	16.055	98.0680	339.5900	1.500
374	10.804	101.2800	329.5130	1.500
375	10.798	108.5620	323.5850	0.200
376	9.300	109.5180	322.0020	0.200
377	8.902	101.8940	323.5050	1.500
378	7.685	101.8930	323.6250	1.500
379	10.269	96.9420	315.5900	1.500
380	9.230	96.6150	313.7330	1.500
381	9.798	101.6710	302.5370	1.500
382	4.410	103.4010	307.8820	1.500
383	2.353	105.4380	250.1390	1.500
384	3.834	102.8390	244.7720	1.500
385	4.660	116.5660	230.0390	0.500
386	4.709	116.6090	222.7640	0.500
387	5.087	115.0360	222.0290	0.500
388	6.121	94.9900	233.2590	0.500
389	5.713	101.6280	211.8760	1.500
390	2.290	105.8630	145.8830	1.500
391	4.174	105.0660	160.0550	1.500
392	4.519	102.7900	170.9430	1.500
393	5.797	103.6780	172.0720	1.500
394	10.265	101.7260	185.5770	1.500
395	12.875	101.2000	175.3970	1.500
396	14.086	101.0790	170.7630	1.500
397	8.410	102.2480	154.6010	1.500
398	11.103	101.6680	133.0980	1.500
399	11.130	101.6630	112.1100	1.500
400	13.690	100.9060	103.7060	1.500
401	20.159	100.0010	107.2800	1.500
402	13.309	100.5340	198.4900	1.500
403	18.259	100.8990	202.2390	1.500
404	18.264	100.9000	202.2000	1.500
103	26.398	100.2460	203.1480	1.500

103 1.639

102	26.402	100.6140	341.6790	1.500
-----	--------	----------	----------	-------

405	7.770	111.1140	328.9630	0.200
406	4.265	101.8630	317.1180	1.500
407	6.262	98.2820	285.8760	1.500
408	6.488	98.0450	283.1260	1.500
409	6.293	97.7000	279.3520	1.500
410	6.759	97.7000	276.7050	1.500
411	7.499	97.5450	272.8090	1.500
412	7.955	97.8140	270.9330	1.500
413	12.612	98.7150	259.5710	1.500
414	13.137	98.8110	258.8140	1.500
415	16.388	99.1220	255.8620	1.500
416	16.457	99.4860	257.7800	1.500
417	16.928	99.5280	255.4470	1.500
418	18.549	99.6450	241.6010	1.500
419	16.006	99.0260	242.5960	1.500
420	14.044	99.0680	242.6750	1.500
421	6.610	97.6010	240.0160	1.500
422	5.261	97.4260	238.3920	1.500
423	2.181	101.5660	209.8590	1.500
424	2.443	101.4220	147.6320	1.500
425	5.552	100.3710	164.1060	1.500
426	7.018	100.3870	165.8480	1.500
427	9.046	99.8740	180.6570	1.500
428	8.663	99.8740	195.4090	1.500
429	10.841	99.8730	182.3970	1.500
430	10.378	97.5200	184.5570	1.500
431	9.275	97.2930	184.8190	1.500
432	9.137	97.2910	192.1600	1.500
433	11.667	99.8310	180.5310	1.500
434	13.241	99.5500	175.6420	1.500
435	13.310	99.5500	174.8860	1.500
436	11.845	99.9460	163.4620	1.500
437	11.474	99.9460	157.8500	1.500
438	11.734	100.1470	157.4610	1.500
439	11.186	100.1450	151.5060	1.500
440	9.901	100.1450	149.9060	1.500
441	9.109	100.1890	150.9420	1.500
442	12.070	100.1880	141.1470	1.500
443	11.565	100.1880	146.4960	1.500
444	8.092	101.6970	139.5620	1.500
445	9.054	101.4080	139.4220	1.500
446	11.406	98.4610	128.8610	2.000
447	10.431	97.9190	103.5250	2.000
448	12.078	98.0580	103.5710	2.000
449	8.272	97.6850	51.0030	2.000
450	11.882	98.5010	79.8980	2.000
451	28.681	98.2380	119.7910	2.200
452	26.534	98.8850	135.3370	2.000
453	25.903	98.4820	136.3510	2.000
454	23.840	98.8210	134.6190	2.000
104	28.854	100.1960	253.1660	1.500
103	28.855	100.6150	10.3520	1.500
455	18.001	89.5560	61.8160	4.000
456	14.499	99.8620	54.6530	1.500
457	13.073	99.8610	62.2080	1.500
458	9.577	101.8520	215.3190	1.500
459	9.342	102.0420	218.9440	1.500
460	17.166	100.9600	234.8730	1.500
461	17.951	101.0180	238.1150	1.500
462	18.925	100.9500	242.2910	1.500
463	20.778	85.3560	243.2770	5.000
464	22.009	85.6680	276.4980	5.000
465	5.566	104.1860	244.8250	1.500
466	19.374	99.2410	270.9300	1.500
467	18.092	100.4520	272.3130	1.500
468	19.248	100.7990	282.2860	1.500
469	19.840	93.1420	282.2950	3.200
470	21.252	100.5760	286.2310	1.500
471	18.237	94.9710	292.5210	3.000
472	12.622	94.8130	289.6920	2.600
473	12.485	94.8160	305.4330	2.600
474	10.840	101.3160	315.3400	1.500
475	16.485	98.9050	306.5680	1.500

476	15.851	98.8290	306.0640	1.500
477	15.277	99.9870	305.3990	1.500
478	15.734	94.6780	318.6440	2.200
479	15.768	94.7420	325.9310	2.200
480	6.421	100.7700	10.1790	1.500
481	8.881	99.9940	51.7860	1.500
482	8.805	101.1640	375.3780	1.500
483	10.794	101.1670	346.0430	1.500
484	13.005	100.7480	364.1940	1.500
485	14.676	100.7480	366.1030	1.500
486	15.294	99.5670	3.4580	1.500
487	18.356	87.6330	362.7640	4.000
488	16.119	94.1600	356.8030	3.000
489	17.492	94.5960	352.4210	3.000
490	18.819	92.7770	352.4220	3.000
491	17.054	92.1440	355.4030	3.000

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

! NUMAR !	C O O R D O N A T A			!
! PUNCT !	X	Y	Z	!
!=====!				
! 100 !	485635.0939	561302.0672	526.4537	!
! 101 !	485624.0270	561264.2714	526.9637	!
! 102 !	485644.9245	561246.7389	526.8156	!
! 103 !	485670.6522	561240.8569	526.8817	!
! 104 !	485671.9304	561269.6755	526.9319	!
! 1000 !	485618.2088	561310.3305	526.5278	!
!=====!				

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:SF.GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
200	485652.6365	561307.4493	526.3190
201	485666.3497	561308.2217	526.2845
202	485667.6446	561310.4058	526.3066
203	485670.4965	561311.3447	526.2951
204	485670.0551	561310.6206	526.3039
205	485671.3677	561309.2027	526.4688
206	485671.2671	561309.1286	526.4807
207	485671.5571	561308.0458	526.5118
208	485669.5109	561308.0044	526.4444
209	485666.3081	561305.3884	526.5123
210	485665.9569	561305.4550	526.4764
211	485656.9940	561301.6978	526.3239
212	485657.8830	561299.0479	526.4783
213	485655.6018	561299.0528	526.4092
214	485655.0557	561299.8000	526.2946
215	485660.8662	561296.1516	526.6552
216	485658.3760	561294.2041	526.6042
217	485657.9971	561294.0602	526.7244
218	485657.7227	561294.3943	526.6138
219	485653.1916	561295.0671	526.5606
220	485653.0068	561294.8292	526.7813
221	485653.8263	561295.9426	526.5466
222	485655.7980	561296.8158	526.5002
223	485650.7581	561295.7561	526.5235
224	485648.6005	561294.7968	526.3875
225	485648.7885	561294.4552	526.3858
226	485647.7280	561293.6375	526.3918
227	485647.4888	561293.9501	526.3965
228	485647.8437	561294.6205	526.3921
229	485644.6734	561291.9075	526.3544
230	485644.8754	561291.5346	526.3768
231	485643.7583	561290.6965	526.3472
232	485643.5029	561291.0689	526.3488

233	485643.7816	561291.6808	526.3535
234	485641.6195	561286.4479	526.7346
235	485641.2278	561286.2772	526.7327
236	485641.2886	561285.6501	526.7276
237	485634.0028	561293.4292	527.3100
238	485622.5901	561286.0307	526.8582
239	485622.6102	561286.0352	526.5572
240	485623.7234	561286.2865	526.3985
241	485622.6853	561276.4595	526.4300
242	485621.7246	561275.5426	526.4199
243	485617.8132	561271.9895	526.4595
244	485610.4063	561265.8872	526.4772
245	485607.5891	561262.3961	526.4708
246	485607.1632	561255.8353	526.5739
247	485610.2729	561258.8214	526.7774
248	485610.7732	561261.1851	526.7259
249	485613.0994	561263.7293	526.7637
250	485617.5132	561267.4649	526.7436
251	485625.7850	561273.6043	526.7122
252	485627.1954	561273.6633	526.7111
253	485628.0487	561272.7885	526.7300
254	485627.3419	561274.5752	526.6722
255	485627.5776	561274.9951	526.6641
256	485627.5361	561275.6175	526.6469
257	485626.7507	561278.7006	526.4075
258	485629.9201	561278.7000	526.4991
259	485630.8001	561277.0562	526.5499
260	485633.2974	561279.0367	526.5772
261	485632.9127	561279.1192	526.5964
262	485632.5942	561279.5801	526.5958
263	485632.1086	561282.6520	526.3982
264	485638.4628	561278.7692	526.6366
265	485638.2237	561277.2772	526.6780
266	485639.9861	561276.0650	526.9382
267	485643.2142	561276.7554	526.7269
268	485640.2318	561274.7236	526.9327
269	485639.6682	561276.3051	526.9182
270	485639.4250	561274.3561	526.7869
271	485635.4750	561273.6031	526.7560
272	485634.8429	561273.4677	526.7563
273	485635.7606	561272.3947	527.5246
274	485637.7107	561272.4928	527.5240
275	485637.6531	561272.7335	527.5167
276	485637.6679	561268.6649	527.5378
277	485636.2329	561271.6292	527.5192
278	485634.4348	561271.2124	526.8044
279	485606.3212	561273.4649	526.4283
280	485605.2837	561273.4288	526.6200
281	485604.2635	561270.8050	526.4243
282	485603.8656	561266.5940	526.5060
283	485587.5099	561259.6709	526.3007
284	485585.9878	561258.1601	526.2657
285	485585.2352	561258.5046	526.3200
286	485581.5725	561258.5696	526.3670
287	485567.5139	561260.9046	526.2589
288	485571.0276	561256.2069	526.3770
289	485572.2382	561255.1001	526.3805
290	485562.9564	561253.4040	526.2907
291	485589.3319	561249.4356	526.4149
292	485591.1687	561249.4724	526.3687
293	485593.4530	561251.8092	526.4201
294	485595.0281	561252.6277	526.4131
295	485596.7113	561249.2504	526.4691
296	485604.0947	561246.8339	526.5060
297	485604.8068	561246.4915	526.6373
298	485608.7717	561245.3639	526.5155
299	485614.7989	561241.5773	526.6143
300	485615.3912	561245.2343	526.5569
301	485619.4557	561236.2775	526.7130
302	485622.0390	561230.1300	526.8895
303	485621.3129	561231.4516	526.9724
304	485627.3325	561208.9331	527.6402
305	485627.7220	561208.6540	527.5153
306	485631.0733	561217.5589	527.3358

307	485631.8037	561218.6482	527.3308
308	485626.7820	561241.8209	526.5393
309	485643.5698	561204.9574	527.7425
310	485609.2435	561253.6126	526.5389
311	485614.5256	561254.8291	526.7415
312	485615.2726	561254.7283	526.7422
313	485616.0449	561254.5255	526.6830
314	485610.6938	561257.5798	526.7767
315	485612.6504	561256.1690	526.7675
316	485621.1693	561254.1464	526.8020
317	485626.6138	561249.2751	526.6391
318	485627.6369	561252.6954	526.8076
319	485612.3929	561259.8288	526.7936
320	485612.6564	561259.0411	526.8555
321	485614.7907	561258.3945	526.8837
322	485614.3989	561261.4707	526.7901
323	485621.6850	561258.2582	527.0285
324	485619.8453	561264.6481	526.9461
325	485629.1964	561254.5578	526.9494
326	485631.6094	561256.1815	526.7380
327	485630.2726	561256.0517	526.7951
328	485630.3372	561254.9681	526.7233
329	485631.8744	561254.8273	526.7344
330	485630.9241	561255.4970	526.7318
331	485631.8634	561253.6507	526.7227
332	485632.0034	561254.1864	526.7359
333	485631.1479	561254.1962	526.7443
334	485632.0804	561252.9173	526.7288
335	485638.4139	561268.9049	527.5037
336	485637.7036	561268.7022	527.5087
337	485639.1552	561261.7432	527.4932
338	485634.5483	561270.6294	526.7777
339	485635.1656	561270.4289	527.3952
340	485634.7985	561270.1202	526.7701
341	485634.7366	561267.0287	526.7726
342	485636.0989	561266.6510	527.4974
343	485635.9866	561267.3702	527.4880
344	485636.6122	561267.5190	527.4963
345	485636.7707	561266.8373	527.4964
346	485637.5596	561263.1048	527.4914
347	485637.0474	561262.2884	527.4968
348	485636.9320	561262.9808	527.4981
349	485636.9321	561262.9812	527.4981
350	485635.7707	561262.2165	526.8180
351	485637.2064	561259.1365	526.8368
352	485637.5693	561259.1606	527.4269
353	485637.0702	561258.7971	526.8388
354	485637.1836	561258.1157	526.8415
355	485638.5687	561259.3129	527.4980
356	485636.1639	561270.6839	527.4925
357	485638.4238	561256.2285	526.7745
358	485639.0917	561256.3879	526.8163
359	485637.7525	561257.6418	526.8075
360	485595.9582	561257.3244	526.3871
361	485596.6963	561255.4717	526.4671
362	485596.9568	561249.1602	526.4782
363	485630.8126	561244.8055	526.6517
364	485629.6783	561244.0241	526.6230
365	485626.7002	561241.9368	526.5477
366	485631.3152	561252.9567	526.6872
367	485638.6386	561244.7444	526.6651
368	485640.5778	561245.9311	526.6885
369	485638.7014	561258.4904	527.4790
370	485638.8751	561257.6665	527.4490
371	485640.8620	561258.1039	527.4711
372	485640.7155	561258.3548	527.4828
373	485639.4583	561261.8228	527.4708
374	485642.8916	561257.3451	526.7664
375	485643.8963	561257.3873	526.8358
376	485644.2687	561255.9095	526.8984
377	485644.0806	561255.5947	526.7188
378	485644.1816	561254.3827	526.7552
379	485645.2252	561256.9892	527.4767
380	485645.4632	561255.9379	527.4742

381	485647.1985	561256.2635	526.7265
382	485645.5842	561251.0919	526.7482
383	485646.9662	561247.8900	526.7829
384	485648.4067	561248.3320	526.8127
385	485649.3389	561247.6229	526.7847
386	485649.4573	561247.1177	526.7690
387	485649.8564	561247.0937	526.7933
388	485650.8381	561248.2377	528.4648
389	485650.6124	561246.2390	526.8376
390	485645.9090	561244.6827	526.7730
391	485647.5049	561243.4761	526.6518
392	485648.2860	561243.7268	526.7857
393	485649.3014	561242.9547	526.6489
394	485653.9237	561241.8137	526.7054
395	485655.0861	561238.8415	526.7410
396	485655.3844	561237.3127	526.7449
397	485649.5537	561239.7263	526.6867
398	485647.6235	561235.9756	526.6928
399	485643.9914	561235.6546	526.6929
400	485641.9915	561233.3716	526.7888
401	485641.7164	561226.8417	526.9833
402	485657.6437	561242.8332	526.8720
403	485662.6583	561242.4172	526.7258
404	485662.6605	561242.4051	526.7255
405	485663.6811	561244.0078	526.9711
406	485667.1601	561243.3005	526.8959
407	485667.8208	561246.4380	527.1896
408	485667.9713	561246.7601	527.2199
409	485668.3961	561246.7256	527.2480
410	485668.4932	561247.2555	527.2648
411	485668.6956	561248.0886	527.3098
412	485668.8033	561248.5873	527.2938
413	485669.9430	561253.4434	527.2752
414	485670.0694	561253.9755	527.2660
415	485670.6845	561257.2394	527.2467
416	485670.1891	561257.3029	527.1536
417	485670.7959	561257.7798	527.1462
418	485674.8074	561258.9297	527.1241
419	485673.9932	561256.5045	527.2656
420	485673.5666	561254.5902	527.2263
421	485672.2916	561247.2539	527.2697
422	485672.0863	561245.9129	527.2333
423	485672.0970	561242.4891	526.9670
424	485673.0730	561240.5374	526.9661
425	485676.1577	561241.5628	526.9883
426	485677.5844	561241.9393	526.9780
427	485679.0254	561244.2744	527.0386
428	485677.7050	561245.8838	527.0378
429	485680.5713	561245.2252	527.0423
430	485679.9932	561245.3549	527.4249
431	485678.9826	561244.9106	527.4149
432	485678.3447	561245.7680	527.4094
433	485681.4602	561245.2432	527.0517
434	485683.2638	561244.8791	527.1143
435	485683.3766	561244.7492	527.1148
436	485682.4128	561242.2441	527.0307
437	485682.1185	561241.1924	527.0304
438	485682.3802	561241.1284	526.9936
439	485681.8078	561240.0703	526.9952
440	485680.5056	561239.9127	526.9981
441	485679.7304	561240.1359	526.9936
442	485682.3928	561238.0693	526.9850
443	485682.0861	561239.1394	526.9865
444	485678.4717	561238.7934	526.8050
445	485679.3971	561238.5286	526.8204
446	485681.0327	561236.1450	526.7964
447	485677.7317	561233.2073	526.8616
448	485678.8565	561232.0047	526.8891
449	485670.0057	561232.6177	526.8214
450	485675.0084	561229.8089	526.8004
451	485694.8057	561225.4237	527.1144
452	485695.7925	561232.4033	526.9854
453	485695.3197	561232.9973	527.1383
454	485693.1525	561233.0074	526.9622

455	485684.2145	561256.8559	527.5438
456	485680.7208	561258.1496	527.1353
457	485681.0309	561260.2946	527.1325
458	485671.6079	561279.2407	526.8253
459	485671.0854	561278.9722	526.8043
460	485666.1940	561285.8483	526.8451
461	485665.0787	561286.2603	526.8169
462	485663.5762	561286.6494	526.8215
463	485662.7188	561287.6820	528.3414
464	485653.9439	561281.3598	528.5170
465	485669.2821	561274.5559	526.7382
466	485656.6723	561281.6048	527.3349
467	485657.4426	561280.5038	526.9755
468	485654.9092	561278.6494	526.8624
469	485654.4848	561278.8700	527.5371
470	485652.5588	561278.4012	526.9116
471	485654.7027	561275.4691	527.0431
472	485660.1992	561274.2101	527.0312
473	485659.5816	561271.1845	527.0194
474	485661.1016	561269.3069	526.8798
475	485655.5404	561271.3823	527.3874
476	485656.1846	561271.4414	527.3955
477	485656.7708	561271.5362	527.1070
478	485656.3129	561268.3303	527.7177
479	485656.5343	561266.5483	527.7048
480	485671.6285	561263.2636	527.0262
481	485676.9914	561262.3803	527.1047
482	485667.0066	561262.3802	526.9429
483	485662.5472	561264.3490	526.9060
484	485662.8858	561260.3363	526.9511
485	485662.0442	561258.8350	526.9315
486	485669.6059	561254.5633	527.2079
487	485659.1162	561257.0253	528.1474
488	485659.5063	561259.5187	527.0805
489	485657.7133	561259.6009	527.0870
490	485656.6783	561258.8671	527.7345
491	485658.5982	561259.2569	527.7031
492	485656.5605	561266.5672	527.6718

**SUPRAFATA IMOBILULUI DIN INTR.LOC.SF.GHEORGHE, STR.KOSSUTH
LAJOS, NR.10, BL.13,JUD.COVASNA -INSCRIS IN C.F.NR.23502**

Y=561246.6931	X=485671.6862	Y=561297.4434	X=485654.9280
Y=561257.6143	X=485674.0329	Y=561297.0071	X=485654.5656
Y=561258.3985	X=485670.3930	Y=561296.4309	X=485654.3738
Y=561254.5874	X=485669.5906	Y=561295.8514	X=485654.4085
Y=561257.0419	X=485659.1329	Y=561294.8454	X=485652.9950
Y=561259.2804	X=485658.6133	Y=561287.0915	X=485642.4602
Y=561258.8907	X=485656.6938	Y=561287.5554	X=485642.0678
Y=561278.3863	X=485652.5824	Y=561287.3585	X=485641.3031
Y=561278.8488	X=485654.4822	Y=561286.9175	X=485640.7507
Y=561278.6259	X=485654.9110	Y=561286.2888	X=485640.4115
Y=561280.4877	X=485657.4544	Y=561285.5499	X=485640.3506
Y=561280.5348	X=485657.5188	Y=561284.8861	X=485640.5740
Y=561276.3857	X=485660.9011	Y=561284.6167	X=485641.1914
Y=561281.3125	X=485667.2871	Y=561284.6000	X=485641.4955
Y=561286.6615	X=485663.5922	Y=561276.7708	X=485643.1904
Y=561287.6943	X=485662.7346	Y=561276.0805	X=485639.9629
Y=561294.0724	X=485658.0130	Y=561274.7387	X=485640.2087
Y=561295.1744	X=485657.1335	Y=561273.4842	X=485634.8255
Y=561295.6737	X=485657.4509	Y=561271.2123	X=485634.4144
Y=561296.2453	X=485657.5362	Y=561270.6270	X=485634.5284
Y=561296.8375	X=485657.4143	Y=561267.0261	X=485634.7167
Y=561297.3434	X=485657.0775	Y=561262.2108	X=485635.7514
Y=561297.6642	X=485656.6232	Y=561258.7919	X=485637.0508
Y=561297.8107	X=485656.0619	Y=561258.0911	X=485637.1674
Y=561297.7321	X=485655.4428	Y=561258.1684	X=485637.4803

Y=561257.6332 X=485637.7345
Y=561256.2053 X=485638.4127
Y=561256.3685 X=485639.0963
Y=561257.4547 X=485643.6062
Y=561257.3776 X=485643.8595
Y=561256.9624 X=485643.4643
Y=561256.3733 X=485643.2257
Y=561255.7325 X=485643.2262
Y=561255.1497 X=485643.4618
Y=561254.7098 X=485643.8770
Y=561254.4480 X=485644.4189
Y=561254.3980 X=485645.0394
Y=561254.5863 X=485645.6480
Y=561254.9868 X=485646.1395
Y=561255.5412 X=485646.4454
Y=561256.1162 X=485646.5220
Y=561256.2404 X=485647.1836
Y=561247.6377 X=485649.3147
Y=561247.3588 X=485648.1438
Y=561247.1561 X=485648.1757
Y=561246.5925 X=485648.4231
Y=561246.1516 X=485648.8951
Y=561245.9480 X=485649.4411
Y=561245.9747 X=485650.0961
Y=561246.2046 X=485650.5994
Y=561246.7365 X=485650.9968

Y=561246.8118 X=485651.0276
Y=561243.9882 X=485663.6769
Y=561243.6703 X=485665.2409
Y=561243.0169 X=485665.2142
Y=561242.3900 X=485665.3912
Y=561241.9259 X=485665.8705
Y=561241.5755 X=485666.3818
Y=561241.4985 X=485667.0322
Y=561241.6797 X=485667.6864
Y=561242.1490 X=485668.1195
Y=561242.6574 X=485668.5409
Y=561243.3128 X=485668.5140
Y=561243.9551 X=485668.4737
Y=561244.4705 X=485668.1017
Y=561245.7942 X=485668.2790
Y=561245.2382 X=485670.6102
Y=561244.7127 X=485670.7562
Y=561244.2681 X=485671.0447
Y=561243.8924 X=485671.5092
Y=561243.6951 X=485672.0427
Y=561243.6744 X=485672.6097
Y=561243.8314 X=485673.1546
Y=561244.1545 X=485673.6279
Y=561244.6000 X=485673.9698
Y=561245.1053 X=485674.1528
Y=561245.7041 X=485674.1707

Suprafata mas.= 1006.0088 mp

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă în centru de inovație.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: Bl.13, sc.A și parcare la Nord, str.Körösi Csoma Sándor la Est, str.Kossuth Lajos la Sud iar str.Kossuth Lajos la Vest. Imobilul din intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna este înscris în C.F.Individual nr.23502-C1-U1-Sf.Gheorghe,sub nr.top. 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C și 803/1/IX BD/XVIII C și sub nr.top 884/3/1/1/2/XIVA/1/a și în C.F.Colectiv nr.23502-Covasna sub nr.top 803/3/2-S= 428 mp curți construcții, sub nr.top 797/2-S= 524 mp-curți construcții și sub nr.top 803/1 -S= 54 mp-curți construcții care se află în proprietatea lui **Statul Român cotă parte 311/503 și Mun.Sf.Gheorghe cotă parte 192/503.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din cinci puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP SFGH 3.1 GG care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din cinci puncte de stații cu ajutorul a 291 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii : Mai 2017



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000

A.N.C.P.I. - D.C.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.
Nr. 6021, 12.02.16

L-35-



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

7-

485700.00

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI

DE CONSTRUIRE

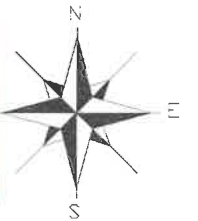
scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70

Numele beneficiarului :
CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Oltului
nr.17, jud.Covasna

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos si Korosi Csoma Sandor
bl.13, tronson BCD, sc.BDC, ap.IX BD/XVIII C, jud.Covasna

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 5771 data: 0 6 IUN. 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



485650.00

C.F.nr.23502-C1-U1-Sf.Gheorghe, A+1
nr.top 803/3/2/IX BD/XVIII C
nr.top 797/2/IX BD/XVIII C
nr.top 803/1/IX BD/XVIII C

C.F.nr.23502-Sf.Gheorghe, A+1
nr.top 803/3/2
nr.top 797/2
nr.top 803/1

Supr.tot.= 1006 mp

485600.00

LEGENDA :

- limita imobil
□ constructii existente

561200.00

561250.00

561300.00

561350.00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Sfântu Gheorghe
CUI/CIF: 9973733
Cont: RO45TREZ256501503X007310
Banca: TREZORERIA SFANTU GHEORGHE



20173211093CV

NOTA DE INREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20173211093CV
Numărul din Registrul General de Intrare:
Data înregistrării:
Termen de eliberare:
Obiectul cererii: Avize și recepții
Nr. anexe: 22
Deponent: Jakab Sandor
Solicitant: CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: -

UAT: Sfântu Gheorghe
Judet: COVASNA
Localitatea: Sfântu Gheorghe

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre	200
TOTAL Taxă Urgență VALOARE TOTALĂ		200 lei 0 lei 200 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	8106	07.04.2017	OCPI COVASNA	
2	act administrativ	226	04.05.2017	PRIMARIA MUN.SF.	
3	act administrativ	8106	07.04.2017	OCPI COVASNA	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 577 / 2017
Întocmit astăzi, **06/06/2017**, privind lucrarea **11937** din **23/05/2017**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

2. Executant: Jakab Sandor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică având ca scop reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă în centru de inovație.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
8106	07.04.2017	act administrativ	OCPI COVASNA	-	-
226	04.05.2017	act administrativ	PRIMARIA MUN.SF.	-	-
8106	07.04.2017	act administrativ	OCPI COVASNA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 3

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 577 au fost recepționate 1 propuneri:

* Imobil situat in mun. Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 10, bl. 13 înscris in CF nr. 23502-C1-U1

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

„DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE
UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE”,
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2,
SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

(pr. nr. 1102 / 2017)

Sf. Gheorghe, iulie 2017

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

„DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE
UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE”,

STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2,
SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

(pr. nr. 1102 / 2017)

BENEFICIAR:

ASOCIAȚIA IT PLUS
Sf. Gheorghe

ÎNTOCMIT:

GEMINEX PROD COM S.R.L.
Sf. Gheorghe



CONTINE:

- | | |
|--|----------------|
| • Memoriu geotehnic | sc. 1: 200 000 |
| • Harta geologică a zonei | sc. 1: 1000 |
| • Plan de situație cu localizarea lucrărilor | sc. 1: 50 |
| • Fișa forajului geotehnic FG 1 | sc. 1: 30 |
| • Diagrama de penetrare DPL 1 | |
| • Buletine de analiză | |

MEMORIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

<u>Denumirea proiectului:</u>	DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚII
<u>Localizarea:</u>	str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe, jud. Covasna
<u>Ordonator de credite:</u>	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
<u>Beneficiarul investiției:</u>	ASOCIAȚIA IT PLUS, Sf. Gheorghe
<u>Proiectant general:</u>	OPEN WORKS S.R.L. - Sf. Gheorghe
<u>Faza de proiectare:</u>	studiu geotehnic

Conform contractului nr. 1102/2017, pentru clarificarea condițiilor de fundare ale construcției proiectate au fost executate un foraj geotehnic (în sistem uscat, semimecanic) și un sondaj cu penetrometru dinamic ușor.

Probele prelevate din foraj au fost analizate în **Laboratorul geotehnic al S.C. AZOLIB S.R.L.** din Miercurea Ciuc.

2. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Cladirea în care se prevăd lucrările de reabilitare-refuncționalizare a fost construită la sfârșitul anilor '70, ca bloc de locuințe cu regimul de înălțime S+P+6E și la primele două nivele cu spații administrative ale sucursalei Sf. Gheorghe a Băncii Naționale.

În proiect se prevede reabilitarea spațiilor fostei BNR și refuncționalizarea acestuia ca centru de inovație și casă Start-Up.

Principalele intervenții structurale vor fi: demolarea și reconstruirea celor 2 scări, amplasarea unui ascensor pentru persoane cu dizabilități și crearea golurilor necesare pentru luminatoarele sălii de conferință. La intrare se prevede construirea unui pavilion nou de intrare, realizată din lemn și metal.

Categoria de importanță a construcției (H.G. 766-97) este **C** (normală);

Clasa de importanță seismică a construcției după Normativul P 100-1/2006 este **III**.

Conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" (indicativ NP 074/2007) lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

3. CONDIȚII NATURALE

Clădirea propusă spre reabilitare se situează în centrul municipiului Sf. Gheorghe, pe strada 1 Decembrie nr. 2.

La alcătuirea geologică a zonei iau parte formațiunile de pe marginea vestică a depresiunii intramontane Sf. Gheorghe (parte integrantă a depresiunii Țara Bârsei). Dinspre vest depresiunea este delimitată de formațiunile flișului cretacic ale Munților Baraolt care se scufundă treptat sub depozitele pliocene-pleistocen inferioare de molasă alcătuite din argile, marne, nisipuri. În continuitate de sedimentare urmează depozitele pleistocene medii și superioare dezvoltate într-un facies fluviatil-lacustru (pietrișuri, nisipuri, argile), acoperite la rândul lor cu depuneri holocene.

Din punct de vedere geomorfologic trecerea de la zona colinară vestică spre depresiune se realizează prin intermediul unei zone piemontane terasate. Zona investigată se situează pe terasa inferioară (lunca înaltă) a râului Olt. În această zonă peste depozitele aluvionare grosiere ale râului Olt s-a dezvoltat o pătură groasă de depozite deluviale și proluviale fine, transportate de apele de șiroire din amonte.

Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 3 – 6 m în funcție de condițiile litologice și morfologice.

4. REZULTATELE INVESTIGAȚIILOR

Pentru clarificarea condițiilor de fundare au fost executate următoarele lucrări (amplasate conform planului de situație):

- un foraj geotehnic (FG 1) de 5.00 m adâncime, în regim uscat, semimecanic (cu șnec Ø 65 mm)
- un sondaj cu penetrometru dinamic ușor tip DPL-10, până la adâncimea de 5.00 m

Forajul FG 1 (cota 526.80 m) a fost executat în partea estică a intrării actuale.

Forajul a interceptat următoarea stratificație:

- 0.00 - 1.10 m Umplutură din argilă nisipoasă brună și cafenie, cu pietriș, fragmente de cărămidă
- 1.10 - 2.00 m Argilă neagră, cu plasticitate mare, plastic consistentă spre vârtoasă
- 2.00 - 3.00 m Argilă brun-cafenie, plastic vârtoasă
- 3.00 - 3.40 m Argilă negricioasă, plastic consistentă spre vârtoasă
- 3.40 - 5.00 m Argila cafenie, plastic consistentă

Desi stratificația din foraj este alcătuită din pământuri argiloase, practic impermeabile, la adâncimea de 4.00 m s-a interceptat nivelul freatic.

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Scopul pentru care a fost solicitat prezentul studiu geotehnic este stabilirea condițiilor de fundare pentru noul pavilion de intrare.

În urma investigațiilor geotehnice se poate constata că la suprafața terenului există un orizont de umplutură de 1.10 m grosime, sub care urmează argilă neagră și cafenie, cu conținut variabil de praf și nisip, cu plasticitate mare, plastic consistentă și vârtoasă.

Nivelul apei se situează la adâncimea de 4.00 m.

Pe baza valorilor parametrilor rezultate din analizele curente (conținutul de argilă coloidală $A_{2\mu}=32\%$, indicele de plasticitate $I_p=29.40\%$ și indicele de activitate $I_A=0.92$, limita de contracție $w_s \approx 12-14\%$) orizontul argilos se încadrează în categoria pământurilor puțin active-active (conform STAS 1243-88). Activitatea caracterizează proprietatea pământurilor de a-și modifica volumul în funcție de variația umidității.

Cu valorile menționate mai sus, argila se încadrează în categoria normală de activitate, însă pe baza corelațiilor conținutului de argilă ($<0.002\text{ mm}$) cu indicele de plasticitate și indicele de activitate, argila prezintă potențial de umflare mare (potențial de umflare $\approx 8-10\%$).

În privința compresibilității, argila se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate mare, având modulul de deformare lineară $E = 7-8\text{ MPa}$.

Pentru calcule se poate lua în considerare **valoarea de bază a presiunii convenționale de 270 kPa**.

Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde pentru fundația având lățimea tălpii $B = 1,0$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0\text{ m}$. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează aplicând corecțiile prezentate în STAS 3300/2-85, anexa B.

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în Normativul cu indicativ C 169 – 1988. Terenul fiind alcătuit din pământuri cu coeziune mare, normativul prevede 2.00 m ca adâncime maximă până la care se poate săpa cu pereți verticali, nesprîjiniți.

În jurul fundației se va asigura îndepărtarea eficientă a apelor pluviale pentru prevenirea infiltrațiilor la tereul de fundare prin spațiul teren-fundație, infiltrații care ar cauza degradarea terenului de fundare. De asemenea, având în vedere prezența pământurilor argiloase active, se recomandă rigidizarea fundației cu centură de beton armat și nu se recomandă plantarea copacilor la o distanță mai mică de fundație decât înălțimea lor matură. Prin deshidratarea argilei de către

rădăcini, terenul de fundare se contractă, rezultând mișcări de subsidență sub fundații.

Adâncimea de îngheț din zonă conform STAS 6054-77 este 100... 110 cm.

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g este 0.20 g iar perioada de control (colț) T_C este 0.7 s.

Incadrarea formațiunilor în categorii după modul de comportare la săpat, conform indicatorului "Ts – 1981", este prezentată pe fișa geotehnică a forajului.

Înainte de turnarea betonului în groapa de fundare, se va solicita asistență geotehnică pentru verificarea terenului de fundare.

geol. Fekete Tibor





LEGENDA

CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh2	Pietrisuri, nisipuri si nisipuri argiloase
		INFERIOR	2	qh1	Depozite loessale
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	4	qp1 3 qp3	qp1 Pietrisuri, nisipuri Pietrisuri nisipuri si depozite loessale
		MEDIU	5	qp2	Argile, nisipuri
		INFERIOR	6	qp1	Marne, argile, nisipuri, diatomite, aglomerate bazaltice
	CRETAC	SUPERIOR	MAESTRICH	15	st, ma
CAMPANIAN			16	tu, sn	tu-sn Marnase, conglomerate, calcarenite
SANTONIAN			17	tu, co	tu-co Gresii si sisturi marnase
CONIACIAN			18	vn, co	vn-co Marnocalcare, marne, sisturi argiloase
TURONIAN			19	vr, cm	vr-cm Conglomerate, gresii, calcarenite, marne
INFERIOR		CENOMANIAN	20	al	al Conglomerate (de Bucegi) si gresii: filii grezozi (Filii de Bobul)
		VRACONIAN	21	al, vr	al, vr Filii sistos-grezozi (Filii carbicortici)
		ALBIAN	22	br, al	br-al Conglomerate, calcare si filii marno-grezozi si grezozi
		SUP. INT.	23	br, al	br-al Filii sistos-grezozi si grezozi (Filii de Banești)
		BARREMIAN	24	br, ap	br-ap Filii sistos-grezozi si grezozi, filii calcarenitici (Strate de Comarnic)
		25	br, ap	br-ap Wildflysch, filii sistos-grezozi, marnă de Dîmbaviciuș	
		26	ne	ne Filii grezozi-calcariși si spilitici (Strate de Sîmbia, Str. de Azuga, marnă de Dîmbaviciuș)	
		27	ne, ap	ne, ap Marnă si marnocalcare de Broșeni	

TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE

66	Depozite fluviale
67	Depozite glaciare
68	Depozite deluvial-coluviale cu blocuri
69	Depozite deluvial-proluviale
70	Depozite eoliene
71	Depozite de mlaștină

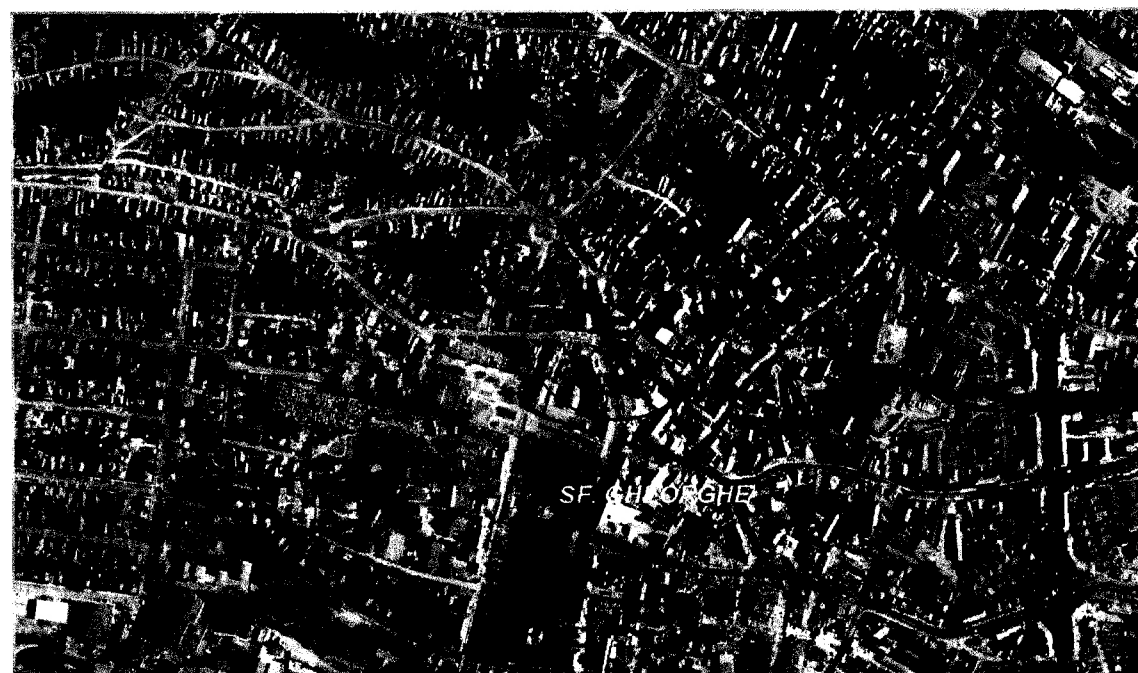
S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe
520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax 0267-310232; 0745-046895

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ
CA CENTRU DE INOVAȚIE", SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA
HARTA GEOLOGICĂ CU LOCALIZAREA ZONEI INVESTIGATE**

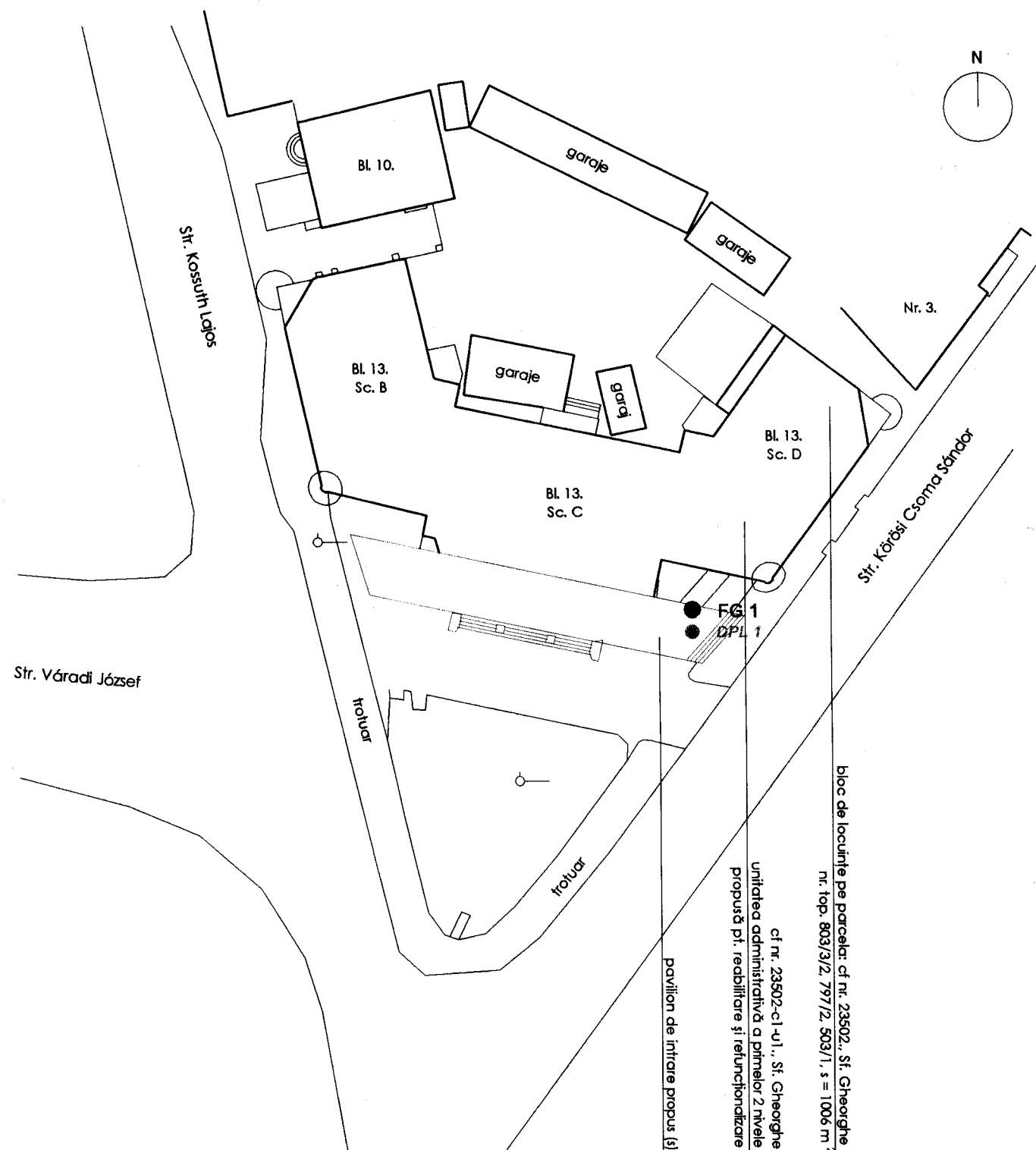
PR. NR. 1102 / 2017

după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București

DATA :
iulie, 2017



INCADRAREA IN ZONA



suprafata parcelei: 1006 m²
 suprafata construita existenta: 1006 m²
 suprafata construita propusa: neschimbata
 suprafata destinsurata existenta: 6036 m²
 suprafata destinsurata propusa: neschimbata

pot existent: 100 %
 pot propus: neschimbata
 cut existent: neschimbata
 cut propus: 6,0
 neschimbata

LEGENDA

- FG 1 Foraj geotehnic
- DPL 1 Sondaj cu penetrometru dinamic usor



S.C. GEMINEX S.R.L.
 529068 Sf. Gheorghe
 Str. Infratirii 2/1/A/20
 tel/fax: 0267-310 232, mobil: 0745 - 046895
 C.U.I.: RO 9484850
 Nr. Reg. Com.: J14/178/1997

Denumire proiect: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
 "DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNGIONALIZARE
 UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATII",
 SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Beneficiar: ASOCIATIA IT PLUS, SF. GHEORGHE


Redactat dupa
 Plan de situatie

geol.
 Fekete Tibor

scara
 1 : 1000
 data:
 iulie, 2017

PLAN DE SITUATIE CU
 LOCALIZAREA LUCRARILOR
 GEOTEHNICE

Pr. nr.
 1102 /
 2007

s.c. GEMINEX s.r.l.			DENUMIREA LUCRARII: Studiu geotehnic pentru "DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE"													
520068 Sf. Gheorghe str. Infratirii nr. 2/1/A/20 tel/fax: 0267 - 310232 mobil: 0745 - 046895			LOCALIZARE: str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe, , jud. Covasna BENEFICIAR: Insp. de Poliție al Județului Covasna NR. PROIECT: 1102/2017 DATA EXEC. FORAJULUI: 31.05.2017 METODA DE FORAJ: semimecanic, snec Ø=65 mm INTOCMIT: geol. Fekete Tibor													
FISA FORAJULUI FG 1																
cota: 526.80 m																



TEST DE PENETRARE DINAMICĂ

Denumirea proiectului: DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE
UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE
Beneficiar: ASOCIAȚIA IT PLUS, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
Localizare: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Datele tehnice ale echipamentului utilizat (tip DPL-10)

Referințe normative	SR EN ISO 22476-2
Masa berbecului	10 Kg
Înălțimea de cădere	0.50 m
Masa nicovalei	4 Kg
Diametrul conului	35.68 mm
Aria nominală la baza conului	10 cm ²
Lungime tijă de batere	1 m
Masa tijă de batere	3 Kg/m
Echidistanța de înfigere a conului	0.10 m
Număr lovituri	N(10)
Coefficient de corelație NSPT	0.473
Unghiul de vârf al conului	90 °

OPERATOR
ing. geol. Fekete Tibor





Diagrama compoziției granulometrice

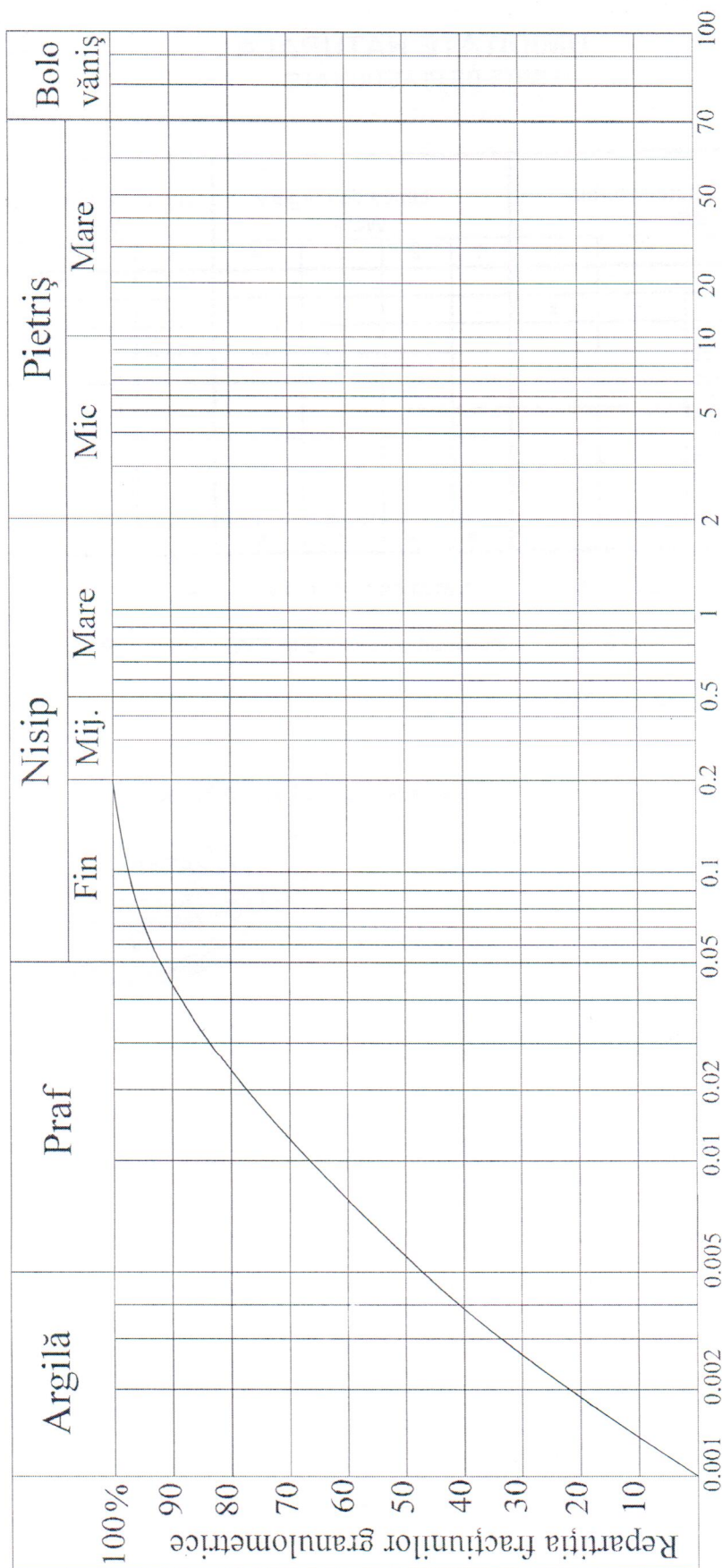
S.C. AZOLIB S.R.L.
Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului:

Argilă prăfoasă neagră

Obiectiv: Clădire BNR, Sf. Ghe.

FG5 Proba..... Adâncimea.....m
1,50



Argilă.....47 %

Praf.....45 %

Nisip.....8 %

Fin.....8 %

Mijloc.....%

Mare.....%

Pietriș.....%

Bolvâniș.....%

$$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = 5,79$$

☐ Granulozitate foarte uniformă $U_n < 5$

☒ Granulozitate uniformă $5 \leq U_n \leq 15$

☐ Granulozitate neuniformă $U_n > 15$

Data: 20.06.2017

Șef laborator: ing. geol. Albert Zoltán



S.C. AZOLIB S.R.L.
LAB. GEOTEHNIC

UMIDITATE NATURALĂ LIMITE DE PLASTICITATE

Clădire BNR, Sf.Ghe.
Foraj nr. FG1
Proba nr. 11
Adâncimea: 1,50 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	185,75									
Tara C	135,20									
A - B	14,25									
B - C	50,55									
$w\% = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	28,19									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp = 20,55 %

Limita de curgere Wc= 49,95 %

Umiditatea naturală W = 28,19 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp= 29,40 %

Indice de consistență Ic = $\frac{Wc - W}{Ip}$ = 0,74

șef laborator: ing.geol. Albert Zoltan

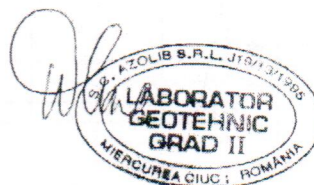
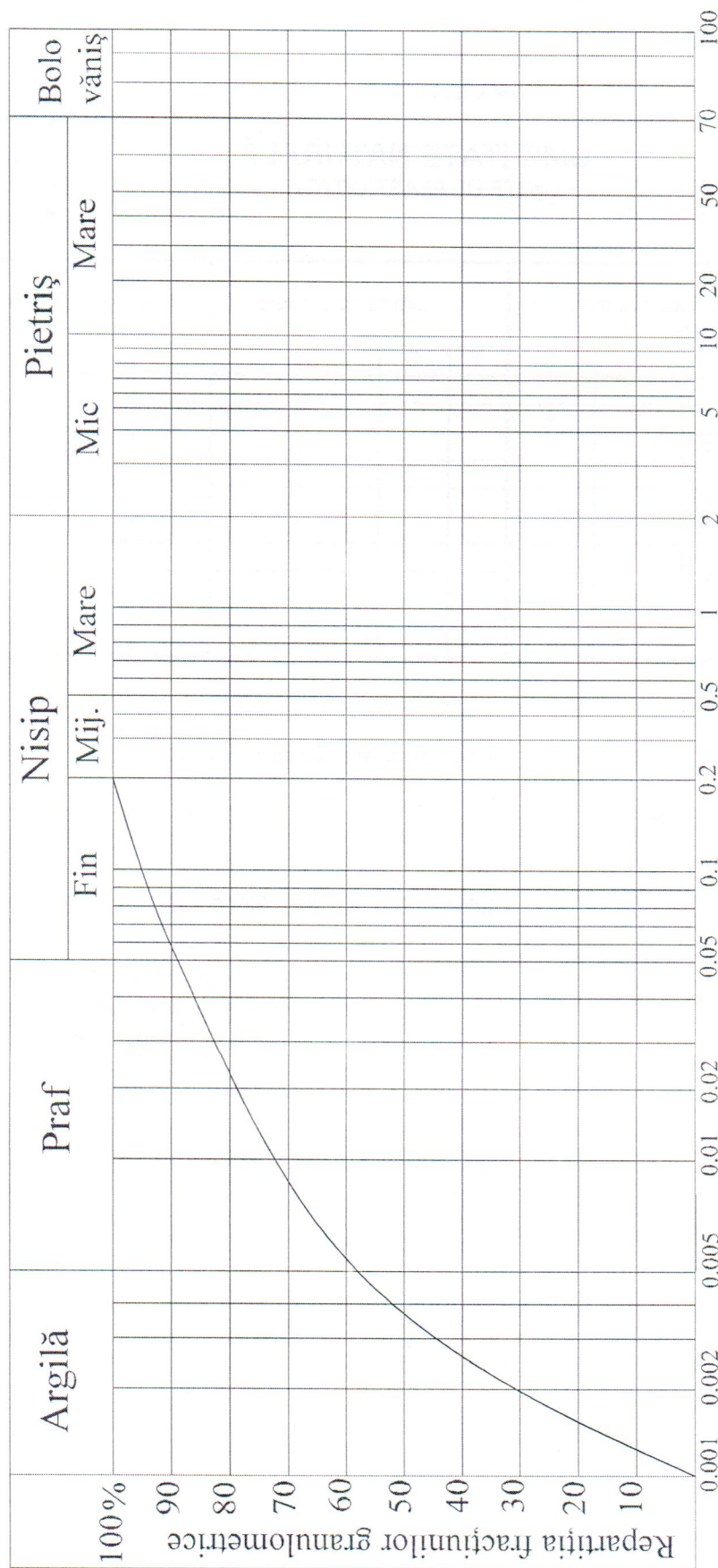


Diagrama compoziției granulometrice

S.C. AZOLIB S.R.L.
 Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului: Argilă slab nisipoasă cafenie

Obiectiv: Clădire BNR, Sf. Ghe.
 FG6 Proba. 12 Adâncimea.....m
 Lucrarea.....m



Argilă.....58 %
 Praf.....31 %

Nisip.....11 % Fin.....11 %
 Mijloc.....%
 Mare.....%

Pietriș.....%
 Bolovăniș.....%

$$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = 4,29$$

- ☒ Granulozitate foarte uniformă $U_n < 5$
- ☐ Granulozitate uniformă $5 \leq U_n \leq 15$
- ☐ Granulozitate neuniformă $U_n > 15$

Data: 20.06.2017

Șef laborator: ing. geol. Albert Zoltán



S.C. AZOLIB S.R.L.
LAB. GEOTEHNIC

UMIDITATE NATURALĂ LIMITE DE PLASTICITATE

Clădire BNR, Sf.Ghe.

Foraj nr. FG1

Proba nr. 12

Adâncimea: 2,50 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr. de lovituri	x	x	x							
Pr. umed + tara A	200,00									
Pr. uscat + tara B	187,00									
Tara C	142,61									
A - B	13,00									
B - C	44,39									
$w\% = \frac{A - B}{B - C} \times 100$	29,29									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp =

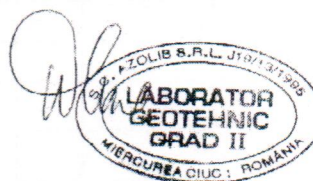
Limita de curgere Wc =

Umiditatea naturală W = 29,29 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp =

Indice de consistență Ic = $\frac{Wc - W}{Ip}$

șef laborator: ing.geol. Albert Zoltan



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DESIGN BANK: REABILITARE ȘI
REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ
CA CENTRU DE INOVAȚIE

SF. GHEORGHE
județul Covasna



Beneficiar:
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
* iulie 2019 *

**DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE
ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE****SF. GHEORGHE**

județul Covasna

Proiectant: sc BENVEREX srl - Tg.Mureș
Proiect nr: 79/2019
Faza de proiectare: Expertiză tehnică
Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Nr.din registru



iulie 2019

BORDEROU
piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Listă de semnături
3. Raport de expertiză
4. Memoriu tehnic proiect 9816/2019 faza PT+DTAC
5. Expertiza tehnică nr. 952/2016
6. Studiu geotehnic
7. Atestare

Piese desenate

- * fișe foto
- * planșele din volumul general întocmit la
OPEN WORKS srl – Sfântu Gheorghe proiect nr.9816/2019
șef proiect: arh. Török Áron
BÁSTYA srl : ing. Bács Béla

Întocmit

ing. BENKE ISTVÁN



PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : **DESIGN BANK: REABILITARE ȘI
REFUNCȚIONALIZARE UNITATE
ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE
INOVAȚIE**

SF. GHEORGHE

judetul Covasna

Faza de proiectare : **Expertiză tehnică**

Proiectant general : **OPEN WORKS srl**

Beneficiar : **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

LISTA DE SEMNĂTURI

Administrator societate ing. BENKE ISTVÁN

Expert tehnic atestat MLPAT ing. BENKE ISTVÁN





1



2



3

RAPORT DE EXPERTIZĂ

Generalități

Prezenta documentie tehnică se întocmește la solicitarea beneficiarului și are menirea evaluării siguranței clădiri P+7 etaje cu funcțiunea de bancă la parter și etaj 1, și locuințe la etaje. Clădirea se află în centrul protejat al municipiului Sf. Gheorghe cap de perspectivă la intersecția străzilor Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor..

Clădirea a fost construită în anul 1989 pe baza proiectului nr. 4119/1988 elaborat de CJP Covasna, și a funcționat ca sediu BNR Sf. Gheorghe, la parter și etaj 1, iar după refuncționalizare și reabilitare va fi unitate administrativă centru de inovație.

Necesitatea efectuării raportului de evaluare seismică este stipulată în Legea 422/2001 republicată în 2006, Legea 10/95 republicată în 2016 și Codul de proiectare P100-3/2008, respectiv Legea 50/1991 republicată și completată, cu referire la autorizarea lucrărilor de construcții. Prin măsurile propuse nu se va înrăutăți rezistența și stabilitatea construcției și va fi posibilă finalizarea investiției. Nu se afectează sub nicio formă aspectul și valoarea arhitectural istorică a construcțiilor învecinate. Conform P100-3/2008 Capitol 8.4 Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- Realizarea unui nivel de siguranță rațional
- Mărirea resurselor financiare
- Perioada de exploatare așteptată

Conform acestui subcapitol pct.6 : „de regulă expertizarea tehnică se completează/detaliază și definitivează la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectuează în vederea realizării proiectului de consolidare, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii”

Evaluarea nivelului de protecție seismică se efectuează în conformitate cu prevederile din Codul de proiectare P100-3/2008, Anexa B - Clădiri din beton și în urma examinării vizuale și a rezultatelor obținute la sondajele de control efectuate la suprastructură.

Principalele documente încheiate pe perioada execuției se vor anexa la cap.B al Cărții tehnice a construcției.

Pe lângă evaluarea calității lucrărilor se întocmește și o analiză reflectată printr-un raport de evaluare seismică pentru construcția de la adresa de mai sus, care va concluziona pozitiv sau negativ efectul lucrărilor ce urmează a fi efectuate cu autorizația de construire .

Raportul de evaluare seismică care însumează Expertiza Tehnică , se va anexa la capitolul B al cărții tehnice, care va fi completată cu toate documentele de șantier ce se vor încheia pe perioada realizării clădirii autorizate .

Pe lângă analiza curentă se extinde și evaluarea clădirii cu o *Diagnostică structurală* urmată de o *Terapeutică structurală*.

Diagnostică structurală urmărește:

- * prezentarea structurii de rezistență;
- * inventarierea neajunsurilor structurale;
- * testarea capacității portante și evidențierea intervențiilor structurale necesare;
- * identificarea cauzelor neajunsurilor structurale.

Terapeutică structurală tratează:

- * eliminarea cauzelor neajunsurilor structurale;
- * ridicarea capacității portante la un nivel superior actualei capacități portante.
- *

Evaluări conform P100-3/2008

Acest cod acoperă problematica construcțiilor existente executate din materiale structurale obișnuite: beton, oțel, zidărie. Clădirea Design Bank /fost sediu BNR /a fost proiectată și executată după apariția apariția unui cod de proiectare și practică modernă – normativul P100/81-P100/92 deci evaluarea seismică este opțională. Conform ordinul 2465/08.08.2013 art. 3 P100-1/2006 se aplică în continuare clădirilor existente, iar P100-1/2013 se aplică la proiectarea construcțiilor noi. Reglementarea P100-3/2008 stabilește punctele esențiale ce se urmăresc în cadrul expertizei:

- 1 Aspecte generale
- 2 Cerințe de performanță și criterii de îndeplinire

- 3 Evaluarea seismică a structurilor și componentelor nestructurale
- 4 Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală
- 5 Evaluare calitativă
- 6 Evaluarea prin calcul
- 7 Evaluarea fundațiilor
- 8 Evaluarea finală și formularea concluziilor

Funcție de de clasa de importanță și de expunere la cutremur în cazul construcțiilor existente cerințele fundamentale pot fi asigurate pentru un nivel inferior celui considerat la proiectarea construcțiilor noi. Asigurarea diferită se face prin intermediul factorului de importanță γ_1 .

*clasă de risc seismic: R_{sIII} - conform P100-3/2008.

*Caracteristici climaterice ale amplsamentului:

Zăpadă: conform CR01-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, s-a considerat valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0\text{kN/m}^2$.

Vânt: conform CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor. Acțiunea vântului, s-a considerat valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b=0.6\text{kPa}$.

Infrastructura

Clădirea pe regim de înălțime subsol tehnic, parter și 7 etaje are structura de rezistență alcătuită din:

- Fundații izolate și continue din beton simplu
- Cuzineți și elevații din beton armat monolit

Pentru identificarea condițiilor de fundare a fost efectuat un foraj de 5,0 m adâncime și un sondaj de penetrometru dinamic până la adâncimea de 5,0 m. Forajul F1:

0,00-1,10 m umplutură din argilă nisipoasă brună și cafenie cu pietriș
fragmente de cărămidă

1,10-2,00 m argilă neagră cu plasticitate mare, plastic consistentă spre vârtosă

2,00-3,00 m argilă brun cafenie plastic vârtosă

3,00-3,40 m argilă negricioasă, plastic consistentă spre vârtosă

3,40-5,00 m argilă cafenie, plastic consistentă

Nivelul apei freatice s-a interceptat la adâncimea de 4,00 m

Valoarea de bază a presiunii convenționale : $P_{conv} = 270 \text{ kPa}$

Suprastructura

- Cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat monolit
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă și BCA
- Planșee din beton armat monolit
- Acoperiș șarpantă de lemn, învelit cu țigle.

MEMORIU TEHNIC DE EVALUARE STRUCTURALĂ – SEISMICĂ

Conform normativ P100-3/2008 capitol 1. Aspecte generale, art. 1.1.5:
„Construcțiile recente, a căror proiectare și execuție a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare și practică moderne **nu necesită evaluarea seismică**, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performanțele lor față de cele inițiale.

În această categorie se pot îngloba toate construcțiile proiectate pe baza Normativului P100/92 și construcțiile proiectate pe baza P100/82 având cel mult 5 niveluri, indiferent de sistemul constructiv.”

Ca titlu informativ se face o evaluare succintă

Evaluarea conform Anexei B :

1. Definirea nivelului de cunoastere (art. 4.3 din P100-3/2008)

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, se definește următoarele niveluri de cunoastere:

KL1: Cunoastere limitată

KL2: Cunoastere normală

KL3: Cunoastere completă

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire

* condiții privind configurația structurii:

- *criteriul este îndeplinit: 50 puncte;*

* condiții privind interacțiunile structurii:

- *criteriul este îndeplinit: 10 puncte;*

* condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale:

- criteriul este îndeplinit : 10 puncte;

- * condiții referitoare la planșee:
 - criteriul nu este îndeplinit - neîndeplinire moderată: 9 puncte.

Punctaj total realizat pentru ansamblul condițiilor: $R_1 = 79$ puncte.

$R_1 = 79$ puncte - clasă de risc seismic R_{sIII} .

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale conform tabel B3 din Codul de proiectare P100-3/2008

- * degradări produse de acțiunea cutremurelor:
 - criteriul este îndeplinit: 50 puncte;
- * degradări produse de încărcări verticale:
 - criteriul nu este îndeplinit : 12 puncte;
- * degradări produse de încărcarea cu deformații:
 - criteriul este îndeplinit: 10 puncte;
- * degradări produse de execuție defectuoasă:
 - criteriul nu este îndeplinit - neîndeplinire moderată: 6 puncte;
- * degradări produse de factori de mediu:
 - neîndeplinire moderată: 9 puncte.

Punctaj total pentru ansamblul criteriilor: $R_2 = 87$ puncte

$R_2 = 87$ puncte - clasă de risc seismic R_{sIII}

- gradul de asigurare seismică reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică

$R_3 = 70 > R = 0,65$ pentru sursa seismică Vrancea.

În urma stabilirii punctajelor pentru cei trei indicatori:

R_1 - gradul de îndeplinire a condițiilor de acclătuire seismică;

R_2 - gradul de afectare structurală;

R_3 - gradul de asigurarea structurală seismică

R_1 - 79 puncte - clasă de risc seismic R_{sIII}

R_2 - 87 puncte - clasă de risc seismic R_{sIII}

R_3 - 70 - clasă de risc seismic R_{sIII} , / calculate în subcapitolul următor/

construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII} , care corespunde construcțiilor care sub efectul cutremurelui de proiectare pot suferi degradări structurale nesemnificative.

Prin măsurile de amenajare propuse, nu se va înrăutăți rezistența și stabilitate în ansamblu, dar construcția va rămâne în limitele clasei de risc seismic $R_s III$.

2. Calcul indicatorului R_3 (P100-3/2008)

Conform normativului P100-1/2006 (Cod de Proiectare Seismică), amplasamentul se găsește în zona de hazard seismic căreia îi corespunde o accelerație maximă la nivelul terenului de $0.20 g$, având o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0.7$ sec, pentru un cutremur cu un interval mediu de recurență $IMR = 100$ de ani, cutremur ce trebuie considerat în proiectarea la starea limită ultimă. Factorul de amplificare dinamică a accelerației orizontale a terenului de către un sistem cu un grad de libertate dinamică este conform normativului P100-1/2006, $\beta_0=2.5$, pentru palierul $T_B < T < T_c$.

Forța seismică de proiectare la baza structurii F_b , conform normativului P100-1/2013, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul structurii, se determină simplificat cu relația:

$$F_b = \gamma_I S_d(T_1) m \lambda$$

m este masa construcției $m=W/g$;

g este accelerația gravitațională, $g=9,81m/s^2$;

W este greutatea construcției determinată conform standardelor în vigoare;

γ_I este factorul de importanță-expunere al construcției, conform tabelului 4.3 din Capitolul 4.4.5, din normativul P100-2006;

$S_d(T_1)$ - ordonata spectrului de proiectare (spectru de răspuns inelastic) pentru accelerație corespunzătoare perioadei T_1 ,

$S_d(T_1)$ se exprimă în m/s^2 .

T_1 – perioada fundamentală de vibrație a clădirii pe direcția pe care este aplicată acțiunea seismică, în secunde.

$q = 2.5$ este factorul de comportare al structurii, pentru structura de cadre din beton armat

λ - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia

$\gamma_I = 1.0$ - clasa III de importanță;

$\lambda = 0.85$, dacă $T_1 \approx T_c$;

$$T_1 = k_T \times H^{3/4}$$

$$H = 24 \text{ m}$$

$k_T = 0,07$ pentru structuri în cadre de beton armat

$$T_1 \approx 0.7 \text{ s};$$

$$T_1 \leq T_c \quad \beta(T) = \beta_0 = 2.5$$

Pentru situația existentă forța tăietoare de bază este:

$$a_g = 0.20g = 0.20 \times 9.81 = 1.962 \text{ m/s}^2$$

Clădire existentă:

$$S_d(T) = a_g \frac{\beta(T)}{q} = 1.962 \times \frac{2.5}{2.5} \times 0.85 = 1.67$$

Masa antrenată de forța seismică:

7000 m² suprafața desfășurată

$$W = 7000 \text{ m}^2 \times 8,5 \text{ kN/m}^2 = 60000 \text{ kN}$$

$$- m = 60000 / 9,81 = 6116 \text{ masa totală la ULS}$$

Unde W este greutatea totală a suprastructurii (deasupra cotei ± 0.00), evaluată pentru combinația de lungă durată a încărcărilor gravitaționale

$$F_b \times \gamma = 1 \times 1,67 \times 6116 \times 0,85 = 8681,6 \text{ kN}$$

$$v_m = F_b / A_c$$

$$A_c = 65 \times 0,7 \times 0,7 = 32 \text{ mp suprafața totală a stâlpilor la bază}$$

$$v_{adm} = 1,4 f_{ctd}$$

f_{ctd} este rezistența de proiectare la întindere a betonului

$$v_{adm} = 0,65 \text{ pentru stâlpi}$$

$$R_3 = v_{adm} / v_m \text{ în termeni de rezistență}$$

$$R_3 = 70 > 0,65 \quad R_3 \text{ indică încadrarea întregii clădiri în riscul seismic RIII}$$

Gruparea încărcărilor

Gruparea încărcărilor pentru verificarea structurilor la stări limită ultime (SLU) și la stări limită de serviciu (SLS) a fost considerată conform normativului „Bazele proiectării structurilor în construcții” indicativ CR0-2012.

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea la stări limită ultime:

Gruparea fundamentală:

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k \qquad 1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot V_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$ – efectul pe structură al acțiunii permanente i , luată cu valoarea sa caracteristică;

U_k – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

V_k – efectul pe structură al acțiunii vântului, luată cu valoarea sa caracteristică

Gruparea specială:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + \gamma_I \cdot A_{Ek} + 0.60 \cdot U_k$$

A_{Ek} – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență, IMR adoptat de cod.

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea la stări limită de serviciu:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + U_k \qquad \sum_{j=1}^n G_{k,j} + V_k + 0.7 \cdot U_k$$

Lucrări propuse

Intervențiile structurale ale propunerii de refuncționalizare

- se demolează scara principală, elicoidală, interioară dintre axele 3c - 4c, inclusiv peretele care o înconjoară, golul rămas după demolarea scării se

închide cu un planșeu de beton armat monolit al cărui armături inferioare și superioare se leagă prin sudura cu armăturile existente din planșeu.

- se demolează scara existentă de deservire dintre axele 2_c – 3_c și se crează un gol de scară în planșeul peste parter cu dimensiuni de 3,35 x 4,20 m,

- în acest loc se execută o scară principală, nouă între parter și etaj 1 din beton armat monolit, rezemat pe structura existentă.

- se execută în zona axelor B_D - C_D, respectiv 5_D – 7_D (garaj) pereți de compartimentare de 25cm grosime, rezemați pe fundații continue noi.

- se crează două goluri de evacuare în caz de incendiu, la etajul 1 în pereții de beton armat al casei scării la cele două tronsoane laterale (între axele 3_B – 4_B, respectiv 4_D – 5_D), peretele slăbit cu golul de ușă se cămășuează cu beton armat.

- se crează goluri în planseul peste subsol și în planșeul peste parter pentru un lift între axele 1_c – 2_c alipit de axul B_c. Se execută un perete din beton armat de la subsol până la planșeul peste etaj, pentru ghidarea liftului, rezemat pe fundație nouă.

- se poate demola zidăria windfangului existent, si se modifică zona de acces cu copertina nouă, cu suprastructură din lemn cu condiția că infrastructura alipită de fundațiile existente nu influențează clădirea existentă.

Expertizarea tehnică, a scos în evidență starea de conservare fizică bună, calitatea betoanelor și a armăturilor din stâlpi, grinzi și planșee corespunzătoare.

Prin măsurile prevăzute, nu se va înrăutăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea în exploatare.

Baza normativă, bibliografie

Legea 10/95, republicată în 2016 privind Calitatea în construcții

Legea 422/2001, republicată în 2006

HG 272/1994

P130-199 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor

Ordin 77/N/1996 al MLPAT
P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică
P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică
P100-3/2008 - Cod de proiectare seismică pentru construcții existente
NP112-04 - Calcul fundațiilor directe
CR-1-1-3-2012 Cod- Evaluarea încărcărilor din zăpadă
CR-1-1-4-2012 Cod - Evaluarea încărcărilor din vânt
NE012/1 - Cod de practică pentru lucrările din beton, cofraje, armături
NE012/2 - Cod de practică pentru prepararea betoanelor, încercări, cimenturi, agregate.
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
C 254-2017 Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamental rezistența mecanică și stabilitate

CONCLUZIE

Prin lucrările propuse DESIGN BANK: reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație, nu se va înrăutăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2016 și ale Codului de proiectare P100-3/2008. Nu sunt necesare subfundări, s-a demonstrat că infra și suprastructura va corespunde prescripțiilor de proiectare actuale. Nu se modifică clasa și categoria de importanță a obiectivului modernizat, clasele de risc seismic aferente cutremurelui de proiectare fiind păstrată la R_{sIII}. Expertul va contrasemna proiectul de structură în faza proiect tehnic

Proiectul tehnic va fi supus verificării pentru exigența A₁ și altor exigențe prevăzute în certificatul de urbanism. Prezenta expertiză este valabilă un an calendaristic de la întocmire, dacă între timp nu intervin evenimente extraordinare.

Expert tehnic atestat MLPAT
ing. BENKE ISTVÁN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-## / DL. **BENKE I. ISTVÁN**
Cod numeric personal: 1490411264370

Profesie: **ING. CONSTRUCTOR** ATESTAT
Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**
în domeniile **CONSTRUCȚII, IND. STR., AGROZOO.**
în specialitatea: **-**



Privind cerințele esențiale: **DECIZIE ȘI STABILITATE NR. 1/2017**
CONSTR. DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A1)
Semnătura titularului: **29.08.2017**
Data eliberării: **29.08.2017**



Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 204/2005 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria **SS** Nr. **E6/07.04.1992**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMAȚIE

Seria **SS** Nr. **E6/07.04.1992**

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE SI
FORMARE CULTURALA



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 166 E / 24.11.2016



Domnul **BENKE Istvan**,

de profesie **inginer constructor**, născut în anul **1949**, luna **aprilie**,
ziua **11**, în municipiul **Tîrgu Mureș**, județ **Mureș**, legitimat cu C.I.,
seria **MS**, nr. **551751**, eliberată de **SPCLEP Tg. Mureș**, la data de
22.02.2010

CNP **1490411264370**

este atestat pentru a desfășura activități în domeniul protejării
monumentelor istorice, având calitatea de

SEMNĂTURĂ TITULAR

EXPERT TEHNIC

Specializarea: **Elaborare studii, cercetări și expertize
asupra monumentelor istorice - A
Verificare / verificare tehnică - B
Șef proiect de specialitate - D**

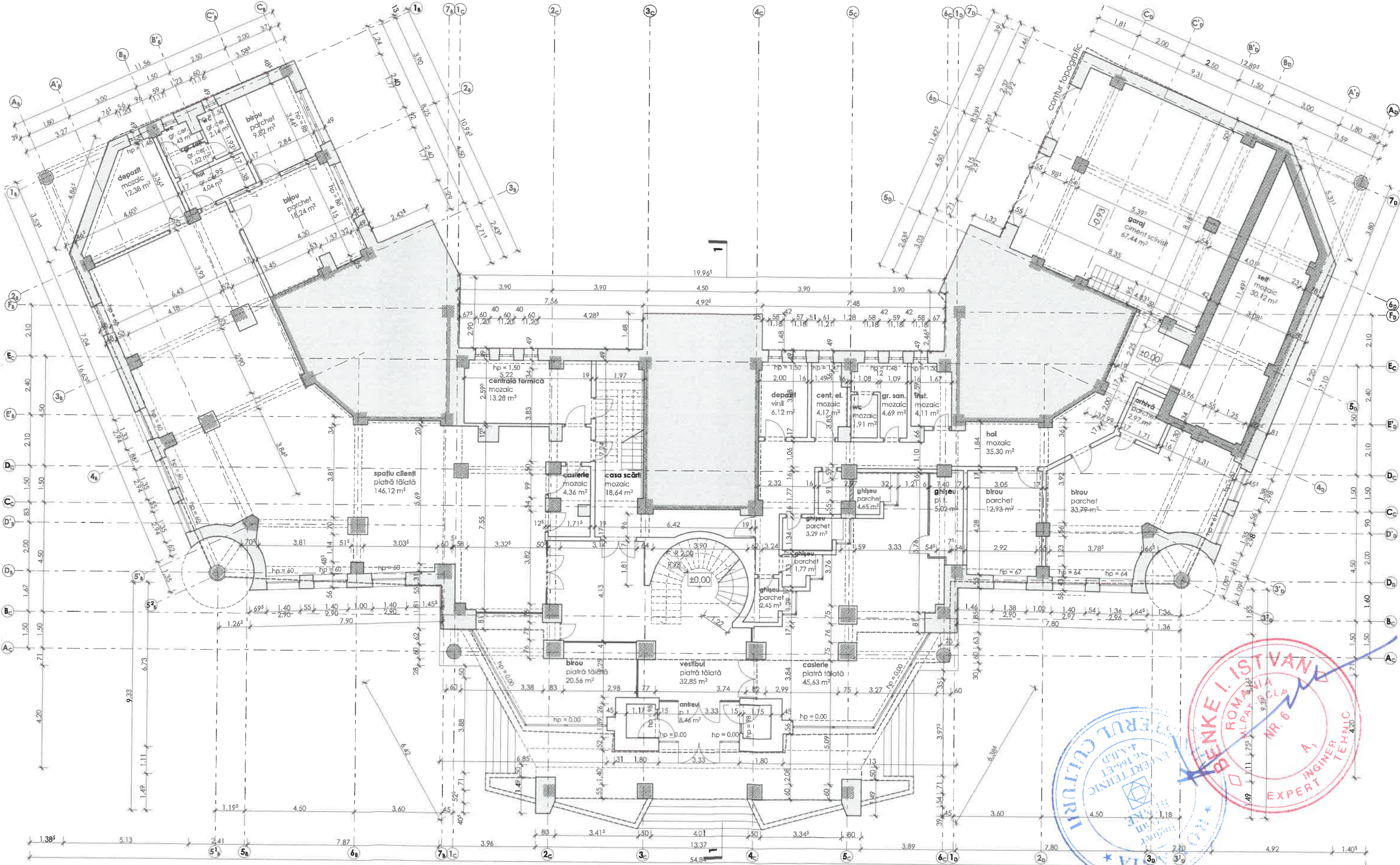
Domeniul: **Consolidare/restaurare structuri istorice - 4**



DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru

PREȘEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA

Secretar Comisie
Arh. Anca Filip

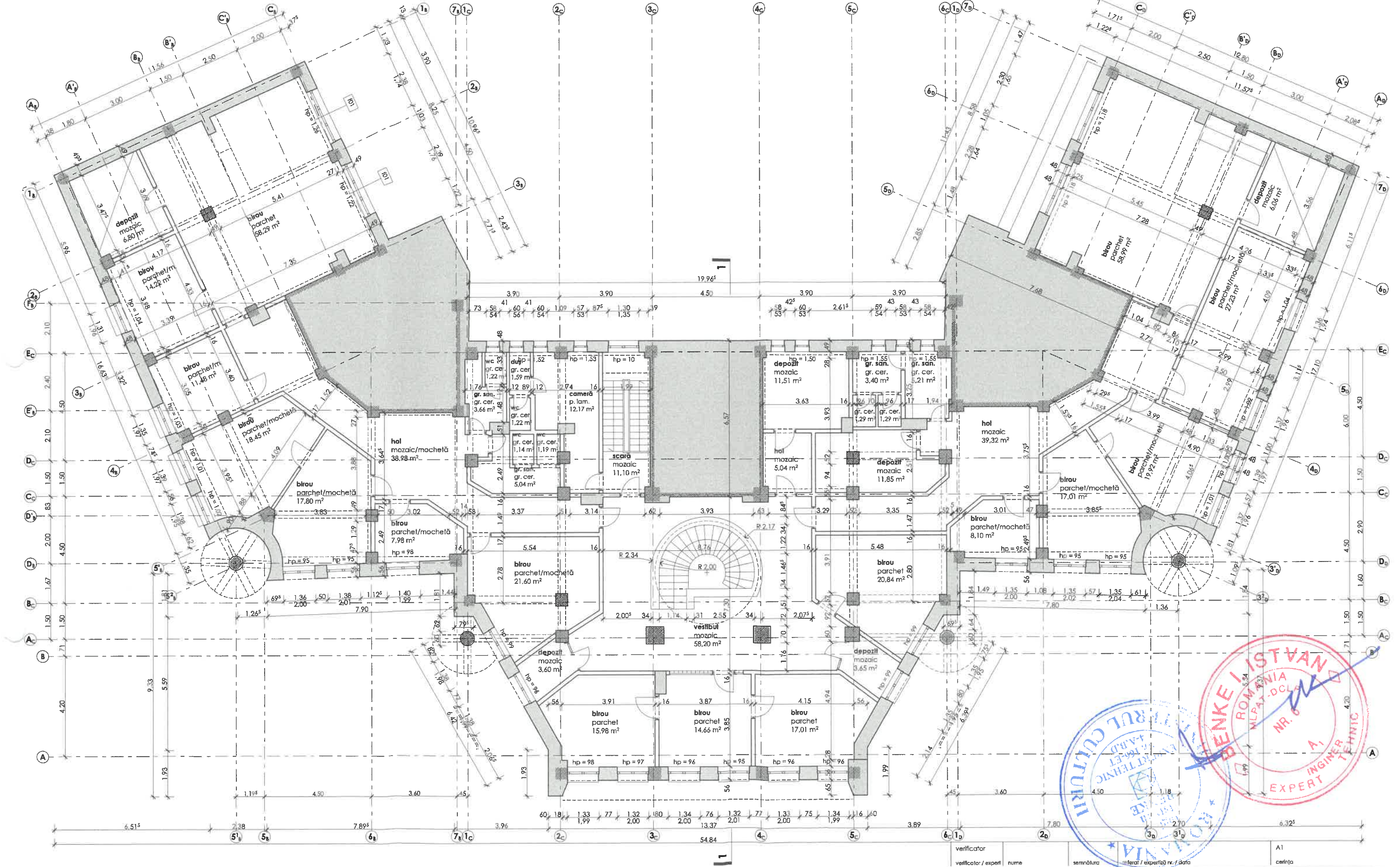


legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare



verificator	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1
verificator / expert				ceștia
date topografice	proiectant general		beneficiar	
± 0.00 = + 527.54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tancács Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
specificație	nume	semnătura	titlu proiectului	faza
arhitectură	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DIAC
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa			06. 2019.
arhitectură	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.			nr. proiect 9816.
relevu	arh. st. KOVÁCS, A.			
	arh. st. RUSZ A., E.			
			titlu planșei	scara
			Relevu - plan parter	nr. rev. -
				nr. planșă A-04



legendă și însemnări

- structură existentă, zidărie
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncbely Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație
yef proiect
arhitectură
arhitectură
arhitectură
relevu

nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. ILYÉS, Zsuzsa
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.

semnătură

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refunc. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei
Relevu - plan etaj

faza
PT/DTAC

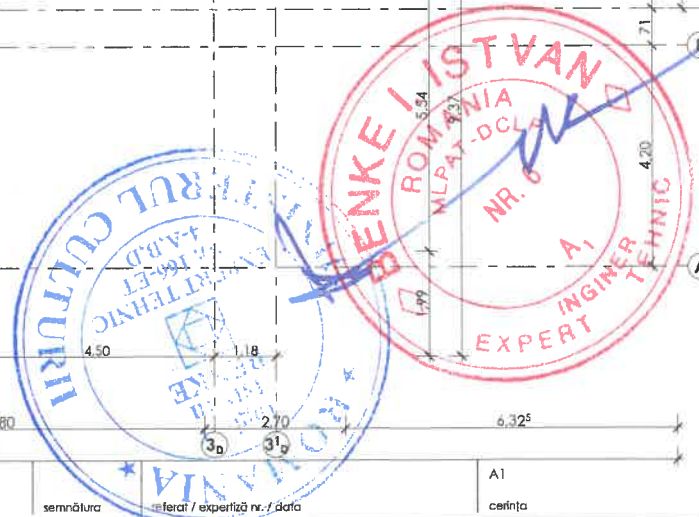
data
06. 2019.

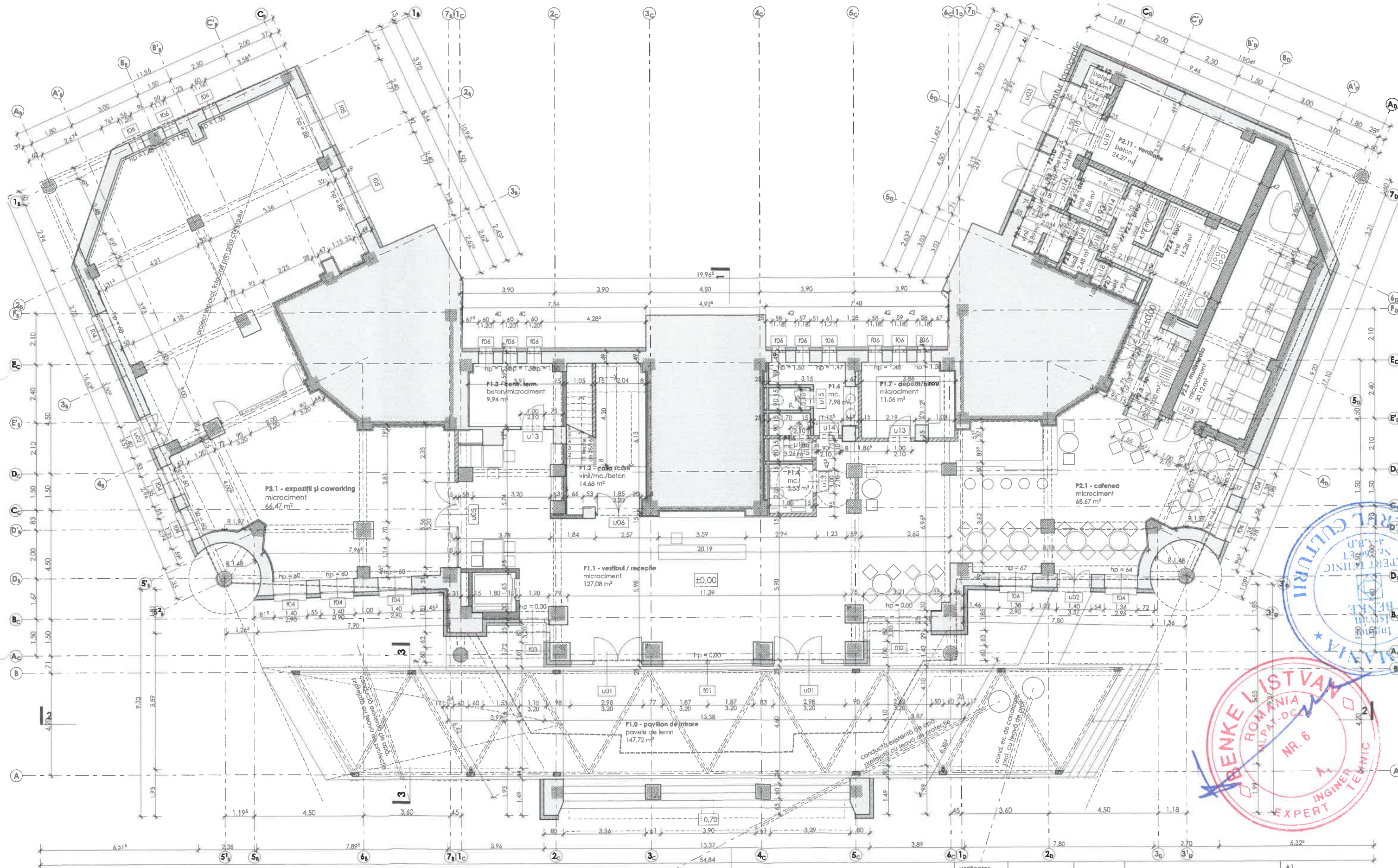
nr. proiect
9816.

scara
1:100

nr. rev.
-

nr. planșă
A-05





- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

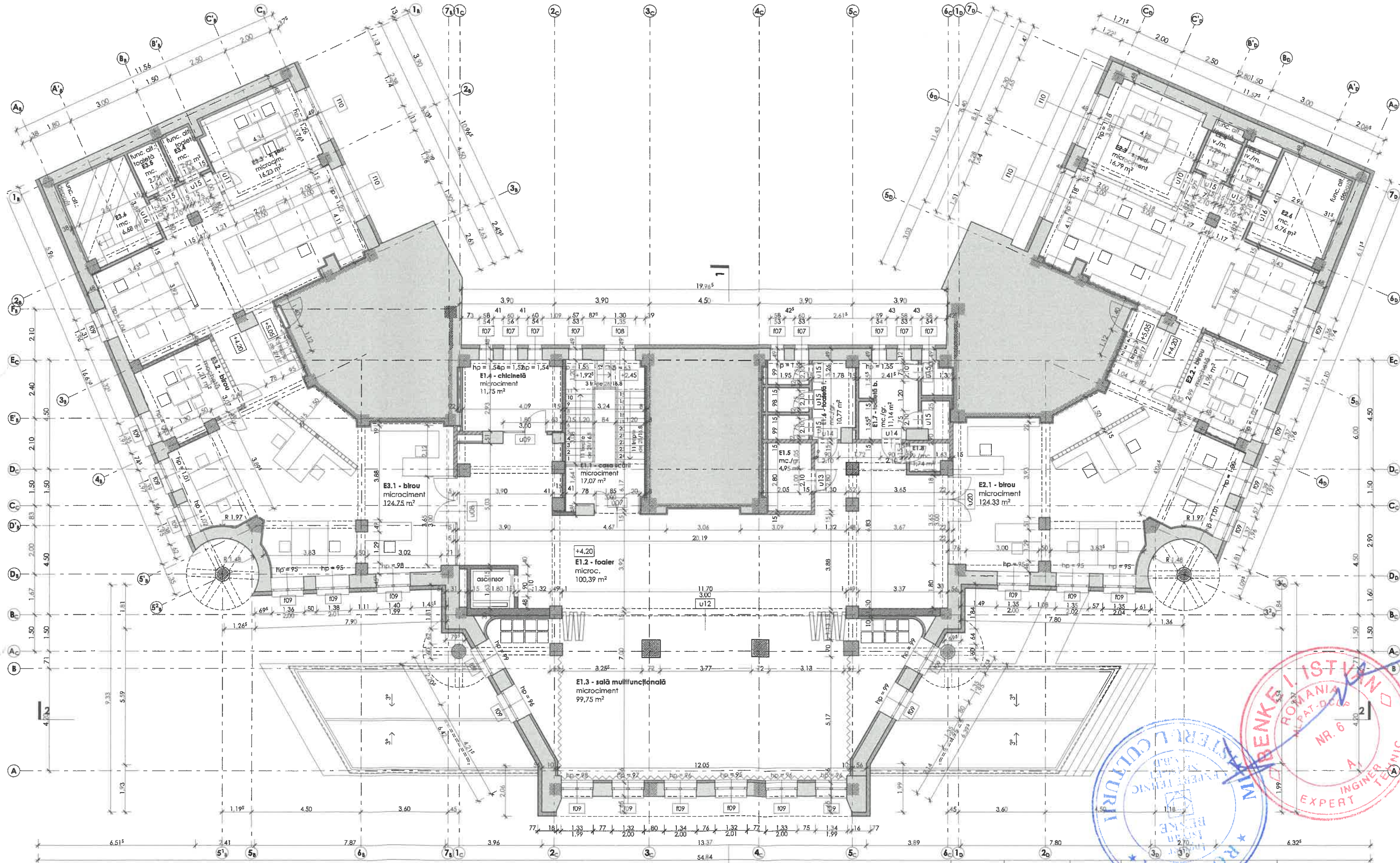
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncășcs Mihály, Nr. 11.

specificatie
șef proiect
arhitectură
arhitectură
arhitectură
relevu

nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. ILYÉS, Zsuzsa
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.

semnătura

beneficiar		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
		530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunç. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan parter	1:100	-	A-09



- legenda și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - ziărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice
± 0.00 = + 527.54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificatie
nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. ILYES, Zsuzsa
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ, A. E.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reob. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei
Propunere - plan etaj (disp. deschisă)

faza
PT/DTAC

data
06. 2019.

nr. proiect
9816.

scara
1:100

nr. rev.
-

nr. planșă
A-10

AUDIT ENERGETIC
pentru unitatea de clădire situată la str. Kossuth Lajos, bl. 13
parter și etaj, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

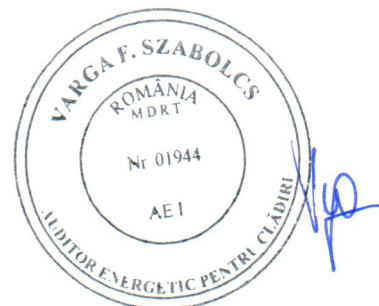
Beneficiar: Asociația IT Plus
str. Oltului, nr.4/A,
mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna



Amplasament:
str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter și etaj, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

[martie 2017]
Nr. și data înregistrării în registrul auditorului 367/24.03.2017.

Elaborator: **ing. Varga Szabolcs**
auditor energetic atestat gr. I, construcții și instalații
Certificat atestare: seria D_A, nr. 1944, valabil 04.04.2018



S.C. V&V PROJEKT S.R.L.

Sfântu Gheorghe – Sepsiszentgyörgy, Str. Gödri Ferenc nr. 2 ap.31
Tel.: +40-740-842810 E: office@vvp.ro W: www.vvp.ro



CUPRINS

CUPRINS	2
1. ANALIZA TERMICĂ SI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE	4
1.1. Obiectul lucrării	4
1.2. Investigarea preliminară a unității de clădire	4
1.2.1. Descrierea arhitecturală a clădirii	5
1.2.2. Descrierea anvelopei termice a clădirii	5
1.2.3. Descrierea structurii de rezistență	5
1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare, climatizare și iluminat	5
1.3. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a unității de clădire	6
1.4. Determinarea performanțelor energetice ale unității de clădire	6
1.4.1. Caracteristici geometrice și rezistențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice ale elementelor de construcție ale anvelopei unității de clădire	6
1.4.2. Modalitatea de determinare a performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie a unității de clădire	6
1.4.3. Analiza performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie	7
1.5. Concluziile analizei termice și energetice ale unității de clădire	8
2. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE	8
2.1. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică	8
2.2. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)	8
3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AL UNITĂȚII DE CLĂDIRE	15
3.1. Informații generale	15
3.1.1. Date de identificare a unității de clădire supuse auditului energetic și a proprietarului / administratorului acesteia	15
3.1.2. Date de identificare a auditorului energetic pentru clădiri care a efectuat analiza termică și energetică și auditul energetic a clădirii	15
3.2. Scurtă prezentare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații	16
3.3. Soluții tehnice și pachete de soluții tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații	16
3.3.1. Soluția S1	16
3.3.2. Soluția S2	17
3.3.3. Soluția S3	18
3.3.4. Soluția S4	18
3.3.5. Soluția S5	19
3.3.6. Soluția S6	19
3.3.7. Soluția S7	20
3.3.8. Pachet P1	20
3.3.9. Pachet P2	20
3.4. Efectul soluțiilor tehnice și a pachetelor de soluții tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire	21
3.5. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse.	21
3.5.1. Ipoteze și date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor măsurilor tehnice	21
3.5.2. Analiza economică a soluțiilor și a pachetelor de soluții tehnice de reabilitare energetică prin calculul indicatorilor de eficiență economică	22
3.5.2.1. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției (VNA)	22

3.5.2.2. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției suplimentare, datorate soluției de reabilitare ($\Delta VNA_{(m)}$)	22
3.5.2.3. Calculul duratei de recuperare a investiției (N_R)	23
3.5.2.4. Calculul costului de energie economisită "e"	23
3.5.3. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse ...	23
3.6. Concluziile raportului de audit energetic	25
BIBLIOGRAFIE	26
ANEXA 1 - FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE	27
ANEXA 2 – DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ	34

1. ANALIZA TERMICĂ SI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

1.1. Obiectul lucrării

Obiectul "Analizei termice și energetice ale clădirii" și a "Raportului de audit energetic" este determinarea consumurilor de energie pentru încălzire, apă caldă de consum, iluminat, și după caz ventilare mecanică și climatizare ale clădirii și ale instalațiilor aferente acestuia și propunerea unor soluții și pachete de soluții în vederea reabilitării clădirii/unității de clădire.

Unitatea de clădire care este obiectul prezentului Audit Energetic face parte din clădirea din mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. Kossuth Lajos, bl. 13 și a fost proiectată și executată în anii 1988-1989. La nivelul parterului și a etajului a clădirea a adăpostit fostul sediu al Băncii Naționale a României, unitate a clădirii care în momentul realizării prezentului audit energetic nu este funcțională. Obiectul prezentului audit energetic este unitatea de clădire de la parter și etaj. La etajele II-VII ale clădirii sunt situate apartamente care sunt locuite.

Construcția care se reabilitează se încadrează în categoria de importanță "C"- construcții de importanță normală, conform HG 766/97 și în clasa de importanță II, conform P100-1/2013.

1.2. Investigarea preliminară a unității de clădire

Investigarea preliminară a clădirii s-a efectuat prin:

- vizita tehnică la fața locului și evaluarea stării actuale ale clădirii inclusiv a instalațiilor aferente, realizată în luna noiembrie 2016
- analiza releveelor clădirii realizate în anul 2016 de către S.C. Open Works S.R.L. pentru proiectul 9816/2016
- analiza planșelor de arhitectură existente realizate în 1988 de către C.J.P. Covasna pentru proiectul 4119/1988
- analiza elementelor caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit (zona climatică în care este amplasată clădirea, orientarea față de punctele cardinale, distanța față de clădirile învecinate și înălțimea acestora, direcția vânturilor dominante și gradul de adăpostire față de vânt)

În urma investigării preliminare s-au constatat următoarele:

Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:

- face parte din zona climatică V, respectiv IV, conform hărții de zonare climatică a României, conform Mc001-6/2013, respectiv SR 1907/1-1997
- orientarea față de punctele cardinale: clădirea are deschidere spre toate direcțiile
- zona eoliană IV conform hărții de încadrare a teritoriului în zone eoliene, fig. 4 din SR 1907-1;
- poziția față de vânturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru fațade;
- amplasament față de clădirile învecinate: amplasament moderat adăpostit
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);
- clasa de importanță conform P100-1/2013, Tabel 4.2: clasa II (Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave);
- zona seismică: Sfântu Gheorghe, $a_g = 0,20g$; perioada de colț $T_c = 0,7$ s (conform P100-1/2013 Cod de Proiectare seismică Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri);
- adâncimea minimă de îngheț: 100-110 cm, conform hărții din STAS 6054-85.

1.2.1. Descrierea arhitecturală a clădirii

Clădirea a fost proiectată și construită în anii 1988-1989, are formă poligonală și deschidere spre direcțiile S, S-E, S-V, N, N-V și N-E. La parter și etaj se situează spații de birouri și administrative, iar la etaj apartamente/locuințe. Intrarea în unitatea de clădire P+E – obiectul prezentului audit energetic – se realizează printr-o rampă de scară exterioară amplasată pe latura sudică. Unitatea de clădire are expunere accentuată spre S, S-E, S-V, direcție înspre care se situează majoritatea suprafețelor vitrate.

În elevație clădirea se dezvoltă demisol, parter cu 7 etaje și pod. Calcanul nord-estic al clădirii este lipit parțial, cu rost, de clădirea învecinată de pe str. Kossuth Lajos. La nivelul parterului și al etajului, fațadele S, S-E, S-V ale clădirii sunt placate cu piatră, în rest fațada fiind finisată cu tencuială. Podul este acoperit cu învelitoare din țiglă, însă clădirea are în componență planșee terasă la retragerile etajelor 1 și 2.

1.2.2. Descrierea anvelopei termice a clădirii

Pereții exteriori: sunt alcătuiți dintr-o structură în cadre din beton armat și zidărie de umplutură din BCA

Acoperișul terasă: este realizată pe structură de beton armat, termoizolație din zgură expandată, șapă din mortar de ciment și hidroizolație din membrană bituminoasă

Tâmplăria: la parter este realizată în preponderență din rame metalice cu geam simplu, care are însă u slabe proprietăți termotehnice și este inetanșă, iar la etaj din PVC cu geam termoizolant dublu, dotată cu garnituri de etanșare

Planșeele inferioare în consolă la parter și etajul 1: sunt din beton armat, tencuite, fără vre-un strat termoizolant

Planșeul de peste demisol: este din beton armat, termoizolat la fața inferioară cu un strat de BCA

Planșeul pe sol (zona intrării): este din beton armat, amplasat pe umplutură fără vre-un strat termoizolant

1.2.3. Descrierea structurii de rezistență

Structura de rezistență se compune din cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale. Planșee sunt din beton armat. Pereții de umplutură sunt din BCA. Structura acoperișului de peste ultimul etaj este realizată pe structură de lemn.

1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare, climatizare și iluminat

Instalația de încălzire:

Este tip încălzire centrală cu corpuri statice, cu radiatoare din fontă. Sursa de energie o constituie centrala cu combustibil gaz natural. Conductele de încălzire trec prin spații încălzite direct sau indirect. Corpurile statice sunt dotate în preponderență cu armături de reglaj simple, din care majoritatea sunt nefuncționale.

Instalația de furnizare a apei calde de consum:

Furnizarea apei calde de consum a fost proiectată să se realizeze cu prin sistemul de termoficare. Ulterior desființării termoficării, nu există posibilitatea livrării apei calde de consum.

Clădirea este dotată cu 6 puncte de consum a apei calde și următoarele obiecte sanitare: 5 corpuri WC, 5 lavoare, 1 cădiță de duș, 1 pisoar.

Climatizare:

Asigurarea cu agent termic răcit se face cu ajutorul 6 aparate tip split. (în unele încăperi)

Instalația de iluminat:

Corpurile de iluminat sunt de diverse tipuri și puteri. Rețeaua de conductori este uzată. Sistemul de control este manual.

1.3. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a unității de clădire

Rezultatele investigațiilor preliminare sunt cuprinse în fișa de analiză anexată la raport (Anexa 1 - Fișa de analiză termică și energetică a clădirii)

1.4. Determinarea performanțelor energetice ale unității de clădire

1.4.1. Caracteristici geometrice și rezistențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice ale elementelor de construcție ale anvelopei unității de clădire

Aria principalelor elemente de construcție, rezistențele termice unidirecționale și corectate sunt date în tabelul de mai jos. Din valorile prezentate din Tabelul 1. Caracteristicile termotehnice ale elementelor anvelopei termice, se poate observa faptul că rezistențele termice corectate ale anvelopei clădirii R' în general sunt mult inferioare față de rezistențele termice minime corectate R'_{min} .

	A[m ²]	R' [m ² K/W]	R'_{min} [m ² K/W]	Îndeplinește recomandările?
Pereți exteriori	646,957	1,072	1,82	NU
Ferestre metalice cu geam simplu	121,636	0,170	0,50	NU
Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	0,510	0,50	DA
Uși garaj metalice	16,087	0,150	0,50	NU
Pereți exteriori opaci	150,211	1,281	1,82	NU
Perete opac spre rost închis	25,896	1,114	1,10	DA
Perete spre casa scării	397,403	0,295	1,10	NU
Planșeu pe sol	64,620	2,348	3,39	NU
Planșeu de peste demisol	551,960	0,675	1,82	NU
Planșeu inferior etaj P	10,360	0,552	4,50	NU
Planșeu inferior etaj 1	30,680	0,574	4,50	NU
Planșeu terasă (intrare)	88,760	0,964	5,12	NU
Planșeu superior (garaj)	7,990	0,858	5,12	NU

Tabelul 1. Caracteristicile termotehnice ale elementelor anvelopei termice

1.4.2. Modalitatea de determinare a performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie a unității de clădire

Pentru determinarea performanțelor energetice ale clădirii s-au parcurs următoarele etape:

- ☐ determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii

- determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii
- determinarea aporturilor solare și degajări interne de căldură
- determinarea consumului anual de energie, total și specific (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite) pentru încălzirea spațiilor, apă caldă de consum, iluminat, și climatizare la nivelul sursei de energie a clădirii
- încadrarea clădirii în clase de performanță energetică
- notarea din punct de vedere energetic a clădirii
- întocmirea certificatului de performanță energetică a clădirii

1.4.3. Analiza performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie

Rezultatele analizei termice și energetice efectuate – prezentate în Tabel 2. Caracterizarea clădirii reale prin consumurile energetice - arată faptul că performanțele energetice ale clădirii analizate sunt inferioare la majoritatea capitolelor față de clădirea de referință.

Consumurile de energie specifice anuale încadrează clădirea la încălzire în clasa energetică

E

La preparare apă caldă de consum în clasa energetică

A

la iluminat în clasa energetică

A

la climatizare în clasa energetică

A

Sub aspectul consumului total de energie, clădirea se încadrează în clasa energetică

C

ceea ce denotă o eficiență energetică relativ scăzută.

Nota energetică a unității de clădire este

78,19

Denumire	Simbol	U.M.	Clădirea reală	Clădirea de referință
Rezistența termică medie a anvelopei clădirii	\overline{R}_M	m ² K / W	0,72	-
Coeficientul global de izolare termică a anvelopei	G	W / m ² K	-	-
Durata sezonului de încălzire	Dz	zile	257	-
Consumul anual pentru încălzire	QB.inc	kWh/an	361007,77	-
Consumul de energie anual specific pentru încălzire	qB.inc	kWh/m ² an	322,78	-
Consumul de energie anual pentru prepararea apei calde de consum	QB.acm	kWh/an	10458,85	-
Consumul de energie anual specific pentru prepararea apei calde de consum	qB.acm	kWh/m ² an	9,35	-
Consumul de energie anual pentru iluminat	wil.T	kWh/an	34210,52	-
Consumul de energie anual specific pentru iluminat	Wil	kWh/m ² an	30,59	-
Consumul anual pentru climatizare	QB.clim	kWh/an	5623,98	-
Consumul de energie anual specific pentru climatizare	qB.clim	kWh/m ² an	5,03	-

Consumul de energie anual total	Qt	kWh/an	411301,12	-
Consumul de energie anual specific total	qt	kWh/m ² an	367,75	-
Indice echivalent de emisii CO2	I CO2	kg/m ² an	77,23	-
Nota energetică	N	-	78,19	-

Tabel 2. Caracterizarea clădirii reale prin consumurile energetice

1.5. Concluziile analizei termice și energetice ale unității de clădire

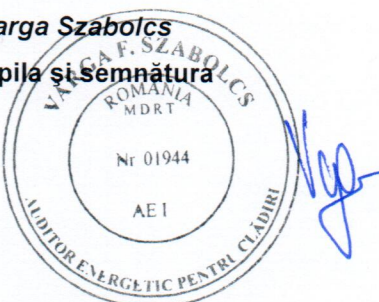
În urma analizei termice și energetice ale clădirii se pot deprinde următoarele concluzii:

- ☐ Majoritatea stratificațiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolație adecvată și sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de valorile din normativele în vigoare. În cazul unei umidități relative ale aerului ridicate, pe suprafețele reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului
- ☐ Rezultatele în ceea ce privește consumul de energie sunt relativ favorabile din cauza aporturilor solare, datorate suprafețelor vitrate sudice.
- ☐ Structura din beton armat constituie punți termice importante în fiecare dintre stratificațiile anvelopei termice
- ☐ Majoritatea tâmplăriei este din aluminiu și se caracterizează prin termoizolare slabă și neetanșeitate
- ☐ Corpurile statice de încălzire nu au mai fost spălate de cel puțin trei ani, rețeaua de distribuție este uzată
- ☐ Obiectele sanitare sunt uzate, nu există furnizare de apă caldă
- ☐ Din analiza performanței energetice a unității de clădire și comparația performanței termice a le stratificațiilor clădirii cu cele recomandate se poate trage concluzia că unitatea de clădire necesită măsuri accentuate de reabilitare și modernizare termică

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Varga Szabolcs
Stampila și semnătura



2. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

2.1. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică

a se vedea pag. 9-11

2.2. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

a se vedea pag. 1

D A

1 9 4 4

0 3 6 7

z z l l a a

2 4 0 3 1 7

Certificat de performanță energetică

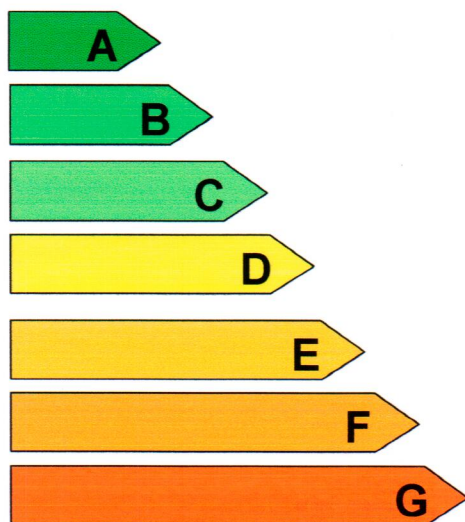
Performanța energetică a unității de clădire

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor *)

Nota energetică:

78,194

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

Clasa energetică:

C

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

367,75

Indice de emisii echivalent CO₂ [kgCO₂/m²an]

77,23

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	322,78	E
Apă caldă de consum:	9,35	A
Climatizare:	5,03	A
Ventilare mecanică:		
Iluminat artificial:	30,59	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind imobilul certificat:

Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str.

Kossuth Lajos, bl.13, parter etaj 1

Categoria clădirii: clădire birouri și de locuit

Regim de înălțime: DS+P+7E

Anul construirii: 1989

Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare

Tipul imobilului: etaj întreg

Orientarea imobilului: S, S-E, S-V, N, N-V, N-E

Suprafața utilă (încălzită): 1118,42 m²

Volumul util (încălzit): 4420,47 m³

Programul de calcul utilizat: -, versiunea: - Metoda de calcul **): lunară

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci) Numele și prenumele

Seria și Nr. certificat de atestare

Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului

Semnătura și ștampila auditorului

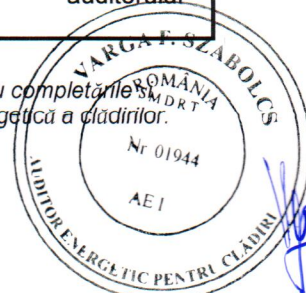
...Ici..... **Varga Szabolcs**

seria D_A nr.01944

367/24.03.2017.

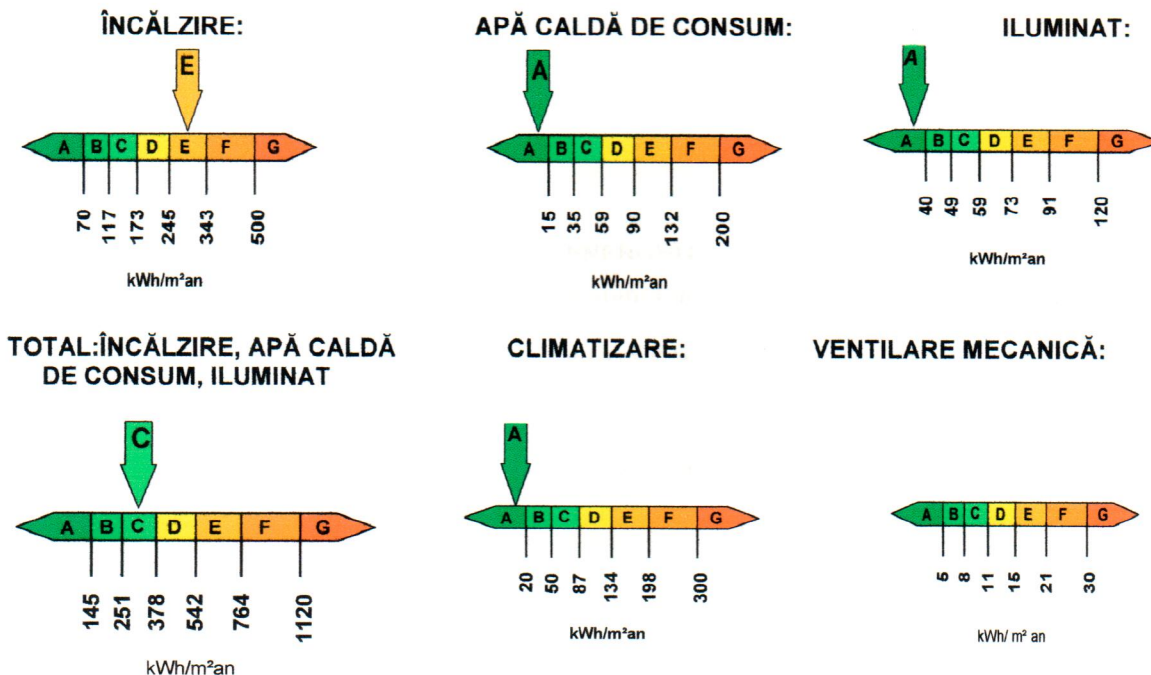
*)Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 157/2007, cu completările și modificările ulterioare, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

**) Metoda de calcul utilizată: orară / lunară / sezonieră



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

Grile de clasificare energetică funcție de consumul de căldură anual specific:



Penalizări acordate unității de clădire și motivarea acestora:

$P_0 = 1,273$ – după cum urmează:

- | | |
|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale | $p_1 = 1,05$ |
| <input type="checkbox"/> Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă | $p_2 = 1,05$ |
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul pentru clădiri cu sursă proprie de încălzire | $p_3 = 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul pentru clădiri cu sursă proprie de încălzire | $p_4 = 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Stare bună a tencuielii exterioare | $p_5 = 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Pereții exteriori uscați | $p_6 = 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Acoperiș etanș | $p_7 = 1,10$ |
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul pentru clădiri încălzite cu combustibil gazos | $p_8 = 1,00$ |
| <input type="checkbox"/> Unitate fără sistem de ventilare naturală organizată | $p_9 = 1,10$ |
| <input type="checkbox"/> Unitate cu o vechime mai mare de 20 ani | $p_{10} = 1,05$ |

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a unității de clădire:

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

A. Soluții recomandate la nivelul clădirii

- Termoizolarea pereților exteriori
- Realizarea termoizolației planșeelor pe sol și peste demisol
- Termoizolarea acoperișului terasă
- Schimbarea tâmplăriei neetanșe, slabe din punct de vedere termotehnic
- Termoizolarea planșeelor inferioare în contact cu exteriorul
- Termoizolarea cu un sistem termoizolant destinat pentru izolație interioară a porțiunilor pereților interiori la care nu se poate aplica izolație interioară

B. Soluții recomandate la nivelul instalațiilor aferente clădirii

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii:

- Dotarea clădirii cu sistem de încălzire, preparare a apei calde de consum și de iluminat performante
- Echiparea cu un sistem de producere a energiei regenerabile din panouri solare și fotovoltaice
- Asigurarea aerului interior prin ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice:

- măsuri generale de organizare:

- utilizarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

- măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;

- măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- schimbarea coloanelor colmatate de a.c.c. și a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare;
- înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a a.c.c.;
- utilizarea de dispoziții de dus economice; înlocuirea garniturilor la robinete și repararea armăturilor defecte;

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

INFORMAȚII PRIVIND UNITATEA DE CLĂDIRE CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 367/24.03.2017.

1. Date privind construcția:

- ☐ Categoria clădirii: ☐ de locuit, individuală ☒ de locuit cu mai multe apartamente
- ☐ cămine, internate ☐ spitale, policlinici
- ☐ hoteluri și restaurante ☐ clădiri pentru sport
- ☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerț
- ☒ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie
- ☐ Nr. niveluri: ☐ Subsol, ☒ Demisol,
- ☒ Parter + 7 etaje
- ☐ Suprafețe utile:

Tip. ap.	Nr. ap.	S _{ap} [m ²]
1	2	3
Unitate de clădire P+E		1118,42

- ☐ Volumul încălzit al unității de clădire: 4420,47 m³

- ☐ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață m ²	Rezistența termică corectată m ² K/W
1	2	3
Pereți exteriori	646,957	1,072
Ferestre metalice cu geam simplu	121,636	0,170
Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	0,510
Uși garaj metalice	16,087	0,150
Pereți exteriori opaci	150,211	1,281
Perete opac spre rost închis	25,896	1,114
Perete spre casa scării	397,403	0,298
Planșeu pe sol	64,620	2,348
Planșeu peste demisol	551,960	0,363
Planșeu inferior parter	10,360	0,732
Planșeu inferior etaj	30,680	0,732
Planșeu terasă (intrare)	88,760	0,964
Planșeu superior (garaj)	7,990	0,858
Total arie exterioară [m²]		2197,59

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- ☐ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
- ☒ Sursă proprie, cu combustibil:gaz metan.....
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☐ Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
- ☐ Tipul sistemului de încălzire:
- ☐ Încălzire locală cu sobe,
- ☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
- ☐ Încălzire centrală cu aer cald,
- ☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- ☐ Alt sistem de încălzire:
- ☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:
- Numărul sobelor:
 - Tipul sobelor,

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

- Necesarul de căldură de calcul: : **163519 W**
- Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic,
☐ multiplu: puncte,
- diametru nominal: mm,
- disponibil de presiune (nominal): mmCA
- Contor de căldură: - tip contor
- anul instalării
- existența vizei metrologice
- Elemente de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord
- la nivelul coloanelor
- la nivelul corpurilor statice
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite m;

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
 - ☒ Sursă proprie, cu: gaz metan
 - ☐ Centrală termică de cartier
 - ☐ Termoficare – punct termic central
 - ☐ Termoficare – punct termic local
 - ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
 - ☐ Din sursă centralizată,
 - ☒ Centrală termică proprie,
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.c.,
 - ☐ Preparare locală pe plită,
 - ☐ Alt sistem de preparare a.c.c.:
- ☐ Puncte de consum a.c.c.: 6;
- ☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: 5 corpuri WC, 5 lavoare, 1 cădiță de duș, 1 pisoar
- ☐ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic,
☐ multiplu: puncte,
- ☐ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ funcțională,
☐ nu funcționează
☒ nu există
- ☐ Contor de căldură general: - tip contor
- anul instalării
- existența vizei metrologice
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există
☐ parțial
☐ peste tot
- Lungimea totală a rețelei de distribuție în spații neîncălzite;

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

3. Informații privind instalația de iluminat:

☐ Tip iluminat.:

☐ fluorescent

☒ incandescent

☐ mixt

☐ Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

☐ bună

☐ uzată

☒ date indisponibile

Conform normativului de calcul a eficienței energetice Mc 001/2009, în vigoare, consumul specific de energie electrică este 30,59 kWh/m² an.

4. Informații privind instalația de climatizare:

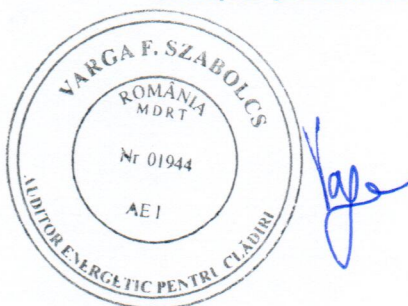
Asigurarea cu agent termic răcit se face cu ajutorul 6 aparate tip "split". Conform normativului de calcul a eficienței energetice Mc 001/2009, în vigoare, consumul specific pentru climatizare este 5,03 kWh/m² an.

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Varga Szabolcs,

Ștampila și semnătura



Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AL UNITĂȚII DE CLĂDIRE

3.1. Informații generale

Raportul de audit energetic s-a elaborat pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare / modernizare energetică ale clădirii și conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare energetică a clădirii.

Auditul energetic al unei clădiri urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acestora și stabilirea - din punct de vedere tehnic și economic - a soluțiilor de reabilitare sau modernizare termică și energetică a construcției și a instalațiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termică și energetică a clădirii.

Auditul energetic s-a realizat conform „Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor” – indicativ Mc 001/2006, aprobată cu Ordinul 157/2007 al MTCT, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Metodologiei, realizarea auditului energetic al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție – instalații aferente (încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare, iluminat)

b) Identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora

c) Întocmirea raportului de audit energetic

3.1.1. Date de identificare a unității de clădire supuse auditului energetic și a proprietarului / administratorului acesteia

Obiectul auditului energetic: unitatea de clădire de pe str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter și etaj 1

Proprietarul/administratorul clădirii: Municipiul Sfântu Gheorghe / Asociația IT Plus

Scopul auditului energetic: reabilitarea unității de clădire

3.1.2. Date de identificare a auditorului energetic pentru clădiri care a efectuat analiza termică și energetică și auditul energetic a clădirii

Elaborator: ing. Varga Szabolcs

Date contact: str. Gödri Ferenc, nr.2, bl. 2, ap. 31, cod 520023, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, tel: 0740842810

Gradul și specialitatea: grad I, construcții și instalații

Certificat de atestare: seria D_A, nr. 1944, valabil până la 04.04.2018

Data efectuării analizei termice și energetice: noiembrie 2016

Data efectuării raportului de audit energetic: martie 2017

3.2. Scurtă prezentare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații

Soluția S1 o reprezintă termoizolarea fațadelor S, S-E și S-V cu un termosistem din vată minerală de sticlă cu 15 cm grosime cu păstrarea aspectului original al clădirii, prin folosirea finisajelor similare cu cele existente

Soluția S2 o reprezintă termoizolarea planșeelor pe sol și peste demisol cu un termosistem cu grosimea de 10 cm, a planșeelor în consolă a parterului și a etajului cu un termosistem cu grosimea de 20 cm

Soluția S3 o reprezintă termoizolarea acoperișului terasă cu un termosistem din polistiren expandat cu grosime de 25 cm

Soluția S4 presupune schimbarea tâmplăriei exterioare cu ferestre cu geam termoizolant triplu și uși termoizolante și etanșe

Soluția S5 constă în dotarea clădirii cu sistem de încălzire, preparare a apei calde de consum și de iluminat performante

Soluția S6 este termoizolarea interioară a elementelor anvelopei termice în contact cu spațiile neîncălzite (casa scării) cu un termosistem de 5 cm destinat pentru izolație interioară și a pereților exteriori ale fațadelor N, N-E, N-V cu un termosistem de 10 cm destinat pentru izolație interioară

Soluția S7 o reprezintă dotarea clădirii cu ventilație mecanică cu recuperare de căldură și echiparea clădirii cu un sistem de producere a energiei regenerabile din panouri solare și fotovoltaice

3.3. Soluții tehnice și pachete de soluții tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații

3.3.1. Soluția S1

Soluția 1 o reprezintă sporirea rezistenței termice a pereților exteriori de la suprastructură, fațadele S, S-E, S-V (placate cu piatră) cu un termosistem din vată minerală de sticlă și aplicarea unui finisaj similar cu cea existentă, prin realizarea unei fațade ventilate. Termosistemul va acoperi inclusiv soclul constituit de către pereții de beton armat al demisolului.

Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare complexă care presupune în principal:

- montarea de schele pe fațade
- demontarea placajului existent al fațadei
- pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație
- aplicarea sistemului de prindere al fațadei ventilate și a stratului de termoizolație
- execuția placajului, cu aspect similar cu cel existent
- lucrarea necesită și înlăturarea permanentă a materialelor rebut

Stratul termoizolant va fi fixat mecanic. Din cauza greutateii placajului exterior este necesară prevederea unor dibluri, precum și a unei structuri secundare de prindere, concepute de către proiectant.

La montajul ferestrelor se va acorda o atenție deosebită racordării acestora la termosistem și acoperirii punților termice constructive. Astfel, pe conturul exterior al ferestrelor, pe șpaletii verticali și cel

orizontal superior cât și sub glafurile metalice se va aplica o termoizolație de 3 cm (din vată minerală bazaltică), cu gradul de rezistență la foc C0 (CA1).

La porțiunile fațadei unde nu se poate interveni pentru termoizolare exterioară (pereții la rostul clădirii învecinate și fațadele N, N-E și N-V), se va prevedea o termoizolare interioară cu un sistem termoizolant destinat pentru izolare interioară (de ex. plăci de silicat de calciu sau plăci de perlit). (Vezi soluția S6) Pentru detaliile aferente aplicării termoizolației exterioare și interioare, se vor consulta și indicațiile producătorului, și se vor respecta normativele în vigoare.

În cazul aplicării soluției S1 rezistența termică a pereților exteriori va rezulta de cca. $R' = 4,02 \text{ m}^2\text{K/W}$, materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de $\lambda < 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ și clasa de reacție la foc A.

3.3.2. Soluția S2

Soluția S2 implică termoizolarea inferioară ale suprafețelor orizontale inferioare în contact cu aerul exterior în speță termoizolarea teraselor ieșinde de pe fațade cu un termosistem din vată minerală de sticlă cu grosimea de 20 cm. Materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de $\lambda < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ și clasa de reacție la foc A.

Termoizolarea inferioară a suprafețelor orizontale ale fațadelor este similară cu soluția S1, cu diferența că lucrările se vor executa în plan orizontal. Termoizolația va fi continuă cu termoizolația fațadelor. La fixarea mecanică se vor prevedea un număr suplimentar de dibluri, dat fiind faptul că lucrările se execută în plan orizontal.

Soluția S2 și implică termoizolarea inferioară a planșeului de peste demisol cu un termosistem cu grosimea de 10 cm și corectarea punților termice reprezentate de către elevațiile de beton armat ale subsolului transversale și longitudinale, respectiv ale grinzilor. Termoizolația va înconjura grinzile și va "coborî" pe pereți pe o distanță de 50 cm.

Această lucrare presupune:

- pregătirea suprafeței inferioare a planșeului de peste demisol clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație
- aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică cu tencuială armată cu plasă din fibre de sticlă

În cazul prezentei soluții, rezistența termică planșeului de peste subsol reabilitate va fi de $R' = 2,560 \text{ m}^2\text{K/W}$, Materialul termoizolant utilizat va avea rezistență la compresiune minimă (tasare 10%): $\text{CS}(10)100 \geq 100 \text{ kPa}$ (10 t/m²), și o conductivitate termică de $\lambda < 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$. Se recomandă ca sistemul termoizolant să aibă clasa de reacție la foc de A1, sau A2 –s1, B și fără picături d0.

De asemenea soluția S2 implică și în termoizolarea planșeului de pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm.

Implementarea acestei soluții presupune în principal:

- Înlăturarea tuturor straturilor ale pardoselii
- Se așează stratul termoizolant pe umplutură
- Se execută un strat din beton armat, dacă nu există și se așează termoizolația din polistiren extrudat
- Se realizează o șapă din mortar de ciment și finisajele

În acest caz rezistența termică corectată a planșeului de pe sol la parter va rezulta de cca. $R' = 4,22 \text{ m}^2\text{K/W}$.

3.3.3. Soluția S3

Soluția S3 o reprezintă suplimentarea rezistenței termice a planșeelor terasă orizontale cu un termosistem cu termoizolație de 25 cm grosime din polistiren expandat.

Operațiile necesare o reprezintă, după cum urmează:

- Desfacerea straturilor existente până la planșeul de beton armat
- montarea peste suprafața exterioară a terasei a unui strat de polistiren expandat (rezistență la compresiune minimă (tasare 10%): $CS(10)150 \geq 150 \text{ kPa}$ (15 t/m²)) în grosime de 25cm și o conductivitate termică de $\lambda < 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Protejarea la exterior a termoizolației de polistiren expandat cu straturile de protecție mecanică (șapă din ciment armată) și a hidroizolației bituminoase
- Stratul termoizolant va fi continuu cu termoizolația fațadei

În cazul prezentei soluții, rezistența termică planșeului terasă reabilitat va fi de cca. $R' = 5,05 \text{ m}^2\text{K/W}$.

3.3.4. Soluția S4

Soluția S4 reprezintă schimbarea tâmplăriei exterioare inclusiv a ușilor de intrare, cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic. Ușa de intrare se va dota cu sistem de închidere automat.

Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare care presupune în principal:

- Demontarea tâmplăriei existente
- Montarea tâmplăriei noi, cu ajutorul benzilor de etanșare la aer
- Aplicarea tencuiei interioare uscate sau umede peste benzile de etanșare a tâmplăriei
- Executarea la exterior a termoizolației șpaletilor
- Lucrarea necesită și înlăturarea permanentă a materialelor rebut

Înlocuirea tâmplăriei vitrate existente (ferestrelor) va fi realizată cu tâmplărie termoizolantă etanșă, având geamuri triple 4-16-4-16-4, cu o două foi tratate low-E iar interspațiul umplut cu un gaz inert (de ex. argon) Pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de $g < 0,35$.

Prin prezenta soluție se obține:

- creșterea accentuată a rezistenței termice a ferestrelor față de situația actuală;
- reducerea infiltrațiilor de aer prin neetanșeități;
- îmbunătățirea punților termice la contactul dintre tocul ferestrelor și ușilor cu structura pereților

Conform Normativului C107-1/2010, se recomandă ca rezistența termică corectată a tâmplăriei să fie de minim $R' = 0,50 \text{ m}^2\text{K/W}$. În cazul curent se recomandă atingerea unei rezistențe termice a ferestrei de $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

3.3.5. Soluția S5

Soluția S5 constă în măsuri aplicate asupra instalațiilor existente ale clădirii:

Încălzire:

- dotarea clădirii cu centrală de încălzire performantă
- înlocuirea conductelor de încălzire colmatate
- demontarea și înlocuirea corpurilor statice de încălzire
- dotarea corpurilor statice de încălzire cu robinete de reglaj termostatic
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție

Apă caldă de consum:

- dotarea clădirii cu instalație de producere a apei calde performantă
- înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- înlocuirea garniturilor la robinete și repararea armăturilor defecte;

Iluminat:

- refacerea rețelei de conductori și dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată

Climatizare

- Dotarea clădirii cu instalație de climatizare performantă

3.3.6. Soluția S6

Soluția S6: La porțiunile pereților exteriori unde se consideră că nu se poate interveni pentru termoizolare exterioară (N, N-V, N-E) se va prevedea o termoizolare interioară cu un sistem termoizolant, cu grosimea de 10 cm destinat pentru izolare interioară (de ex. plăci minerale din nisip, var și ciment; plăci din silicat de calciu sau plăci din perlită). La pereții adiacenți spațiilor neîncălzite se va prevedea un sistem termoizolant special din 5 cm, destinat pentru izolare interioară.

Soluția se pretează la clădirile la care nu se poate interveni la exteriorul fațadei, însă în același timp există posibilitatea înzestrării stratificației peretelui o rezistentă termică sporită. Prin adoptarea prezentei soluții se reduce fluxul termic prin stratificațiile fațadei fără atenuarea majoră a efectului punților termice constructive. De asemenea, prin utilizarea unui sistem termoizolant interior se reduce suprafața utilă a încăperilor.

Punerea în operă a prezentei soluții necesită atenție maximă în procesul de proiectare și execuție. Termosistemul trebuie racordat etanș la tâmplăria nou montată și trebuie să alcătuiască o suprafață continuă. Pentru atenuarea efectului punților termice se recomandă dispunerea unei fâșii de 50 cm din termosistemul propus pe ambele fețe ale pereților care se intersectează cu pereții exteriori, cât și pe intradosul planșeului superior, în caz contrar riscându-se apariția condensului. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită umidității relative din interior, a cărei creșteri poate duce la apariția condensului pe suprafețele reci.

Pentru detaliile aferente aplicării termoizolației interioare se vor consulta și indicațiile producătorului și se vor respecta normativele în vigoare. Soluțiile se vor pune în operă integral, cu toate componentele recomandate ale termosistemului: adeziv, termoizolație, tencuială., etc.

În acest caz rezistența termică a pereților exteriori reabilitați va rezulta de $R' = \text{cca. } 2,52 \text{ m}^2\text{K/W}$, iar a pereților de la casa scării de $R' = \text{cca. } 1,13 \text{ m}^2\text{K/W}$. Materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de $\lambda < 0,045 \text{ W/m}^2\text{K}$ și clasa de reacție la foc A.

3.3.7. Soluția S7

Soluția S7 constă în instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură, cu eficiență de recuperare a căldurii certificată de peste 80%, cu tubulaturile aferente. Între anvelopa termică și utilaj, tubulaturile de introducere și exhaustare vor fi termoizolate cu 10 cm vată minerală cașerată. Se va acorda atenție protecției la zgomot, în consecință se vor amplasa atenuatori de zgomot între fiecare două încăperi învecinate.

Pentru a verifica etanșeitatea lucrărilor executate, și de a garanta funcționarea eficientă sistemului de ventilare, se va realiza unui test de etanșeitate tip Blower-Door, în vederea atingerii unei etanșeități de două schimburi orare $1,0 \text{ h}^{-1}$, la presiune și depresiune de 50 Pa, recomandat pentru reabilitările tip "EnerPHit".

Ca măsură conexă, pentru asigurarea unui procent de 10% de energie primară din surse regenerabile (Pachet P2) de energie se propune realizarea unui sistem din panouri fotovoltaice/solare orientate la sud, amplasate pe planșeul terasă, care să producă anual cca. 9000 kWh energie electrică/termică.

3.3.8. Pachet P1

Pachetul de soluții minimal cuprinde:

$$P1 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5$$

3.3.9. Pachet P2

Pachetul de soluții maximal cuprinde:

$$P2 = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + S6 + S7$$

3.4. Efectul soluțiilor tehnice și a pachetelor de soluții tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire

Soluție/p achet	Su	Consum încălzire			Consum apă caldă			Consum iluminat			Consum climatizare			Consum ventilare mec.			Consum total			Consum din surse regenerabile			Economia anuală			Nota energ.	Indice de CO2	Factor emisie CO2 (energie primara)	Consum energie primară surse neregen	
		total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	Fracțiune	total	specific	relativă				total	specific
	m ²	kWh/an	Wh/m ² /an		kWh/an	Wh/m ² /an		kWh/an	Wh/m ² /an		kWh/an	Wh/m ² /an		kWh/an	Wh/m ² /an		kWh/an	kWh/m ² /an		kWh/an	Wh/m ² /an	energie final	kWh/an	Wh/m ² /an		-	kg/m ² /an	kg/m ² /an	kWh/an	Wh/m ² /an
Clădire reală (exist.)	1118,42	361008	322,78	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	5624	5,03	A	0	0,00	A	411301	367,75	C	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%	78,19	77,23	103,62	524248	468,74
S1	1118,42	318209	284,52	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	6096	5,45	A	0	0,00	A	368974	329,91	C	0	0,00	0,00%	42327	37,85	10,29%	81,11	69,39	94,45	474173	423,97
S2	1118,42	336210	300,61	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	5998	5,36	A	0	0,00	A	386877	345,91	C	0	0,00	0,00%	24424	21,84	5,94%	79,87	72,69	72,69	495234	442,80
S3	1118,42	349266	312,29	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	6034	5,40	A	0	0,00	A	399970	357,62	C	0	0,00	0,00%	11331	10,13	2,75%	78,97	75,08	101,11	510510	456,46
S4	1118,42	236933	211,85	D	10459	9,35	A	34211	30,59	A	3427	3,06	A	0	0,00	A	285029	254,85	C	0	0,00	0,00%	126272	112,90	30,70%	87,23	54,49	77,02	379080	338,94
S5	1118,42	290981	260,17	E	8448	7,55	A	14411	12,88	A	6096	5,45	A	0	0,00	A	319936	285,64	C	0	0,00	0,00%	91365	82,11	22,21%	86,88	58,74	74,31	388088	347,00
S6	1118,42	331796	296,66	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	5917	5,29	A	0	0,00	A	382382	329,91	C	0	0,00	0,00%	28919	37,85	7,03%	80,18	71,88	97,36	490069	438,18
S7	1118,42	310273	277,42	E	10459	9,35	A	34211	30,59	A	6439	5,76	A	4995	4,47	A	366377	329,91	C	9000	8,05	2,44%	44924	37,85	10,92%	84,36	68,34	93,80	454396	406,28
P1	1118,42	123192	110,15	B	8448	7,55	A	14411	12,88	A	5359	4,79	A	0,00	0,00	A	151409	135,38	A	0	0,00	0,00%	259892	232,37	63,19%	100,00	27,98	38,32	191774	171,47
P2	1118,42	42467	37,97	A	8448	7,55	A	14411	12,88	A	10048	8,98	A	4995	4,47	A	80368	71,86	A	9000	8,05	11,20%	330933	295,89	80,46%	100,00	13,59	22,07	110413	98,72

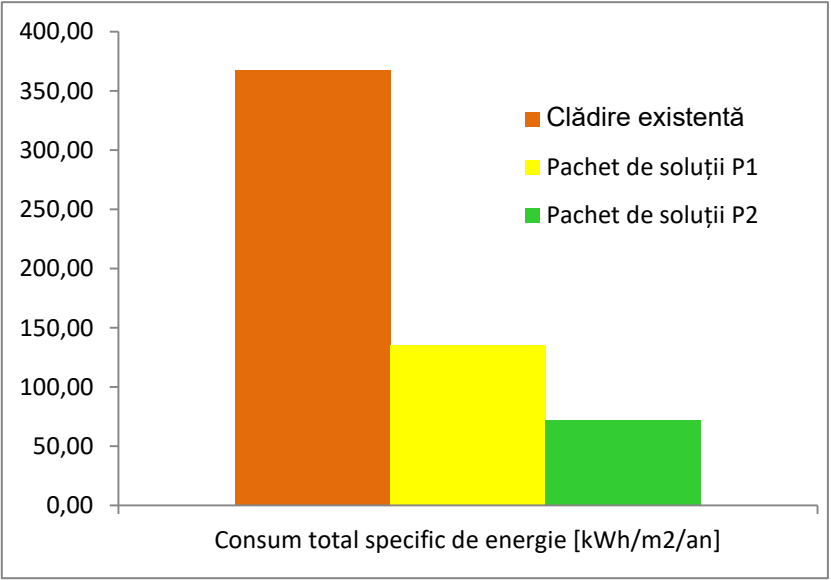
Tabelul 3. Centralizator cu sintetizarea efectelor pachetelor și a soluțiilor tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire

- ❑ Consumul de energie pentru încălzire reprezintă cea mai mare parte din consumul energetic total al unității de clădire existente, în proporție de cca. 87%. Scăderea consumurilor de energie pentru încălzire este cel mai eficient mod de a reduce consumurile energetice ale clădirii.
- ❑ Prin aplicarea pachetelor de soluții P1, P2 și
 - se poate atinge o economie relativă de cca. 63,19%/80,46% din energia totală consumată de clădirea existentă
 - emisiile de CO₂ pot scădea, de la 77,23 kg/m²/an până la 27,98 kg/m²/an pentru pachetul de soluții P1 și 13,59 kg/m²/an pentru pachetul de soluții P2

3.5. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse.

3.5.1. Ipoteze și date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor măsurilor tehnice

- ❑ beneficiarul suportă costul fără credit bancar;
- ❑ calculele economice s-au efectuat în euro, considerând un curs de schimb de 4,45lei/euro;
- ❑ costul specific al unității de energie pentru gaz 0,15 lei/kWh = 0,034 euro/kWh
- ❑ costul specific al unității de energie electrice 0,45 lei/kWh = 0,1 euro/kWh
- ❑ prețurile unitare aferente fiecărei soluții de reabilitare / modernizare energetică reprezintă valori medii ale pieței la momentul întocmirii auditului;
- ❑ rata de creștere a costului energiei s-a estimat la $f = 10\% = 0,10$ și se consideră constantă
- ❑ rata de actualizare (rata anuală pentru deprecierea monedei) s-a estimat la $i = 5\% = 0,05$ și se consideră constantă
- ❑ duratele de viață estimată a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică s-au considerat astfel:
 - ❑ înlocuirea tâmplărilor N = 15 ani
 - ❑ termoizolarea elementelor de construcție N = 20 ani
 - ❑ intervenții la instalații N = 15 ani



3.5.2. Analiza economică a soluțiilor și a pachetelor de soluții tehnice de reabilitare energetică prin calculul indicatorilor de eficiență economică

3.5.2.1. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției (VNA)

VNA reprezintă proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor și economiilor datorate proiectului, în funcție de rata creșterii costului energiei, conform formulei:

$$VNA = C_0 + \sum_{k=1}^3 C_{E_k} \sum_{t=1}^N \left(\frac{1+f_k}{1+i} \right)^t + C_M \sum_{t=1}^N \left(\frac{1}{1+i} \right)^t$$

C_0 - costul investiției totale în anul "0" (la nivelul anului de referință) [Euro]

C_{E1} - costul anual al energiei consumate, la nivelul anului de referință [Euro]

C_M - costul anual al operațiunilor de mentenanță la nivelul anului de referință [Euro]

N - durata fizică de viață a soluției/pachetului analizat [ani]

$f=10\%$ - rata anuală de creștere a costului sursei de energie

$i=5\%$ - rata de actualizare (depreciere)

k - indice în funcție de tipul energiei utilizate

3.5.2.2. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției suplimentare, datorate soluției de reabilitare ($\Delta VNA_{(m)}$)

$\Delta VNA_{(m)}$ este valoarea netă actualizată aferentă investiției suplimentare datorată aplicării unui proiect de reabilitare / modernizare energetică și economiei de energie prin aplicarea proiectului menționat [Euro]:

$$\Delta VNA_{(m)} - (C_{(m)} - \Delta C_{E1} * X_k) = 0$$

unde,

$C_{(m)}$ - costul investiției aferente proiectului de modernizare energetică, la nivelul anului de referință [Euro]

ΔC_{E1} - reducerea costurilor de exploatare anuale ca urmare a aplicării proiectului de modernizare energetică la nivelul anului de referință [Euro]

$$\Delta C_{E1} = c_k \cdot \Delta E_k$$

ΔE_1 economia anuală de energie estimată prin aplicarea soluției/ pachetului de soluții

3.5.2.3. Calculul duratei de recuperare a investiției (N_R)

N_R este durata de recuperare a investiției suplimentare datorată unui proiect de modernizare energetică, și se determină din condiția:

$$\Delta VNA_{(m)} = (C_{(m)} - \Delta C_{Ek} * X_k) = 0$$

În cazul în care

$$(C_{(m)} - \Delta C_{Ek} * X_k) < 0$$

se poate afirma că investiția s-a recuperat

3.5.2.4. Calculul costului de energie economisită "e"

"e" este costul unității de energie economisită prin implementarea proiectului de modernizare energetică ale unei clădiri existente (costul unui kWh economisit). Indicatorul "e" se calculează din împărțirea costului inițial al investiției cu durata de recuperare și economia anuală de energie estimată:

$$e = \frac{C_{(m)}}{N_R \cdot \Delta E}$$

3.5.3. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse

Analiza eficienței economice a soluțiilor de reabilitare s-a efectuat prin calculul indicatorilor eficienței economice, pentru fiecare soluție/pachet de soluție.

Rezultatele calculelor sunt prezentate în Tabelul 4. Centralizator cu indicatorii eficienței economice ale pachetelor de soluții:

- Costul estimativ al fiecărui pachet și pachet de soluții este trecut la coloana a 2-a din Tabelul 4.
- Economiiile de energie estimate pentru fiecare pachet, sunt prezentate în coloana a 9-a, iar economiile aferente în coloana a 10-a
- Indicatorii de eficiență economică a pachetelor de măsuri preconizate VNA , $\Delta VNA_{(m)}$, N_R , e , pentru fiecare soluție și pachet de soluție sunt prezentate în coloanele, 7, 11, 12, 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Soluție/	C0- costul investiției totale în anul "0"	QT- necesarul total de energie	CE1 - costuri de exploatare ca urmare a aplicării soluțiilor	X1 - factor de dobândă	N - durata de viață a măsurilor de reabilitare	VNA - valoarea normată actualizată a investiției sfârșitul duratei de viață	C0- costul investiției totale în anul "0"	ΔE1- economia anuală de energie ca urmare a aplicării soluțiilor	ΔCE1- reducerea costurilor de exploatare anuale ca urmare a aplicării soluțiilor	ΔVNA(m)	NR-durata de recuperare a investiției	e-costul unității de energie economisite
pachet	Euro	kWh/an	Euro/an		ani	Euro	Euro	kWh/an	Euro/an	Euro	ani	Euro/kWh
clădirea reală	0	411301	16550									
S1	38817	368974	15155	33,78	20	550765	38817	42327	1395	-8305	17,6	0,046
S2	21196	386877	15751	33,78	20	553305	21196	24424	798	-5764	17,0	0,043
S3	4838	399970	16195	33,78	20	551939	4838	11331	354	-7130	10,4	0,021
S4	55688	285029	12145	22,21	15	325372	55688	126272	4404	-42114	9,4	0,029
S5	55000	319936	12167	22,21	15	325167	55000	91365	4383	-42319	9,7	0,040
S6	21834	382382	15595	33,78	20	548641	21834	28919	955	-10428	15,3	0,038
S7	40000	366377	14517	22,21	15	362350	40000	44924	2033	-5137	13,7	0,059
P1	175539	151409	6436	22,21	15	318463	175539	259892	10113	-49024	12,5	0,045
P2	237373	80368	3785	22,21	15	321410	237373	330933	12765	-46077	13,2	0,048

Tabelul 4. Centralizator cu indicatorii eficienței economice ale pachetelor de soluții

3.6. Concluziile raportului de audit energetic

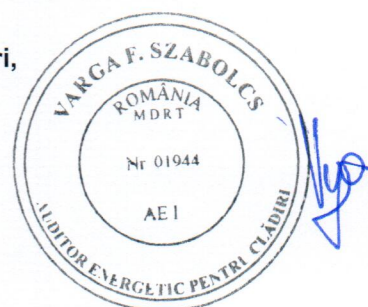
- ❑ Concluziile cu privire la starea tehnică a clădirii au fost prezentate în Capitolul 1 Analiza termică și energetică a clădirii
- ❑ Q_T -este necesarul total de energie anual în urma aplicării soluției/pachetului de soluții (se poate atinge o economie relativă de cca. 63,19% pentru pachetul de soluții P1, și 80,46%/pentru pachetul de soluții P2
- ❑ Ca urmare a aplicării măsurilor propuse costul de exploatare anual poate scădea de la cca. 73646€ până la 28642€ pentru P1 și 16841€ pentru P2
- ❑ Aplicată în cadrul pachetelor de soluții P1 și P2, contravaloarea fiecăror dintre soluții se recuperează înainte de durata de viață normală de $N=15$ Pachetul de soluții minimal P1 se recuperează în 13,9 ani, iar pachetul P2 în 14,5 ani
- ❑ Cea mai performantă soluție din punct de vedere tehnico-economic este S3, izolarea planșeelor terasă, care se recuperează în cca. 9,8 ani
- ❑ Soluții foarte eficiente sunt și S4 (schimbarea tâmplărilor), și S5 (măsuri asupra instalațiilor).
- ❑ La momentul sfârșitului duratei de viață a pachetelor de reabilitare valoarea normalizată actualizată VNA(m) (economii totale pe durata de viață) preconizată a pachetelor de soluții arată valori favorabile pentru pachetul P2. VNA(m) este de - 18987 euro pentru pachetul P1, pe -10327 euro pentru pachetul P2.
- ❑ Din punctul de vedere al faptului că valoarea normalizată actualizată VNA(m) la sfârșitul duratei de viață a pachetelor de soluții este cea mai mică în cadrul soluției minimale P1, și faptul că se recuperează în timp mai scurt, este recomandă pentru aplicare pachetul P1
- ❑ Totuși în cazul în care se dorește un consum scăzut de energie după perioada duratei normale de viață a soluțiilor de reabilitare precum și îndeplinirea celor mai noi prevederi în ceea ce privește performanța energetică a clădirilor și anume, atingerea unui consum anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile, mai mică de 60 kWh/2an – valoare regăsită în proiectele de modificare ale Metodologiei decalcul a performanței energetice ale clădirilor Mc001 aflate în dezbatere publică în momentul întocmirii prezentului audit energetic – se va aplica pachetul de soluții P2
- ❑ Este interzisă punerea în aplicare exclusivă a unei singure soluții. Soluțiile de reabilitare se vor pune în operă integral, în cadrul pachetelor P1 și P2
- ❑ În cazul în care apar neconcordanțe între prezentul Audit Energetic și situația proiectată sau executată, se va consulta elaboratorul Auditului Energetic

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Varga Szabolcs

Ștampila și semnătura



BIBLIOGRAFIE

- [1]. Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor (cu modificările și completările ulterioare);
- [2]. „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor – Partea I – Anvelopa clădirii” - indicativ Mc 001/1 - 2006;
- [3]. „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor – Partea a II-a – Performanța energetică a instalațiilor din clădiri” - indicativ Mc 001/2 - 2006;
- [4]. „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor – Partea a III-a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii” - indicativ Mc 001/1 - 2006;
- [5]. „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor – Partea a IV-a – Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor” - indicativ Mc 001/4 -2009;
- [6]. SR 1907/1 – 97 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul”
- [7]. SR 1907/2 – 97 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul”
- [8]. SR 4839 – 97 „Instalații de încălzire. Numărul anual de grade-zile”
- [9]. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- [10]. Normă metodologică din 17/03/2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 - MDRL.
- [11]. SR-EN ISO 13970: Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzire
- [12]. P118-99 "Normativ de siguranță la foc a construcțiilor"
- [13]. Ordin privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 (PROIECT), noiembrie 2016.

ANEXA 1 - FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna , str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter și etaj 1

Proprietar/administrator: Municipiul Sfântu Gheorghe/ Asociația IT Plus

- ☐ Categorie clădirii:
- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> locuințe | <input checked="" type="checkbox"/> birouri | <input type="checkbox"/> spital |
| <input type="checkbox"/> comerț | <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> autorități locale / guvern |
| <input type="checkbox"/> școală | <input type="checkbox"/> cultură | <input type="checkbox"/> altă destinație: |
- ☐ Tipul clădirii:
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> individuală | <input type="checkbox"/> înșiruită, multifamilială |
| <input checked="" type="checkbox"/> bloc | <input type="checkbox"/> tronson de bloc |
- ☐ Zona climatică în care este amplasată clădirea: V cf. Mc001/6-2013 / IV cf. SR 1907/1-1997
- ☐ Regimul de înălțime al clădirii: DS+P+7E
- ☐ Anul construcției: 1989
- ☐ Proiectant / constructor: C.J.P. Covasna / necunoscut
- ☐ Structura constructivă:
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> zidărie portantă | <input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat |
| <input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> stâlpi și grinzi |
| <input type="checkbox"/> diafragme din beton armat | <input type="checkbox"/> schelet metalic |
- ☐ Existența documentației construcției și instalației aferente acestora:
- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> partiu de arhitectură pentru fiecare nivel reprezentativ |
| <input checked="" type="checkbox"/> secțiuni reprezentative ale construcției |
| <input type="checkbox"/> detalii de construcție |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația de încălzire interioară |
| <input type="checkbox"/> schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară, |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația sanitară, |
- ☐ Gradul de expunere la vânt:
- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> adăpostită | <input checked="" type="checkbox"/> moderat adăpostită | <input type="checkbox"/> liber expusă (neadăpostită) |
|-------------------------------------|--|--|
- ☐ Starea subsolului clădirii:
- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uscat, cu acces la instalații |
| <input type="checkbox"/> Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună, |
| <input type="checkbox"/> Subsol umed cu acces la instalații |

- ☐ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

☒ **Pereți exteriori opaci:**

✓ alcătuire:

Perete exterior						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK		W/mK	m ² K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Strat BCA	0,400	0,280	1,05	0,294	1,361
4	Strat de aer exterior					0,042
	TOTAL					1,559

✓ Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]: **796,186**

✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,

✓ Starea finisajelor: ☐ bună, ☒ finisaje uzate

✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: tencuială var și ciment cul. gri; piatră

☐ **Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii:**

✓ alcătuire:

Perete exterior spre rost închis						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK		W/mK	m ² K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Strat BCA	0,400	0,280	1,05	0,294	1,361
4	Strat de aer exterior					0,084
	TOTAL					1,602

- ✓ Aria totală a pereților către rostul neîncălzit [m²]: **25,896**
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,
- ✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial, total
- ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: la interior, tencuială var și ciment, albă

❑ **Pereți către spații anexe (casa scării, spații tehnice, pod etc.):**

- ✓ alcătuire:

Perete spre casa scării						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK	-	W/mK	m²K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Beton armat	0,150	1,740	1,00	1,740	0,086
4	Strat de aer exterior					0,083
	TOTAL					0,327

- ✓ Aria totală a pereților către spații anexe neîncălzite [m²]: **397,403**
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,
- ✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial, total
- ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: la interior, tencuială var și ciment, albă

❑ **Planșee inferioare:**

- ✓ alcătuire:

Planșeu inferior în consolă						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK	-	W/mK	m²K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planșeu din beton armat	0,120	1,740	1,00	1,74	0,069
5	Tencuială	0,015	0,930	1,00	0,930	0,016
	TOTAL					0,399

- ✓ Aria totală a planșeelelor în consolă [m²]: **41,04**

❑ **Planșeu pe sol:**

- ✓ alcătuire:

Pardoseala pe sol						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK	-	W/mK	m²K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planșeu din beton armat	0,100	1,740	1,00	1,74	0,057
5	Umplutura balast	0,100	0,700	1,00	0,70	0,143
6	Umplutura pamant	0,250	1,740	1,00	1,74	0,144
7	Strat dp1	3,000	2,000	1,00	2,00	1,500

8	Strat dp2	4,000	4,000	1,00	4,00	1,000
	TOTAL					3,074

✓ Aria totală a planșeelor pe sol [m²]: **64,620**

□ **Planșeu peste demisol:**

✓ alcătuire:

Planșeu peste demisol						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK	-	W/mK	m²K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planșeu din beton armat	0,120	1,740	1,00	1,74	0,069
5	Izolație BCA	0,100	0,220	1,05	0,23	0,433
6	Strat de aer superior					0,083
	TOTAL					0,815

✓ Aria totală a planșeelor peste demisol [m²]: **551,96**

□ **Terasă / acoperiș:**

✓ Tip:

☒ circulabilă,

☐ necirculabilă,

✓ Stare:

☒ bună,

☐ deteriorată

☐ uscată

☒ umedă

✓ Ultima reparație:

☐ < 1 an,

☐ 1 – 2 ani

☐ 2 – 5 ani,

☒ > 5ani

Planșeu terasă						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ'	R
		m	W/mK	-	W/mK	m²K/W
1	Strat de aer					0,125
2	Hidroizolație bitum	0,02	0,17	1,00	0,17	0,118
3	Strat egalizare	0,03	0,93	1,00	0,93	0,032
4	Termoizolație zgura exp.	0,250	0,310	1,00	0,310	0,806
5	Șapă egalizare mortar	0,02	0,93	1,00	0,93	0,022
6	Planșeu din beton armat	0,13	1,74	1,00	1,74	0,075
7	Tencuială	0,01	0,93	1,00	0,93	0,011
8	Strat de aer					0,042
	TOTAL					1,230

Aria totală a planșeelor superioare [m²]: **96,75**

✓ Materiale finisaj: hidroizolație bituminoasă



☐ **Ferestre / uși exterioare:**

FE / UE	Descriere	Arie [m ²]	Tipul tâmplăriei	Prezență oblon (i / e)
FE/UE M	Ferestre și uși metalice cu geam simplu	121,636	Profile metalice-neetanșe	nu
FE PVC	Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	Profile PVC-etanșe	nu
UE	Uși garaj metalice	16,087	Profile metalice-neetanșe	-
	TOTAL	222,75 m ²		

- ☒ Starea tâmplăriei: ☐ bună ☒ evident neetanșă
☒ fără garnituri de etanșare
☒ cu garnituri de etanșare,
☐ cu măsuri speciale de etanșare

☐ **Alte elemente de construcție:**

- ☒ alcătuire:

☐ **Elementele de construcție mobile din spațiile comune:**

- ☒ ușa de intrare în clădire:
☐ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie),
☒ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,
☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,
☒ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:
☐ Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,
☒ Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe,
☐ Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,

☐ **Caracteristici ale spațiului încălzit:**

- ☒ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: **1118,42**
☒ Volumul spațiului încălzit [m³]: **4420,47**
☒ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: **3,95**
☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: **nefuncțională**
☐ Adâncimea medie a pânzei freatice: **nu există date**
☐ Înălțimea medie a subsolului față de cota terenului sistematizat [m]: **2,40**
☐ Perimetrul pardoselii subsolului clădirii [m]: **186,81**

☐ **Instalația de încălzire interioară:**

- ☒ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
☒ Sursă proprie, cu combustibil: gaz
☐ Centrală termică de cartier
☐ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
☒ Tipul sistemului de încălzire:
☐ Încălzire locală cu sobe,

- ☒ Încălzire centrală cu corpuri statice
☐ Încălzire centrală cu aer cald,
☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
☐ Alt sistem de încălzire:

☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: -

- ☒ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară ☐ superioară, ☐ mixtă

- Necesarul de căldură de calcul: **163519 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic ☐ multiplu: puncte,

- diametru nominal:

- disponibil de presiune (nominal):

1. Contor de căldură: **nu este cazul**

2. Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):

☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,

☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,

☒ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,

☒ Rețeaua de distribuție amplasată în spațiile neîncălzite: **conductele de încălzire sunt amplasate în spații încălzite indirect**

o lungime: -

o diametru nominal: -

o termoizolație: -

☒ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:

☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,

☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,

☒ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,

3. Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire: **nu este cazul**

☐ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,

☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,

☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: **nu este cazul**

☐ Date privind instalația de apă caldă de consum:

☒ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

☒ Sursă proprie, cu: gaz

☐ Centrală termică de cartier

☐ Termoficare – punct termic central

☐ Termoficare – punct termic local

☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

☒ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

☐ Din sursă centralizată

☒ Centrală termică proprie

☐ Boiler cu acumulare,

☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,

☐ Preparare locală pe plită,

☒ Puncte de consum a.c.c.: **6**

☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri : Lavoar – **5**

Corp WC – **5**

Cădiță de duș – **1**

Pisoar – **1**

☒ Racord la sursa centralizată cu căldură: **nu este cazul**

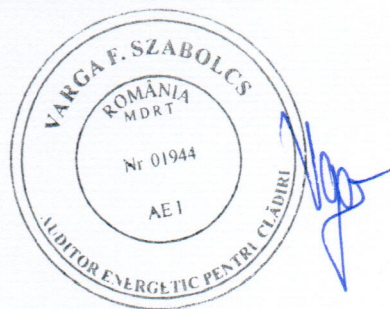
☐ racord unic, ☐ multiplu: puncte, diametru nominal:

- disponibil de presiune (nominal):

☒ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ funcțională ☐ nu funcționează ☒ nu există

- diametru nominal:

- disponibil de presiune (nominal):
- ✓ Alte informații:
 - accesibilitate la racordul de apă caldă: **nu este cazul**
 - programul de livrare a apei calde de consum: **nu există**
 - date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.: **uzată**
 - nu, puncte de consum acm cu pierderi: **6**
 - temperatura apei reci din localitatea în care este amplasată clădirea: 10 °C
- ✓ Informații privind instalația de climatizare: 6 aparate tip split
- ✓ Informații privind instalația de ventilare mecanică: -
- ✓ Informații privind instalația de iluminat. Sunt folosite becuri incandescente și fluorescente. Sistemul de control este manual. Starea rețelei de conductori este uzată.



ANEXA 2 – DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ



Figura 1. Tâmplăriile metalice cu geam simplu de la parter sunt extrem de neetanșe



Figura 2. Instalațiile sanitare sunt uzate



Figura 3. Corpurile statice nu au fost spălate de cel puțin 3 ani și majoritatea elementelor de reglaj sunt nefuncționale



Figura 4. Termoizolarea pereților exteriori de pe fațadele N, N-E și N-V este posibilă numai în cazul termoizolării întregii elevații a fațadei

Nume si prenume verificator atestat
MUNTEANU MARIAN - 619
Firma: S.C. PROIECT CONSTREX S.R.L.
Adresa, loc. Cluj-Napoca,
str. 13 Septembrie nr. 5/2
tel/fax: 0264-430769

Nr.4176.Data 06.09.2019
conf. Registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A 1 a proiectului:
REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE
Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.T.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC. OPEN WORKS SRL, Sf. Gheorghe
- Proiectant de specialitate: SC. PRESTARI BASTYA SRL,, Sf. Gheorghe
- Investitor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- Beneficiar: ASOCIATIA IT PLUS, Sfantu Gheorghe
- Amplasament: jud. Covasna, loc. Sfantu Gheorghe, str. Kossuth Lajos f.nr., cf. 23502
- Data prezentarii la verificat: 06.09.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiilor:

Cladire cu parter si sapte etaje, cu fundatii continue si izolate din beton simplu, elevatii si cuzineti din beton armat, structura in cadre din beton armat, pereti din zidarie portanta, planseu din beton armat peste parter si etaje, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, la care se demoleaza si se realizeaza pereti interiori, se realizeaza modificari de pozitii si dimensiuni de goluri, se renunta la garajul de la subsol, se realizeaza un lift cu diafragme din beton armat.

3. Documente care se prezinta la verificat:

- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Expertiza tehnica.

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 5 exemplare

Investitor/proiectant

Am primit 5 exemplare

06.09.2019

Verificator tehnic atestat



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: „Cc – securitate la incendiu”
a proiectului: **DESIGN BANK: REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE
ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE**
faza: P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. OPEN WORKS S.R.L., Sfantu Gheorghe
- proiectant de specialitate: S.C. OPEN WORKS S.R.L., Sfantu Gheorghe
- beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- amplasament: mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr 2, jud. Covasna
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 09.09.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Imobil cu functiuni administrativa - cladire existenta cu 7 etaje la care se face modificari la subsol, parter si etaj 1- cladire civila obisnuita (vezi art. 4.2.18 din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate.

Regimul de inaltime studiat: Subsol+Parter+Etaj 1

Se propun urmatoarele functiuni:

Subsol: 3 case de scara, 4 ascensoare, 5 spatii de subsol tehnic neutilizat;

Parter: casa scarii, vestibul/receptie, pavilion de intrare, cafenea, depozit, multimedia, bucatarie, venitatie, spalator, preparate, depozitare, centrala termica, 1 lift, grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati,

Etaj 1: casa scarii, lift, foaier, sala multifunctionala, 4 birouri, toalete, chichineta, toaleta femei, toaleta barbati, sala sedinta.

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat, scari din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida si pereti din gips carton pe structura metalica, partial acoperis terasa necirculabila peste etaj 1 cu invelitoare membrana bituminoasa si pietris, acoperis sarpanta din lemn peste ultimul nivel.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu cu Aria construita = 934.95 mp.

Grad rezistenta la foc: II;

Risc de incendiu mic;

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta III;

Arie construita = 822.66 mp -interventia propusa

Arie desfasurata = 1580.49 mp -interventia propusa

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr 439/18.09.2018 emis de Municipiul Sfantu Gheorghe.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Scenariu de securitate la incendiu.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificador tehnic atestat
Arh. Doina Munteanu



Numele și prenumele verficatorului:
Ing. Florian Gheorghe
Verficator de proiecte atestat pentru
cerința Ci, atestat nr. 07438
Adresa: Brașov, str. Molnar Ianos nr.25
Tel : 0745527192



Nr. Reg. 3074/26.09.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Ci a proiectului:

DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

Faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare

- **Proiectant general:** S.C. OPEN WORKS S.R.L.
- **Proiectanți de specialitate:** S.C. VIS PROIECT S.R.L., Brașov, str. 1 Mai, nr. 45, jud. Brașov.
- **Proiecte nr:** 10/2017.
- **Investitor/beneficiar:** IT PLUS, Sf. Gheorghe, str. Oltului nr. 4/A, jud. Covasna.
- **Amplasament:** Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos și Korosi Csoma Sandor, bl. 13, sc. BDC, jud. Covasna.
- **Data primirii documentației pentru verificare:** 25.09.2019.

2. Caracteristicile principale ale instalațiilor

- **Instalații sanitare:** la întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare indicativ 19-2015, Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor PARTEA a II a- Instalații de stingere indicativ P118/2-2013 (actualizat și revizuit prin Ordin MDRAP nr.6026/2018), STAS 1478/90-Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Pentru stingerea din interior rețeaua de Hi va asigura un jet 1x2,1l/s necesari intervenției timp de 10min. Pentru stingerea din exterior se folosesc He de la rețeaua oraș. Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingere cu hidranți se face de la rețeaua oraș (conform datelor din scenariu).
- **Instalații termice, de ventilare/climatizare și desfumare:** la proiectarea sistemului de

Încălzire s-au respectat prevederile normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire central indicative I 13-2015, proiectarea sistemului de ventilare-climatizare s-a făcut în concordanță cu prevederile normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de climatizare indicativ I5- 2010. Pentru încălzire se va folosi agentul termic produs de două cazane murale cu o putere de 80kw fiecare. Pentru climatizare se va monta un Chiller cu o putere de 147kw.

- **Instalații de gaze:** Nu face obiectul lucrării.

- **Instalații electrice:** la întocmirea documentației s-au respectat următoarele acte normative:

- I 7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice la clădiri.

- P 118/3- 2015 (actualizat și revizuit prin Ordin MDRAP nr.6026/2018) Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare.

- STAS 4102/1985-piese pentru instalații de protecție prin legare la nul și la pământ.

- STAS 12604/1980-instalații de legare la nul de protecție, instalații de legare la pământ.

3. Documente prezentate la verificare

-Proiecte nr: 10/2017.

-Scenariu de securitate la incendiu.

-Planșe desenate: instalații sanitare și hidranți, electrice și de detectare, semnalizare și avertizare.

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare,

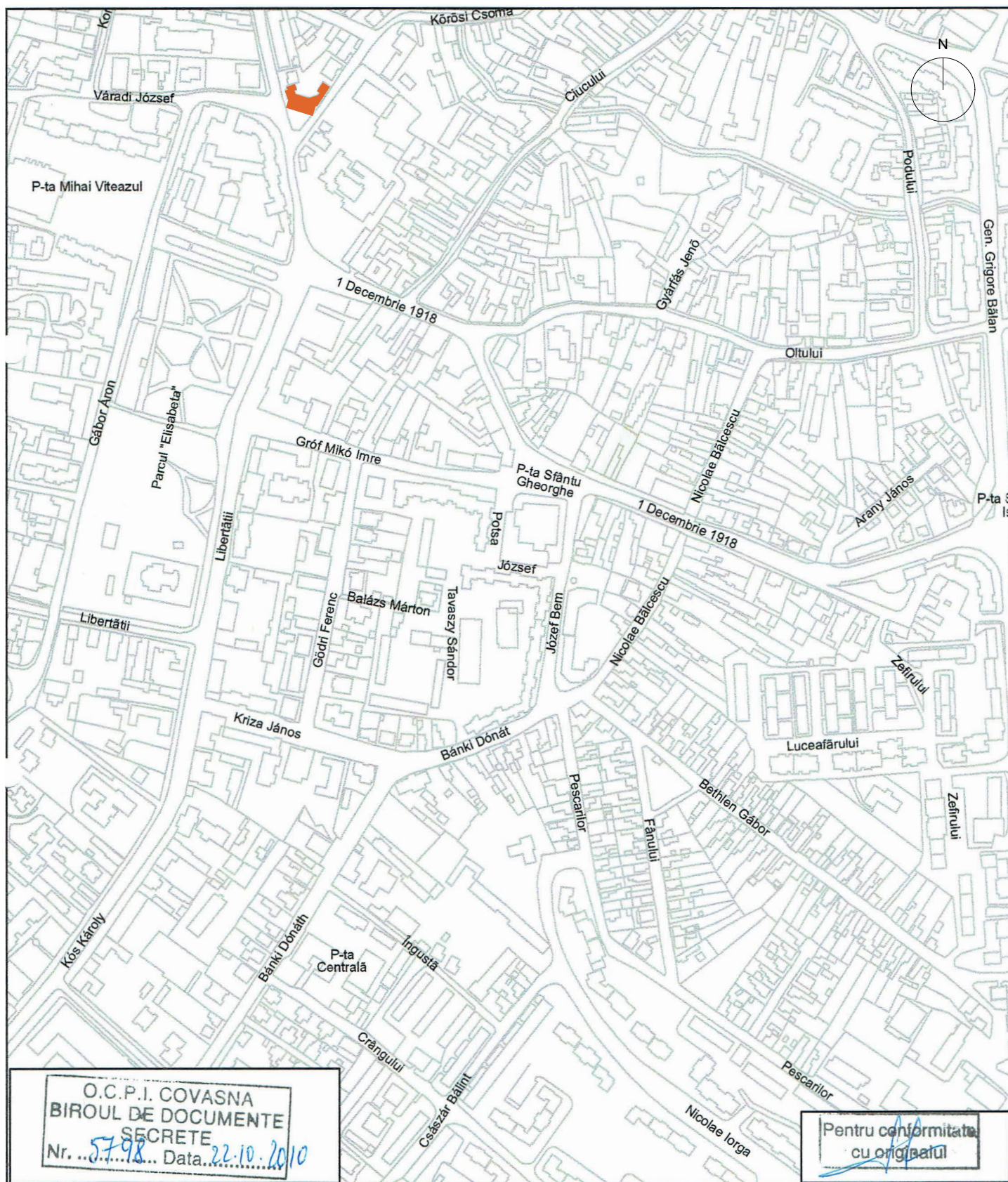
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare

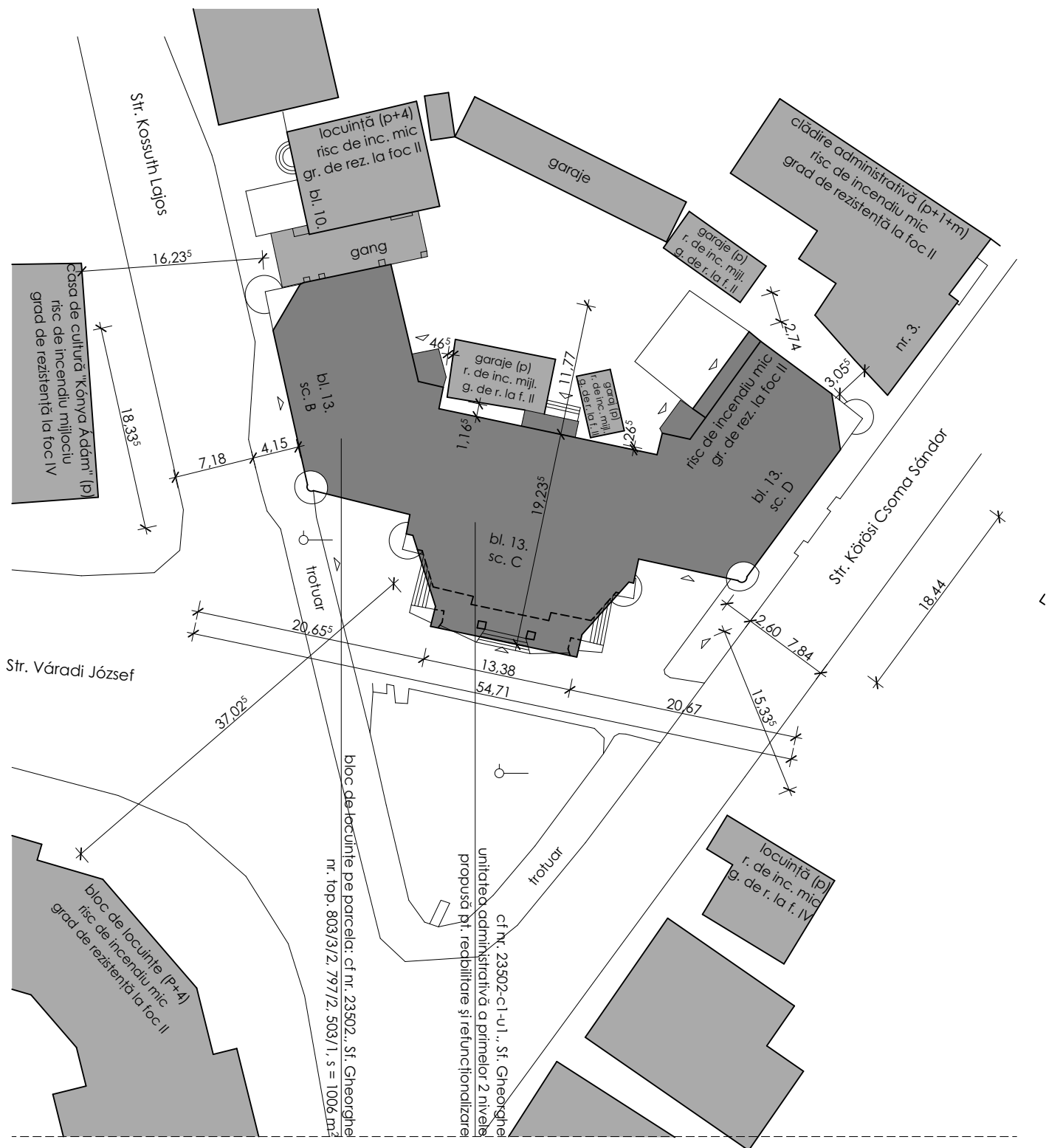
Verificator

Ing. Florian Gheorghe



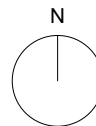


verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			
cerința						
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE			
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.					
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		Plan de încadrare în zonă	scara	nr. rev.	nr. planșă
				1:5000	-	A-01

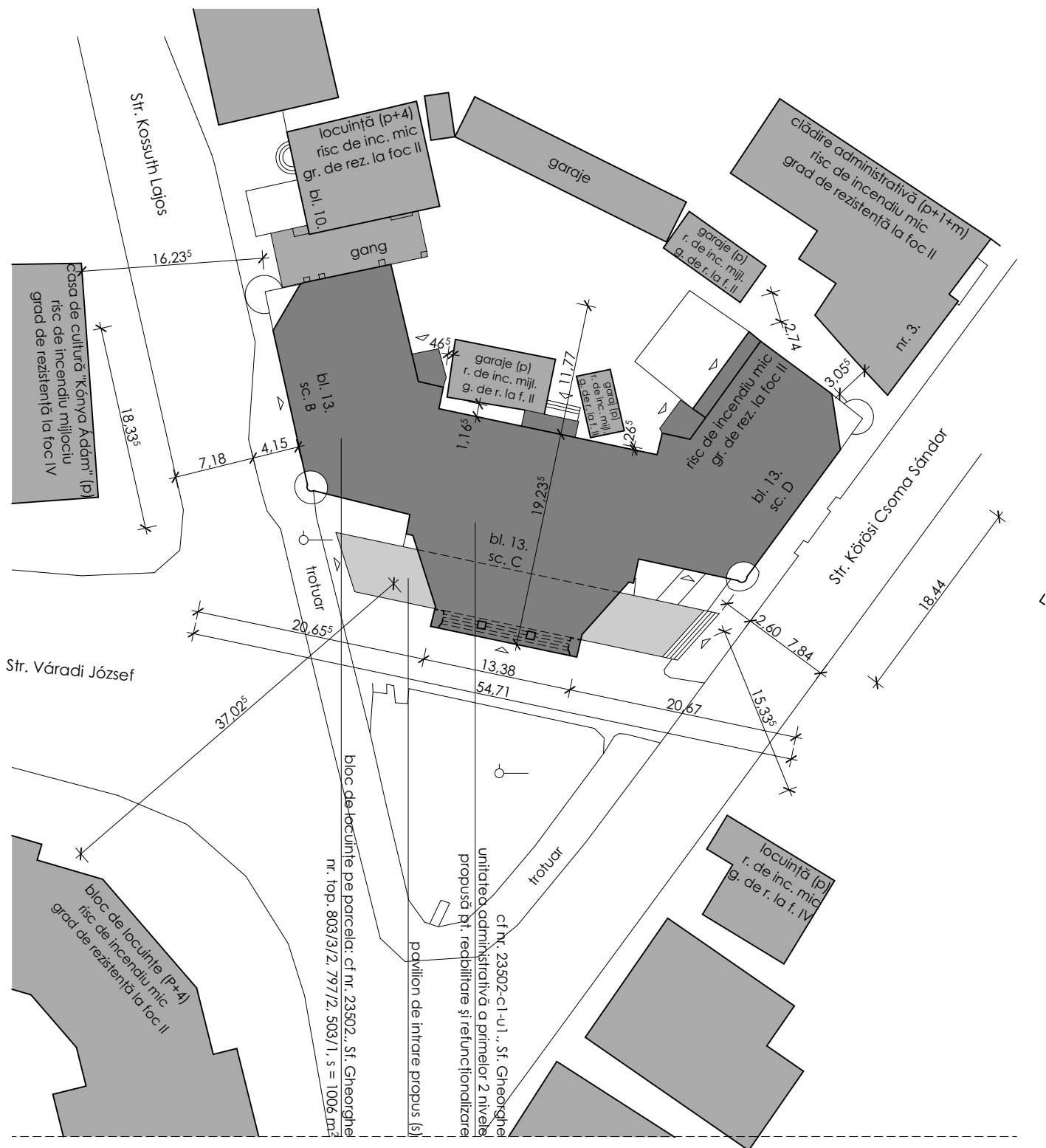


suprafața parcelei: 1006 m²
suprafață construită existentă: 1006 m²
suprafață desfășurată existentă: 7042 m²

pot existent: 100 %
cut existent: 7,0



verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			
cerința						
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Plan de situație existent	1:500	-	A-02
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



suprafața parcelei: 1006 m²

suprafață construită existentă: 1006 m²

suprafață construită propusă: neschimbată

suprafață desfășurată existentă: 7042 m²

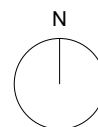
suprafață desfășurată propusă: neschimbată

pot existent: 100 %

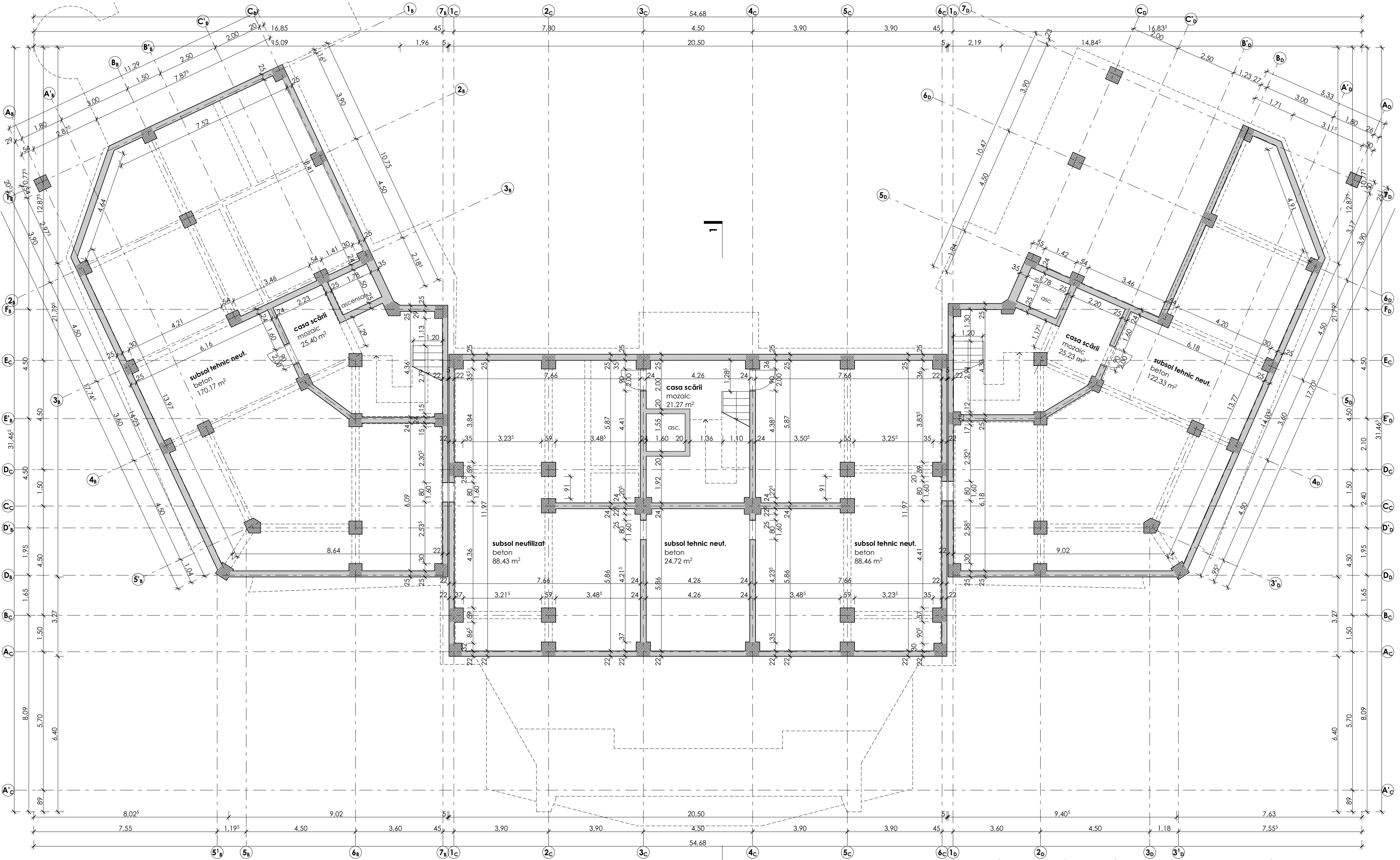
pot propus: neschimbată

cut existent: 7,0

cut propus: neschimbată



verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			
cerința						
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		Plan de situație propus	1:500	-	A-03
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



suprafața construită, existentă - subsol: 650,24 m²

suprafața utilă, existentă - subsol: 566,00 m²

- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tóncács Mihály, Nr. 11.

specificație
șef proiect
proiectant arh.
proiectant arh.
proiectant arh.
proiectant arh.

nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătură

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza
PT/DTAC

data
12. 2019.

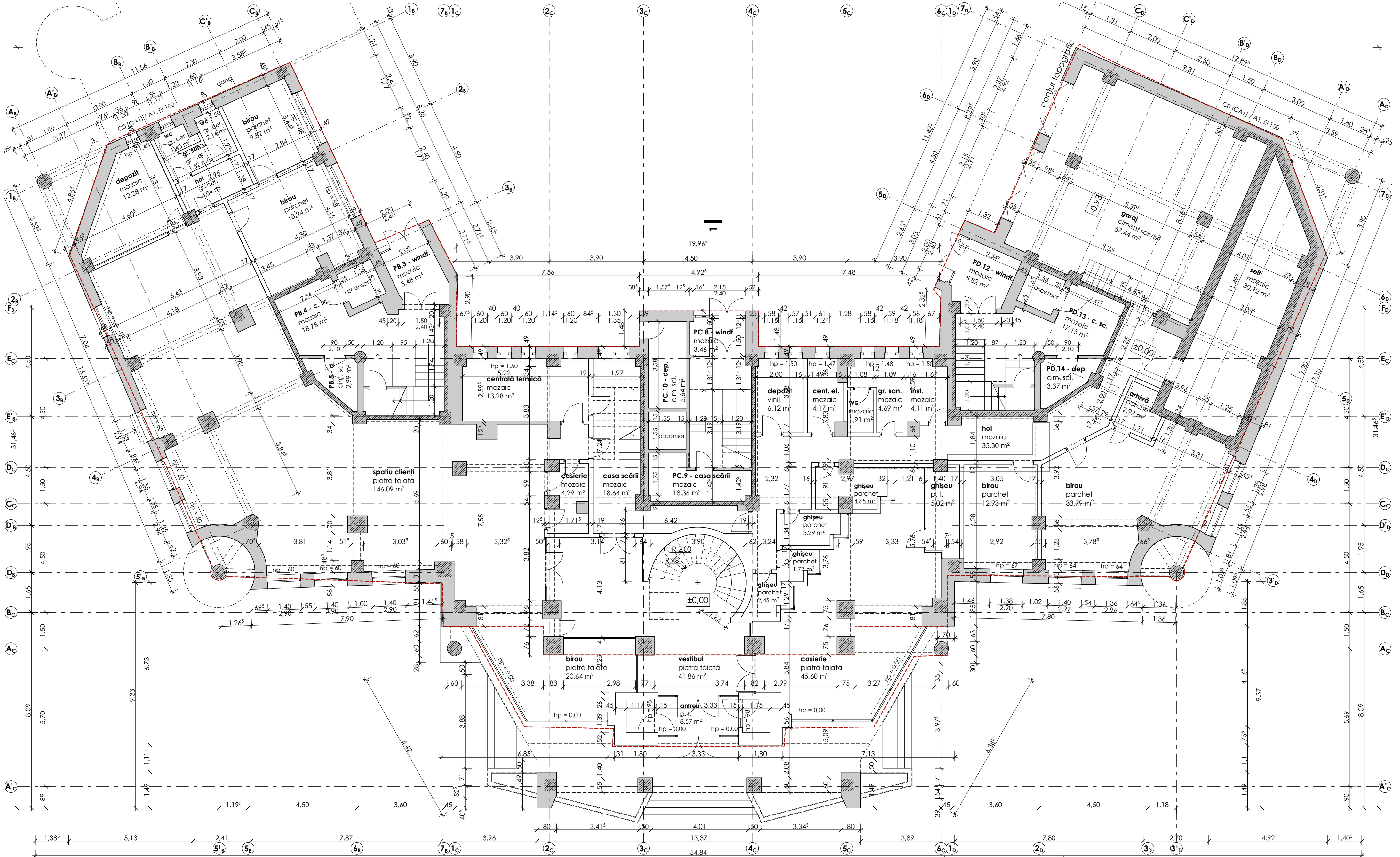
nr. proiect
9816.

titlul planșei
Relevu - plan subsol

scara
1:100

nr. rev.
-

nr. planșă
A-04



suprafața construită existentă a intervenției - parter: 738,29 m²
suprafața construită existentă, totală - parter: 852,18 m²

suprafața utilă existentă a intervenției - parter: 569,28 m²
suprafața utilă existentă, totală - parter: 650,30 m²

- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

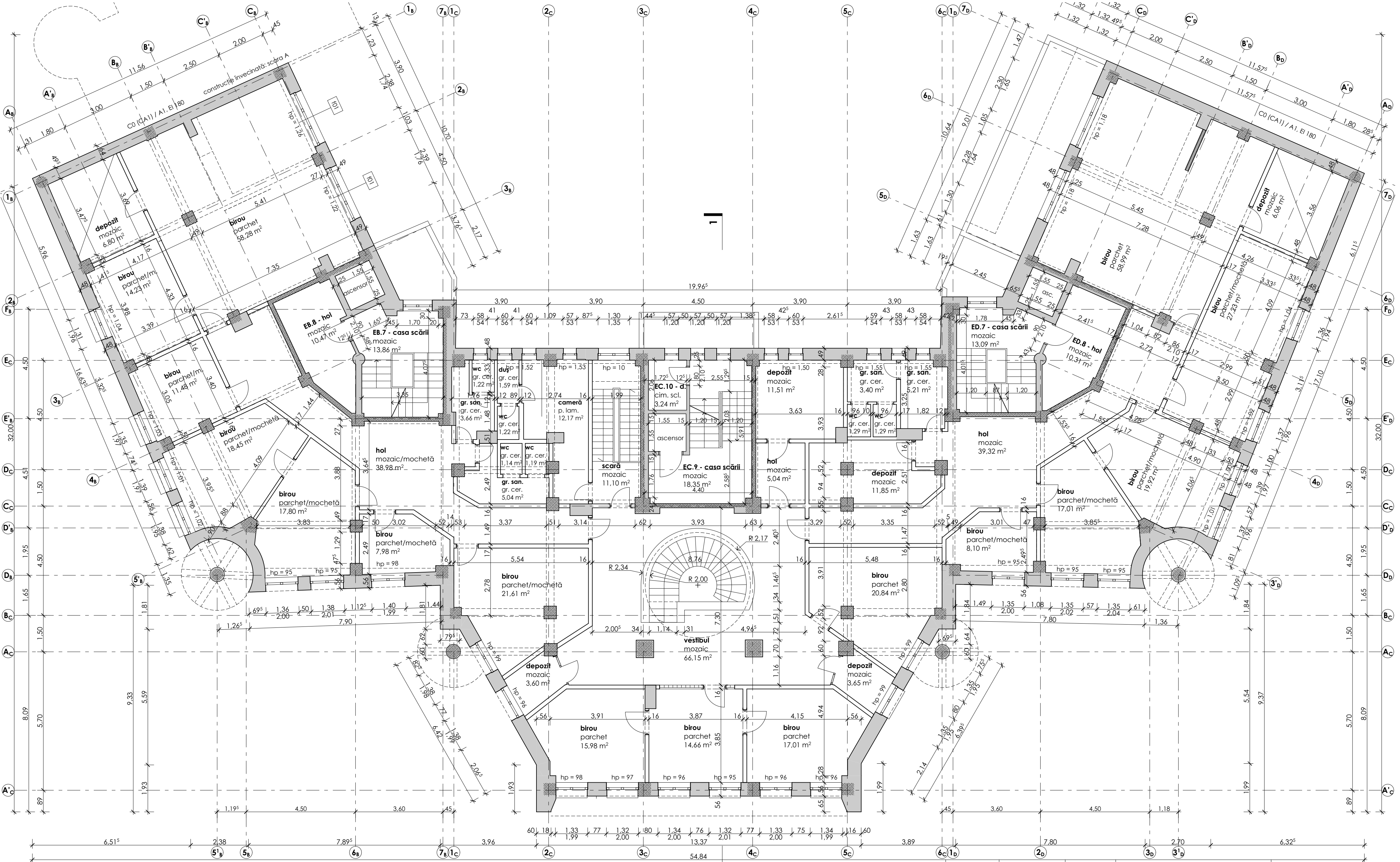
date topografice
± 0,00 = + 527,54

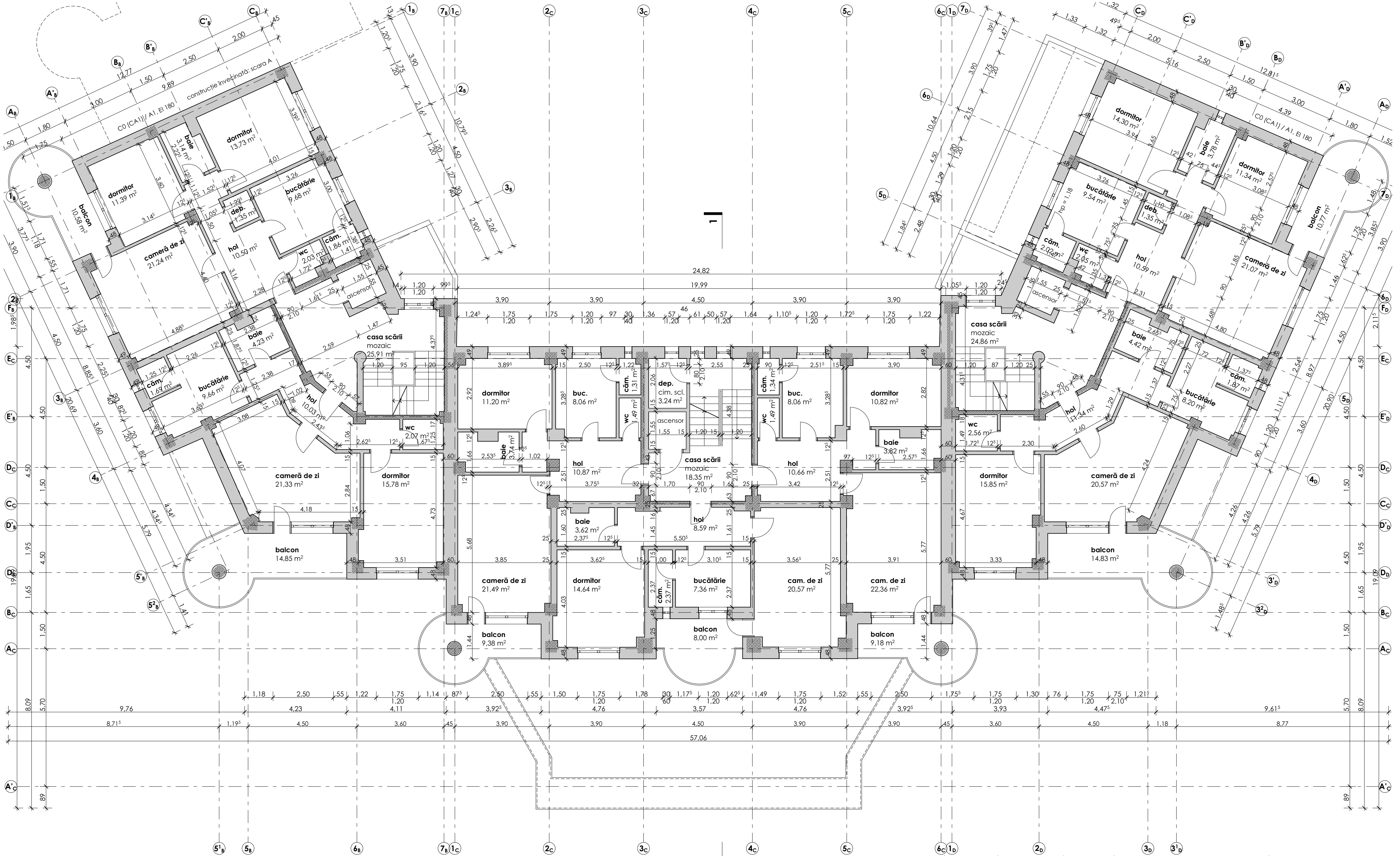
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificatie
nume
semnatura
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Relevu - plan parter	1:100	-	A-05





suprafața construită, existentă - etaj 2-5.: 676,26 m² suprafața utilă, existentă - etaj 2-5.: 526,77 m²

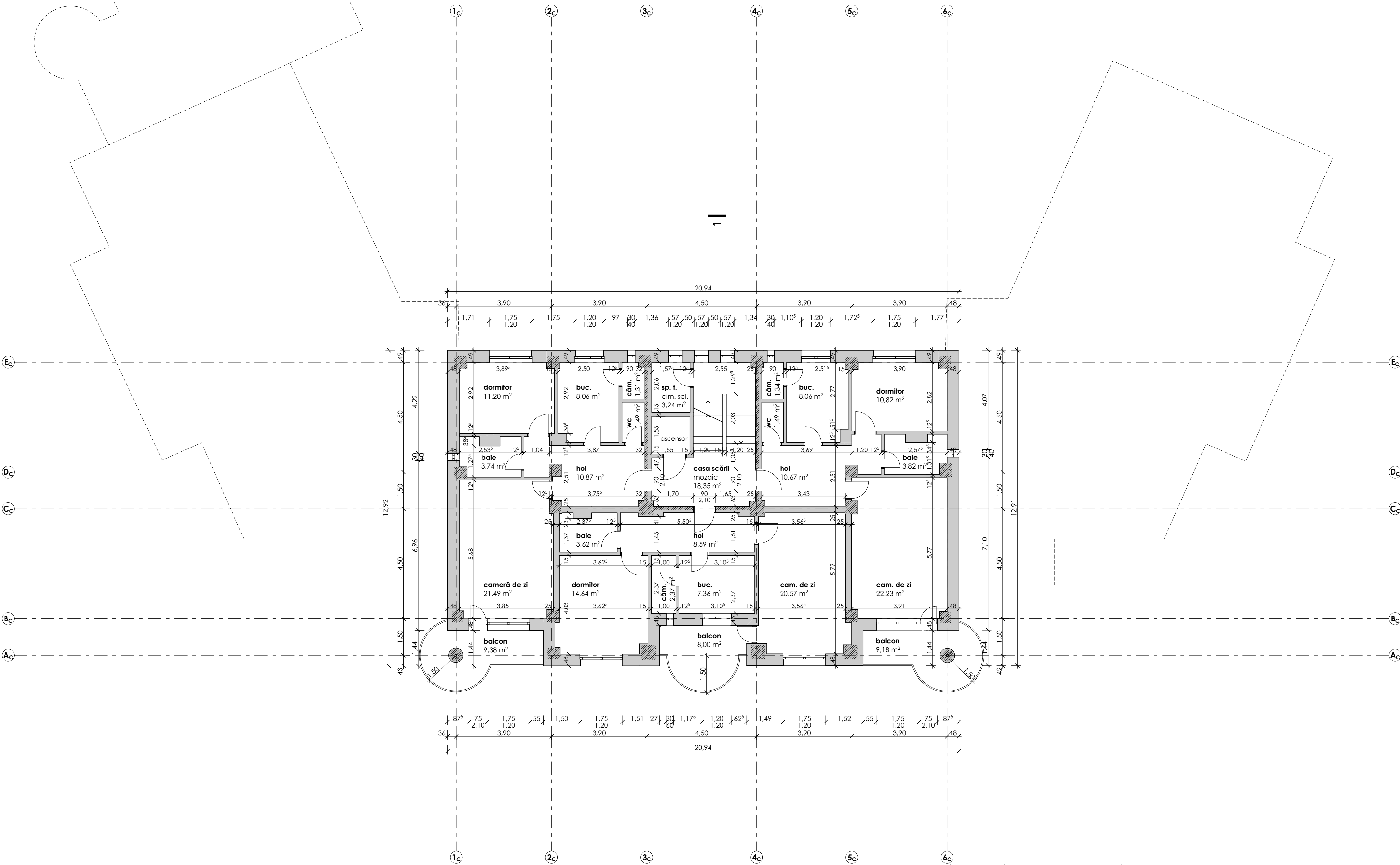
- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice proiectant general
± 0,00 = + 527,54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tóncács Mihály, Nr. 11.

specificație nume semnătura
șef proiect arh. TÖRÖK, Áron L.
proiectant arh. arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
proiectant arh. arh. st. CERNEA, C.
proiectant arh. arh. st. KOVÁCS, A.
proiectant arh. arh. st. RUSZ A., E.
proiectant arh. arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Relevu - plan etaj 2-5.	1:100	-	A-07



suprafața construită, existentă - etaj 6.: 259,14 m²

suprafața utilă, existentă - etaj 6.: 195,33 m²

- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație

nume

semnătura

arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza
PT/DTAC

data
12. 2019.

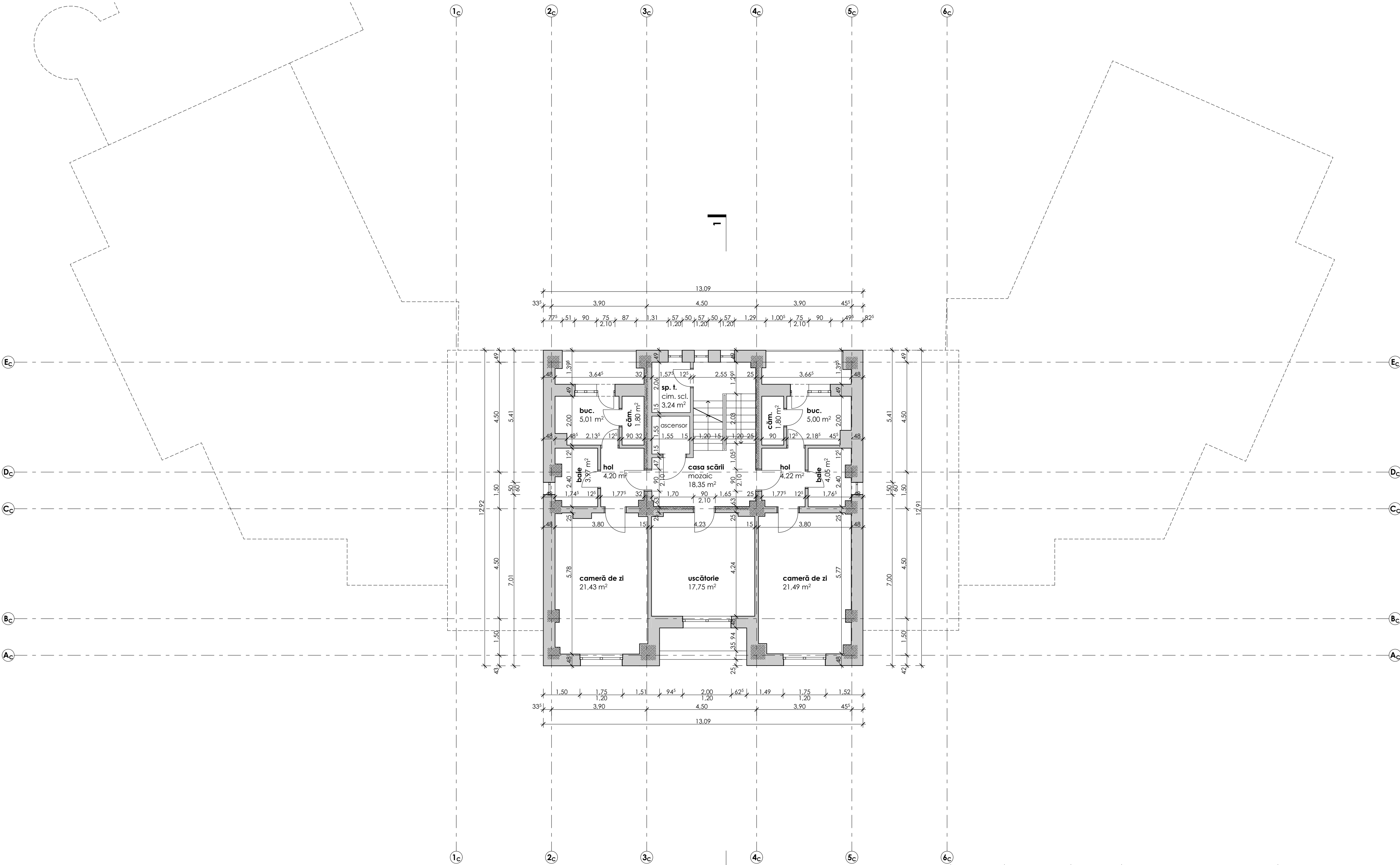
nr. proiect
9816.

titlul planșei
Relevu - plan etaj 6

scara
1:100

nr. rev.
-

nr. planșă
A-08



suprafața construită, existentă - etaj 7.: 154,19 m²

suprafața utilă, existentă - etaj 7.: 112,33 m²

- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

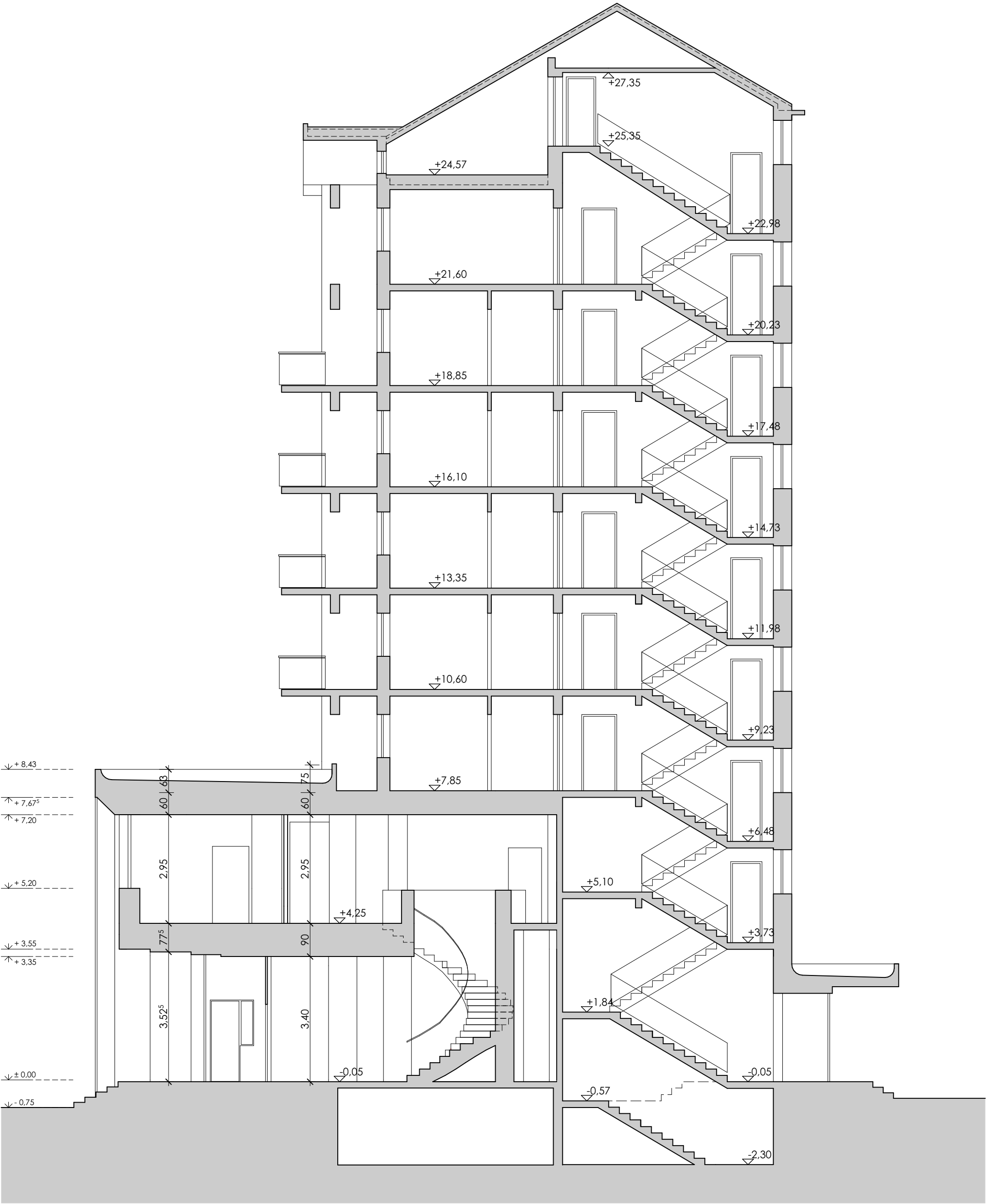
date topografice
± 0,00 = + 527,54




proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
titlul planșei Relevu - plan etaj 7	scara 1:100	nr. rev. -	nr. planșă A-09



		verificator					A1		
		verificator / expert	nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar			
	structură existentă, zidită	± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE			
	structură existentă din beton armat			520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
	structură existentă, propusă pt. demolare								
		specificație	nume		semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.			administrativă ca centru de inovație			
		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.			Relevu - secțiune 1-1	1:100	-	A-10
		proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.						
		proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa						



verificator		nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1
verificator / expert						cerința
date topografice		proiectant general		beneficiar		
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Relevu - fațadă sudică	1:100	-	A-11
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



legendă și însemnări
so - soclu din piatră artificială
tâ - tâmplărie din material plastic în cul. albă
te - tencuială specială cu terasit
ti - finichierie din tablă zincată în cul. gri
pl - placaj din piatră tăiată în culoare alb/gri cu grosimea de 6 cm

date topografice
± 0,00 = + 527,54

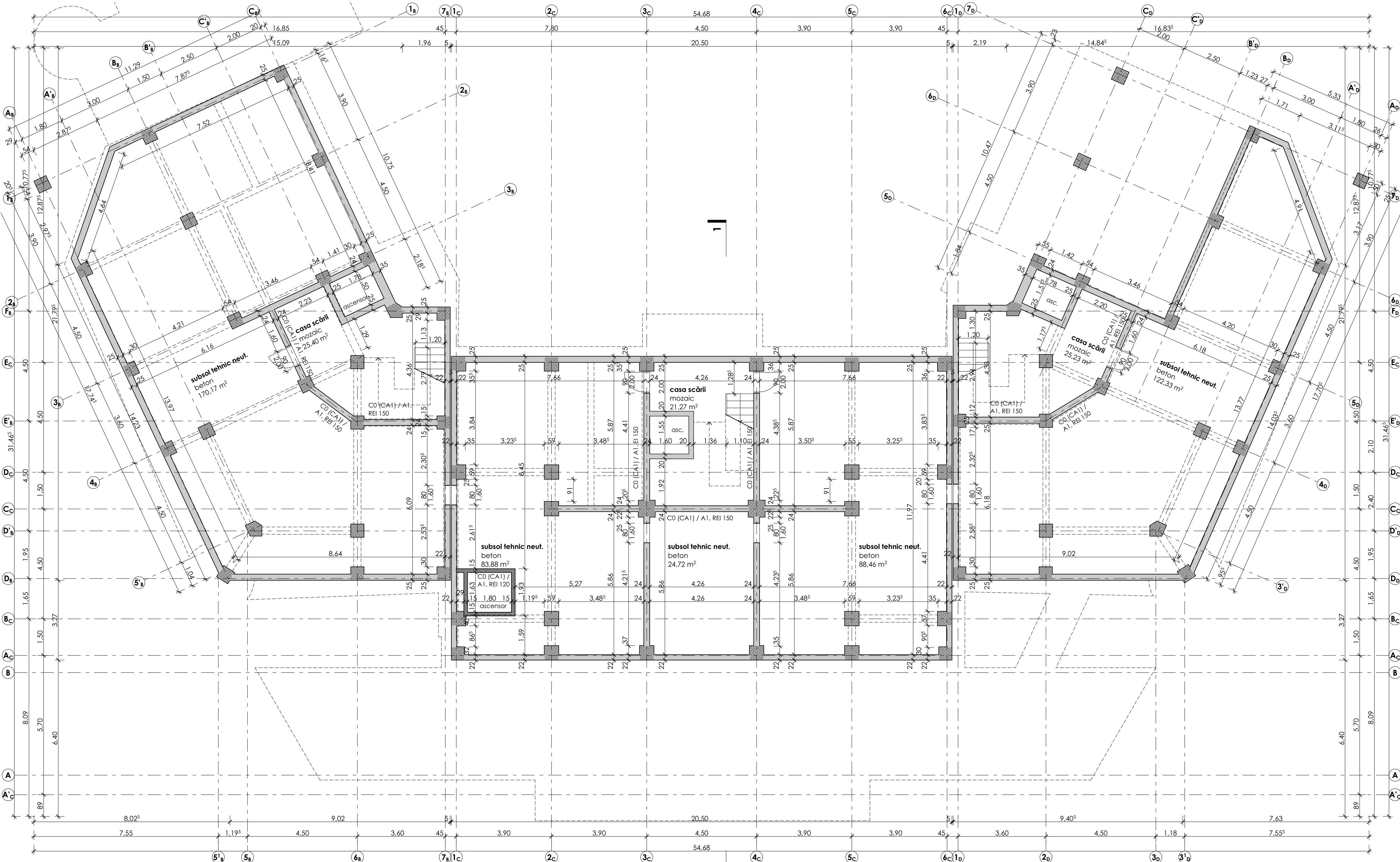
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Relevu - fațadă nordică	1:100	-	A-12

verificator	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1
verificator / expert				cerința



suprafața construită a intervenției propuse - subsol: 5,04 m²
suprafața construită totală, propusă - subsol: 650,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - subsol: 0,00 m²
suprafața utilă totală, propusă - subsol: 561,46 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tóncács Mihály, Nr. 11.

specificăție
șef proiect
proiectant arh.
proiectant arh.
proiectant arh.
proiectant arh.

nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătura

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918. Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei
Propunere - plan subsol

faza
PT/DTAC

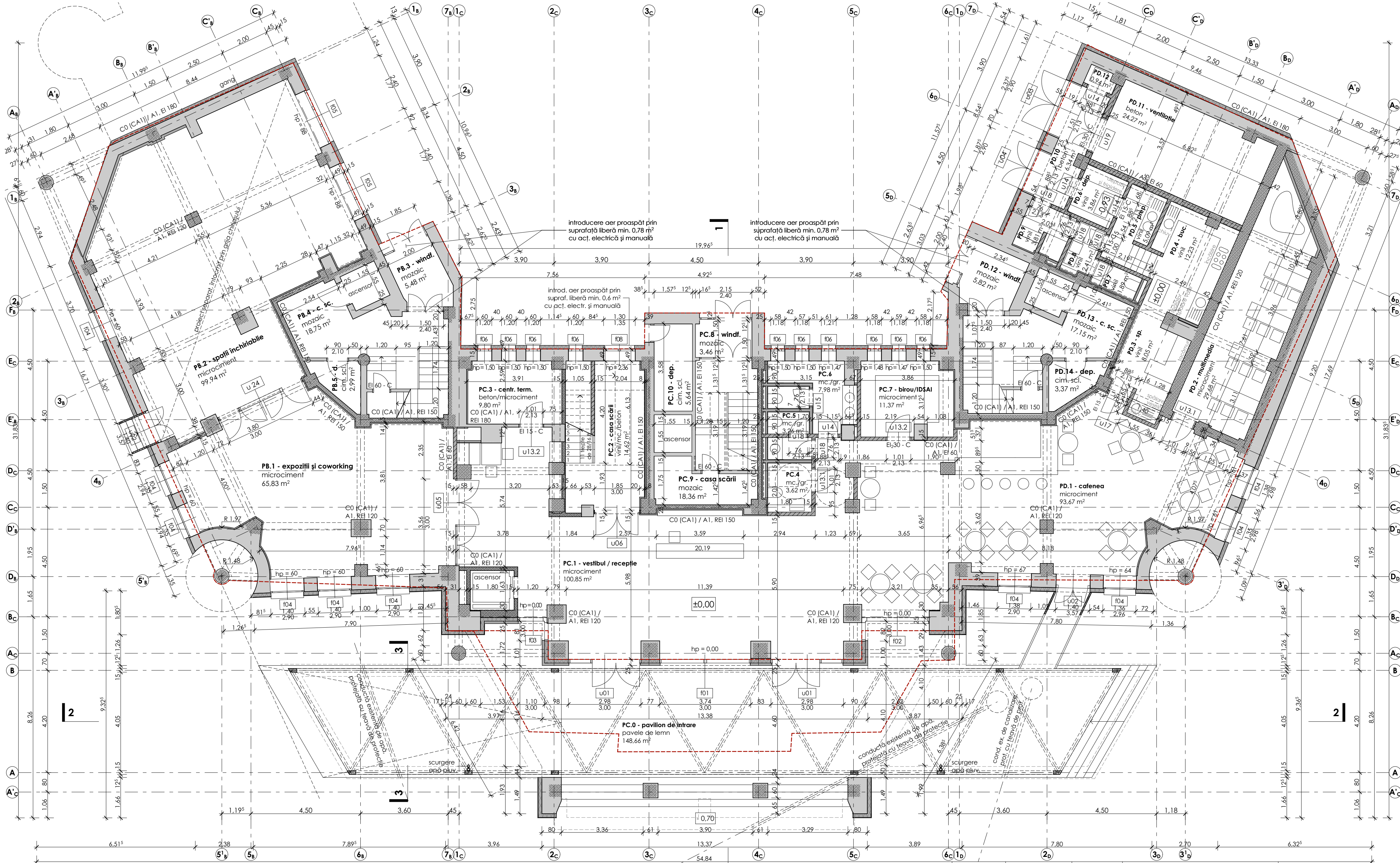
scara
1:100

data
12. 2019.

nr. rev.
-

nr. proiect
9816.

nr. planșă
A-13



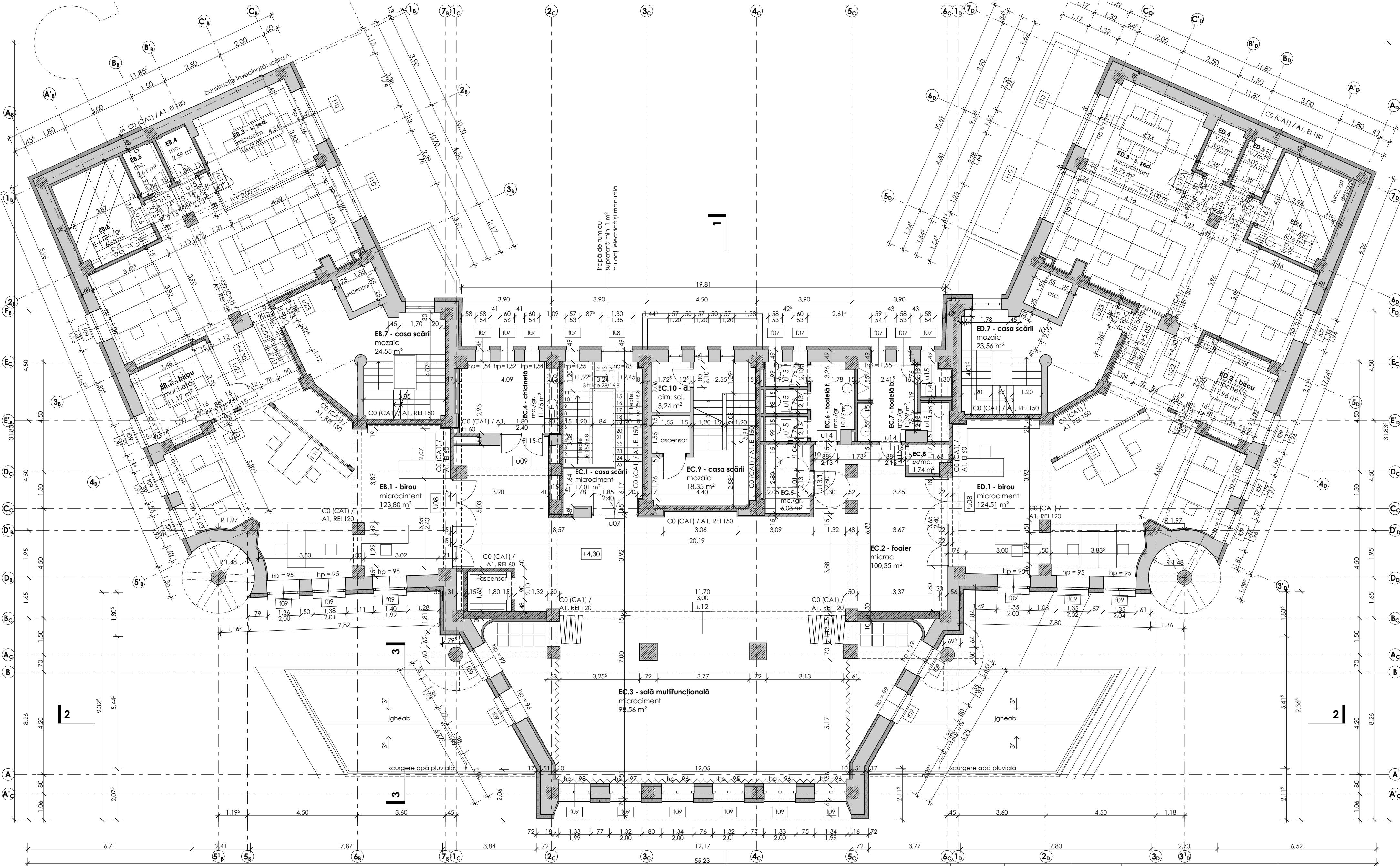
suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice	proiectant general
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.
specificație	nume
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar	titlul proiectului	faza	nr. proiect
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	titlul planșei	scara	nr. rev.
	Propunere - plan parter	1:100	-
			A-14



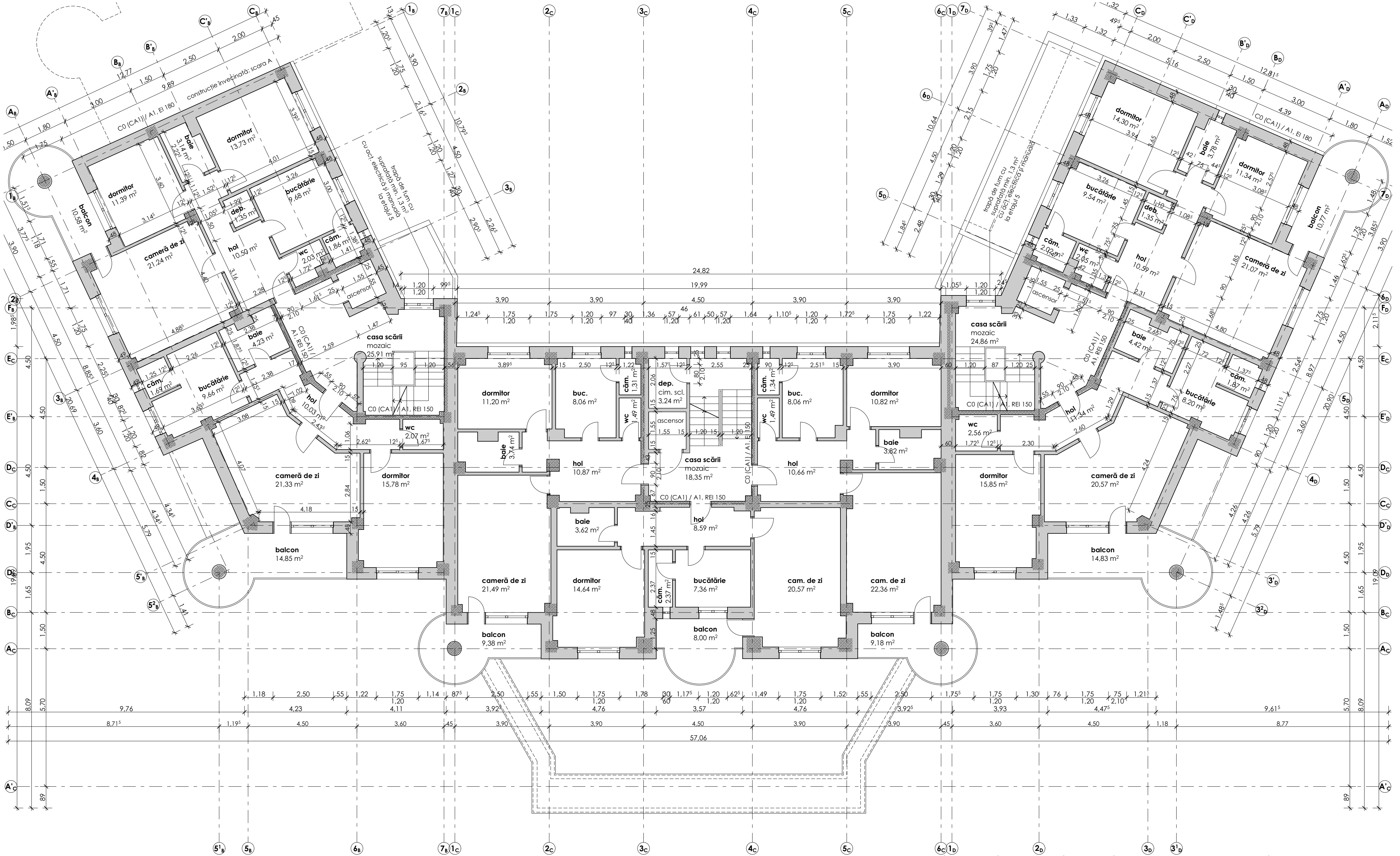
suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice	proiectant general
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.
specificație	nume
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar	faza	data	nr. proiect
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918. Nr. 2., Jud. Covasna	scara	nr. rev.	nr. planșă
titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	1:100	-	A-15
titlul planșei Propunere - plan etaj 1.			



suprafața construită, existentă - etaj 2-5.: 676,26 m²

suprafața utilă, existentă - etaj 2-5.: 526,77 m²

- legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
 - structură existentă din beton armat
 - structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificație
nume
semnătura

arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza
PT/DTAC

data
12. 2019.

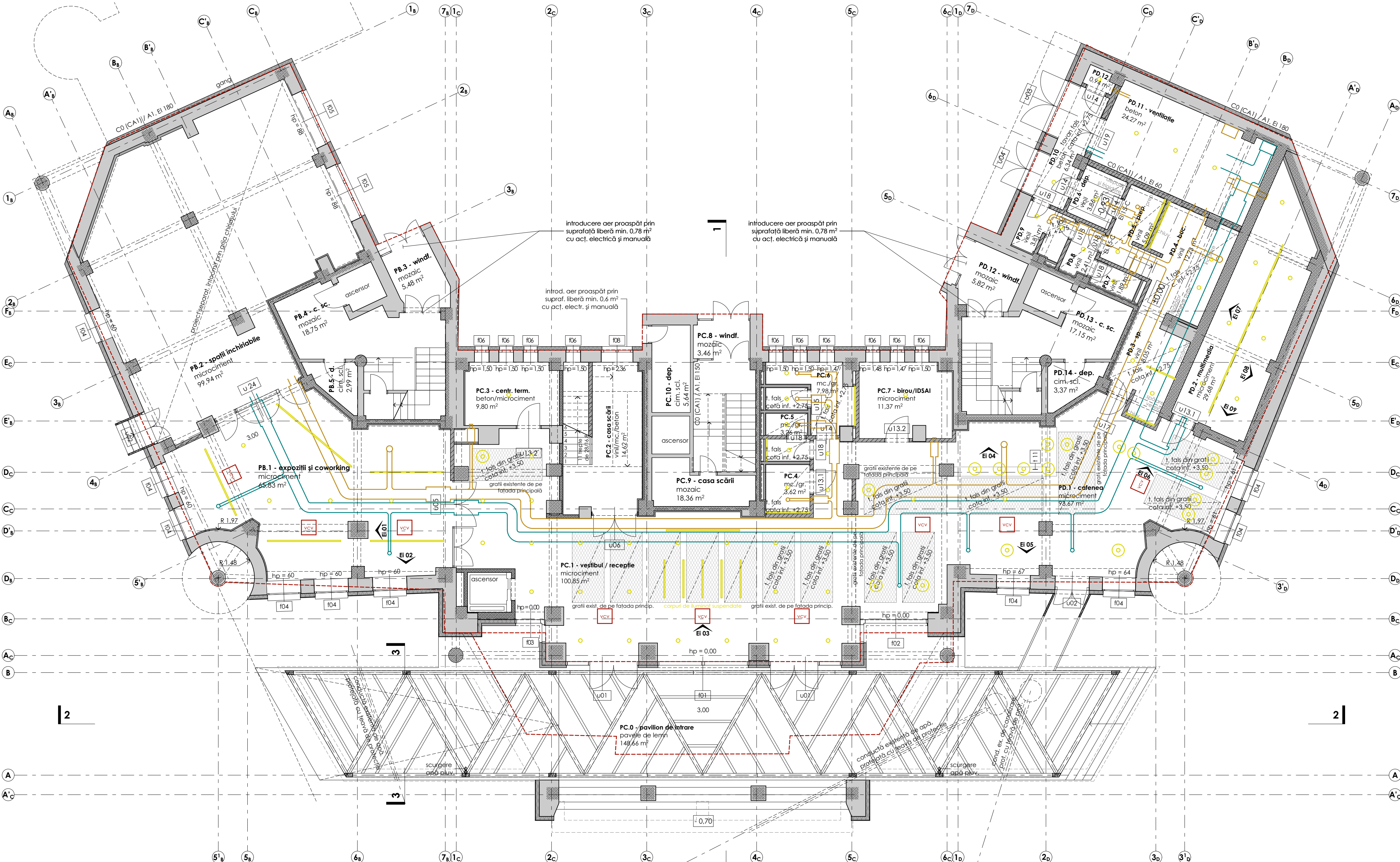
nr. proiect
9816.

titlul planșei
Propunere - plan etaj 2-5.

scara
1:100

nr. rev.
-

nr. planșă
A-16



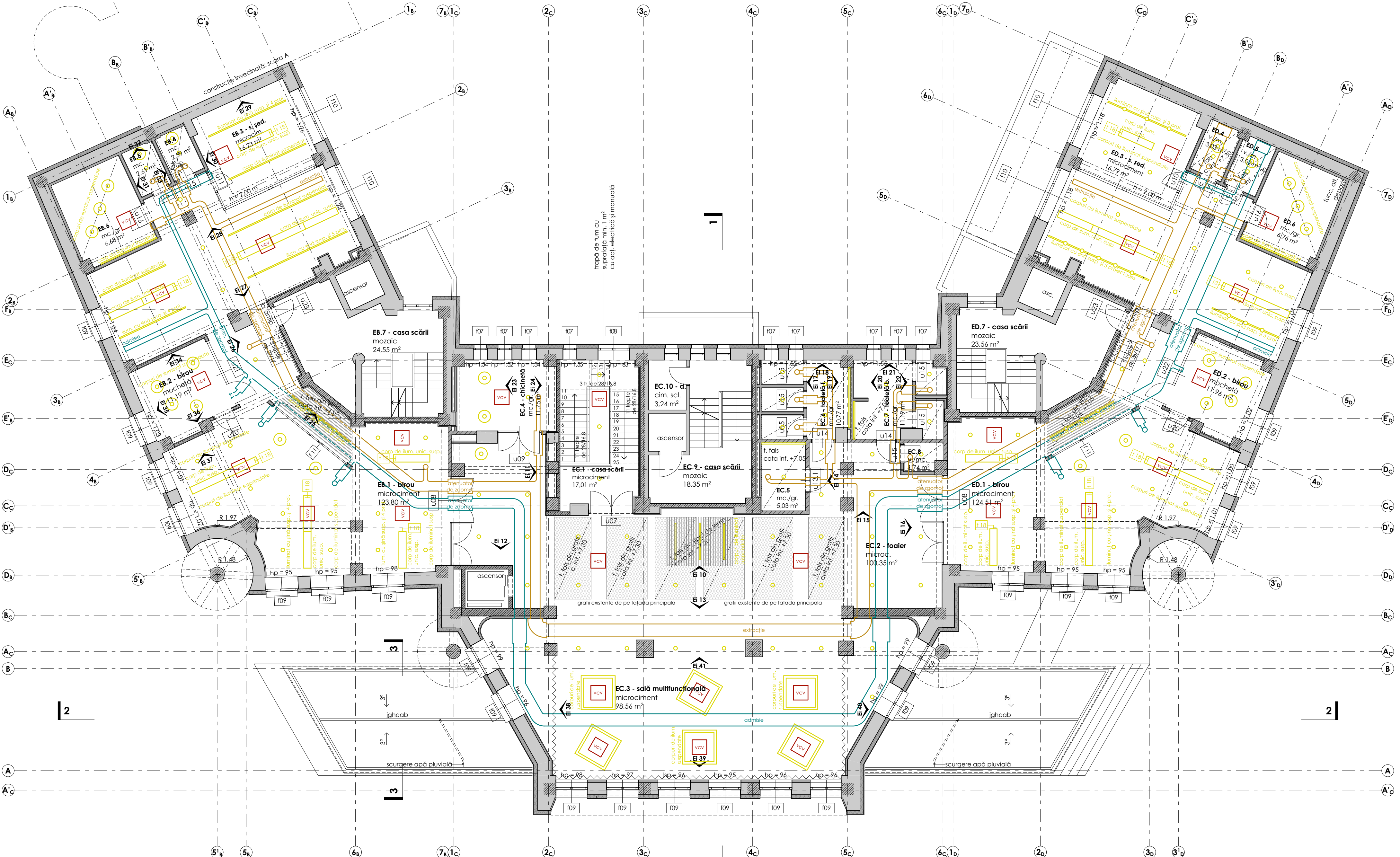
suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice	proiectant general	beneficiar
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
specificatie	nume	semnatura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan tavan parter	1:100	-	A-17



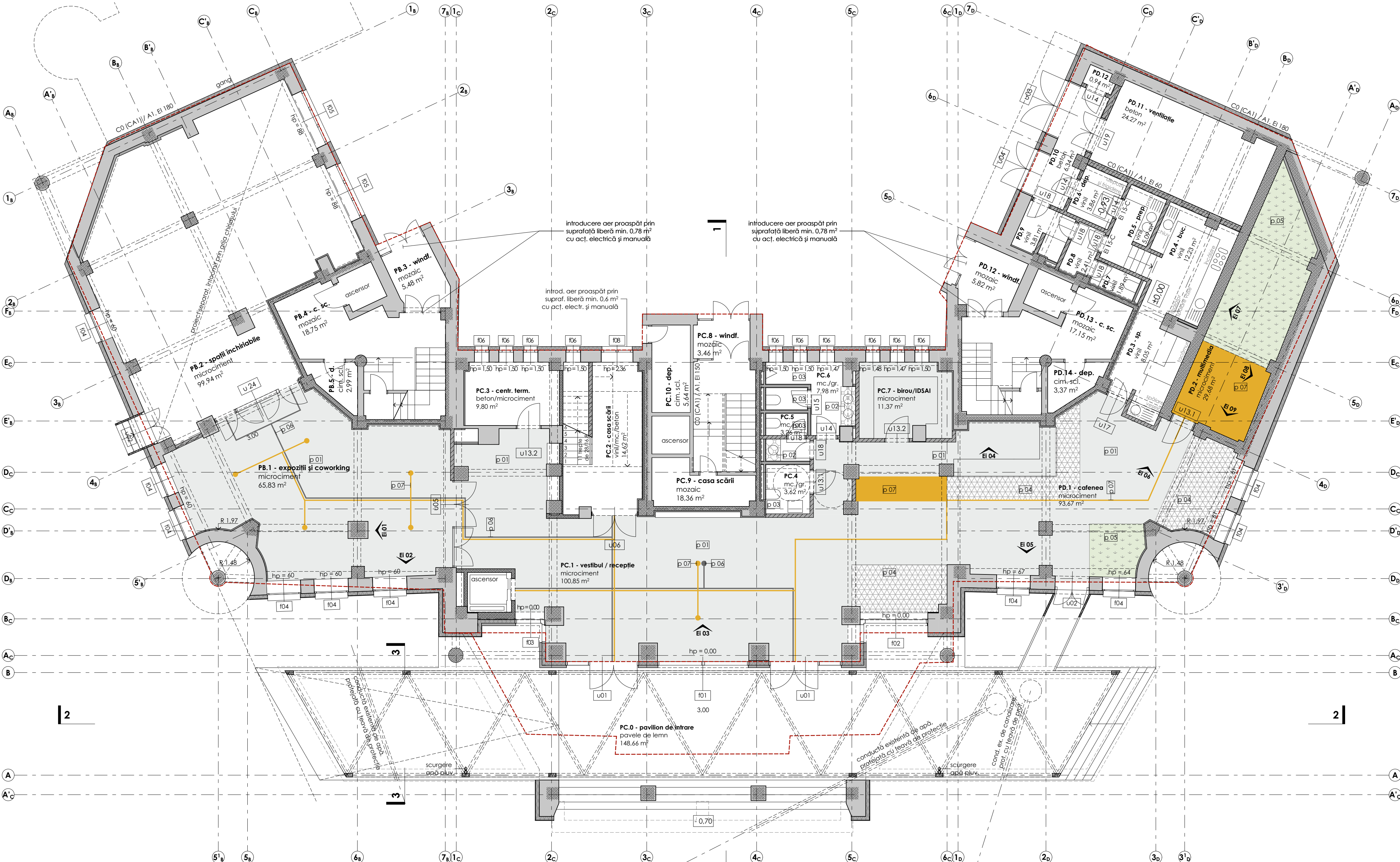
suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice	proiectant general
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
	520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.
specificație	nume
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa

beneficiar	data	nr. proiect
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	12. 2019.	9816.
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918. Nr. 2., Jud. Covasna		
titlul proiectului	faza	nr. rev.
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	-
titlul planșei	scara	nr. planșă
Propunere - plan tavan etaj 1.	1:100	A-18



suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

Pardoseli

- p 01 beton elicopterizat
- p 02 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 03 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 04 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 05 mocheta verde

- p 06
- p 07

pard. cu vopsea decorativă, culoare gri închis
pard. cu vopsea decorativă, culoare galben

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificație
nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ, A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

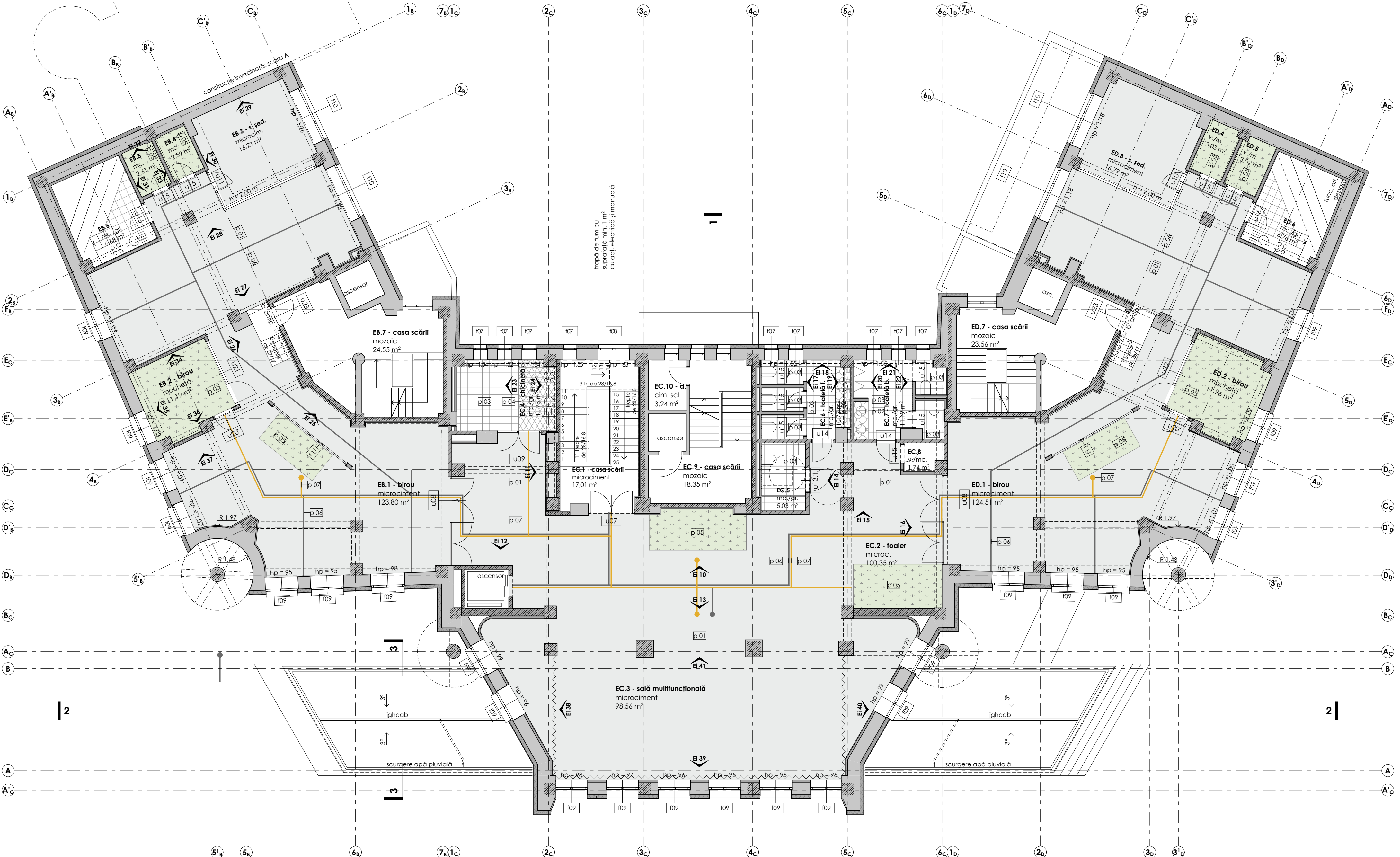
verificator
verificator / expert

nume
semnătura

referat / expertiză nr. / data

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan pardoseală parter	1:100	-	A-19



suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

Pardoseli

- p 01 beton elicopterizat
- p 02 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 03 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 04 gresie ceramică, rosturi 2 mm gri
- p 05 mochetă verde

- p 06 pard. cu vopsea decorativă, culoare gri închis
- p 07 pard. cu vopsea decorativă, culoare galben

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

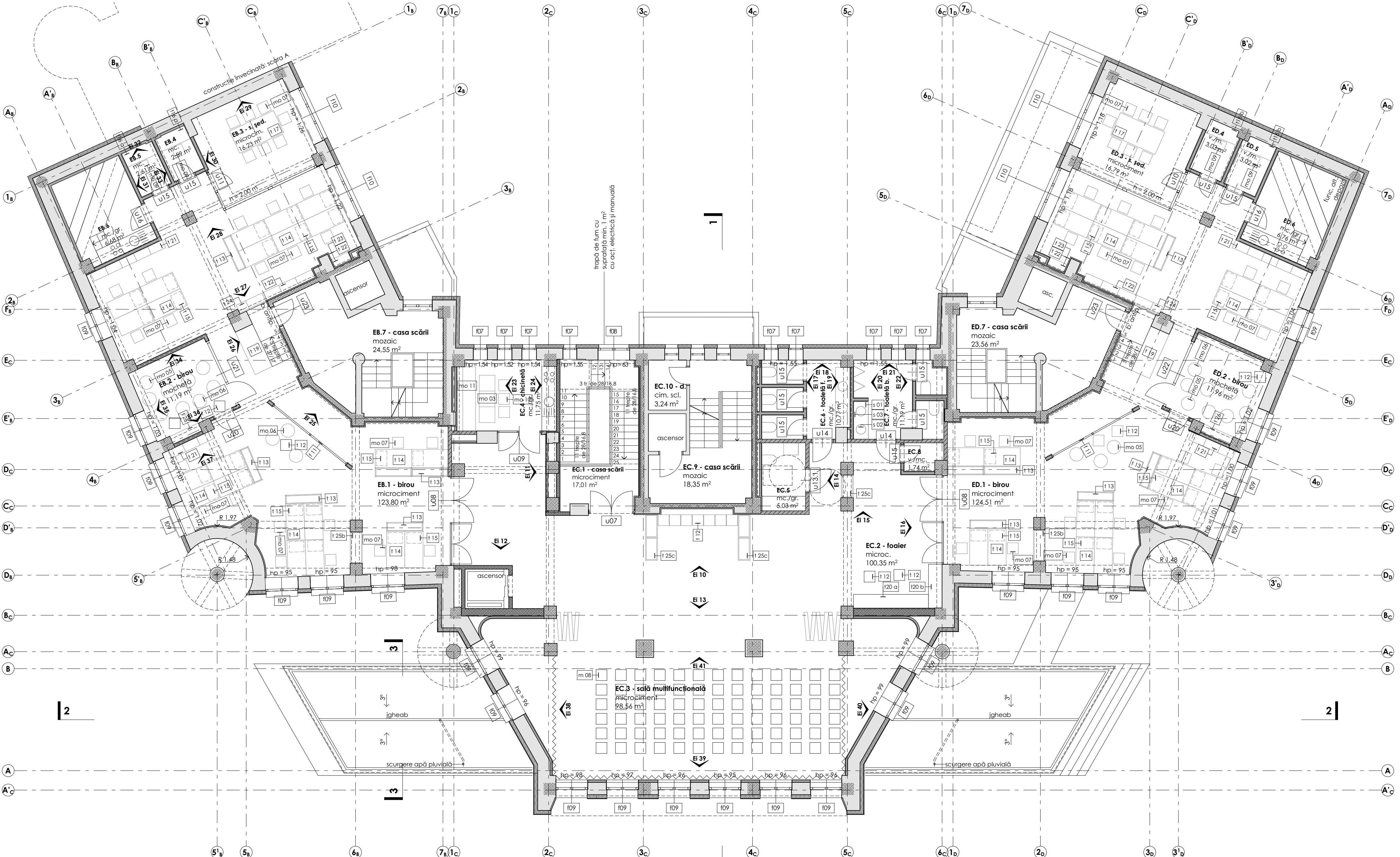
specificație
nume
arh. TÖRÖK, Áron L.
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
arh. st. CERNEA, C.
arh. st. KOVÁCS, A.
arh. st. RUSZ A., E.
arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătura

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan pardoseală etaj 1.	1:100	-	A-20

fișul proiectului DESIGN BANK: reab. și refunț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
fișul planșei Propunere - plan dotări parter	scara 1:100	nr. rev. -	nr. planșă A-21

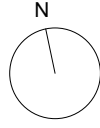


suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

- legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
 - structură de beton / beton armat
 - zidărie din blocuri ceramice
 - structură de lemn
 - structuri ușoare din gipscarton
 - izolație termică
 - izolație hidrologică

date topografice	proiectant general
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.
specificatie	nume
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa



beneficiar	faza	data	nr. proiect
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918. Nr. 2., Jud. Covasna	scara	nr. rev.	nr. planșă
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	1:100	-	A-22
Propunere - plan dotări etaj			

straturi orizontale

- o1

pardoseală pavilion

- calupuri de stejar prismatice lipit cu adeziv bituminos

- membrană bitum. modif. - iz. h.

- placă de beton armat existent

- sol natural

10 cm

2 cm

1 strat

13 cm

- o2

planșeu peste subsol

- pardoseală microciment

- șapă de ciment slab armat, nivelat

- folie PE - iz. tehnologică

- pl. fățuite de polistiren exp. - iz. fonică

- planșeu din beton armat existent

- vată minerală - iz. term.

- glet pentru exterior, nezugrăvit

3 straturi

6 cm

1 strat

3 cm

12 cm

20 cm

0,5 cm

- o3

pard. peste pavilion

- pardoseală microciment

- șapă de ciment slab armat, nivelat

- folie PE - iz. tehnologică

- pl. fățuite de polistiren exp. - iz. fonică

- planșeu prefabricat, existent

- plăci rigide din vată minerală - iz. term.

- spațiu de montaj

- planșeu din grinzi încleiate din răș.

- lambriu din rășinoase tratat în cul. nat.

3 straturi

6 cm

1 strat

3 cm

13 cm

15 cm

52 cm

30-35 cm

2 cm

- o4

planșeu peste parter

- pard. microciment, mochetă sau gr. cer.

- șapă de ciment slab armat, nivelat

- folie PE - iz. tehnologică

- pl. fățuite de polistiren exp. - iz. fonică

- planșeu din beton armat existent

- glet de var și zugrăveala silicatică

1 cm

5-6 cm

1 strat

3 cm

13 cm

- o5

terasă necirculabilă

- pietriș spălat

- strat drenaj din HDPE cu geotextil

- strat de protecție

- membrană bitum. modif. - iz. hidro.

- EPS. rez. la comp. min. 100 kPa - iz. term.

- barieră de vapori din membr. bit.

- beton de pantă slab armat, dilatat

- planșeu din beton armat existent

- izolație fonică și tavan fals fonoabsorbant sau glet de var și zugrăveala silicatică

3-10 cm

1 strat

1 strat

2 straturi

25 cm

1 strat

4-15 cm

13 cm

12,5 cm

- o6

acoperiș pavilion

- tablă titan-zinc cu falț vert. dublu, cul. gri

- folie perm. cașerată pe covor de ventilare

- panou din mat. lemnos conf. pl. de str.

- rigle pt. asigurarea pantei de 3°

- planșeu din grinzi încleiate din răș.

- lambriu din rășinoase tratat în cul. nat.

1 strat

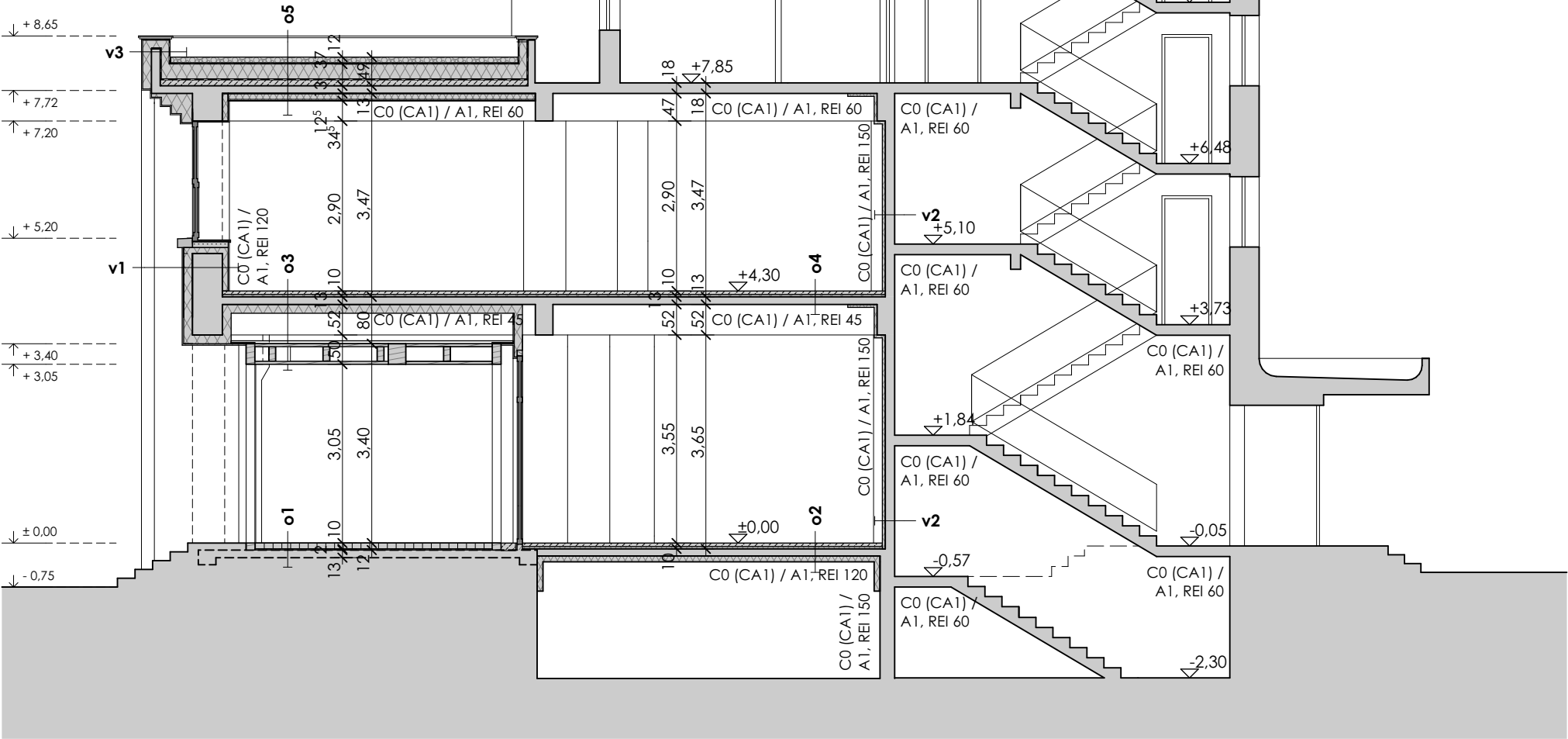
1 strat

2 cm

var.

30-35 cm

2 cm



verificator						A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			cerința

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare
- structură de lemn
- izolație termică
- izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

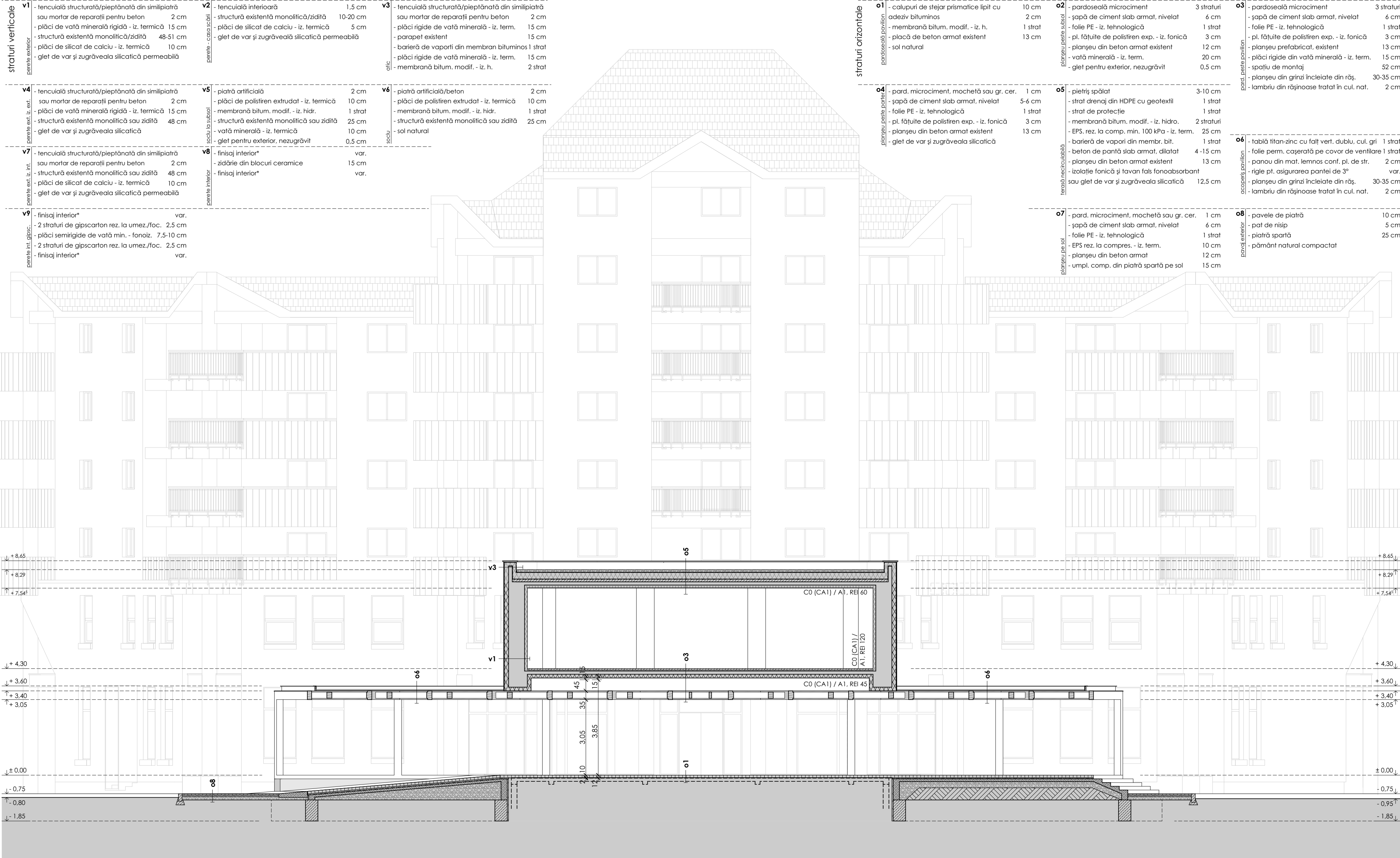
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - secțiune 1-1	1:100	-	A-23



verificator		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		A1	
verificator / expert								cerința	
date topografice						proiectant general		beneficiar	
± 0,00 = + 527,54						Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
specificație		nume		semnătura		titlul proiectului		faza	
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLÖ, Á.						12. 2019.	
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.						nr. proiect	
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.						9816.	
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.						nr. planșă	
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa				Propunere - secțiune 2-2		scara	
								nr. rev.	
								nr. planșă	
								A-24	

legendă și însemnări

structură existentă, indiferent de material

structură existentă din beton armat

structură existentă, propusă pt. demolare

structură de lemn

izolație termică

izolație hidrologică

*Finisaje interioare:

- tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară

- tencuială structurată

- microciment

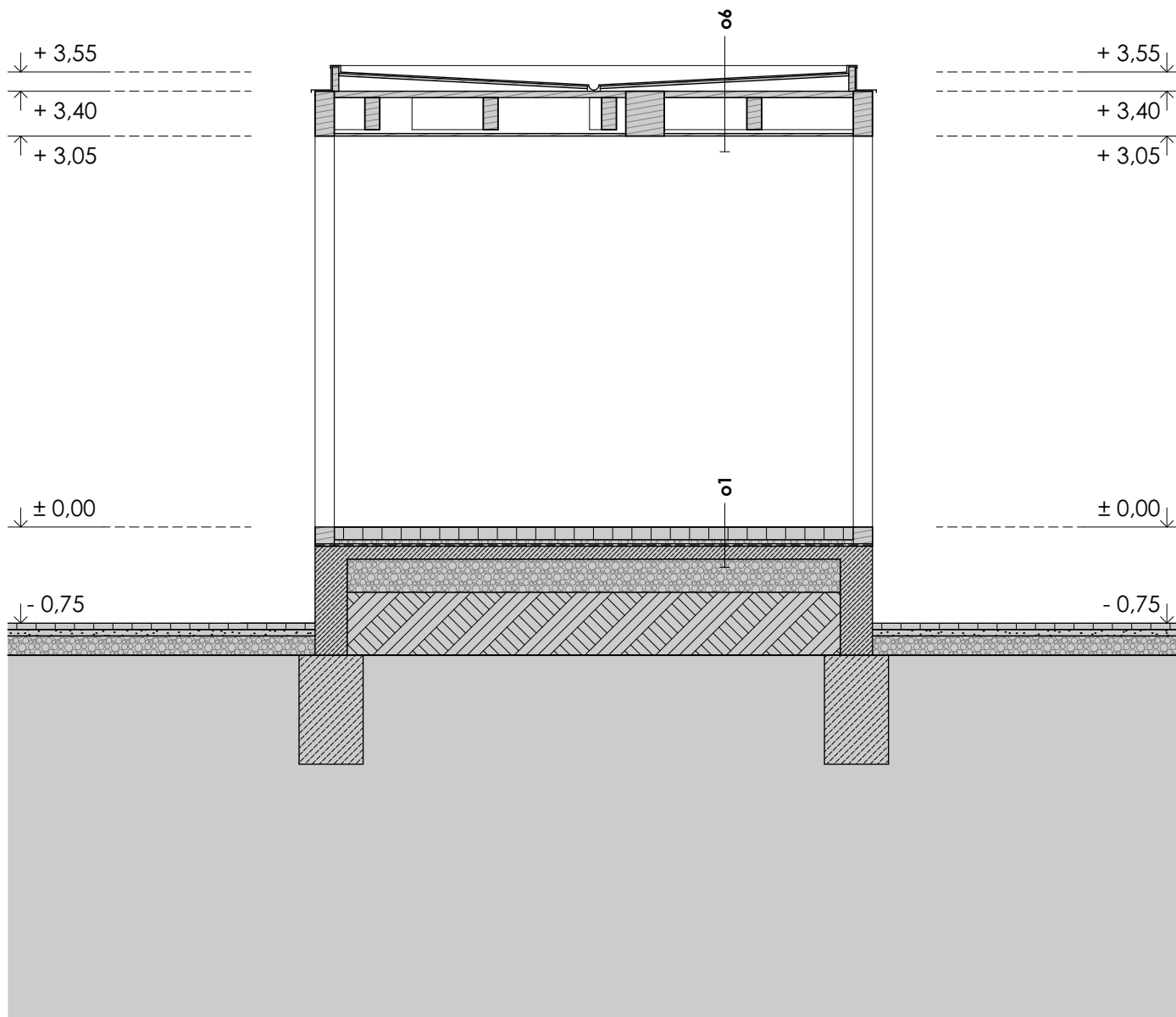
- șipci din lemn de rășinoase

- placaj stratificat din furnir tehnic de fag

- autocolant aplicat pe un strat de amorsă

- faianță porțelanată

- placaj fonoabsorbant



verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
specificație			titlul proiectului		
șef proiect			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
proiectant arh.			administrativă ca centru de inovație		
proiectant arh.			titlul planșei		
proiectant arh.			Propunere - secțiune 3-3		
proiectant arh.			faza		
arh. TÖRÖK, Áron L.			PT/DTAC		
arh. st. B. KÖLLŐ, Á.			12. 2019.		
arh. st. CERNEA, C.			nr. proiect		
arh. st. KOVÁCS, A.			9816.		
arh. st. RUSZ A., E.			scara		
arh. ILYÉS, Zsuzsa			nr. rev.		
			nr. planșă		
			A-25		



verificator		nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1
verificator / expert		nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinta
date topografice		proiectant general		beneficiar		
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
specificație		nume	semnătura	titlul proiectului	faza	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		administrativă ca centru de inovație		9816.
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.		Propunere - fațadă sudică	1:100	-
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.				nr. planșă
		arh. ILYÉS, Zsuzsa				A-26



		verificator				A1									
		verificator / expert		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		cerința					
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar									
so - soclu din piatră artificială/beton		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánacsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna									
tâ - tâmplărie din aluminiu cu profile termoiz. culoare antracit															
to - tencuială structurată/pieptănată orizontal din simlipiatră sau mortar de reparații pentru beton pe termoiz. compozită															
tn - tencuială structurată neted din simlipiatră sau mortar de reparații pentru beton															
ti - finichigerie din tablă titan zinc în cul. gri / antracit															
		specificație		nume		semnătura		titlul proiectului		faza		data		nr. proiect	
		șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		PT/DTAC		12. 2019.		9816.	
		proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLÖ, Á.				administrativă ca centru de inovație							
		proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.				nr. rev.		scara		nr. planșă			
		proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.				Propunere - față de nordică		1:100		-		A-27	
		proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.											
		proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa											



@ openworks

legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă exterioară 1.	1:100	-	A-28



@ openworks

legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă exterioară 2.	1:100	-	A-29



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă exterioară 3.	1:100	-	A-30



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă exterioară 4.	1:100	-	A-31



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

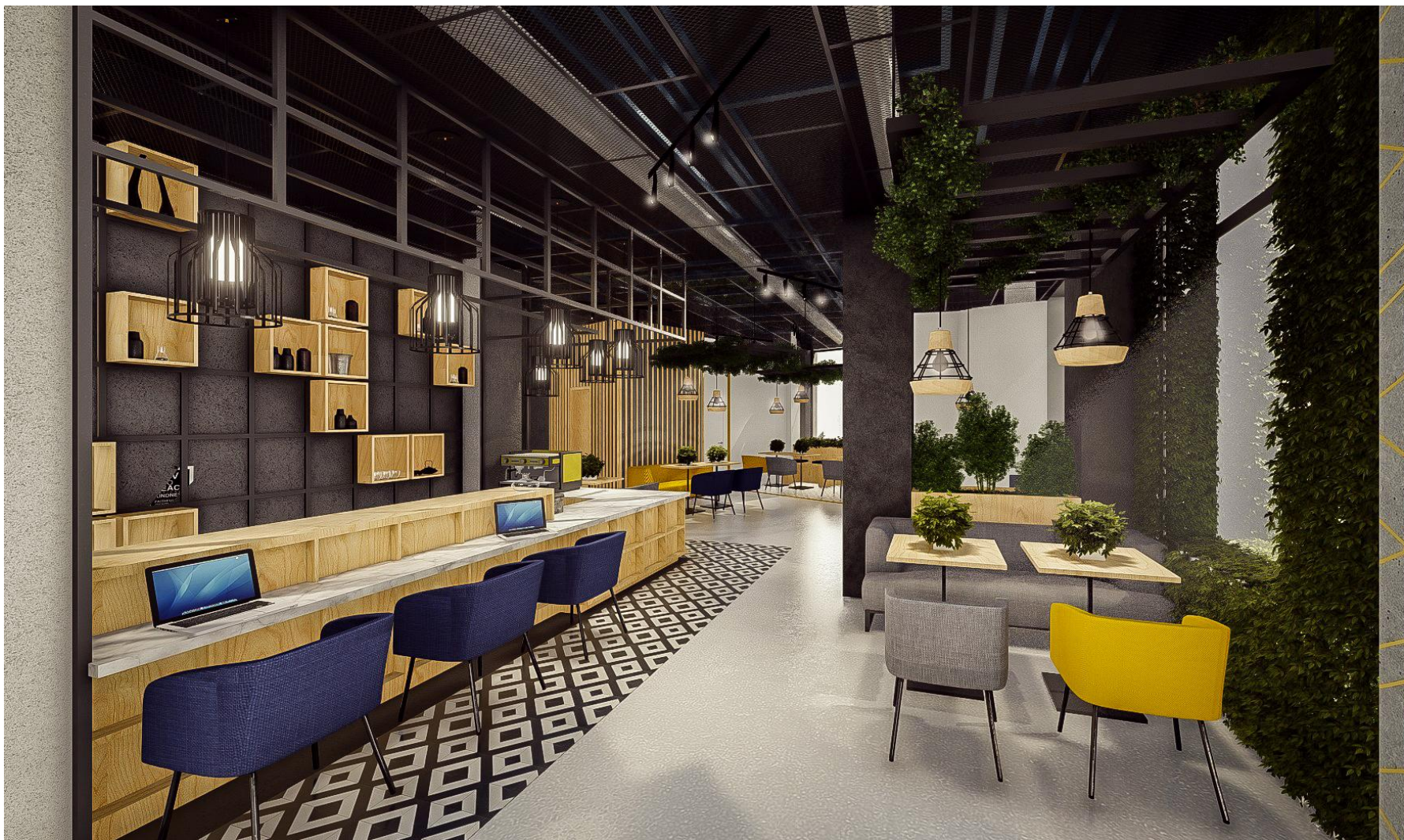
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate
administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	12. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă interioară 1.	1:100	-	A-32



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate
administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	12. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă interioară 2.	1:100	-	A-33



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate
administrativă ca centru de inovație

titlul planșei
Vizualizare - perspectivă interioară 3.

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	12. 2019.	9816.

scara	nr. rev.	nr. planșă
1:100	-	A-34



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

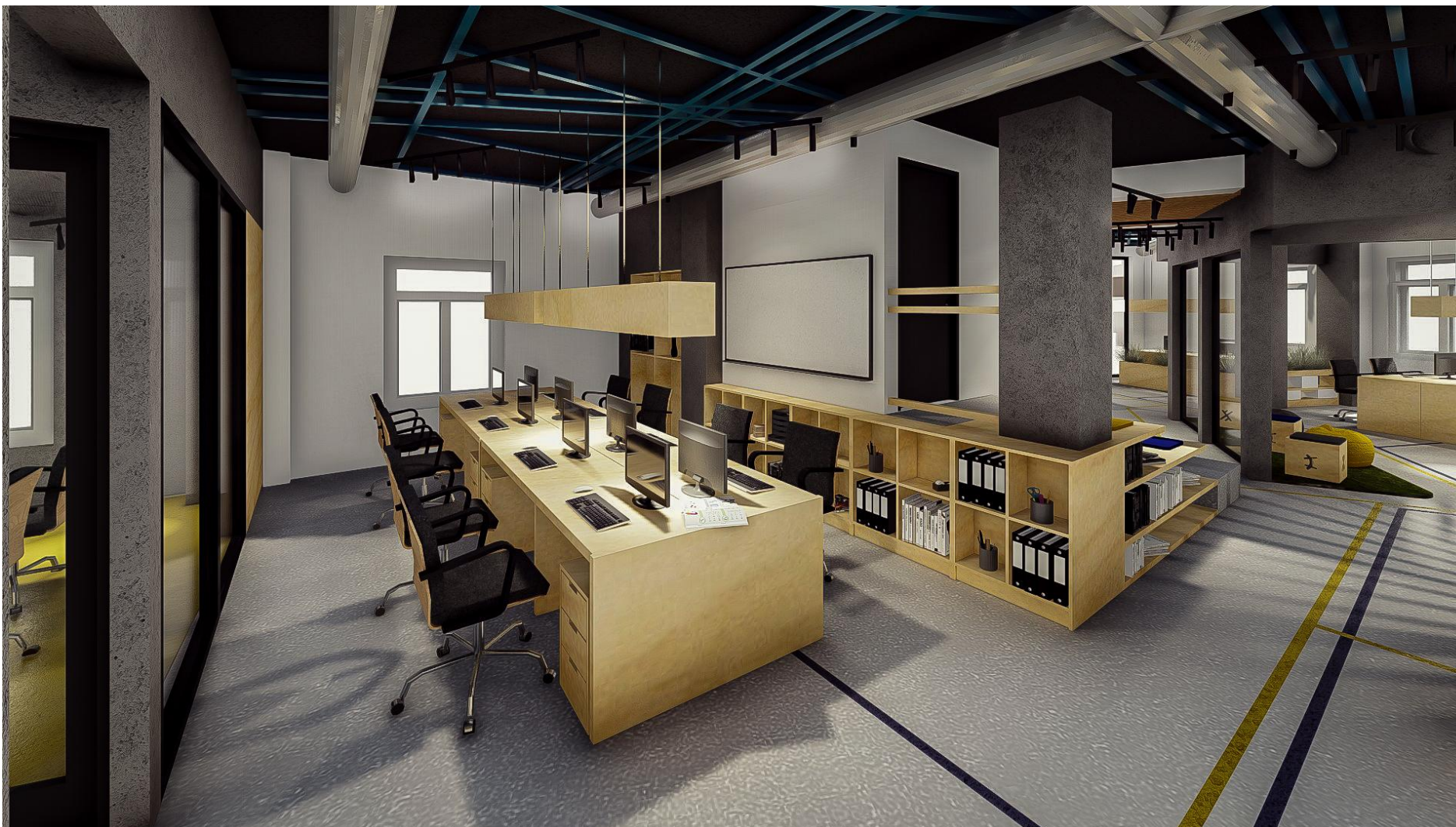
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă interioară 4.	1:100	-	A-35

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	



legendă și însemnări

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

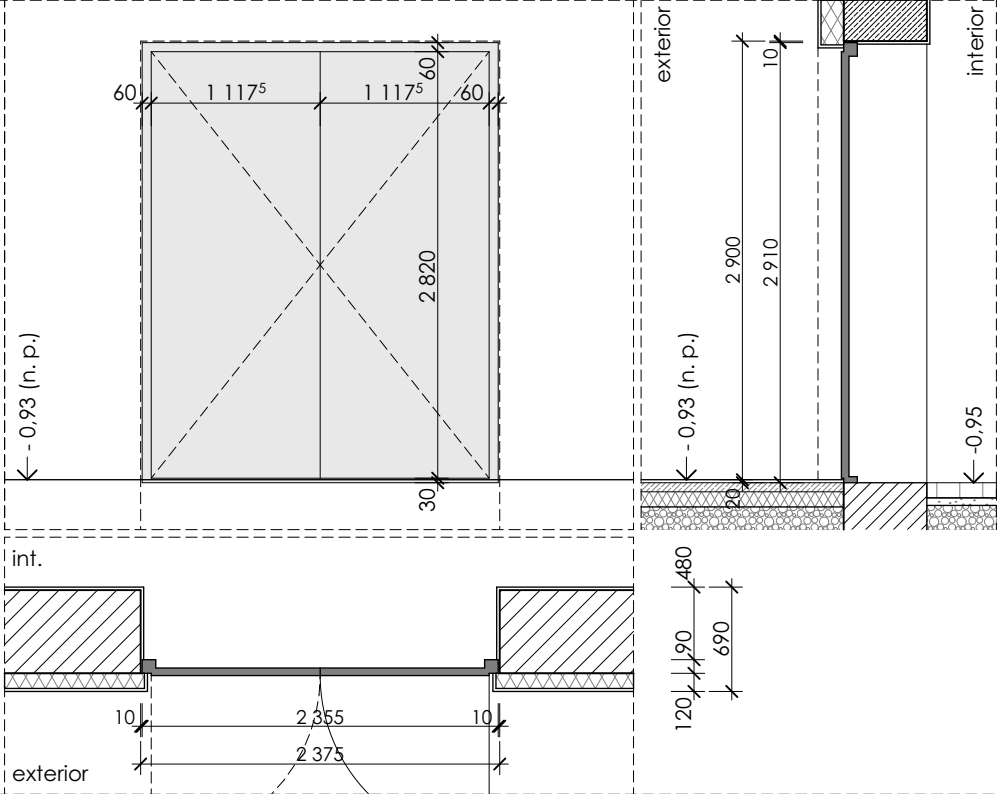
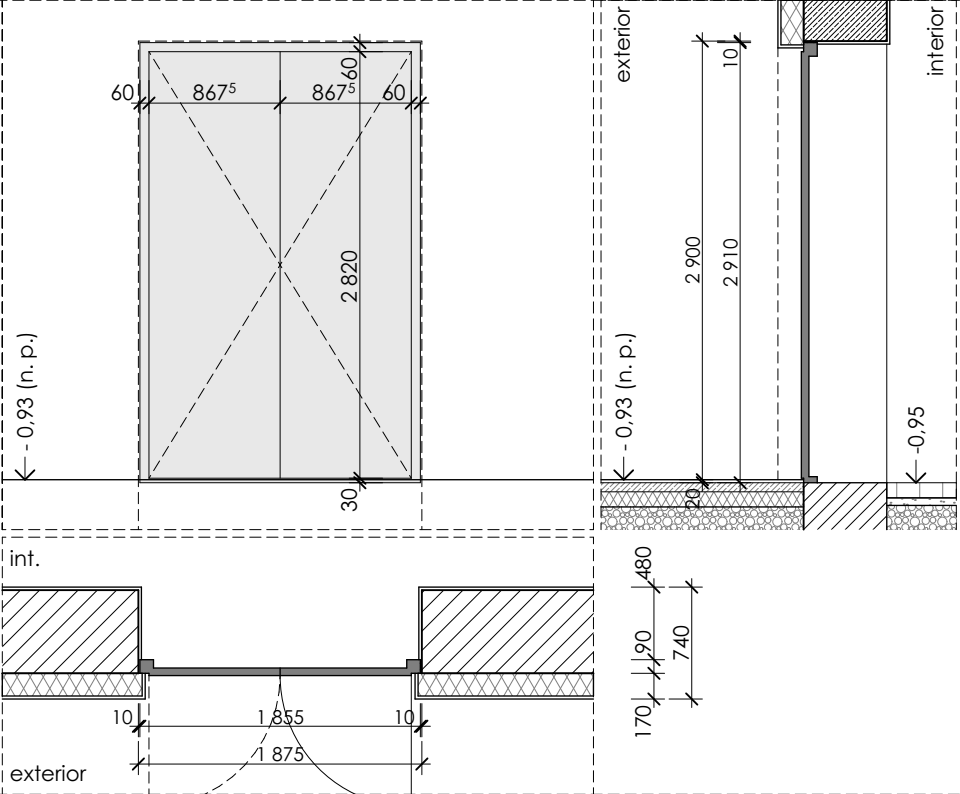
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului
**DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate
administrativă ca centru de inovație**

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	12. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Vizualizare - perspectivă interioară 5.	1:100	-	A-36

indicativ tâmplărie	u03		u04	
				
descriere	ușă exterioară din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate mobile, pline		ușă exterioară din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate mobile, pline	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	2355 / 2910		1855 / 2910	
dimensiuni gol (L/H)	2375 / 2900		1875 / 2900	
nr. buc. total	1 buc.		1 buc.	
nr. stângă/dreaptă	- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta		- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta	
suprafața (m²)	6,85		5,40	
mod de acționare	batantă		batantă	
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)		toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	foaie termoizolantă ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)		foaie termoizolantă ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
grosimea peretelui	69		74	
feronerie	clanță și balamale din inox, ales la data comenzii;		clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii, zăvor acționat electric, cu card;	
elemente adiționale	prag interior din aluminiu sau oțel inoxidabil, în cul. naturală; prag exterior din piatră naturală sau beton aparent, impregnat		prag interior din aluminiu sau oțel inoxidabil, în cul. naturală; prag exterior din piatră naturală sau beton aparent, impregnat	
observații / performanțe	perf. termice: $U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$		perf. termice: $U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$	
		verificator		
		verificator / expert	nume	semnătura
			referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor

- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL

J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului

DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei

Tablou uși exterioare 2.

faza

PT/DTAC

scara

1:50

data

12. 2019.

nr. rev.

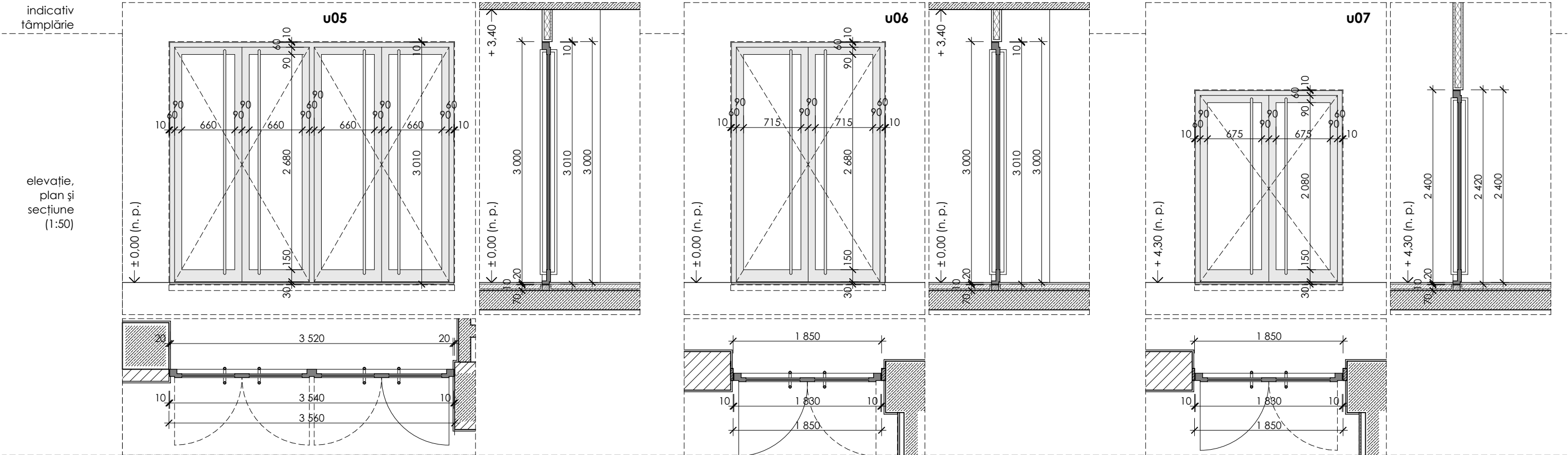
-

nr. proiect

9816.

nr. planșă

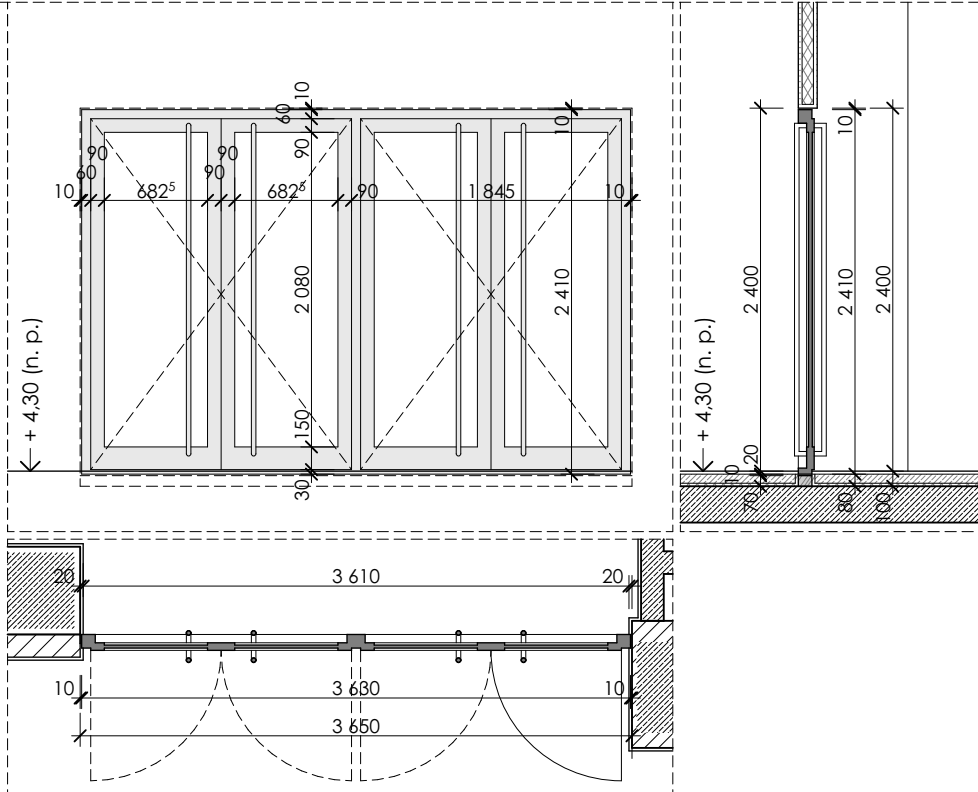
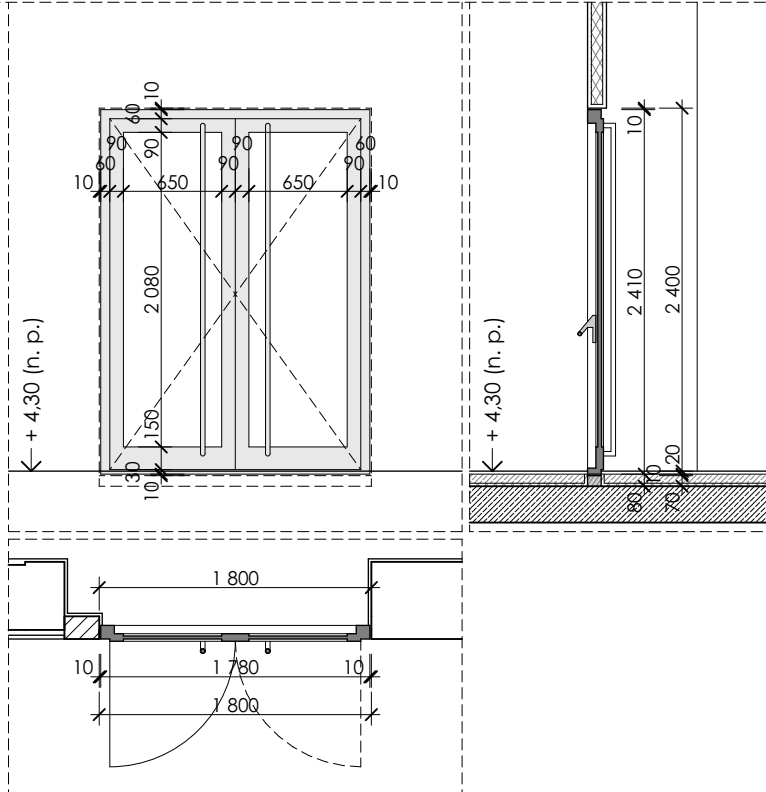
Au-02



descriere	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în patru canate mobile, vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	3540 / 3010	1830 / 3010	1830 / 2410
dimensiuni gol (L/H)	3560 / 3000	1850 / 3000	1850 / 2400
nr. buc. total	1 buc.	1 buc.	1 buc.
nr. stângă/dreaptă	- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta	1 buc. de stânga / - buc. de dreapta	1 buc. de stânga / - buc. de dreapta
suprafața (m²)	10,66	5,50	4,41
mod de acționare	batantă	batantă	batantă
toc / foaie	toc simplu din profile de aluminiu	toc simplu din profile de aluminiu	toc simplu din profile de aluminiu
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	15	15	15
feronerie	măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător	măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător	măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător
elemente adiționale	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: R_w≥32 dB ;	performanță acustică: R_w≥32 dB ;	performanță acustică: R_w≥32 dB ;

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări	date topografice		proiectant general		beneficiar				
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE				
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !			J14 / 196 / 2008.		Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
- dimensiunile gurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile gurilor			520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.						
- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor					titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp					DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului					titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !					Tablou uși interioare 1.		1:50	-	Au-03
	specificație	nume	semnătura						
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.							
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.							
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.							
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.							
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.							
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa							

indicativ tâmplărie	u08		u09	
elevație, plan și secțiune (1:50)				
	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în patru canate mobile, vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală		ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate, vitraj fonoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală	
descriere				
dimensiuni tâmpl. (L/H)	3630 / 2410		1780 / 2410	
dimensiuni gol (L/H)	3650 / 2400		1800 / 2400	
nr. buc. total	2 buc.		1 buc.	
nr. stângă/ dreaptă	1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta		1 buc. de stânga / - buc. de dreapta	
suprafața (m²)	8,74		4,29	
mod de acționare	batantă		batantă	
toc / foaie	toc simplu din profile de aluminiu		toc simplu din profile de aluminiu	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)		geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	
grosimea peretelui	15		15	
feronerie	măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător		măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător	
elemente aditionale	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;		prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;	
observații / performanțe	performanță acustică: R_w≥32 dB ;		performanță acustică: R_w≥32 dB ; rezistență la foc: 15 min. ;	
		verificator		A1
		verificator / expert	nume	semnătura
				referat / expertiză nr. / data
				cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor

- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

specificație

șef proiect

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

nume

arh. TÖRÖK, Áron L.

arh. st. B. KÖLLÖ, Á.

arh. st. CERNEA, C.

arh. st. KOVÁCS, A.

arh. st. RUSZ A., E.

arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătura

titlul proiectului

DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei

Tablou uși interioare 2.

faza

PT/DTAC

scara

1:50

data

12. 2019.

nr. rev.

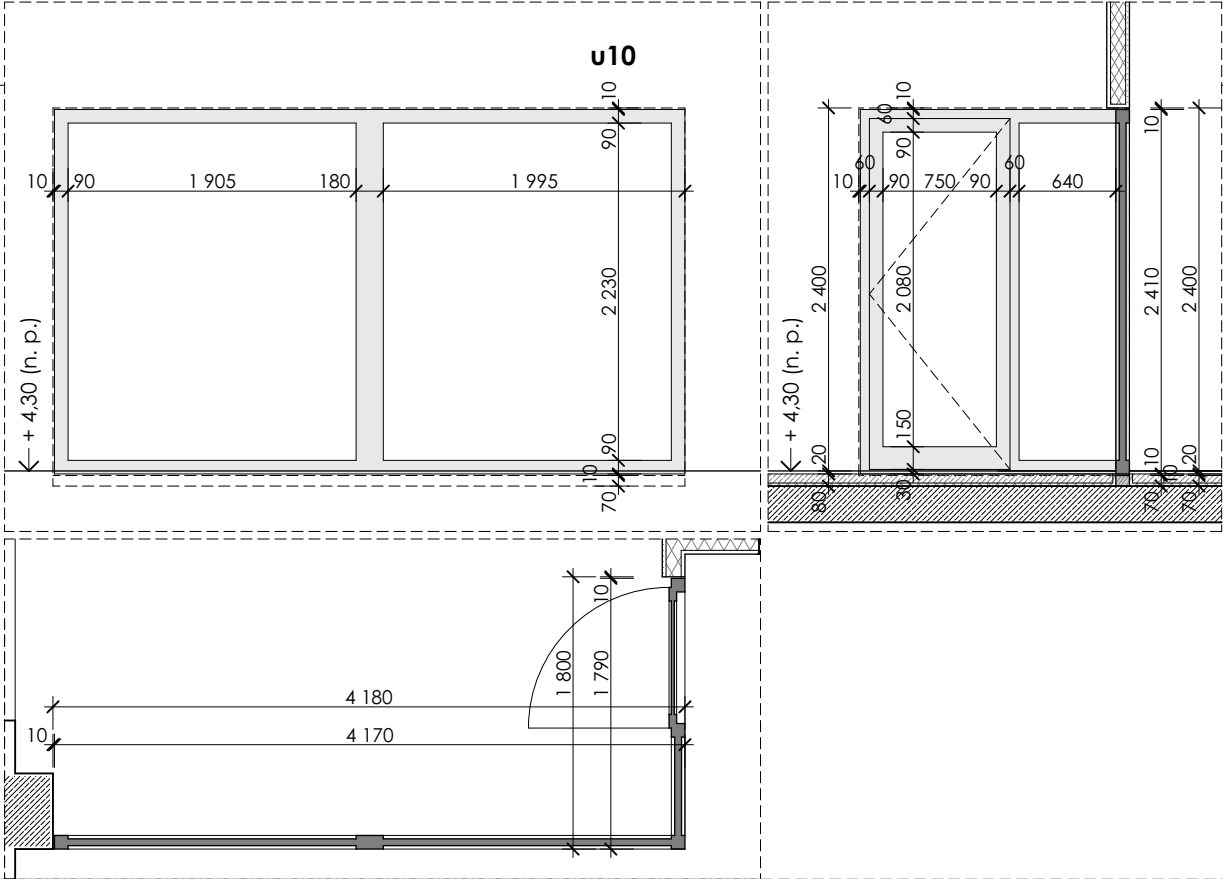
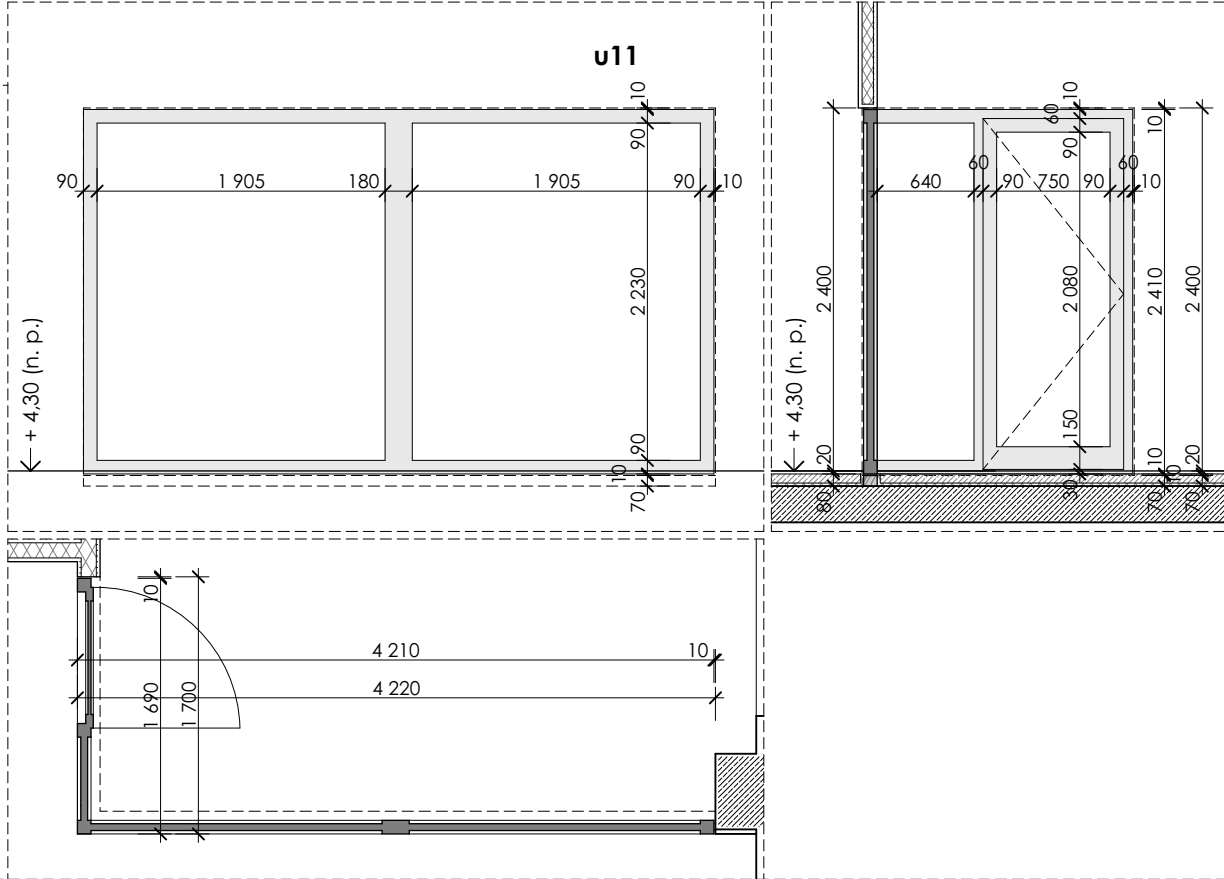
-

nr. proiect

9816.

nr. planșă

Au-04

indicativ tâmplărie				
	elevație, plan și secțiune (1:50)			
descriere	glasvand interior cu profile din aluminiu, în mai multe canate (unul mobil și celălalte fixe) cu vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală		glasvand interior cu profile din aluminiu, în mai multe canate (unul mobil și celălalte fixe) cu vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	1790 / 4170 / 2410		1690 / 4210 / 2410	
dimensiuni gol (L/H)	1800 / 4180 / 2400		1700 / 4220 / 2400	
nr. buc. total	1 buc.		1 buc.	
nr. stângă/ dreaptă	- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta		1 buc. de stânga / - buc. de dreapta	
suprafața (m²)	14,36		14,22	
mod de acționare	batantă		batantă	
toc / foaie	toc simplu din profile de aluminiu		toc simplu din profile de aluminiu	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)		geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	
grosimea peretelui	15		15	
feronerie	clanță/mâner și balamale din inox, ales la data comenzii;		clanță/mâner și balamale din inox, ales la data comenzii;	
elemente adiționale	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;		prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;	
observații / performanțe	performanță acustică: R_w≥32 dB ;		performanță acustică: R_w≥32 dB ;	

verificator		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		A1		
verificator / expert								cerința		
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar				
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !						titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
- dimensiunile gurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile gurilor						DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor						titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp						Tablou uși interioare 3.		1:50	-	Au-05
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului										
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !										

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

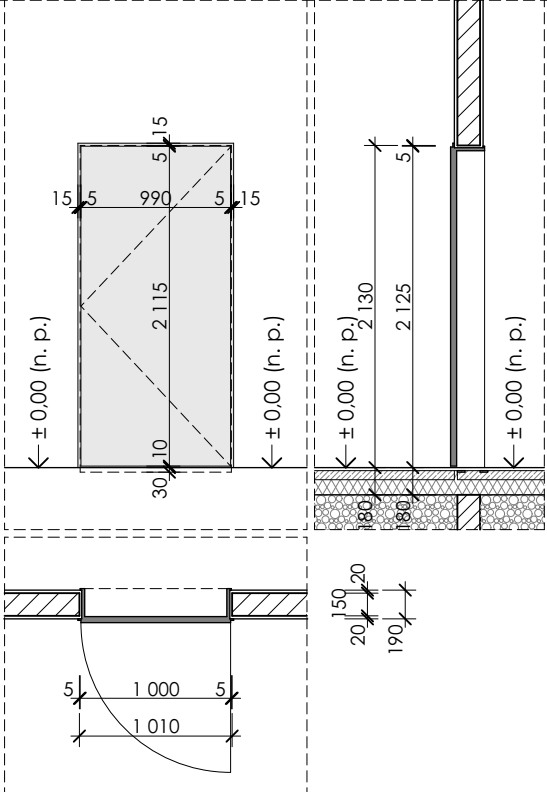
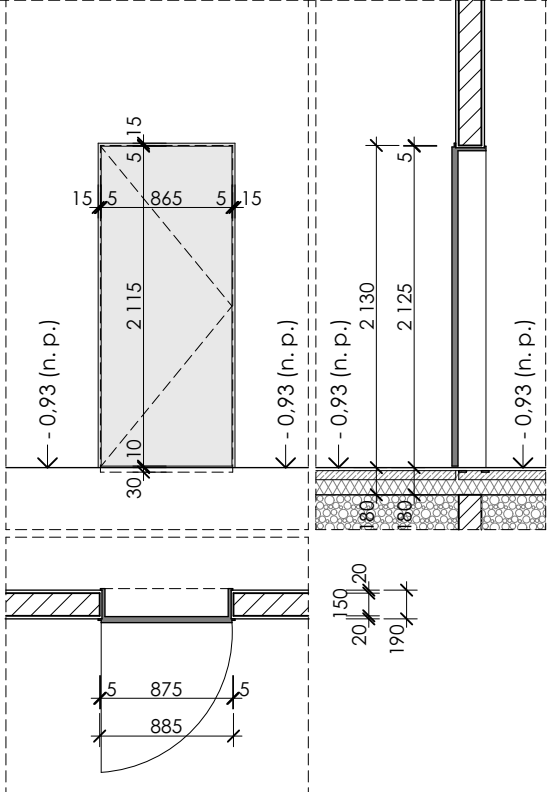
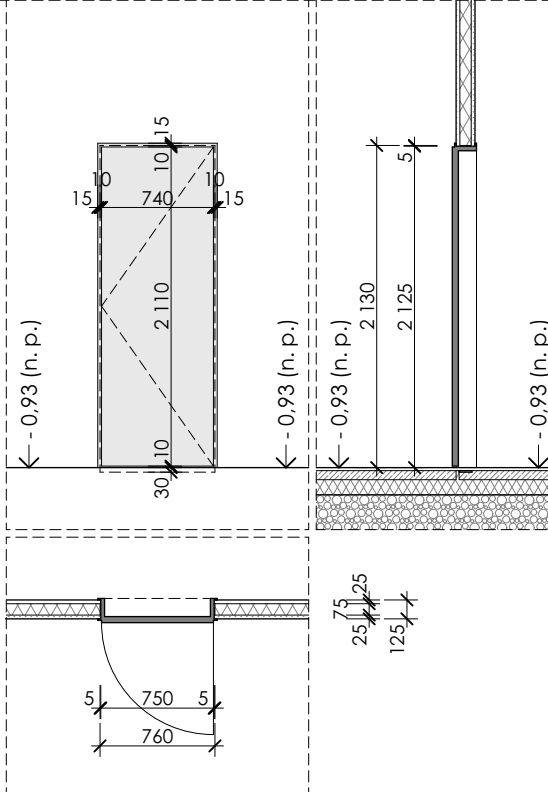
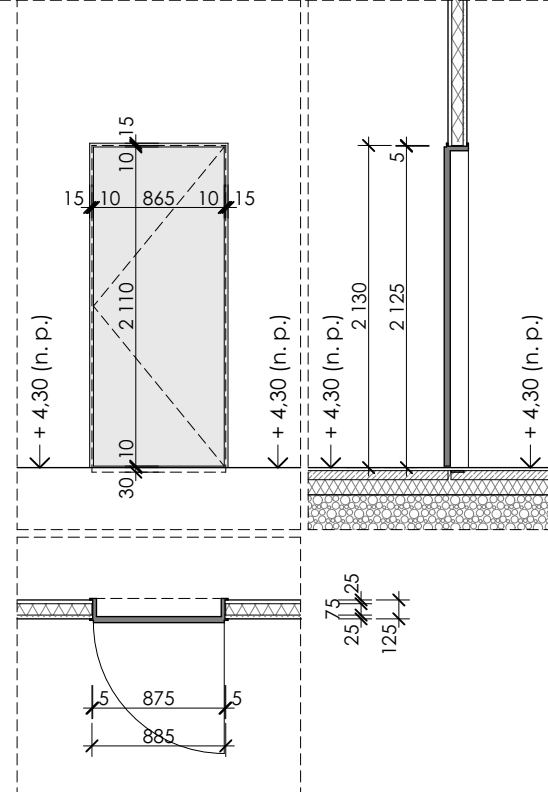
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor

- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor

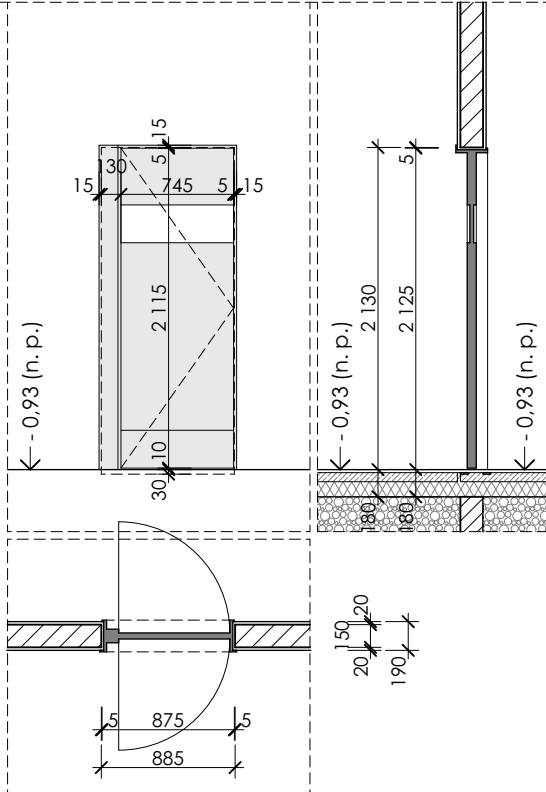
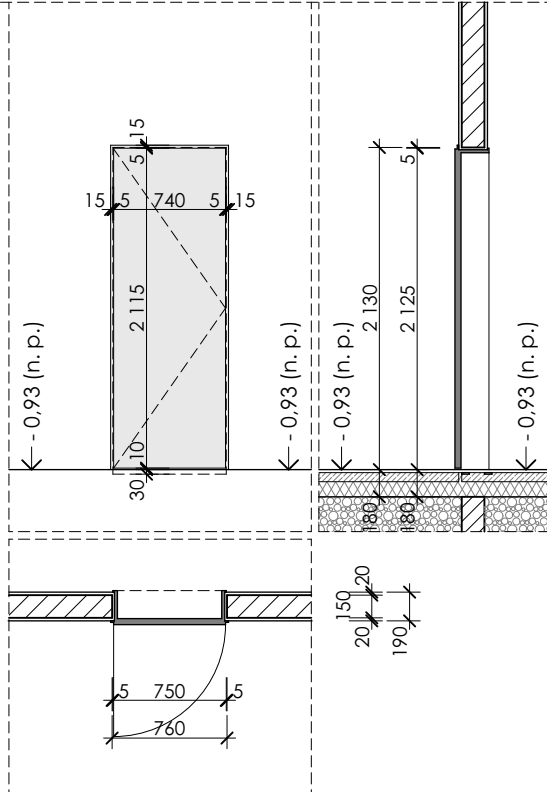
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

indicativ tâmplărie	u13.1		u14		u15		u16	
elevație, plan și secțiune (1:50)								
	ușă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase		ușă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase		ușă interioară, cu toc metalic pentru gipscarton, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase		ușă interioară, cu toc metalic pentru gipscarton, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	1000 / 2125		875 / 2125		750 / 2125		875 / 2125	
dimensiuni gol (L/H)	1010 / 2130		885 / 2130		760 / 2130		885 / 2130	
nr. buc. total	3 buc.		6 buc.		11 buc.		2 buc.	
nr. stângă/ dreaptă	1 buc. de stânga / 2 buc. de dreapta		2 buc. de stânga / 4 buc. de dreapta		4 buc. de stânga / 7 buc. de dreapta		1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta	
suprafața (m²)	2,13		1,86		1,59		1,86	
mod de acționare	batantă		batantă		batantă		batantă	
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de rășinoase		toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de rășinoase		toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de rășinoase		toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de rășinoase	
finisaj	metal gata vopsit în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.		metal gata vopsit în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.		metal gata vopsit în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.		metal gata vopsit în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	
geam / tăblie	-		-		-		-	
grosimea peretelui	19		19		12 ^s		12 ^s	
feronerie	clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii; autoînchizător;		clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii; autoînchizător;		clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii;		clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii;	
elemente adiționale	-		-		-		-	
observații / performanțe	-		-		-		-	

verificator		A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
legendă și însemnări		date topografice		beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților		± 0,00 = + 527,54		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		Open Works SRL J14 / 196 / 2008.		Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- dimensiunile gollerilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tămplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile gollerilor		520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor		specificație		titlul proiectului
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		șef proiect		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.		titlul planșei
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.		Tablou uși interioare 5.
		proiectant arh.		faza
		proiectant arh.		PT/DTAC
		proiectant arh.		data
		proiectant arh.		12. 2019.
		proiectant arh.		nr. proiect
		proiectant arh.		9816.
		proiectant arh.		nr. planșă
		proiectant arh.		Au-07
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		
		proiectant arh.		

indicativ tâmplărie	u17		u18	
elevație, plan și secțiune (1:50)				
	ușă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase		ușă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de rășinoase	
	dimensiuni tâmpl. (L/H)		875 / 2125	
	dimensiuni gol (L/H)		885 / 2130	
	nr. buc. total		1 buc.	
nr. stângă/ dreaptă	- / -		4 buc. de stânga / 2 buc. de dreapta	
suprafața (m²)	2,40		1,59	
mod de acționare	batantă		batantă	
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de rășinoase		toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de rășinoase	
finisaj	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.		metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	
geam / tăblie	-		-	
grosimea peretelui	19		19	
feronerie	clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii; autoînchizător;		clanță, zăvor și balamale din inox, ales la data comenzii; autoînchizător;	
elemente adiționale	-		-	
observații / performanțe	-		-	

verificator		A1	
verificator / expert		nume	semnătura
referat / expertiză nr. / data		cerința	
beneficiar		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
date topografice		Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
proiectant general		Open Works SRL J14 / 196 / 2008.	
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			
specificație		nume	semnătura
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa	
titlul proiectului		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	
faza		PT/DTAC	
data		12. 2019.	
nr. proiect		9816.	
titlul planșei		Tablou uși interioare 6.	
scara		1:50	
nr. rev.		-	
nr. planșă		Au-08	

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

- dimensiunile gurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile gurilor lor

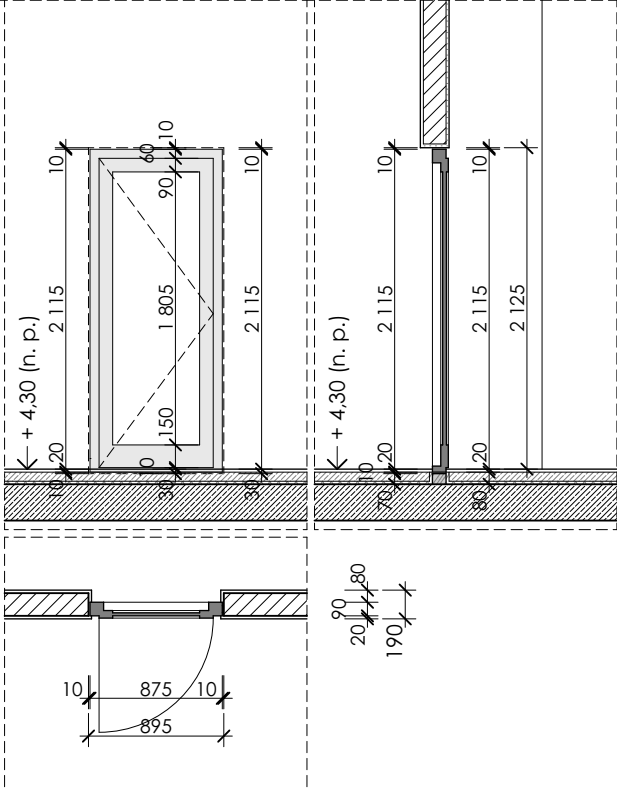
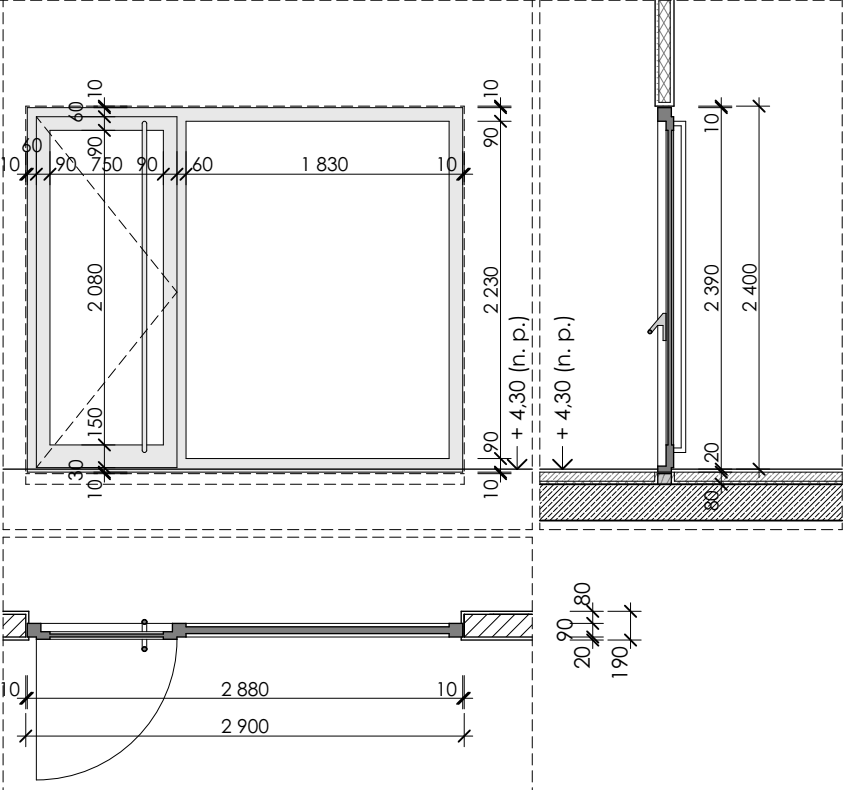
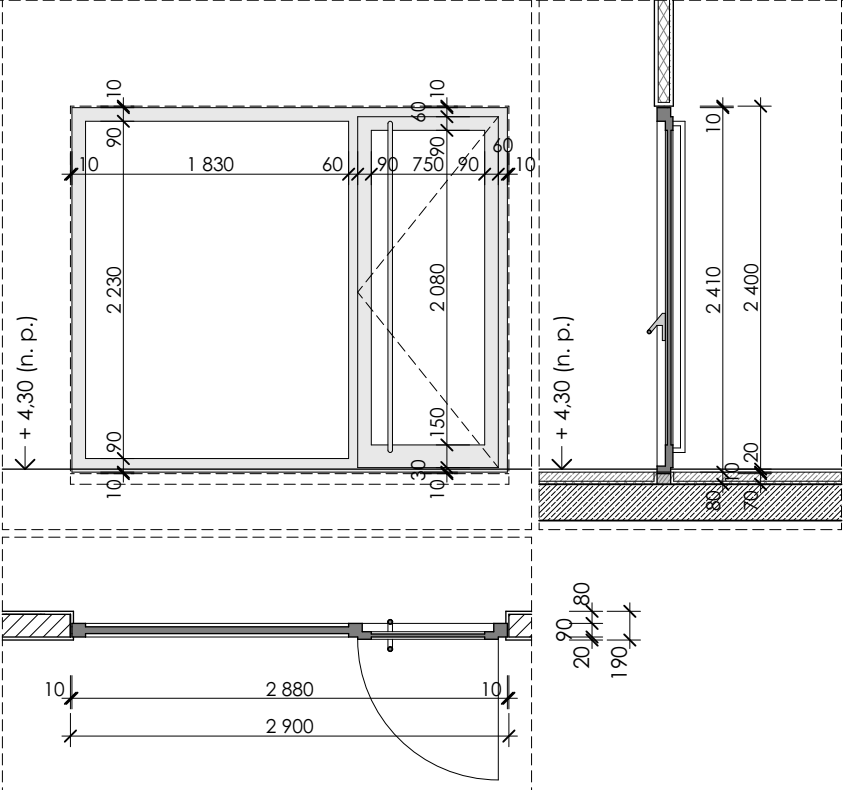
- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

± 0,00 = + 527,54

indicativ tâmplărie	u20		u21		u22	
	elevație, plan și secțiune (1:50)		elevație, plan și secțiune (1:50)		elevație, plan și secțiune (1:50)	
						
descriere	ușă interioară, cu profile din aluminiu, într-un canat mobil, vitraj fonoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală		ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil și celălalt fix), vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală		ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil și celălalt fix), vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	875 / 2135		2880 / 2410		2880 / 2410	
dimensiuni gol (L/H)	895 / 2125		2900 / 2400		2900 / 2400	
nr. buc. total	2 buc.		1 buc.		1 buc.	
nr. stângă/dreaptă	1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta		1 buc. de stânga / - buc. de dreapta		1 buc. de dreapta	
suprafața (m²)	1,86		6,94		6,94	
mod de acționare	batantă		batantă		batantă	
toc / foaie	toc simplu din profile de aluminiu		toc simplu din profile de aluminiu		toc simplu din profile de aluminiu	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)		geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)		geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	
grosimea peretelui	19		19		19	
feronerie	măner și balamale din inox, ales la data comenzii;		măner și balamale din inox, ales la data comenzii;		măner și balamale din inox, ales la data comenzii;	
elemente adiționale	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;		prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;		prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;	
observații / performanțe	performanță acustică: R_w≥32 dB ;		performanță acustică: R_w≥32 dB ;		performanță acustică: R_w≥32 dB ;	

verificator				A1	
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	
date topografice		proiectant general		beneficiar	
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
specificație		nume	semnătura	titlul proiectului	faza
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLÖ, Á.			data
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.			12. 2019.
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.			nr. proiect
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.			9816.
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa		titlul planșei	scara
				Tablou uși interioare 7.	1:50
					nr. rev.
					-
					nr. planșă
					Au-09

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor

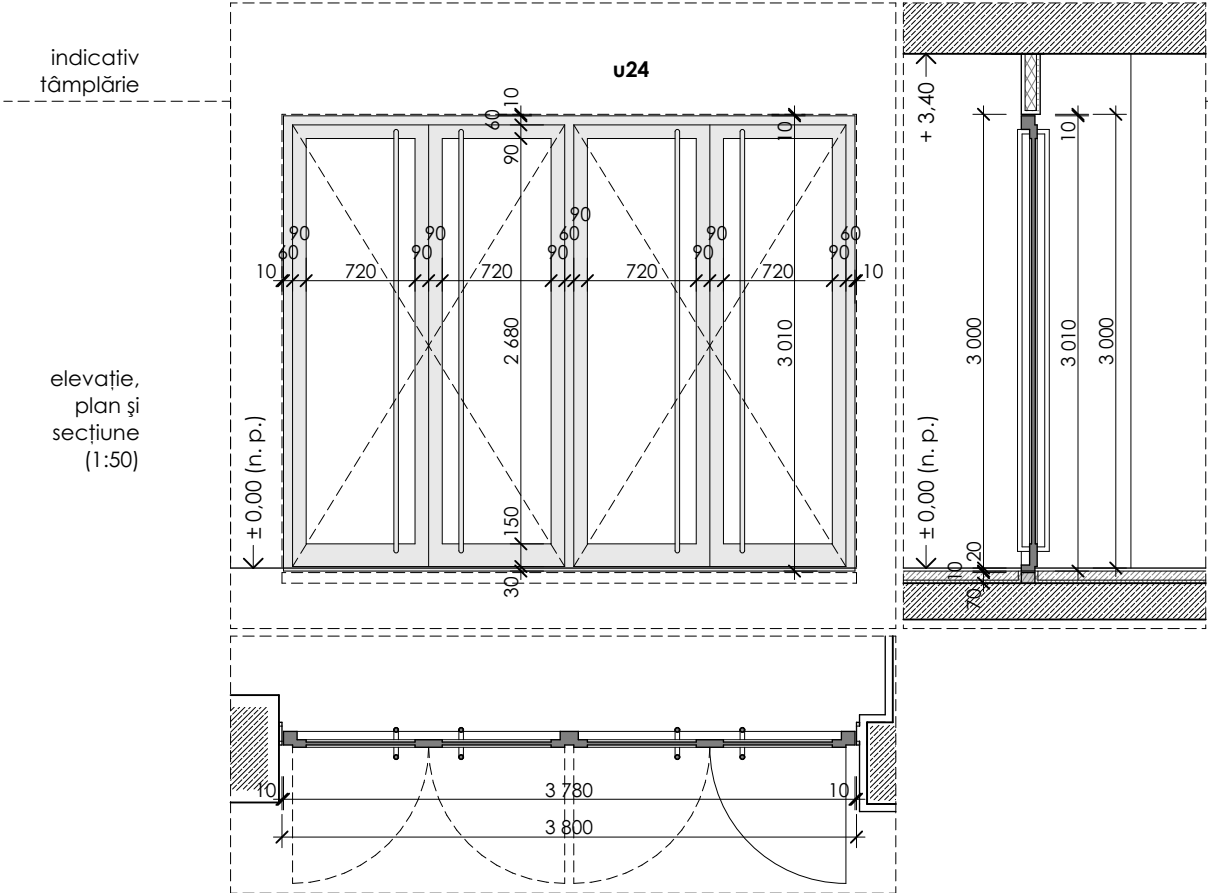
- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

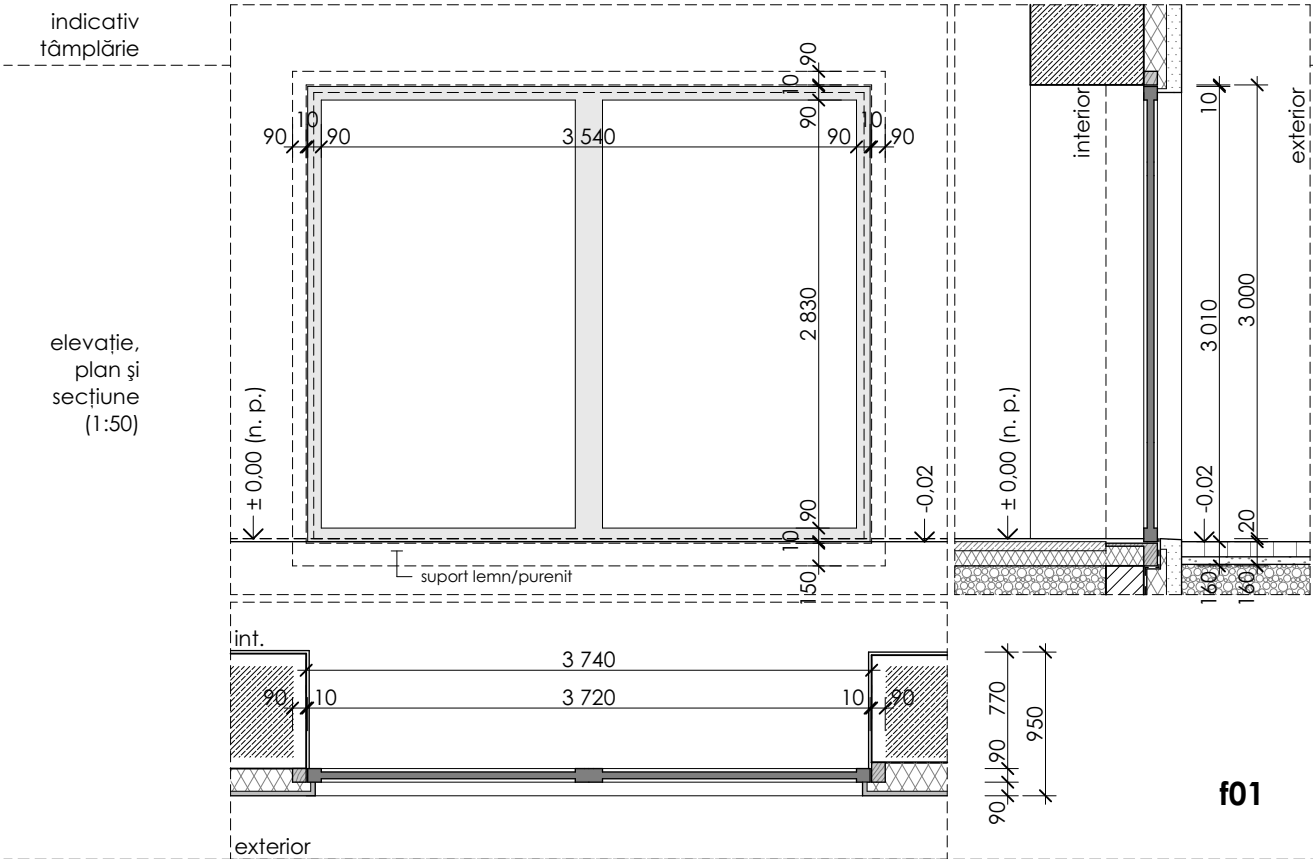
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

legendă și însemnări	date topografice	proiectant general	beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !			
- dimensiunile golerilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golerilor			
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor			
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp			
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului			
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !			
	specificație	nume	semnătura
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Szusza	
			titlul proiectului
			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
			titlul planșei
			Tablou uși interioare 8.
			faza
			PT/DTAC
			data
			12. 2019.
			nr. proiect
			9816.
			scara
			1:50
			nr. rev.
			-
			nr. planșă
			Au-10

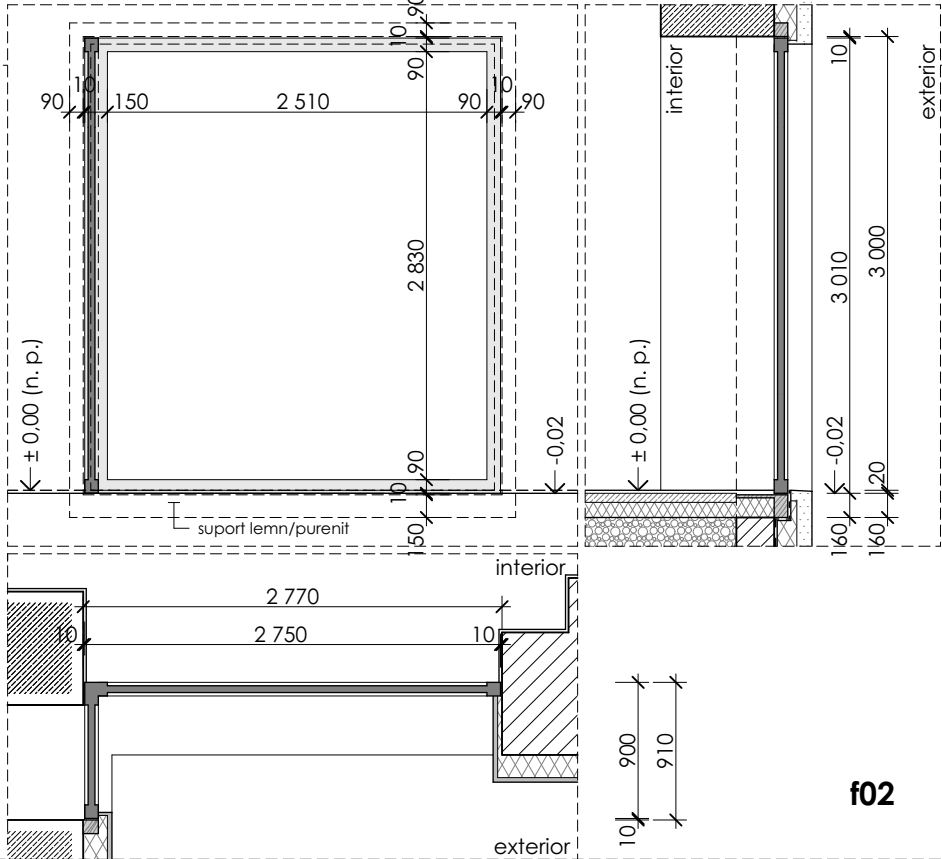


descriere	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în patru canate mobile, vitraj fonoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	3780 / 3010
dimensiuni gol (L/H)	3800 / 3000
nr. buc. total	1 buc.
nr. stângă/dreaptă	- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta
suprafața (m²)	11,37
mod de acționare	batantă
toc / foaie	toc simplu din profile de aluminiu
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (R_w≥32 dB) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	15
feronerie	măner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător;
elemente adiționale	prag din aluminiu de h _{max} =2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: R_w≥32 dB ;

verificator		verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1	cerința		
date topografice		proiectant general				beneficiar				
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
specificație		nume		semnătura		titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.				titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.				Tablou uși interioare 9.		1:50	-	Au-11
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.								
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.								
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa								



f01



f02

descriere	fereastră din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate fixe, cu vitraj termoizolant de siguranță, fără căptușeală		fereastră de colț din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate fixe, cu vitraj termoizolant de siguranță, fără căptușeală	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	3720 / 3010		2750 / 900 / 3010	
dimensiuni gol (L/H)	3740 / 3000		2770 / 3000	
nr. buc. total	1 buc.		1 buc.	
nr. stângă/dreaptă	- / -		- / -	
suprafața (m²)	11,19		10,99	
mod de acționare	fixă		fixă	
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)		toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	geam termoiz. triplu ($U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)		geam termoiz. triplu ($U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	
grosimea peretelui	950		1010	
feronerie	-		-	
elemente adiționale	prag exterior din piatră naturală sau beton aparent, impregnat		prag exterior din piatră naturală sau beton aparent, impregnat;	
observații / performanțe	perf. termice: $U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$		perf. termice: $U_t \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$	

verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința	

legendă și însemnări - planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților - toate dimensiunile trebuie verificate pe loc ! - dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor - elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor - dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp - aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului - drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !	date topografice ± 0,00 = + 527,54	proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
		specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		titlul planșei Tablou ferestre 1.	scara 1:50	nr. rev. -	nr. planșă Af-01
		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.					
		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.							
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa							

indicativ tâmplărie						
	elevație, plan și secțiune (1:50)					
descriere	fereastră de colț din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate fixe, cu vitraj termoizolant de siguranță, fără căptușeală		fereastră din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate (una fixă și una mobilă), cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală		fereastră din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în trei canate (una fixă și două mobile), cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	
dimensiuni tâmpl. (L/H)	1180 / 890 / 3010		1380 / 2880		2380 / 1750	
dimensiuni gol (L/H)	1200 / 3000		1400 / 2900		2400 / 1770	
nr. buc. total	1 buc.		10 buc.		2 buc.	
nr. stângă/ dreaptă	- / -		5 buc. de stânga / 5 buc. de dreapta		- / -	
suprafața (m²)	6,23		3,97		4,16	
mod de acționare	fixă		oscilo-batantă		oscilo-batantă	
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)		toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)		toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică ($U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)	
finisaj	suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016		suprafață mată, gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tablă	geam termoiz. triplu ($U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)		geam termoiz. triplu ($U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$) cu 3 simple (5+gol+4+gol+5 mm)		geam termoiz. triplu ($U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$) cu 3 foi simple (5+gol+4+gol+5 mm)	
grosimea peretelui	500		740		630	
feronerie	-		clanță și balamale din inox, ales la data comenzii;		clanță și balamale din inox, ales la data comenzii;	
elemente adiționale	prag exterior din piatră naturală sau beton aparent, impregnat;		glaf interior din rășinoase tratat cu lazur special, elastic, pt. utilizare intensivă în cul. albă; glaf exterior din tablă titan-zinc;		glaf interior din rășinoase tratat cu lazur special, elastic, pt. utilizare intensivă în cul. albă; glaf exterior din tablă titan-zinc;	
observații / performanțe	perf. termice: $U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$		perf. termice: $U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$		perf. termice: $U_i \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g \geq 0,5$; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$	
			verificator			A1
			verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data
						cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**

- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor

- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL

J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație

șef proiect

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

nume

arh. TÖRÖK, Áron L.

arh. st. B. KÖLLÖ, Á.

arh. st. CERNEA, C.

arh. st. KOVÁCS, A.

arh. st. RUSZ A., E.

arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătura

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului

DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei

Tablou ferestre 2.

faza

PT/DTAC

scara

1:50

data

12. 2019.

nr. rev.

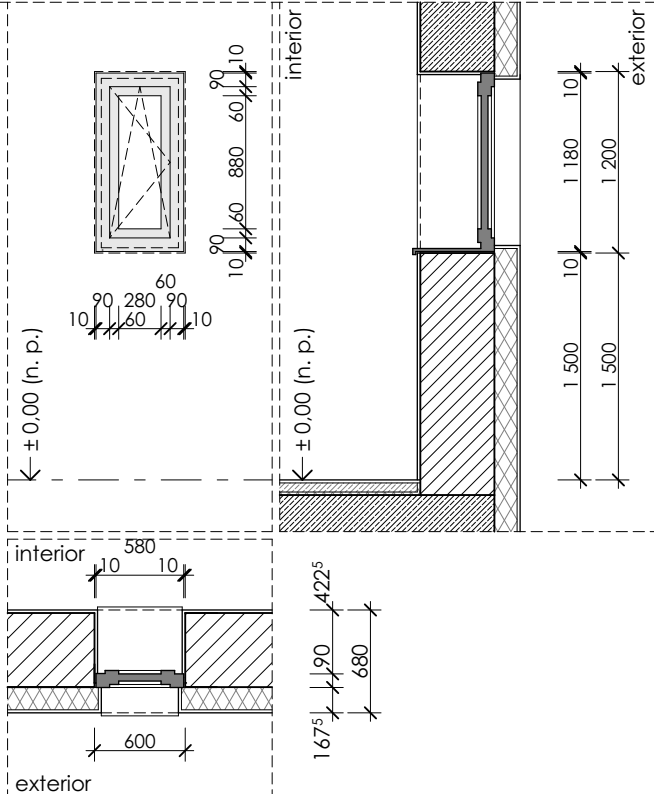
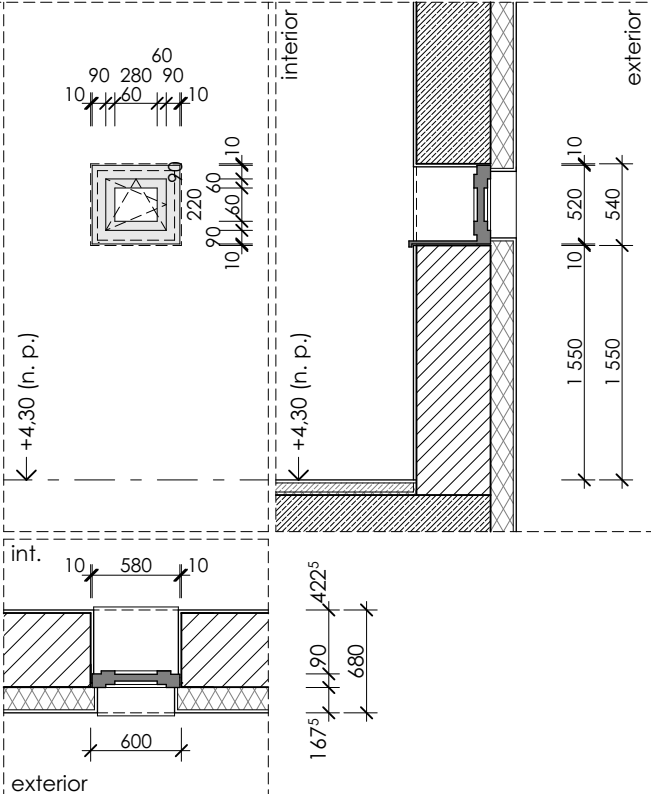
-

nr. proiect

9816.

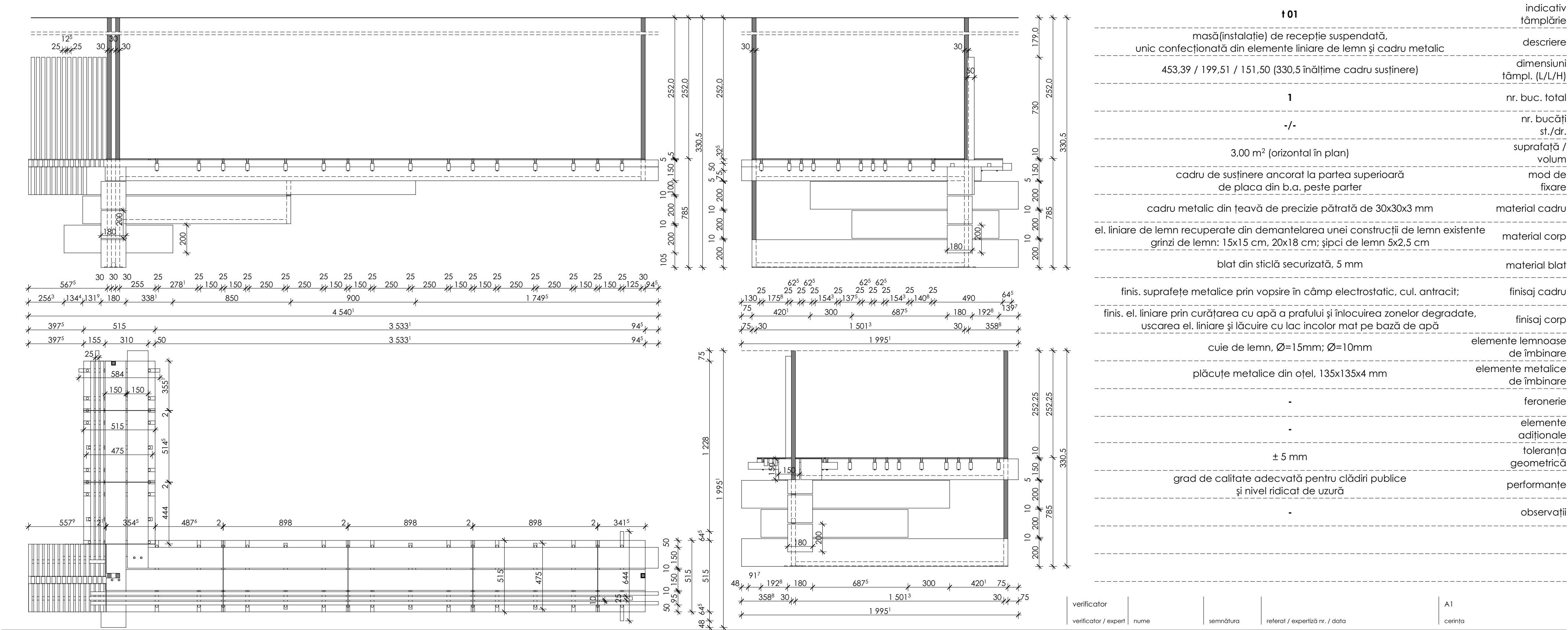
nr. planșă

Af-02

indicativ tâmplărie		f06	f07	f08	
elevație, plan și secțiune (1:50)					
	descriere		descriere		
	dimensiuni tâmpl. (L/H)		dimensiuni tâmpl. (L/H)		
	dimensiuni gol (L/H)		dimensiuni gol (L/H)		
nr. buc. total		nr. buc. total		nr. buc. total	
nr. stângă/ dreaptă		nr. stângă/ dreaptă		nr. stângă/ dreaptă	
suprafața (m²)		suprafața (m²)		suprafața (m²)	
mod de acționare		mod de acționare		mod de acționare	
toc / foaie		toc / foaie		toc / foaie	
finisaj		finisaj		finisaj	
geam / tablă		geam / tablă		geam / tablă	
grosimea peretelui		grosimea peretelui		grosimea peretelui	
feronerie		feronerie		feronerie	
elemente adiționale		elemente adiționale		elemente adiționale	
observații / performanțe		observații / performanțe		observații / performanțe	
		verificator			
		verificator / expert		semnătura	
		nume		referat / expertiză nr. / data	
				A1	
				cerința	

legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar			
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE			
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !				J14 / 196 / 2008.		Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
- dimensiunile gurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile gurilor				520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.					
- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor						titlul proiectului		faza	
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp						DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului						titlul planșei		scara	
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !						Tablou ferestre 3.		1:50	
								nr. rev.	
								-	
								nr. proiect	
								9816.	
								nr. planșă	
								Af-03	

legendă și însemnări	date topografice	proiectant general		beneficiar				
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
- dimensiunile golerilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golerilor		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
- elevațiile ușilor și ferestrelor exterioare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		Tablou ferestre 4.	1:50	-	Af-04
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
			arh. ILYÉS, Zsuzsa					



legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp

- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

specificație

șef proiect

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

proiectant arh.

nume

arh. TÖRÖK, Áron L.

arh. st. B. KÖLLŐ, Á.

arh. st. CERNEA, C.

arh. st. KOVÁCS, A.

arh. st. RUSZ A., E.

arh. ILYÉS, Zsuzsa

semnătura

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului

DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

titlul planșei

Tablou tâmplărie

faza

PT/DTAC

scara

1:20

data

12. 2019.

nr. rev.

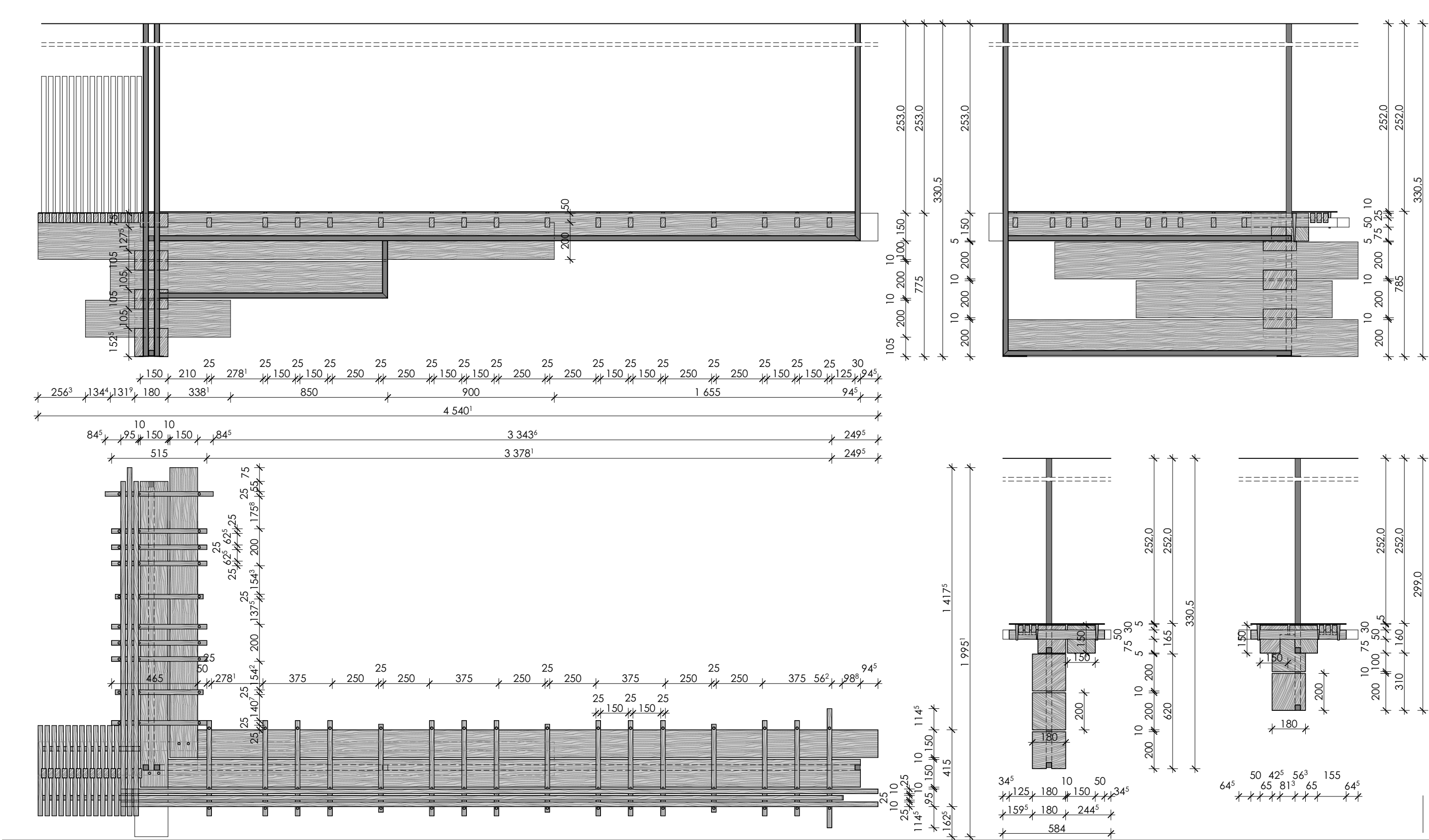
-

nr. proiect

9816.

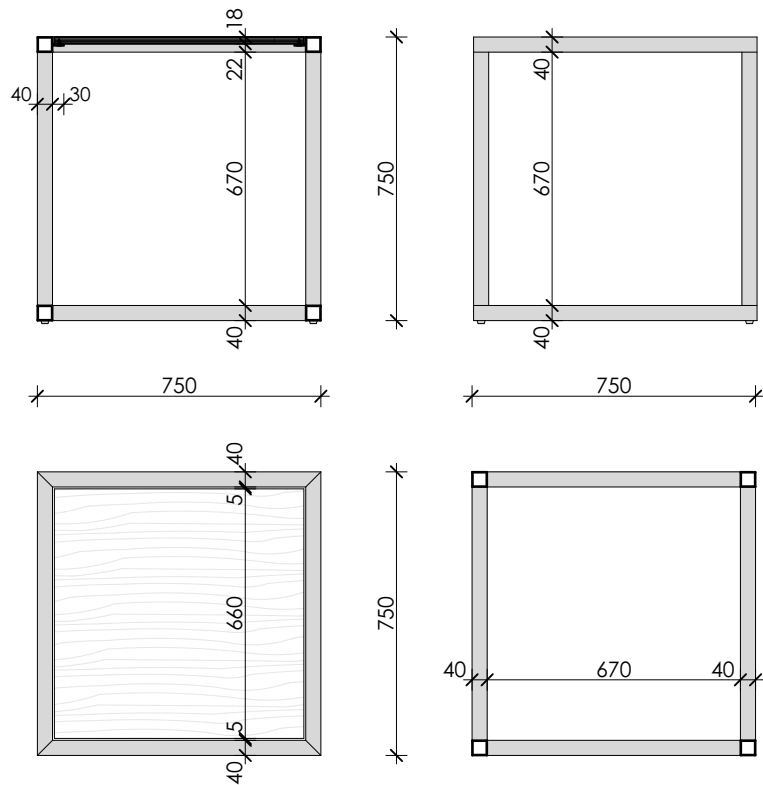
nr. planșă

A1-01



101	indicativ tâmplărie
masă(instalație) de recepție suspendată, unic confecționată din elemente liniare de lemn și cadru metalic	descriere
453,39 / 199,51 / 151,50 (330,5 înălțime cadru susținere)	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,00 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
cadru de susținere ancorat la partea superioară de placa din b.a. peste parter	mod de fixare
cadru metalic din țevă de precizie pătrată de 30x30x3 mm	material cadru
el. liniare de lemn recuperate din demantelarea unei construcții de lemn existente grinzi de lemn: 15x15 cm, 20x18 cm; șipci de lemn 5x2,5 cm	material corp
blat din sticlă securizată, 5 mm	material blat
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj cadru
finis. el. liniare prin curățarea cu apă a prafului și înlocuirea zonelor degradate, uscarea el. liniare și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj corp
cuie de lemn, Ø=15mm; Ø=10mm	elemente lemnoase de îmbinare
plăcuțe metalice din oțel, 135x135x4 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente aditionale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar	
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		specificatie		nume		semnătura	
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		titlul proiectului	
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.		faza	
		proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.		scara	
		proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.		nr. rev.	
		proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa		nr. planșă	
						1:20	
						-	
						Tablou tâmplărie	
						A1-02	

[illegible]

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

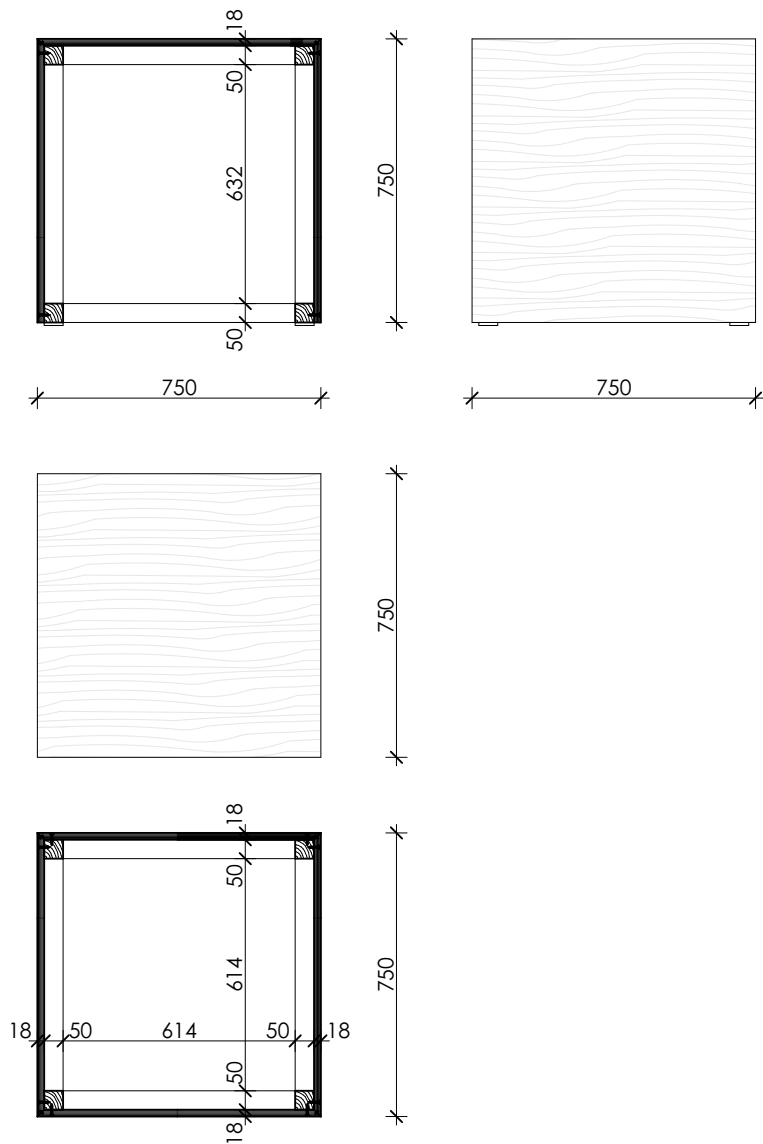
legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice			proiectant general			beneficiar		
± 0,00 = + 527,54			Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
specificație		nume	semnătura	titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.		Tablou tîmplărie		1:20	-	A1-03
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.						
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.						
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa						

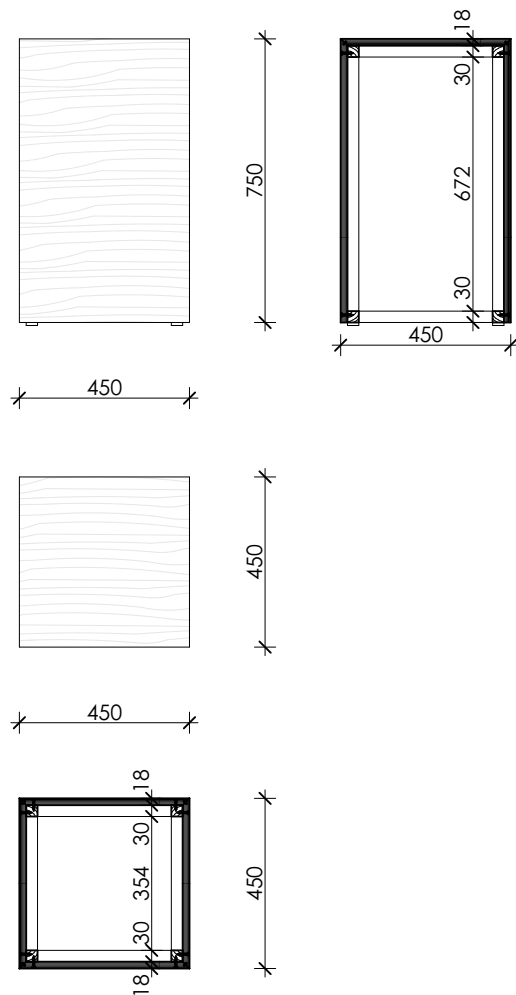


t 04	indicativ tâmplărie
masă de expunere, unic confecționat din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
75 / 75 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
4	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m² (orizantal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de rășinoase geluite, 50x50 mm	material
finis. placajului prin șlefuiere și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !



† 05	indicativ tâmplărie
masă de expunere înaltă, unic confecționat din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
45 / 45 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
9	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,20 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de rășinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin șlefuiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

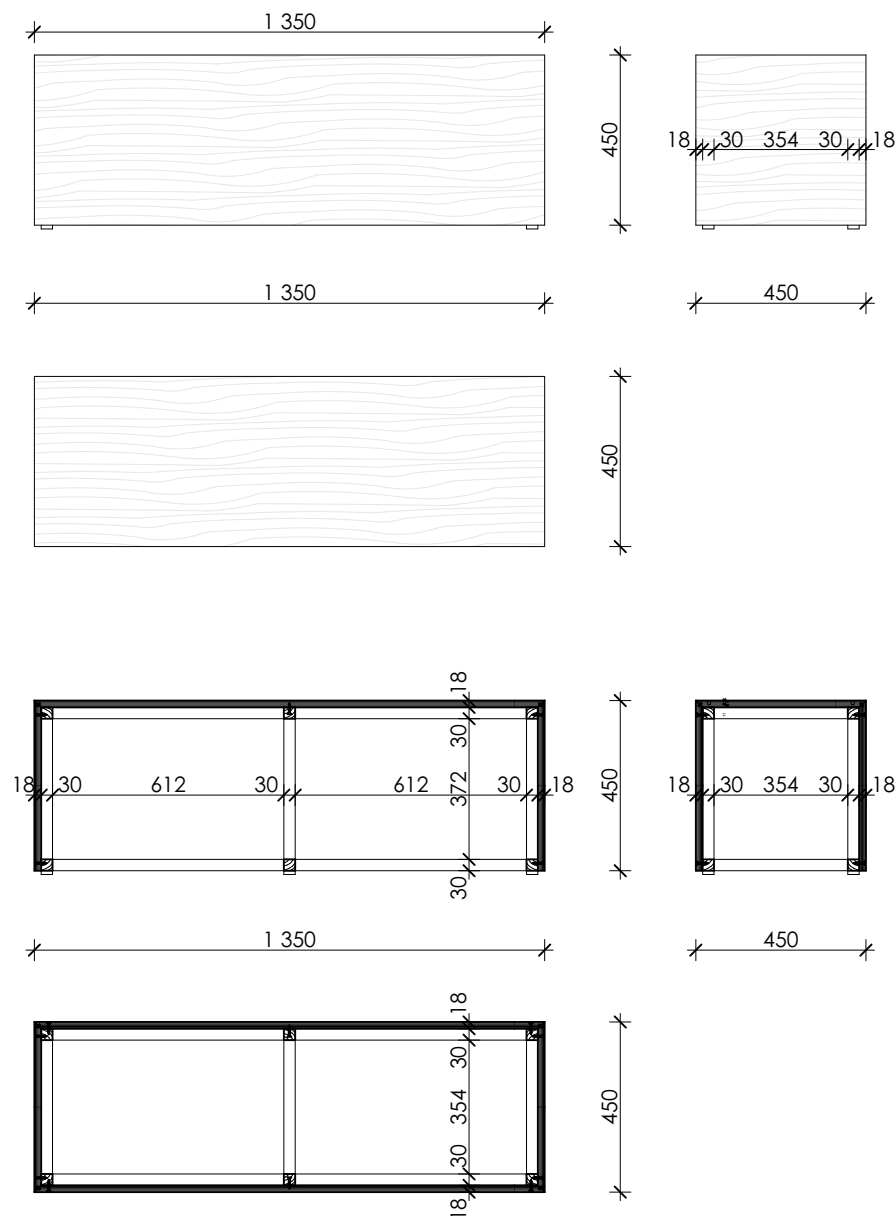
legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice			beneficiar				
proiectant general			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE				
± 0,00 = + 527,54			Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.							
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.							
specificație		nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.					
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.					
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă	
			Tablou tâmplărie	1:20	-	At-05	

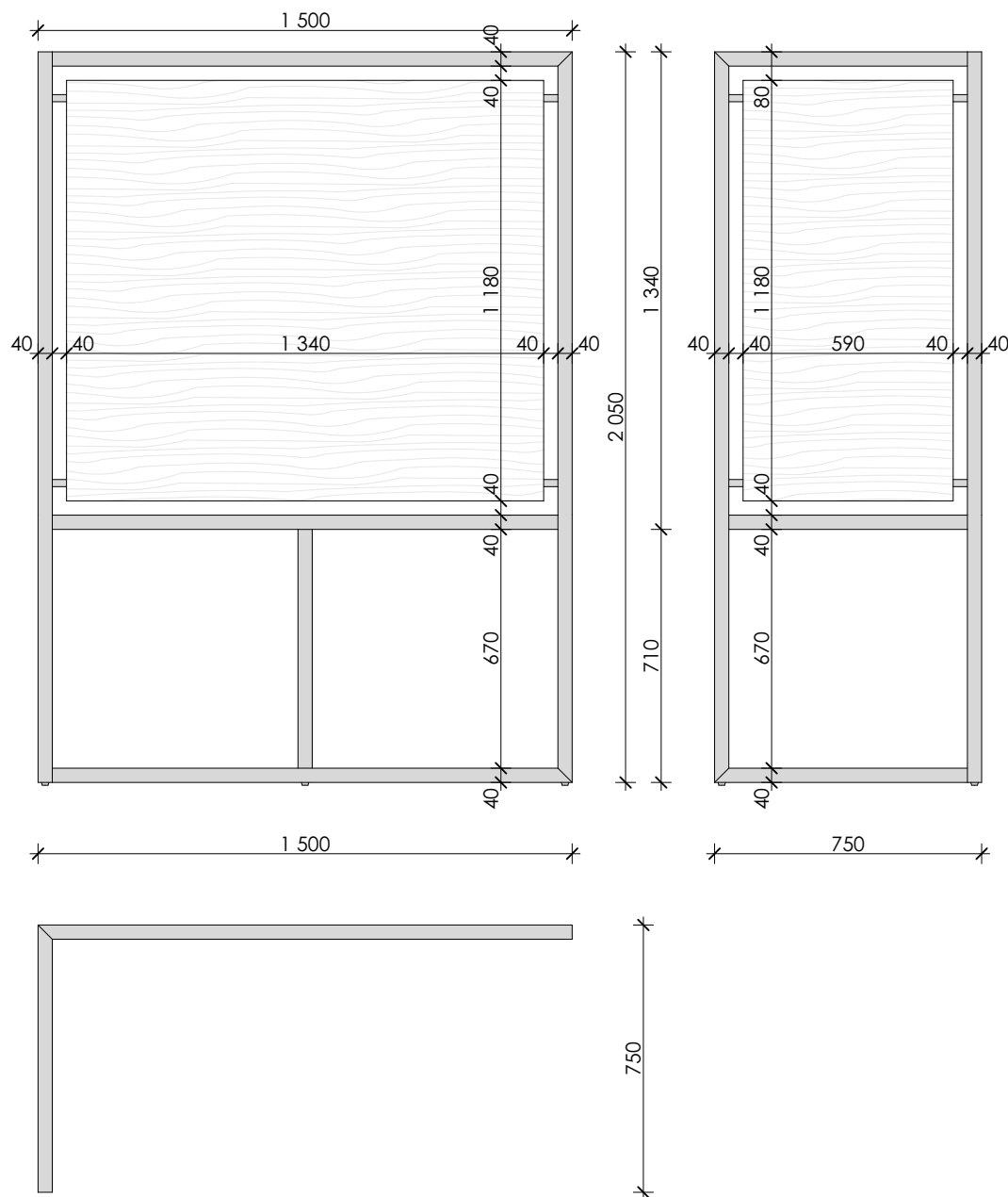


t 06	indicativ tâmplărie
bancă, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
135 / 45 / 45	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
10	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m² (orizental în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de rășinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

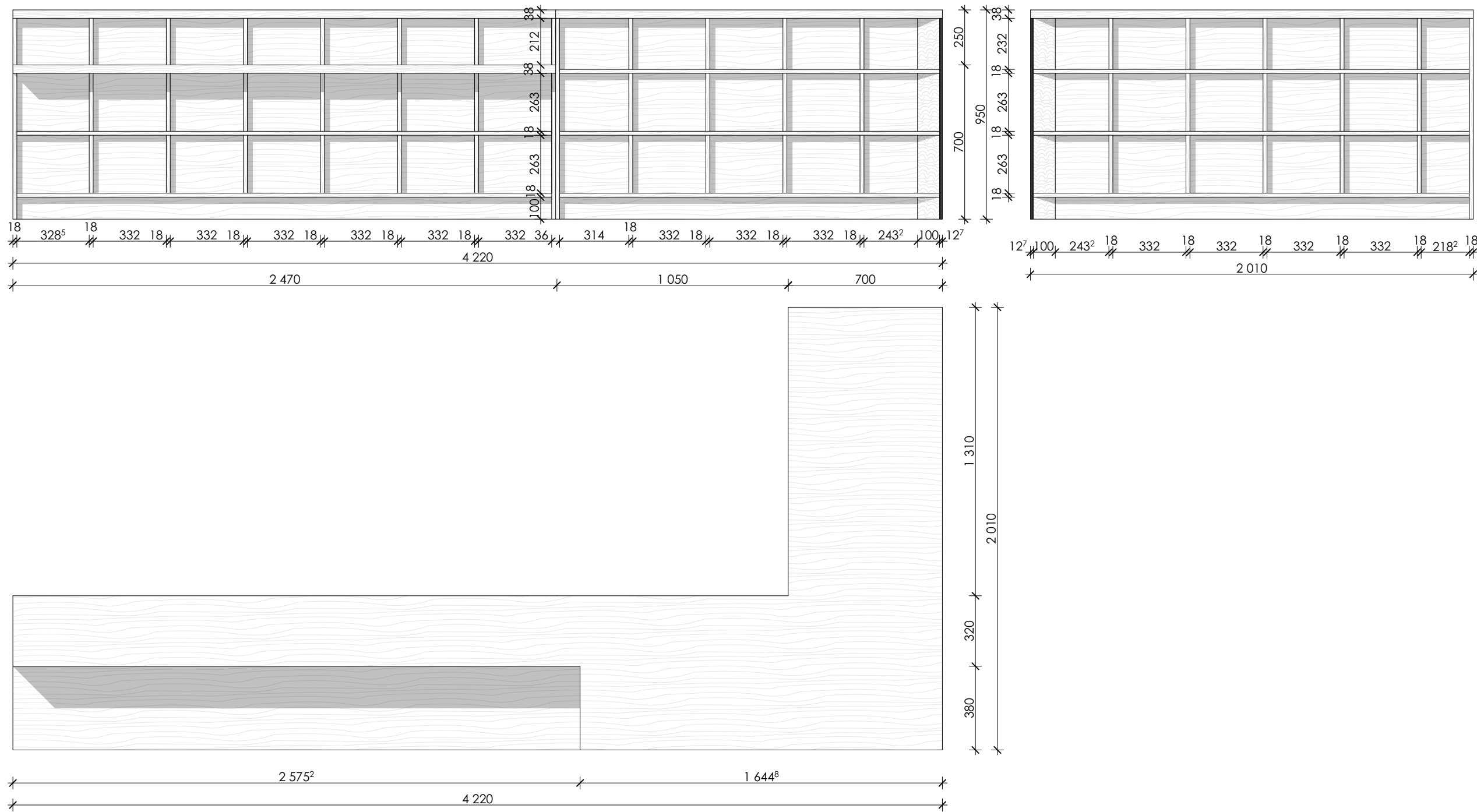
	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data
				cerința
legendă și însemnări	date topografice			beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	proiectant general			
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !	± 0,00 = + 527,54			
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp	Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului	520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		faza
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		PT/DTAC
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		data
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.		12. 2019.
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		nr. proiect
				9816.
				titlul planșei
				scara
				1:20
				nr. rev.
				-
				nr. planșă
				At-06



verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	At-07
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

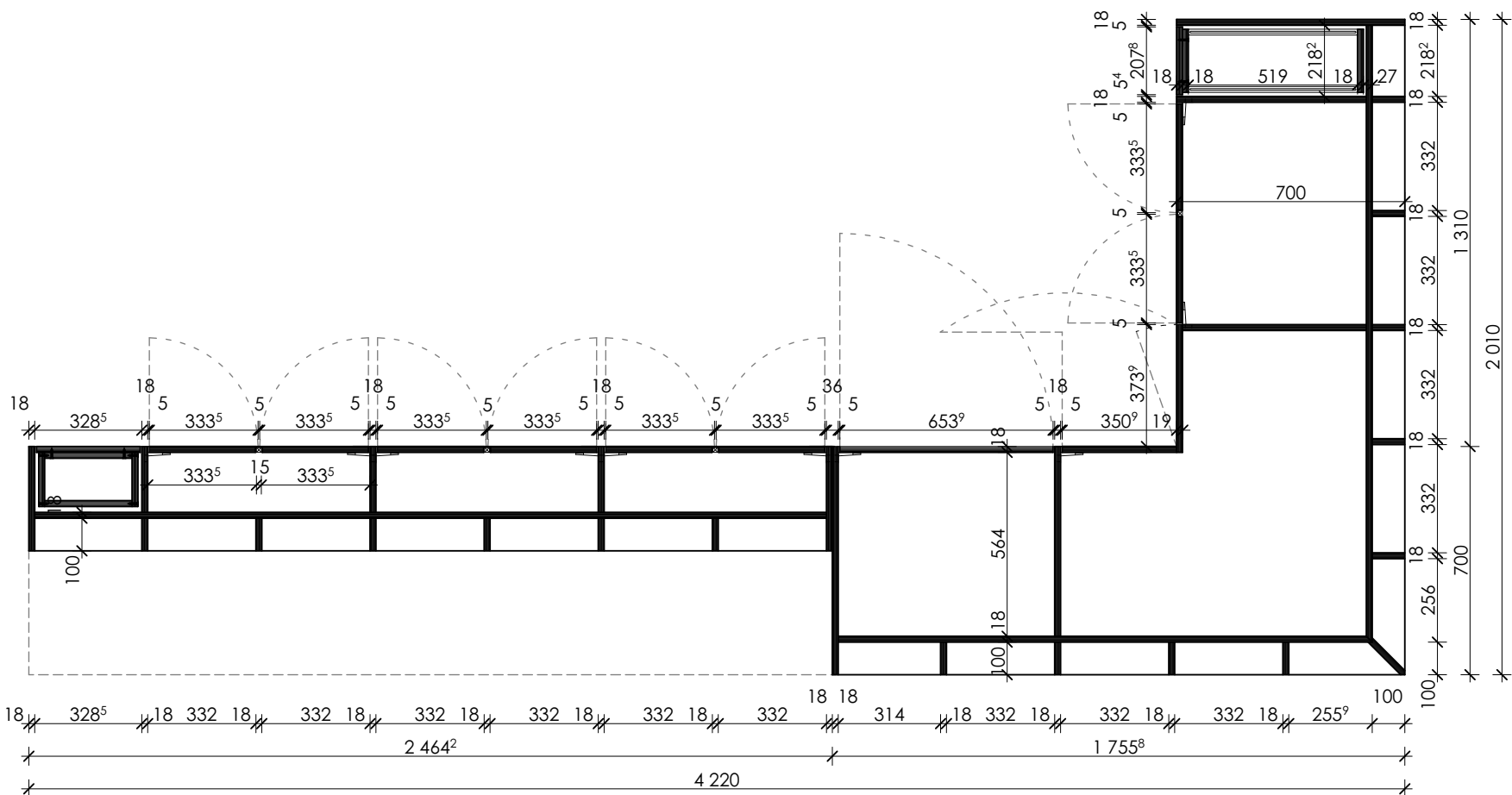
[illegible]

	verificator			A1
	verificat / expert	nume	semnătura	cerința
legendă și însemnări	date topografice	proiectant general		beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		specificație	nume	semnătura
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
		proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
		proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
		titlul proiectului		faza
		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
		titlul planșei		scara
		Tablou tâmplărie		1:20
				nr. proiect
				9816.
				nr. rev.
				-
				nr. planșă
				At-08

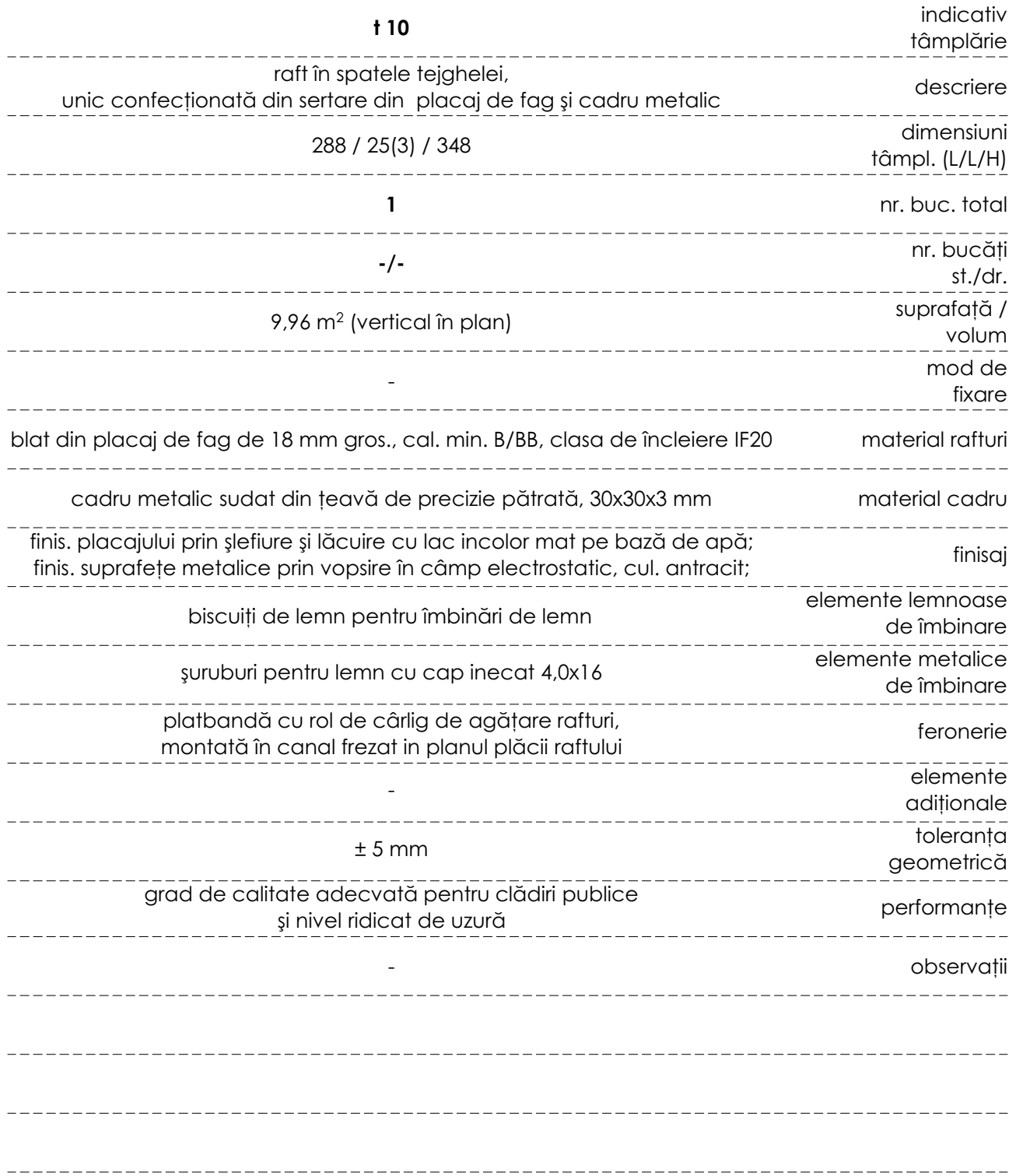


t 09	indicativ tâmplărie
teigheea cafenea, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
422 / 201 / 95	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,87 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; blat de lucru din lemn masiv de 38 mm grosime;	material
finis. plac. și blat prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn 4,0x16 șuruburi pentru lemn autofiletante 4,2x32	elemente metalice de îmbinare
feronerie vizibilă din inox (măner), ales la data comenzii	feronerie vizibilă
glisiere metalice, 50cm balamale din inox, alese la data comenzii	feronerie ascunsă
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

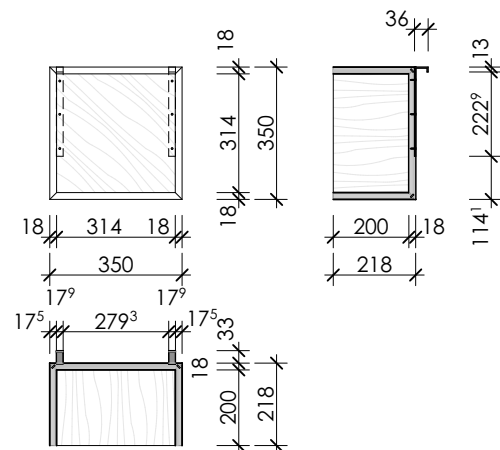
			verificator				A1
			verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
legendă și însemnări							
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților							
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !							
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp							
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului							
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !							



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

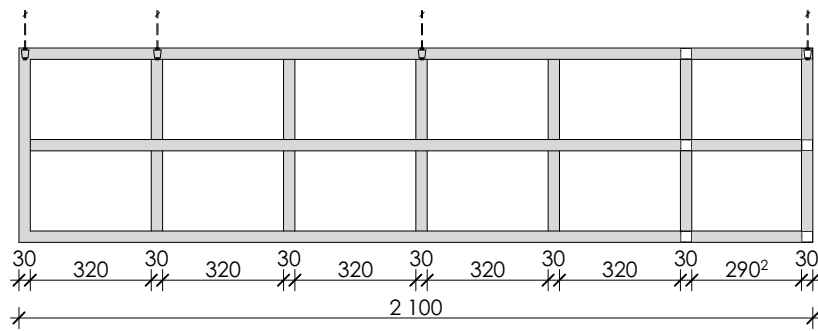


proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-11
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



† 10'	indicativ tâmplărie
rafturi mobile pentru raft în spatele tejghelei, unic confecționată din placaj de fag	descriere
35 / 22 / 35	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
40	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	materia raft
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
platbandă cu rol de cârlig de agățare rafturi, montată în canal frezat în planul plăcii raftului	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

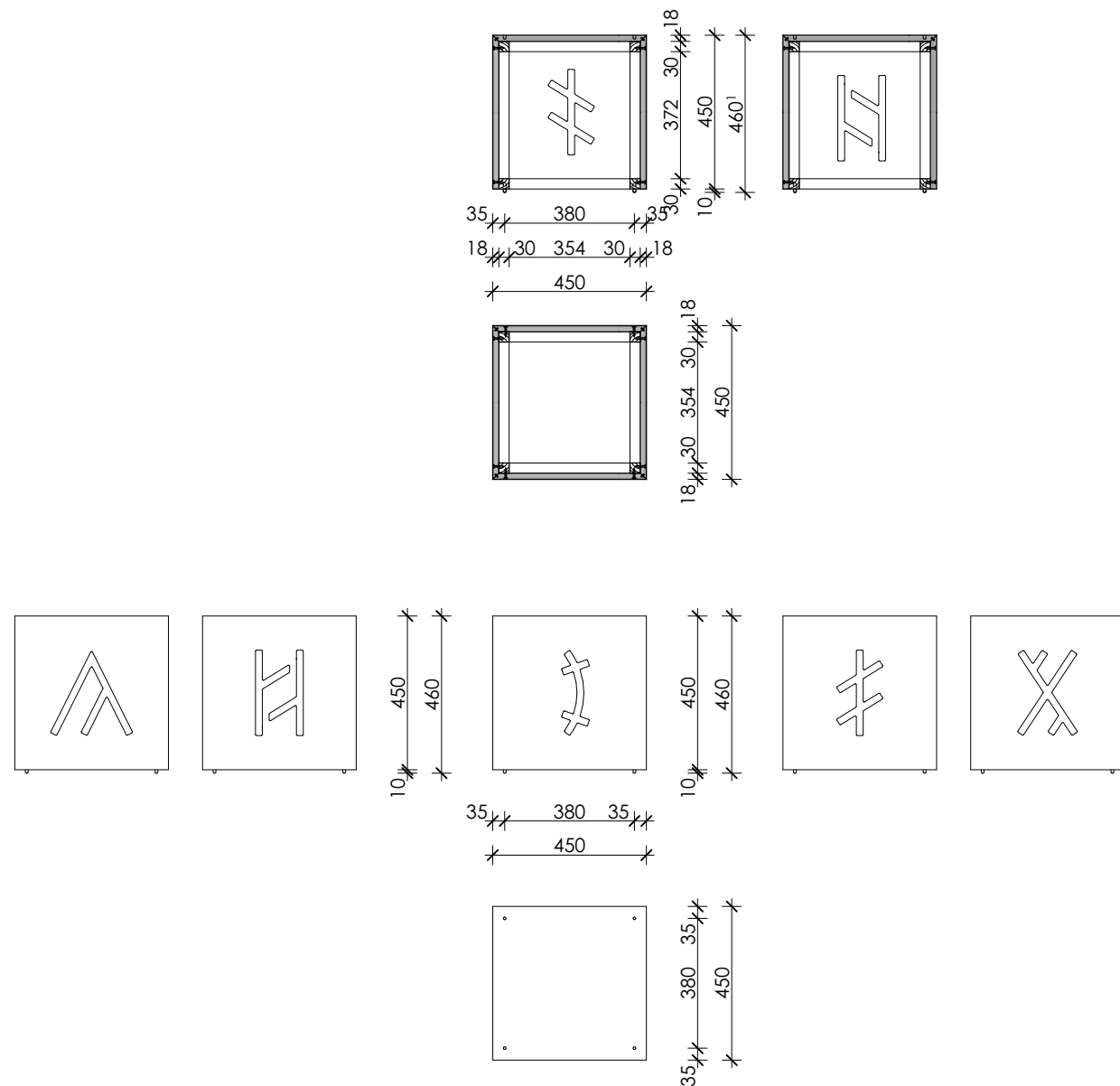
[illegible]



indicator				A1
indicator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

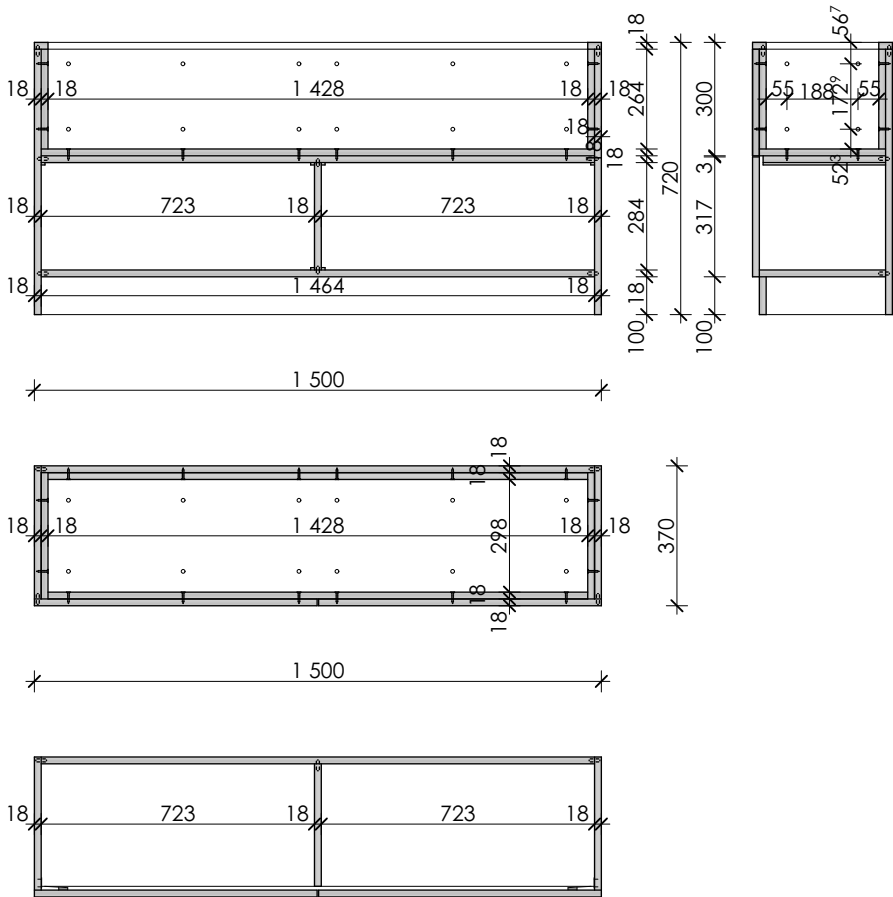
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice	proiectant general		beneficiar				
± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
specificație			titlul proiectului				
nume			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		faza	data	nr. proiect
semnătura			PT/DTAC		12. 2019.	9816.	
șef proiect			titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
arh. TÖRÖK, Áron L.			Tabloul tâmplărie		1:20	-	A1-13
arh. st. B. KÖLLÖ, Á.							
arh. st. CERNEA, C.							
arh. st. KOVÁCS, A.							
arh. st. RUSZ A., E.							
arh. ILYÉS, Zsuzsa							



t 12	indicativ tâmplărie
taburet cu inscripții cuneiforme, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
45 / 45 / 46	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
40	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de rășinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4.0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	cerința
legendă și însemnări	date topografice	proiectant general		beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !				
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp				
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului				
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !				
	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		faza
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		PT/DTAC
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		data
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.		12. 2019.
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		nr. proiect
				9816.
				titlul planșei
				scara
				1:20
				nr. rev.
				-
				nr. planșă
				A1-14



- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

referat / expertiză nr. / data

beneficiar

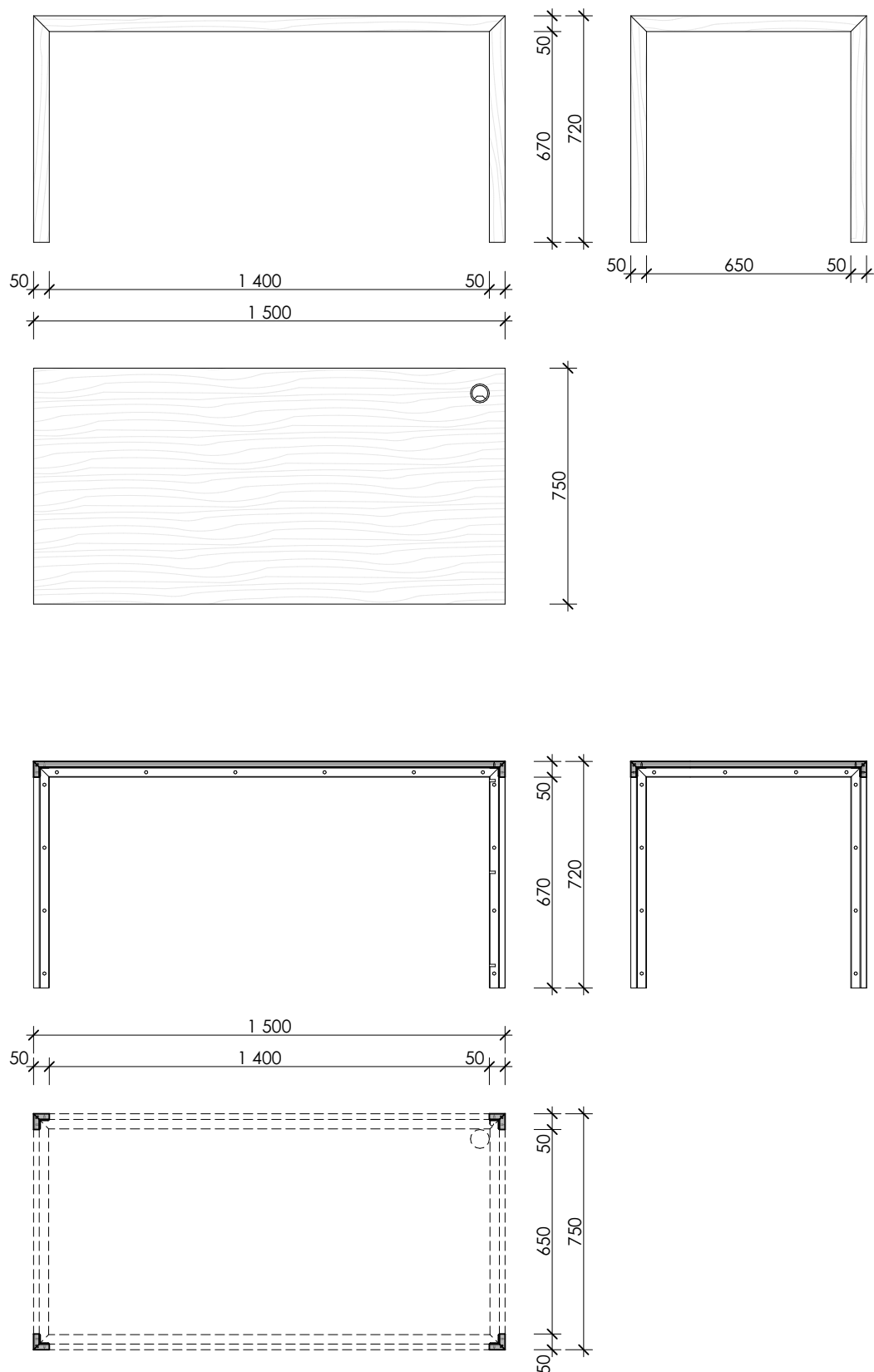
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
titlul planșei Tablou tâmplărie	scara 1:20	nr. rev. -	nr. planșă At-15

t 13	indicativ tâmplărie
mobiliier cu jardinieră, unic confecționată din placaj de fag	descriere
150 / 37 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
12	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m ² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încheiere IF20; plăci din placaj de fag de 36 mm gros. (dublat), cal. min. B/BB, clasa de încheiere IF20	material corp
plăci MDF, alb cu desen de flader, 18 mm grosime	material ușă
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30 șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
feronerie ascunsă din oțel zincat / inox; feronerie vizibilă din inox (mâner), ales la data comenzii;	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

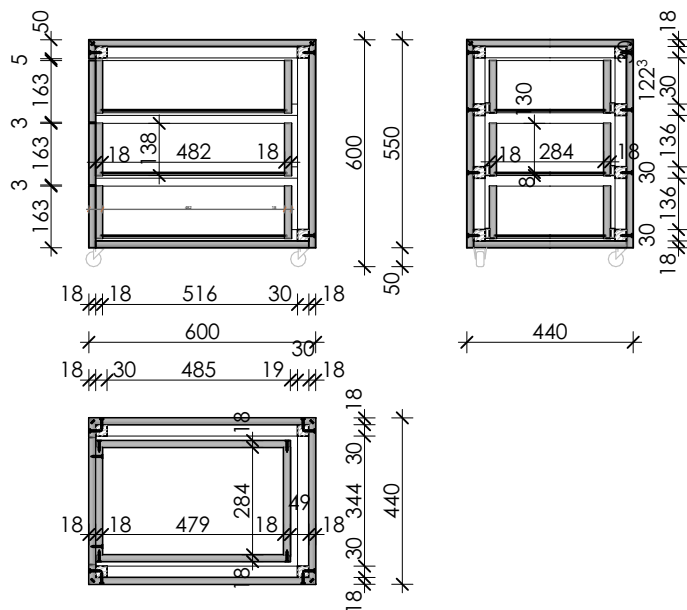


t 14	indicativ tâmplărie
masă de birou, unic confecționată din placaj de fag și cadru din cornier metalic	descriere
150 / 75 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
44	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încheiere IF20; cadru din cornier metalic, 30x30x3 mm	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
capac pentru trecerea cablurilor, cârlige de ghidaj cabluri	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	At-16
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !



verificator			A1				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința		
proiectant general			beneficiar				
4 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect	
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.						
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.						
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.						
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		Tablou tâmplărie	1:20	-	At-17	

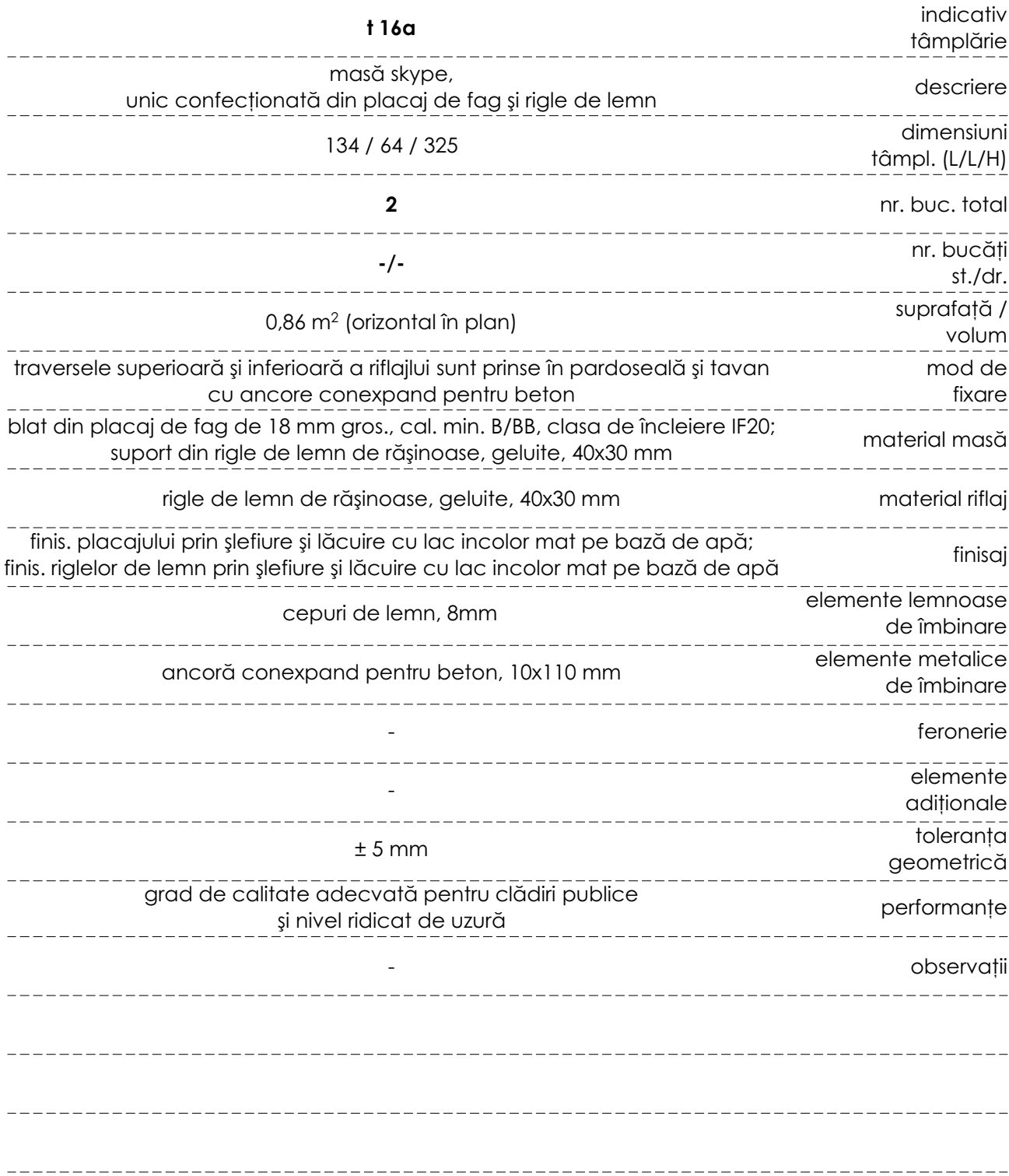
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

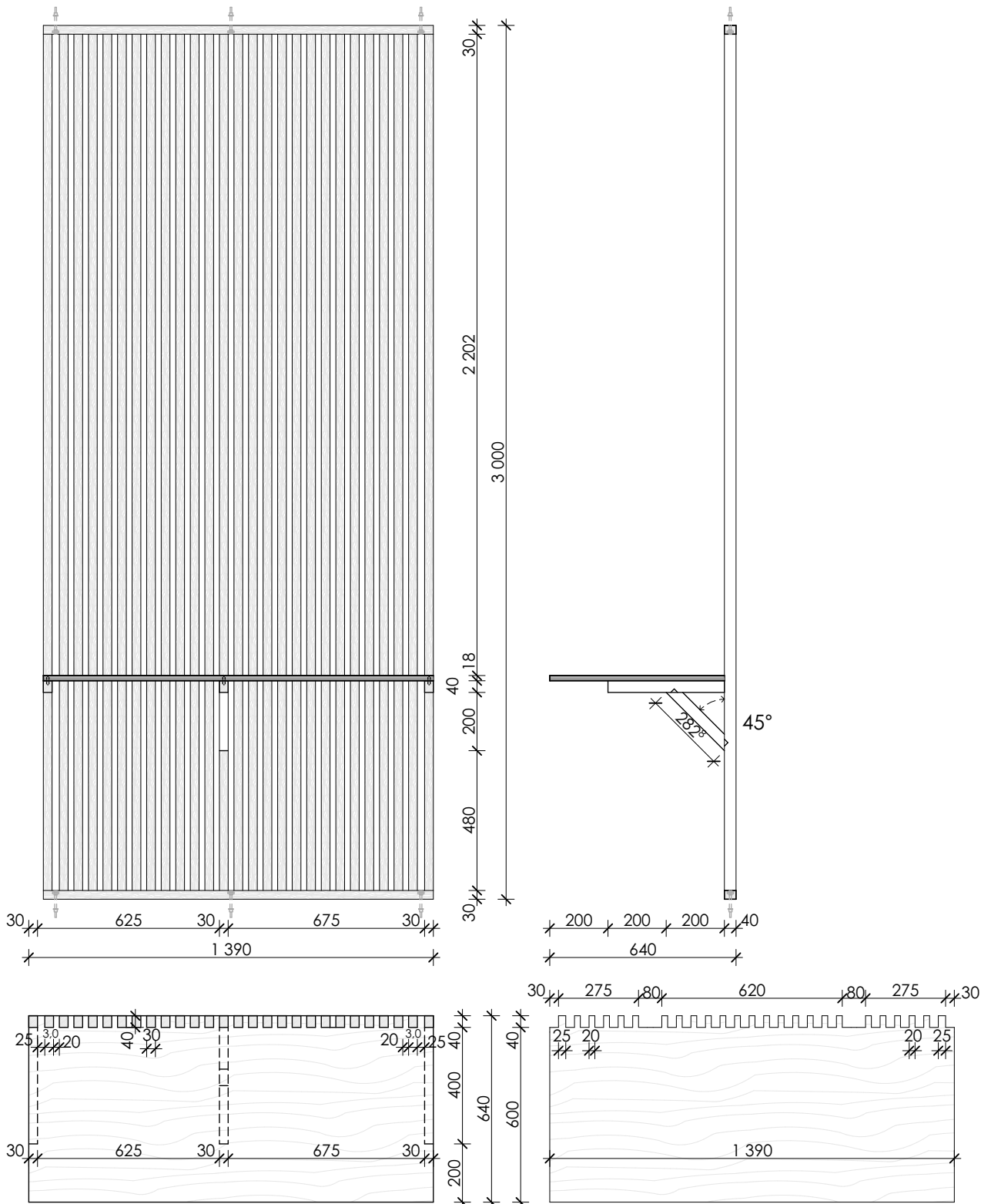
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna



verificator				A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar			
<p>Open Works SRL J14 / 196 / 2008.</p> <p>520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.</p>			<p>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</p> <p>Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna</p>			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-18
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



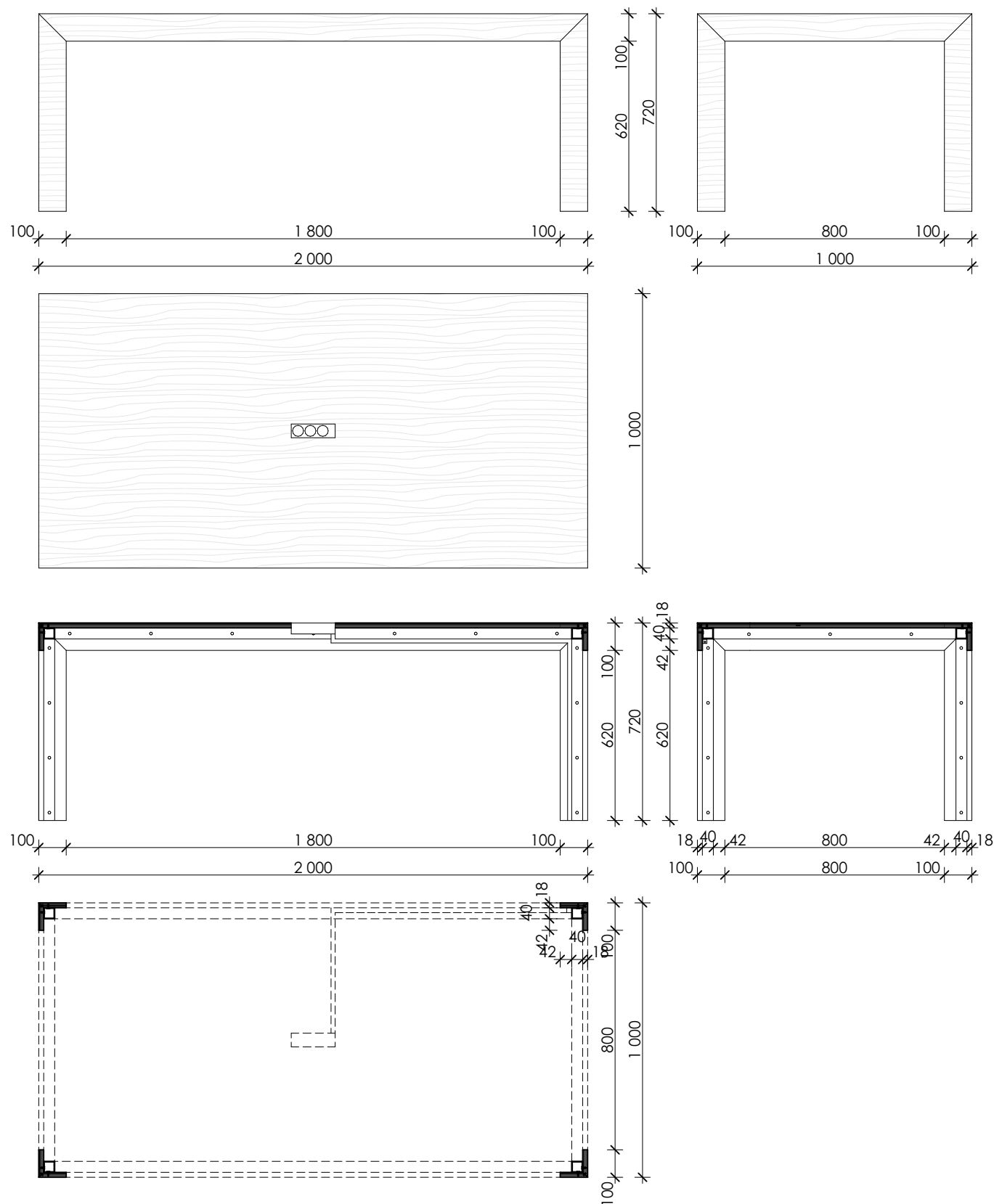
t 16b	indicativ tâmplărie
masă skype, unic confecționată din placaj de fag și rigle de lemn	descriere
139/ 64 / 325	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
traversele superioară și inferioară a riflajlui sunt prinse în pardoseală și tavan cu ancore conexpand pentru beton	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; suport din rigle de lemn de rășinoase, geluite, 40x30 mm	material masă
rigle de lemn de rășinoase, geluite, 40x30 mm	material riflaj
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. riglelor de lemn prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
ancoră conexpand pentru beton, 10x110 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice		proiectant general	beneficiar			
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-19
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !



t 17	indicativ tâmplărie
masă de ședințe, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
200 / 100 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
2,00 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată, 40x40x3 mm	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16 șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
priză încorporabilă în planul mesei	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator			A1					
verificator / expert		nume	semnătura		referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar					
54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna					
specificație		nume	semnătura		titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.						
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.			titlul planșei Tablou tâmplărie	scara 1:20	nr. rev. -	nr. planșă At-20
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.						
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.						
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa						

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice
± 0,00 = + 527,54

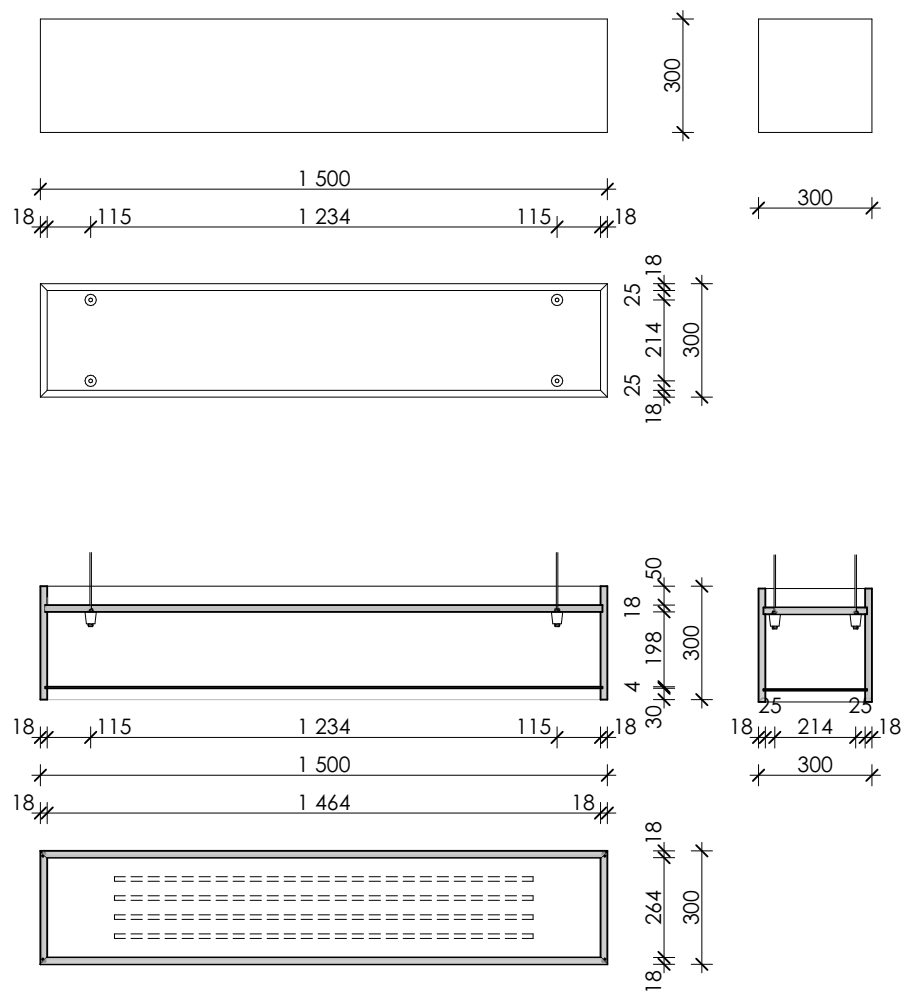
proiectant general

4 Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

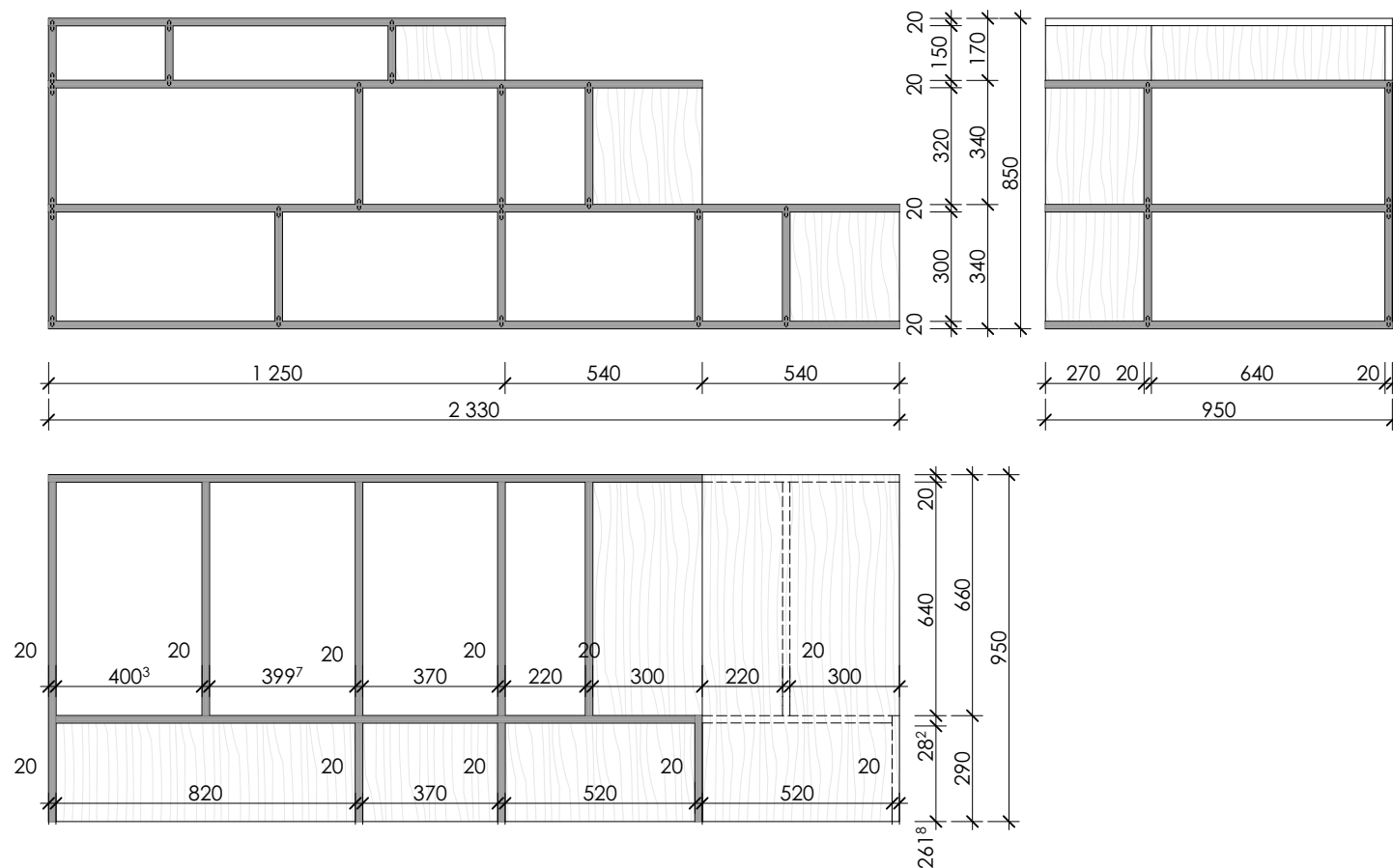
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna



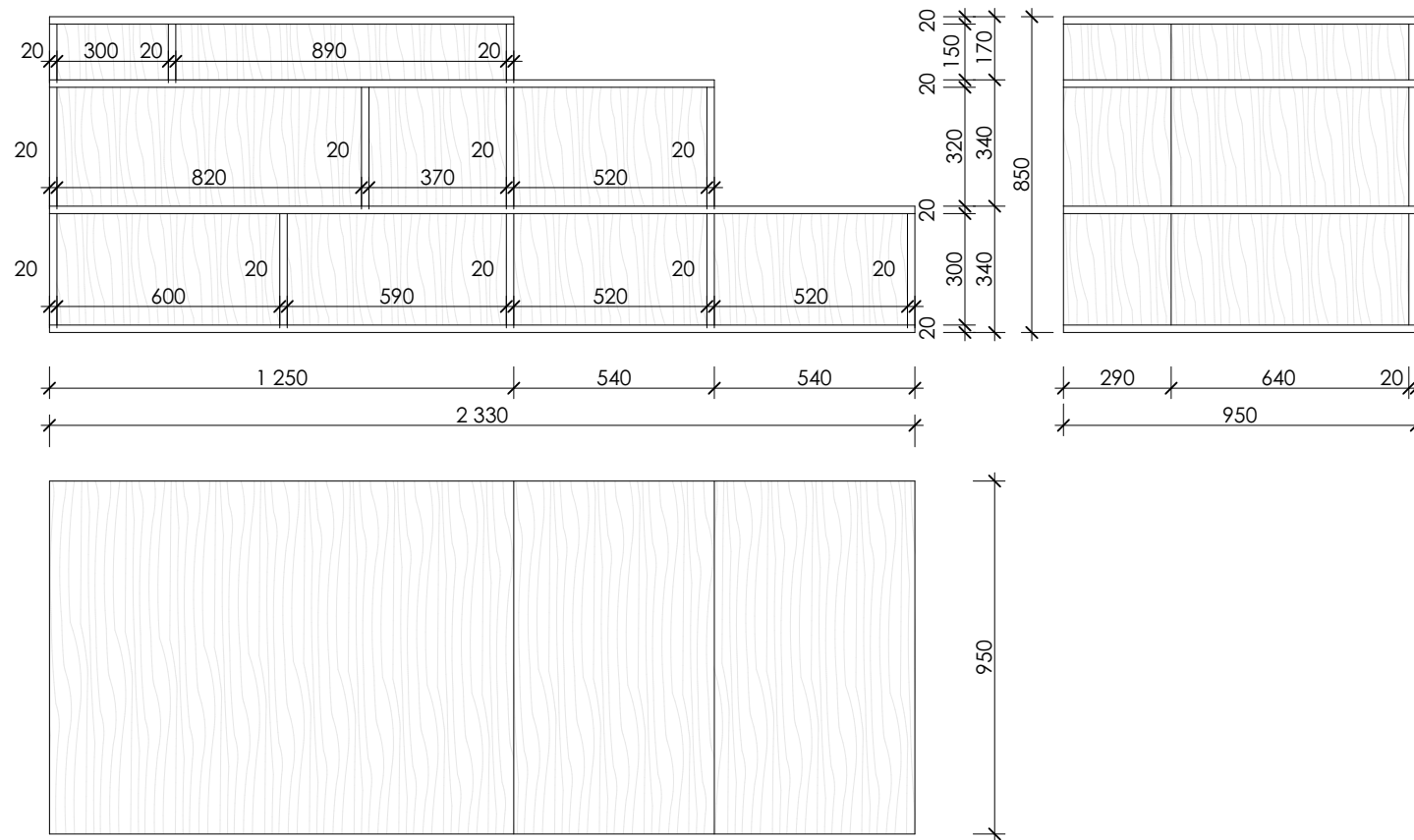
t 18	indicativ tâmplărie
corp de iluminat suspendat deasupra meselor, unic confecționată din placaj de fag	descriere
150 / 30 / 30	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
24	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,45 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încheiere IF20; placă de polycarbonat translucid, 1475x275x3 mm	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
-	feronerie
suport pentru prindere cablu de oțel, bandă L.E.D.	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data
legendă și însemnări	date topografice proiectant general			beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !				Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp				
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului				
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !				
	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.		faza
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		PT/DTAC
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		data
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.		12. 2019.
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		nr. proiect
				9816.
				titlul planșei
				scara
				1:20
				nr. rev.
				-
				nr. planșă
				A1-21



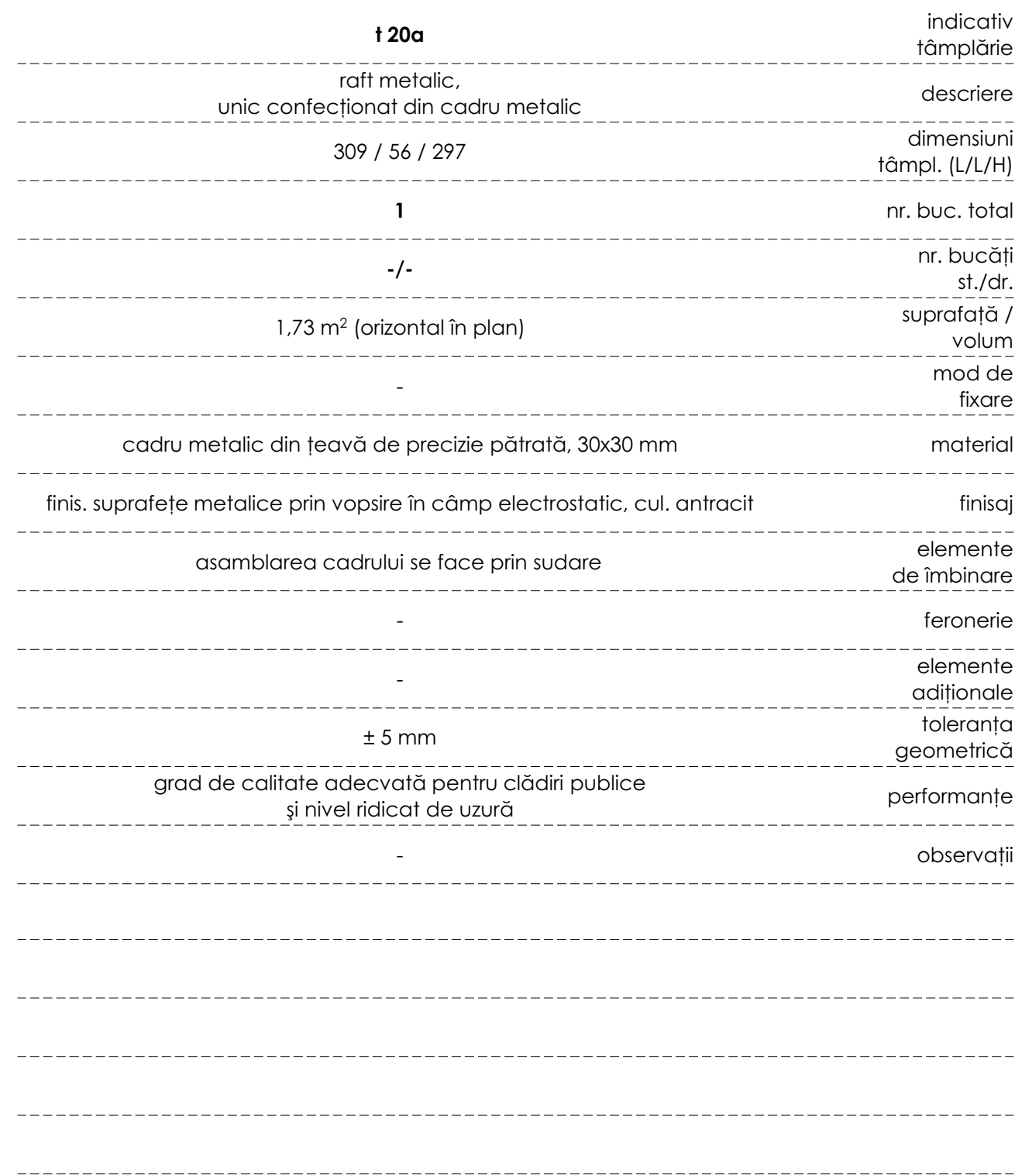
† 19	indicativ tâmplărie
scară cu raft, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
233 / 95 / 85	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
2,21 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 20 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data
cerința				
legendă și însemnări	date topografice ± 0,00 = + 527,54			proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților				beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !				
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp				
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului				
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !				
	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație
	proiectant arh.	arh. st. KÖLLŐ, Á.		faza PT/DTAC
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		data 12. 2019.
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		nr. proiect 9816.
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.		
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		titlul planșei
				scara 1:20
				nr. rev. -
				nr. planșă At-22

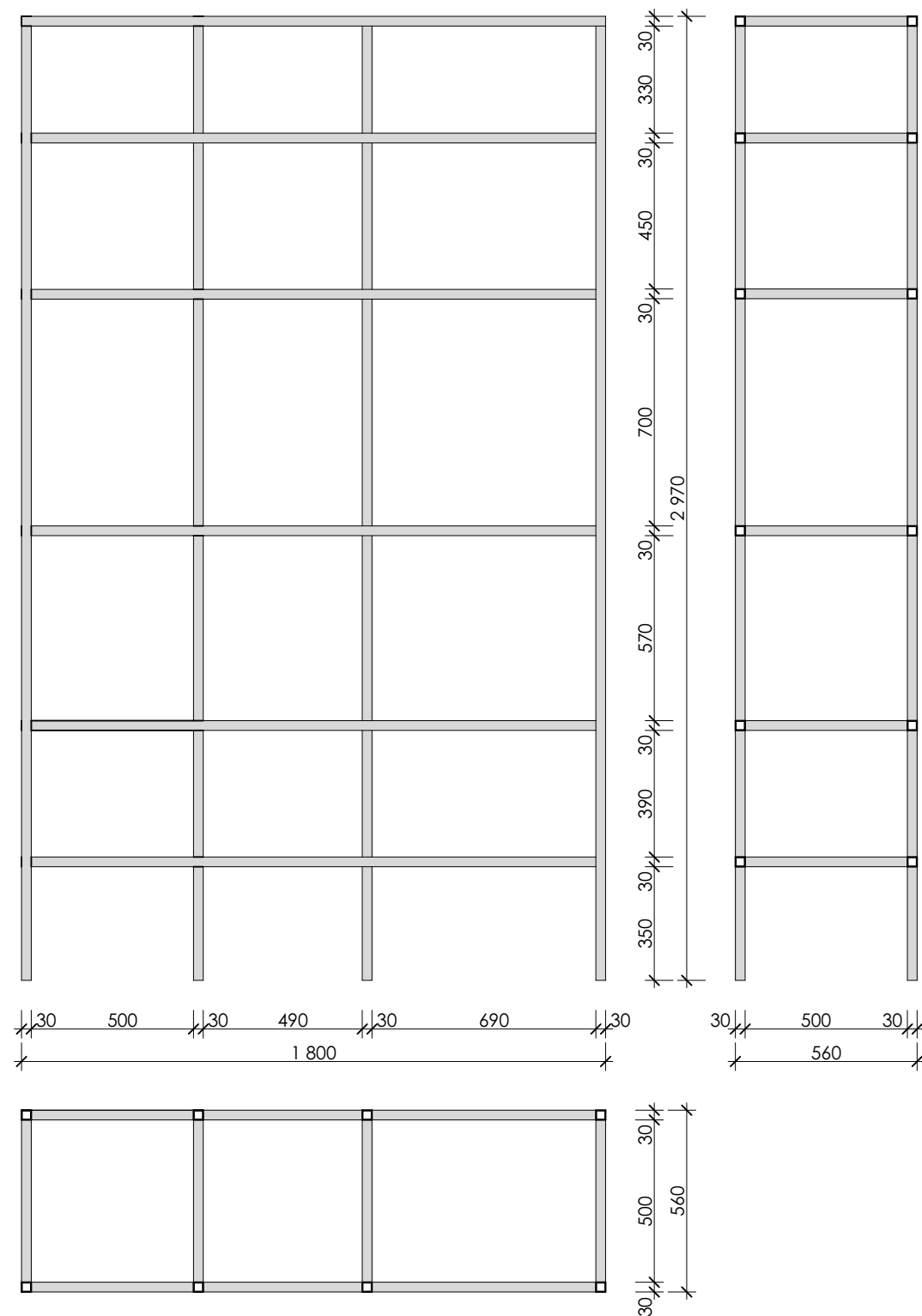


t 19	indicativ tâmplărie
scară cu raft, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
233 / 95 / 85	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
2,21 m² (orizental în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 20 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încheiere IF20	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data
legendă și însemnări	date topografice			beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !	proiectant general			Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp	520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !	șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		fașa
	proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		PT/DTAC
	proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		data
	proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		12. 2019.
	proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.		nr. proiect
	proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		9816.
				titlul planșei
				scara
				nr. rev.
				nr. planșă
				Tablou tâmplărie
				1:20
				-
				At-23

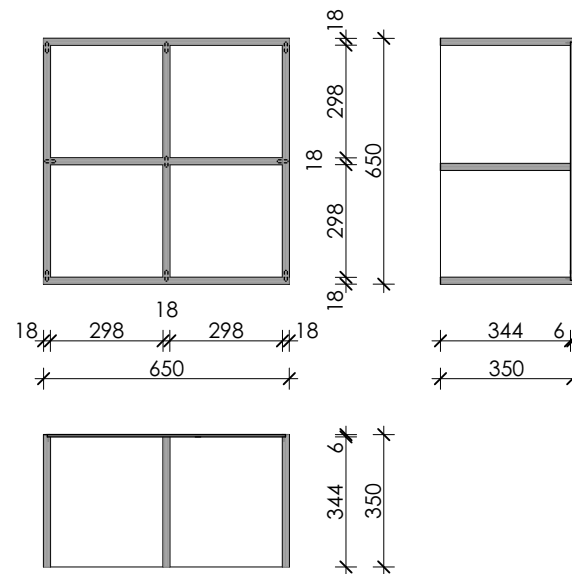


<div> <div>date topografice</div> <div>proiectant general</div> </div> <div> <div>± 0,00 = + 527,54</div> <div> <div>Open Works SRL</div> <div>J14 / 196 / 2008.</div> <div>520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.</div> </div> </div>	<div>beneficiar</div> <div> <div>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</div> <div>Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna</div> </div>
<div> <div>specificație</div> <div>nume</div> <div>semnătura</div> </div> <div> <div>șef proiect</div> <div>arh. TÖRÖK, Áron L.</div> </div> <div> <div>proiectant arh.</div> <div>arh. st. B. KÖLLÖ, Á.</div> </div> <div> <div>proiectant arh.</div> <div>arh. st. CERNEA, C.</div> </div> <div> <div>proiectant arh.</div> <div>arh. st. KOVÁCS, A.</div> </div> <div> <div>proiectant arh.</div> <div>arh. st. RUSZ A., E.</div> </div> <div> <div>proiectant arh.</div> <div>arh. ILYÉS, Zsuzsa</div> </div>	<div> <div>titlul proiectului</div> <div>DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație</div> </div> <div> <div>titlul planșei</div> <div>Tabloul tâmplărie</div> </div> <div> <div>faza</div> <div>PT/DTAC</div> </div> <div> <div>data</div> <div>12. 2019.</div> </div> <div> <div>nr. proiect</div> <div>9816.</div> </div> <div> <div>scara</div> <div>1:20</div> </div> <div> <div>nr. rev.</div> <div>-</div> </div> <div> <div>nr. planșă</div> <div>At-24</div> </div>



t 20b	indicativ tâmplărie
raft metalic, unic confecționat din cadru metalic	descriere
195 / 56 / 297	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
1,01 m² (orizantal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătrată, 30x30 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit	finisaj
asamblarea cadrului se face prin sudare	elemente de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificat / expert	nume	semnătura	cerința
legendă și însemnări	date topografice	proiectant general		beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		specificație	nume	semnătura
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.	
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
		proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
		proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
		titlul proiectului		faza
		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
		titlul planșei		scara
		Tablou tâmplărie		1:20
				nr. rev.
				nr. proiect
				9816.
				nr. planșă
				At-25



verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			
cerința						
proiectant general			beneficiar			
54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tácsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.					
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
			Tablou tâmplărie	1:20	-	At-26

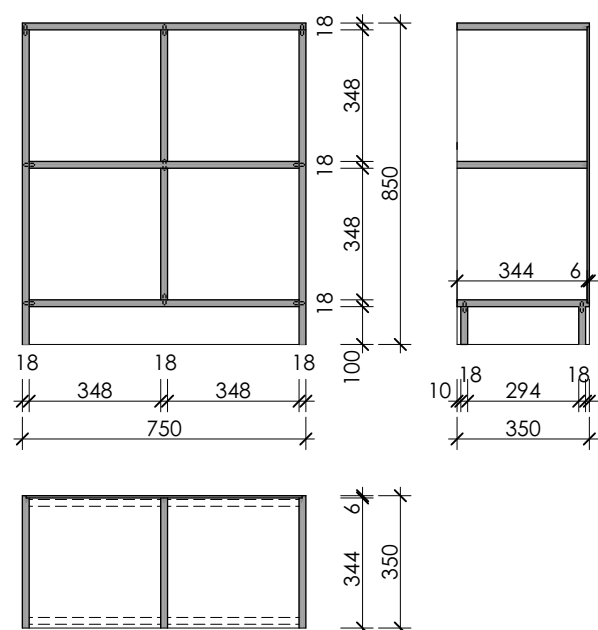
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

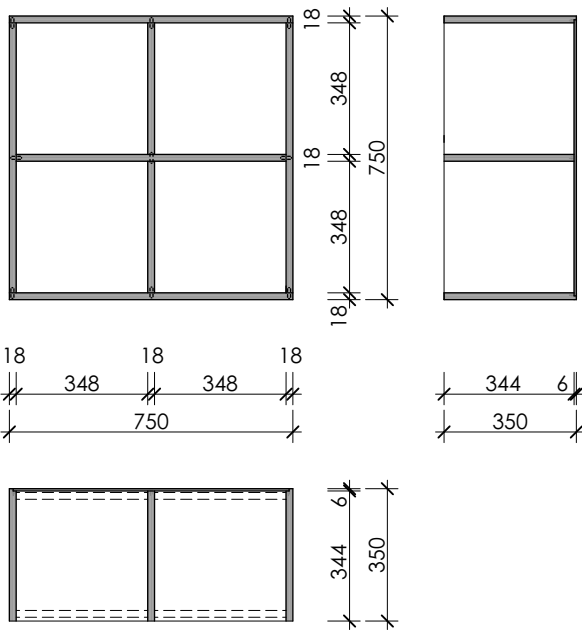
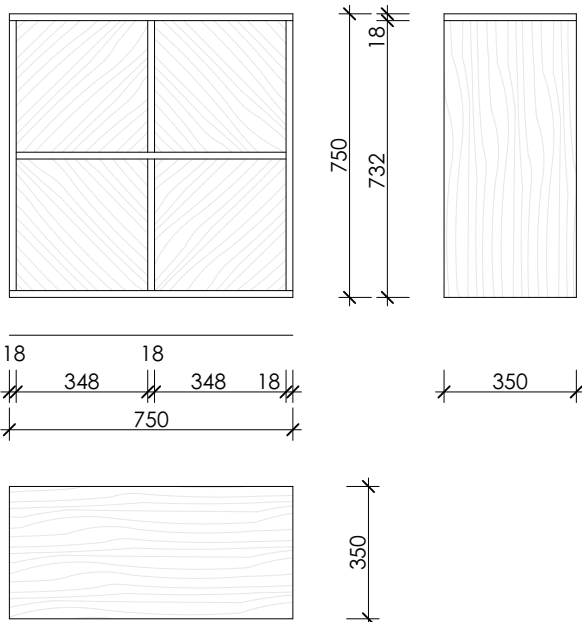
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna



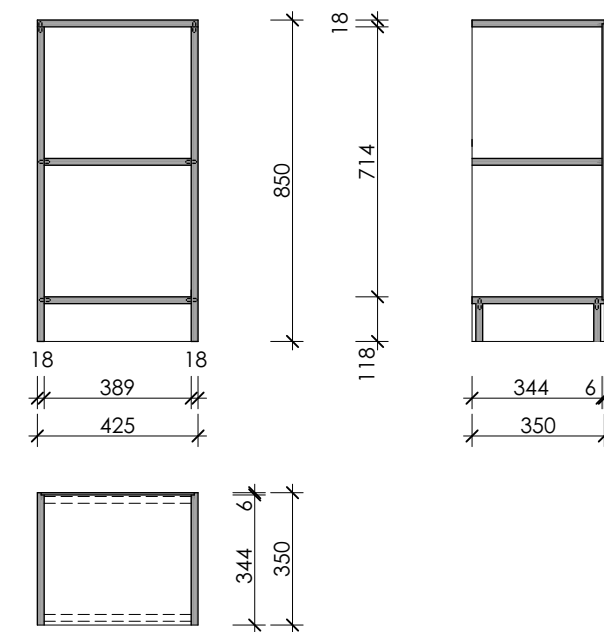
verificator				A1		
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		
				cerința		
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-27
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !



† 23	indicativ tâmplărie
raft de lemn, unic confecționată din placaj de fag	descriere
75 / 35 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,26 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placaj de fag de 6 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin șlefuire și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

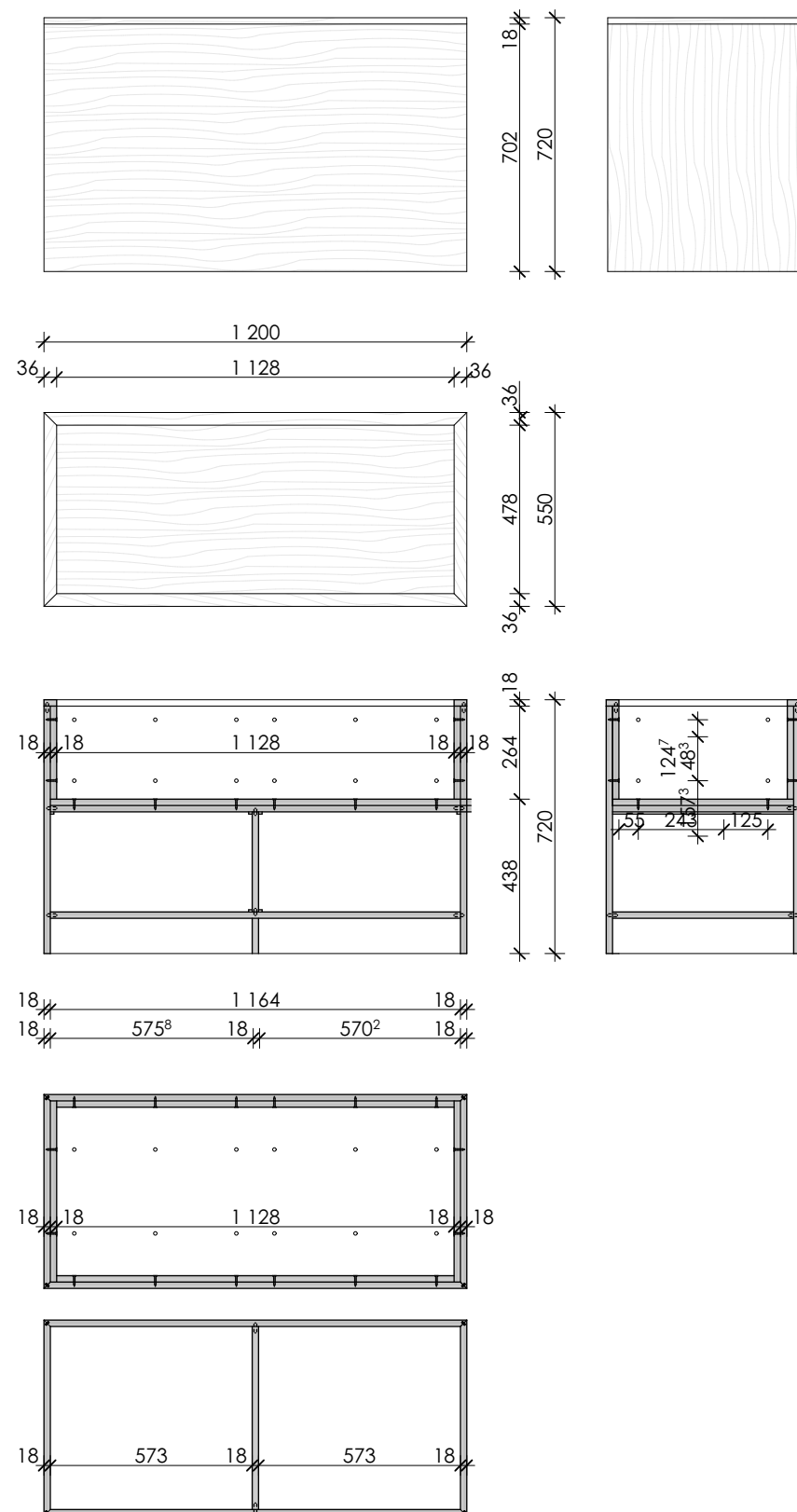
<div>legendă și însemnări</div> <div><div>- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților</div><div>- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !</div><div>- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp</div><div>- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului</div><div>- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !</div></div>	verificator			A1		
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința	
	date topografice	proiectant general		beneficiar		
	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.					
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					
			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
			Tablou tâmplărie	1:20	-	At-28



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-29
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

[illegible]

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general

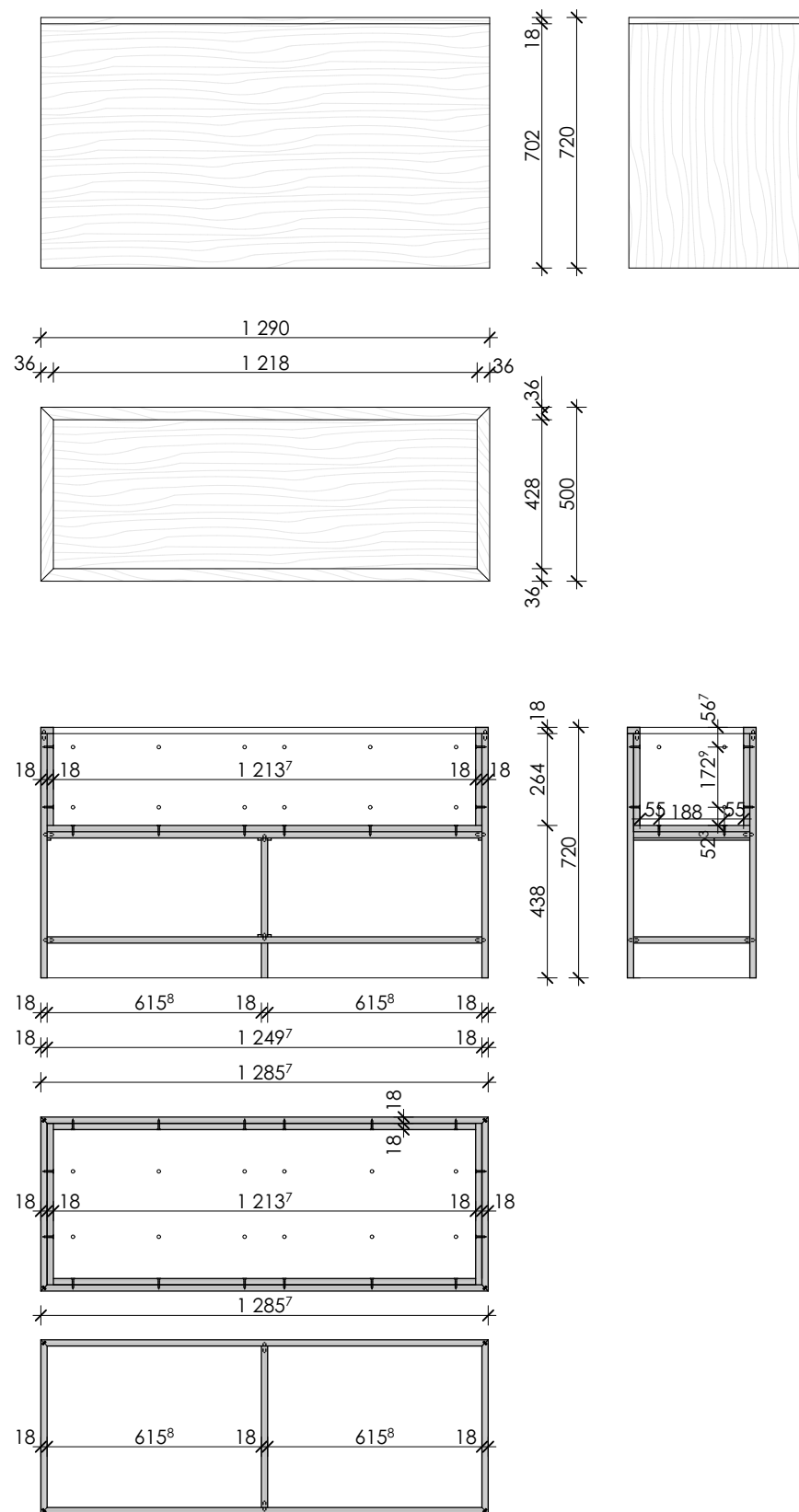
4 Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-30
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					

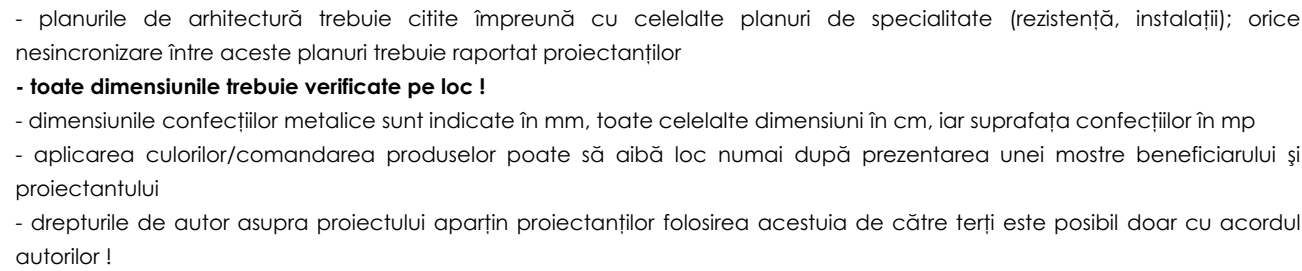


- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

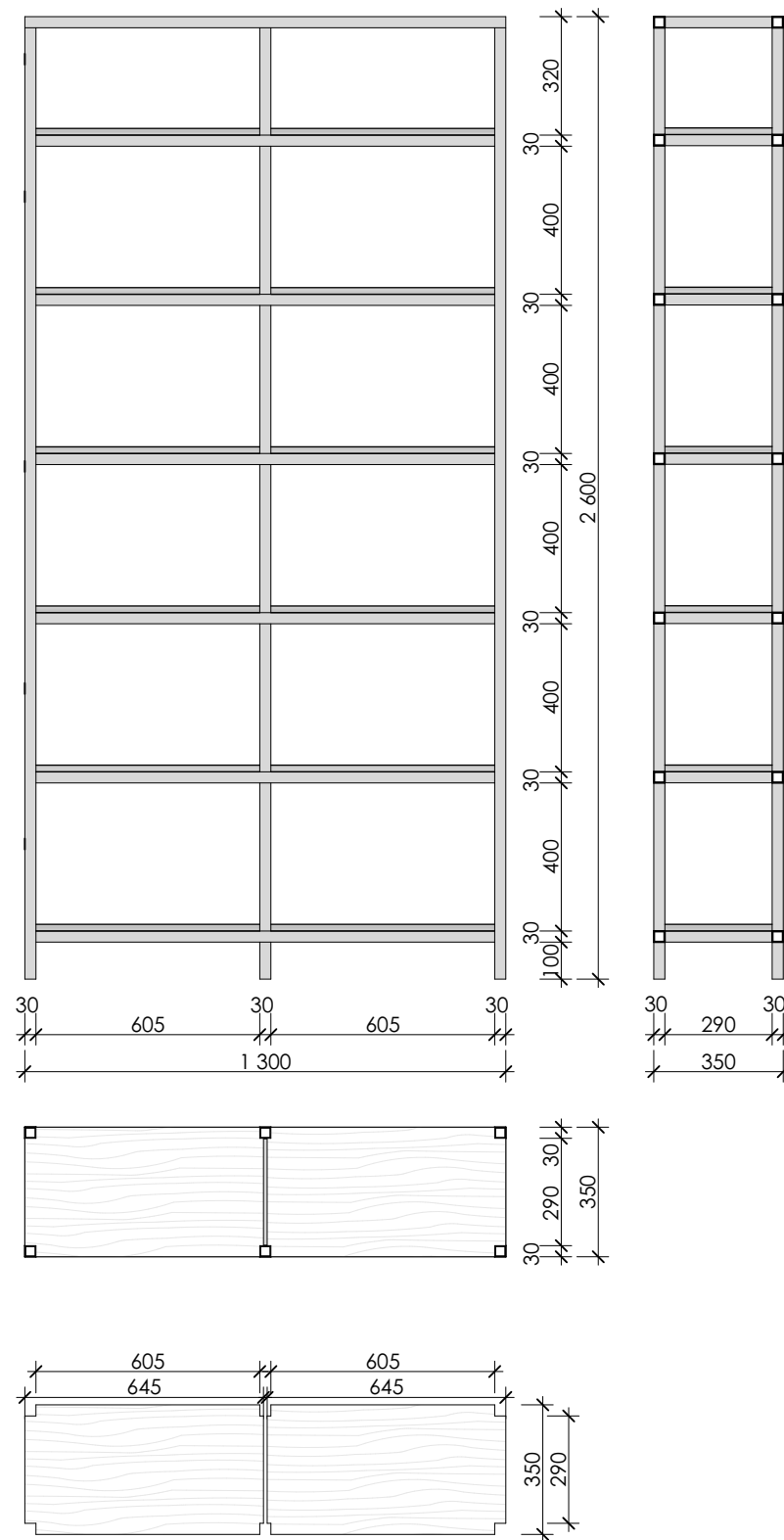
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.		Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-31
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa					



proiectant general 54 Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLÖ, Á.					
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.					
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.					
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.					
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
			Tablou tâmplărie	1:20	-	A1-32



t 26	indicativ tâmplărie
raft din cadru metalic și placaj de fag, unic confecționat din cadru metalic	descriere
130 / 35 / 271	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,46 m² (orizantal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
raft din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țevă de precizie pătrată de 30x30x3 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit	finisaj
asamblarea cadrului se face prin sudare	elemente de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

	verificator			A1
	verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data cerința
legendă și însemnări	date topografice	proiectant general		beneficiar
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților	± 0,00 = + 527,54	Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !		specificație	nume	semnătura
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului		proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !		proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
		proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
		proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
		proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
		titlul proiectului	faza	
		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	data
		nr. proiect	12. 2019.	9816.
		titlul planșei	scara	nr. rev.
		Tablou tâmplărie	1:20	-
				nr. planșă
				At-33



nume

canapea Kennet

descriere

culoare tapiterie: galben ocru; culoare picioare: negru;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;

dimensiuni

lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm,
adâncimea șezutului: 60 cm, înălțimea șezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm

cantitate

1 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
nr. planșă			Amo-01		



nume

canapea Kennet

descriere

culoare tapiterie: gri; culoare picioare: natur;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;

dimensiuni

lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm,
adâncimea șezutului: 60 cm, înălțimea șezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm

cantitate

2 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-02		



nume **canapea Kennet**

descriere culoare tapiterie: albastru închis; culoare picioare: negru;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;

dimensiuni lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm,
adâncimea șezutului: 60 cm, înălțimea șezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm

cantitate **2 buc.**

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		data
					nr. proiect
specificație			scara		nr. rev.
șef proiect			1:50		nr. planșă
design					Amo-03
design					



nume

fotoliu

descriere

culoare tapiterie: gri; culoare picioare: negru;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;

dimensiuni

lungime: 77 cm; lățime: 80 cm; înălțime: 88 cm; înălțimea șezutului față de sol: 50 cm;
adâncimea șezutului: 60 cm; înălțimea picioarelor: 20 cm;

cantitate

2 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
data			nr. proiect		
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		scara
șef proiect			Mobilier		nr. rev.
design					nr. planșă
design					
arh. TÖRÖK, Áron L.					
stud. arh. CSOMORI, L.					
des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

masă

descriere

baza profesională metalică centrală pentru mese de restaurant, bar, bistro; baza esre realizată din inox vopsit în câmp electrostatic, rezistent la coroziune și zgârieturi; culoare: negru;
blat de masă din stejar; lac rezistent la zgârieturi; culoare: natur;

dimensiuni

înălțime: 73 cm; blat: 65 x 65 cm; grosime: 2,8 cm;

cantitate

17 buc.

verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	Amo-05
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

scaun Charlestone

descriere

culoare tapițerie: galben ocru; culoare picioare: natur;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;

dimensiuni

80 cm x 54 cm x 57 cm

cantitate

5 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-06		



nume

scaun Charlestone

descriere

culoare tapiterie: albastru închis; culoare picioare: negru;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;

dimensiuni

80 cm x 54 cm x 57 cm

cantitate

9 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
			data		nr. proiect
			12. 2019.		9816.
specificație			scara		nr. rev.
șef proiect			1:50		-
design					nr. planșă
design					Amo-07



nume

scaun Charlestone

descriere

culoare tapiterie: gri; culoare picioare: natur;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;

dimensiuni

80 cm x 54 cm x 57 cm

cantitate

9 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		
			cerința		
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
			faza	data	nr. proiect
			PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design	arh. TÖRÖK, Áron L.		scara	nr. rev.	nr. planșă
design	stud. arh. CSOMORI, L.		1:50	-	Amo-08
	des. MIHÁLYDEÁK, K.				



nume

fotoliu puf

descriere

culori: gri, galben, albastru, lila;
material: piele sintetică, umplut cu granule de polistiren;

dimensiuni

înălțime: 146 cm; diametru: 83 cm

cantitate

30 buc.

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		data
					nr. proiect
specificație			scara		nr. rev.
șef proiect			1:50		nr. planșă
design					Amo-09
design					



nume

taburet cilindric

descriere

culori: gri, galben, albastru, lila;
material: piele sintetică, umplut cu granule de polistiren;

dimensiuni

înălțime: 25 cm; diametru: 55 cm

cantitate

6 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		nr. proiect
			PT/DTAC		12. 2019.
					9816.
specificație			titlul planșei		scara
nume			Mobilier		nr. rev.
semnătura					nr. planșă
șef proiect					
arh. TÖRÖK, Áron L.					
design					
stud. arh. CSOMORI, L.					
design					
des. MIHÁLYDEÁK, K.					
			1:50		-
					Amo-10



nume

scaun de birou

descriere

culoare șezut: negru; culoare picioare: crom;
material șezut: tapițerie din stofa, material spătar: țesătură tip plasă;
material bază: structură metalică cromată; cu roți;
înălțime reglabilă; greutatea maximă recomandată: 100 kg;

dimensiuni

dimensiuni șezut: 48x54 cm;
înălțime șezut: 48-56 cm;

cantitate

58 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-11		



nume

scaun

descriere

culoare șezut: albă; culoare picioare: crom;
material bază: schelet din metal sinterizat; material șezut: plastic (Technopolymer);
cu brațe; stivuibil;

dimensiuni

85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm

cantitate

33 buc.

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
proiectant general			beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC
				data
				12. 2019.
				nr. proiect
				9816.
specificatie	nume	semnătura	titlul planșei	scara
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50
design	stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			-
				nr. planșă
				Amo-12



nume

scaun

descriere

culoare șezut: albastru; culoare picioare: crom;
material bază: schelet din metal sinterizat; material șezut: plastic (Technopolymer);
cu brațe; stivuibil;

dimensiuni

85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm

cantitate

15 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-13		



nume

scaun

descriere

culoare șezut: galben ocru; culoare picioare: crom;
material bază: schelet din metal sinterizat; material șezut: plastic (Technopolymer);
cu brațe: stivuibil;

dimensiuni

85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm

cantitate

15 buc.

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
proiectant general			beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC
				data
				12. 2019.
				nr. proiect
				9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50
design	stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			-
				nr. planșă
				Amo-14



nume

scaun

descriere

culoare șezut: negru; culoare picioare: crom;
material bază: schelet din metal sinterizat; material șezut: plastic (Technopolymer);
cu brațe: stivuibil;

dimensiuni

85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm

cantitate

15 buc.

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
proiectant general			beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC
				data
				12. 2019.
				nr. proiect
				9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50
design	stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			-
				nr. planșă
				Amo-15



nume

fotoliu

descriere

culoare tapiterie: albastru; culoare picioare: crom;
cadru: picior din oțel; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: cașmir (70% lână + 30% poliester);

dimensiuni

înălțime: 83 cm; lățime: 72 cm;
dimensiuni șezut: 61,5x61,5 cm; înălțime șezut: 45 cm;

cantitate

2 buc.

verificator			A1				
verificator / expert			nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința	
proiectant general				beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior				titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație		nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	Amo-16
design		stud. arh. CSOMORI, L.					
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

fotoliu

descriere

culoare tapiterie: gri; culoare picioare: crom;
cadru: picior din oțel; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: cașmir (70% lână + 30% poliester);

dimensiuni

înălțime: 83 cm; lățime: 72 cm;
dimensiuni șezut: 61,5x61,5 cm; înălțime șezut: 45 cm;

cantitate

2 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
data			nr. proiect		
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		scara
șef proiect			Mobilier		nr. rev.
design					nr. planșă
design					



nume

scaun

descriere

culoare tapiterie: gri; culoare picioare: natur;
cadru: lemn masiv consolidat cu elemente metalice; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: textil; picioare: lemn de fag;

dimensiuni

înălțimea totală: 84 cm; înălțimea de ședere: 47 cm; lățime: 46 cm; adâncime: 40 cm;

cantitate

2 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			scara		
design			nr. rev.		
design			nr. planșă		
arh. TÖRÖK, Áron L.			1:50		
stud. arh. CSOMORI, L.			-		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			Amo-18		



nume

scaun

descriere

culoare tapițerie: alb; culoare picioare: natur;
cadru: lemn masiv consolidat cu elemente metalice; șezut: spuma moale și elastică;
material tapițerie: textil; picioare: lemn de fag;

dimensiuni

înălțimea totală: 84 cm; înălțimea de ședere: 47 cm; lățime: 46 cm; adâncime: 40 cm;

cantitate

1 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Mobilier		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-19		



nume **sistem canapea**

descriere culoare tapiterie: albastru închis; culoare picioare: negru;
cadru: lemn masiv; șezut: spuma moale și elastică;
material tapiterie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;

dimensiuni lățime: 65 cm;

cantitate **4 buc.**

verificator				A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	Amo-20
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

ghiveci plante

descriere

culoare: albă, finisaj mat; forma pătrată;
material: plastic;

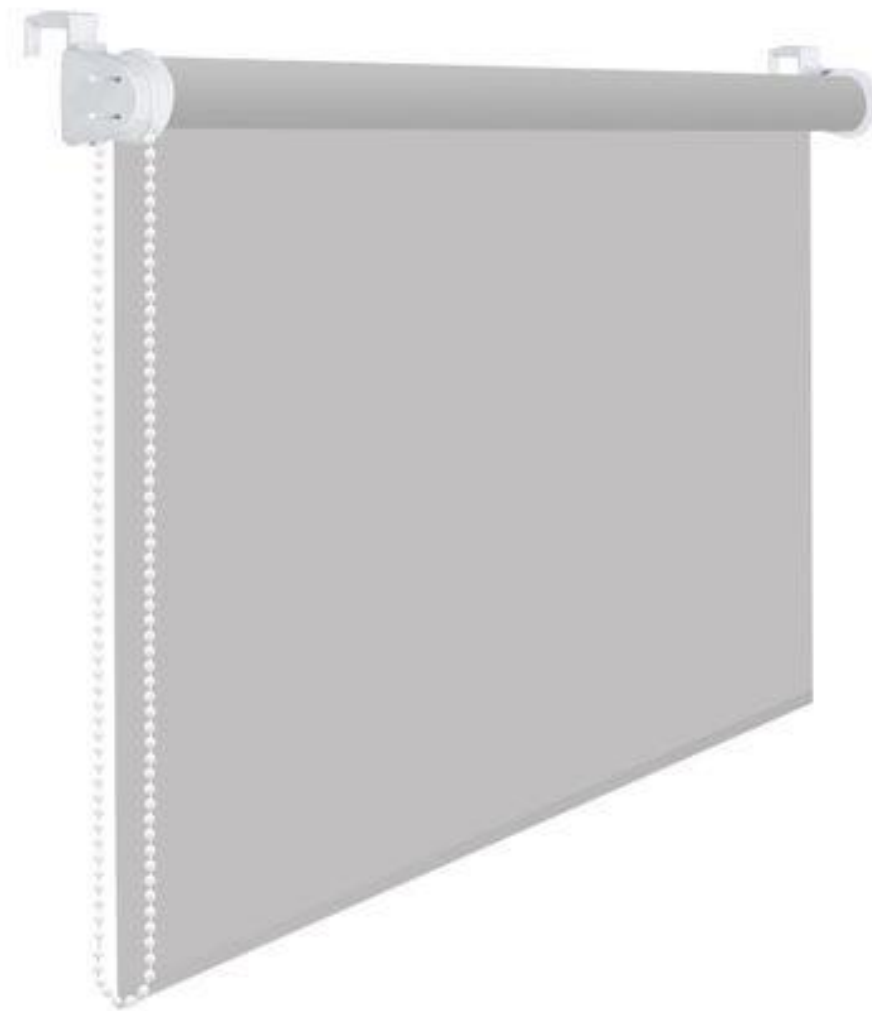
dimensiuni

20x20x20 cm

cantitate

90 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Decor interior		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Amo-21		



nume

rolou textil black out

descriere

culoare: negru; material tip black out; tub din oțel;
tip montare: rama ferestrei; tip acționare: electronic;

dimensiuni

130 x 200 cm
grosime tub: 17mm

cantitate

10 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
data			nr. proiect		
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		scara
șef proiect			Decor interior		nr. rev.
design					nr. planșă
design					



nume

tablă magnetică

descriere

culoare: albă;

material: ramă din aluminiu, colțurile rotunjite din plastic, spatele din metal, cu tavă pentru markere;

dimensiuni

100x200 cm

cantitate

8 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		
			cerința		
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
			data		nr. proiect
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		nr. planșă
nume			scara		nr. rev.
semnătura			1:50		-
șef proiect			Sistem de afișare		Amo-23
design					
design					



nume

televizor LED SMART

descriere

imagine HD; rezoluție 1366 x 768 pixeli;
aspect imagine 16:9; culoare: negru;

dimensiuni

diagonala inch 32; diagonala cm 80;

cantitate

9 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
			data		nr. proiect
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		scara
șef proiect			Sistem de afișare		nr. rev.
design					nr. planșă
design					



nume

ecran de proiecție

descriere

pânză: alb mat, cu verso negru; carcasă din oțel; format: 16:9;
tip montare: tavan; tip acționare: manual;

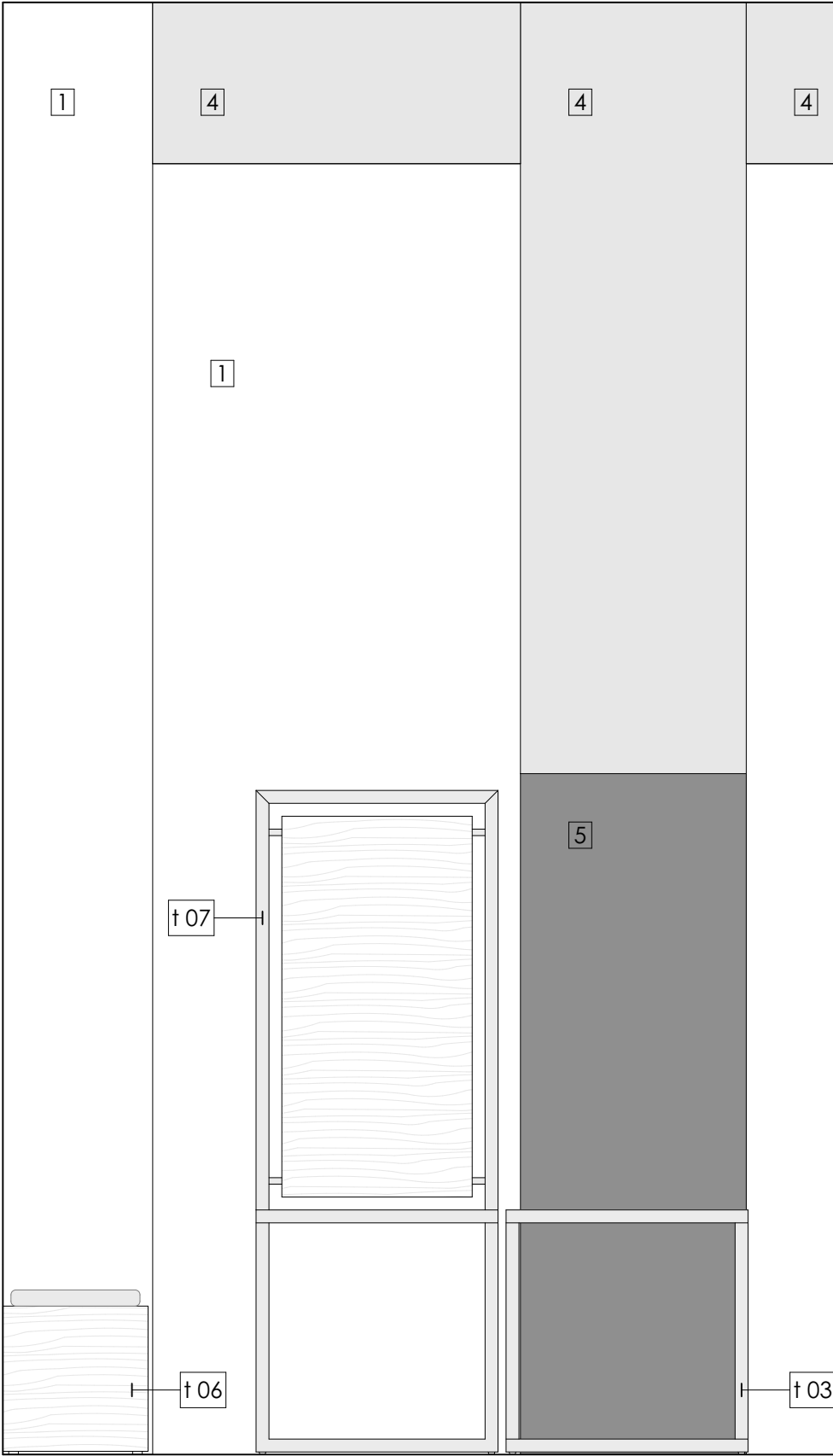
dimensiuni

240 x 135 cm
lungime carcasă: 255 cm

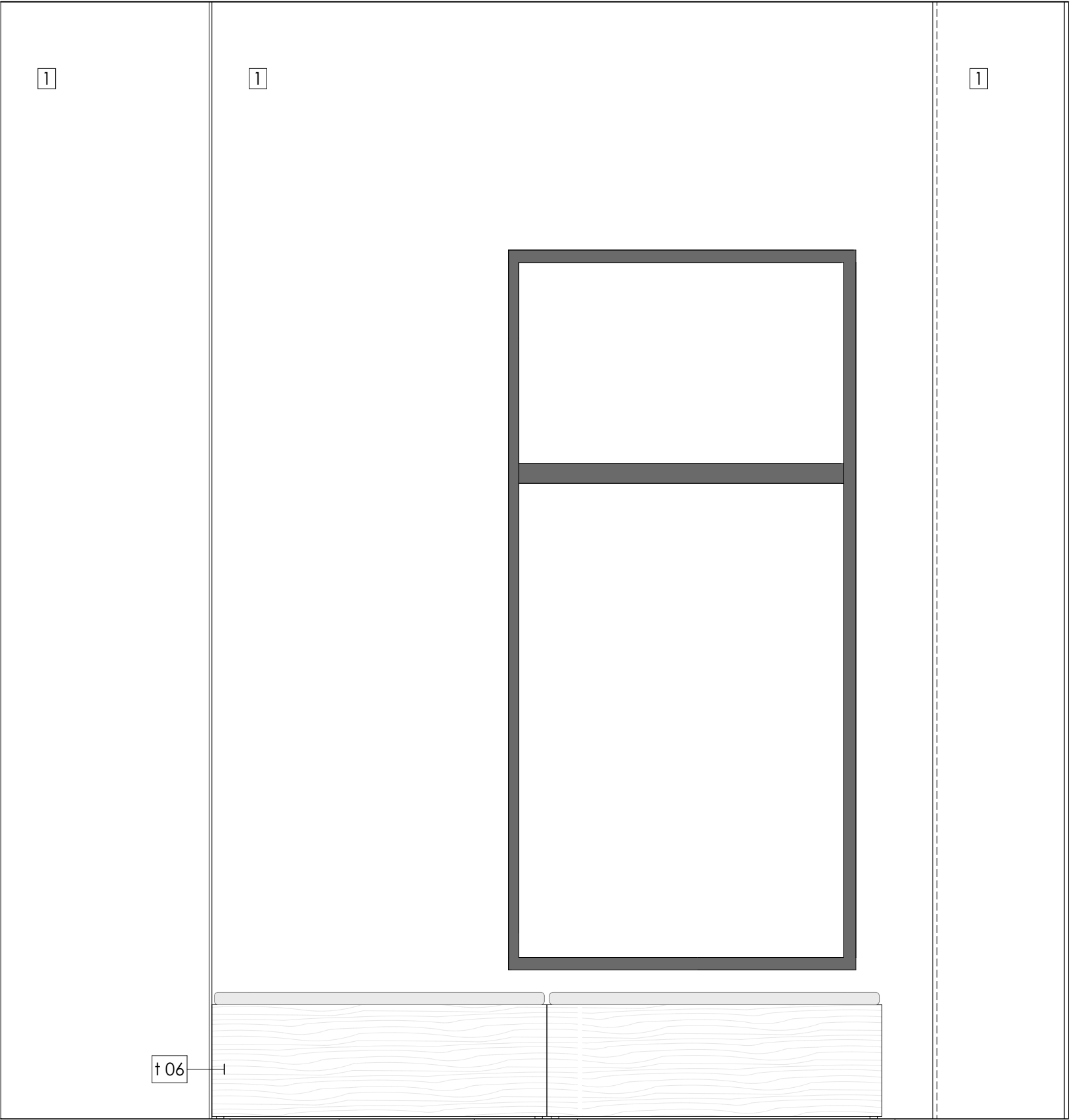
cantitate

4 buc.

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
data			nr. proiect		
12. 2019.			9816.		
specificație			titlul planșei		scara
șef proiect			Sistem de afișare		1:50
design					nr. rev.
design					nr. planșă
arh. TÖRÖK, Áron L.					
stud. arh. CSOMORI, L.					
des. MIHÁLYDEÁK, K.					
</					



elevație interioară - Ei 01



elevație interioară - Ei 02

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică, interioară de culoare albă
4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

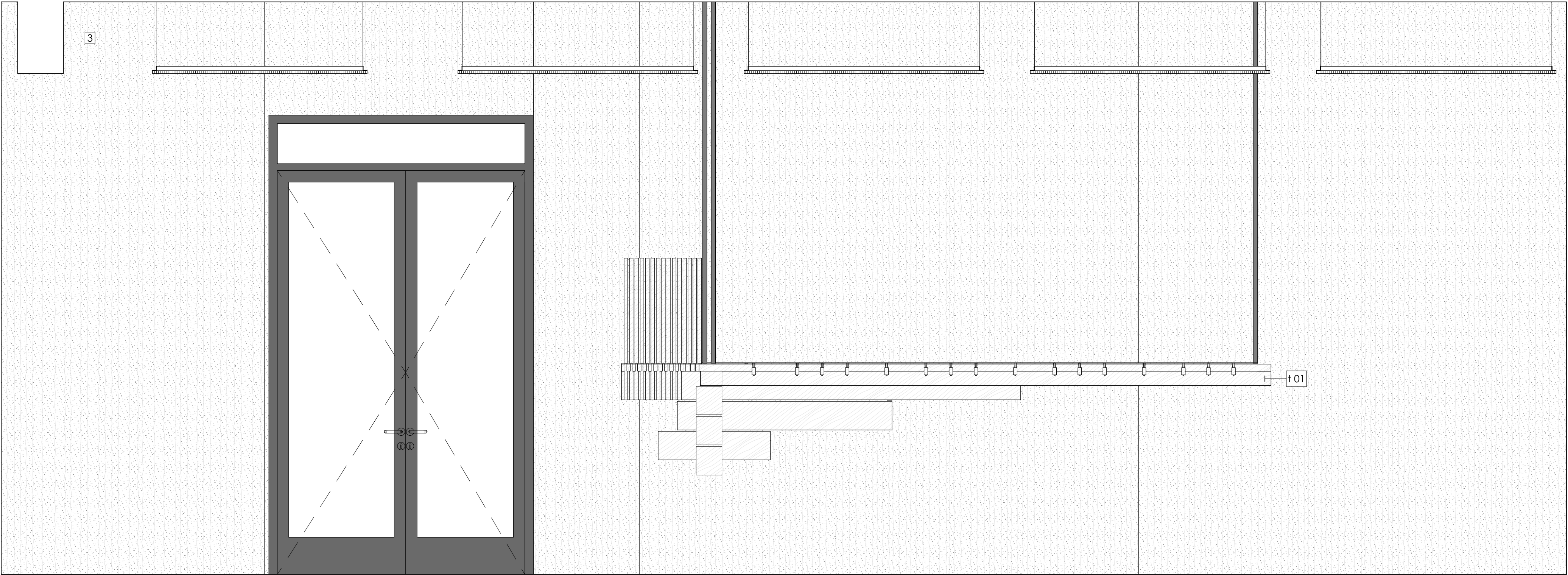
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Elevații - sală de expoziții	1:20	-	Ai-01

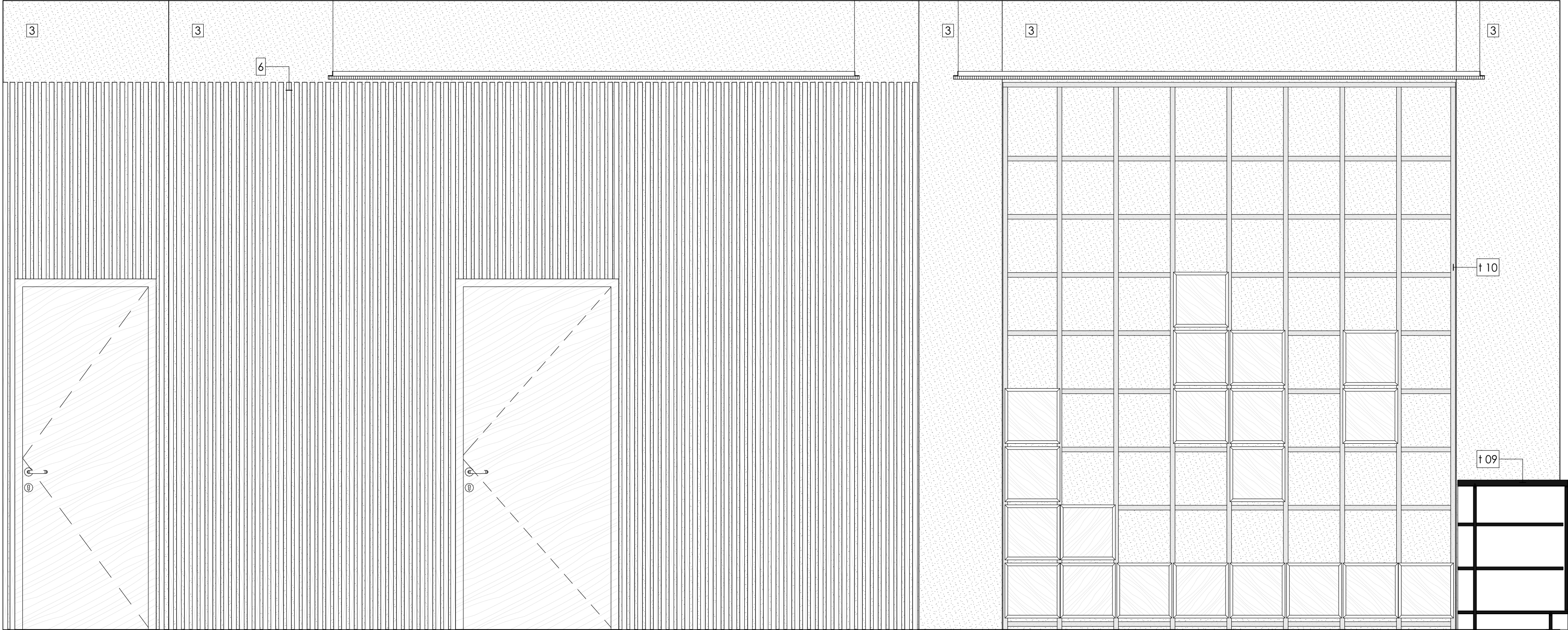


elevație interioară - Ei 03

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
date topografice			beneficiar		
± 0,00 = + 527,54			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
proiectant general			Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
Open Works SRL					
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.					
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
specificatie			faza		
șef proiect			PT/DTAC		
design			12. 2019.		
design			nr. proiect		
			9816.		
nume			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			-		
stud. arh. CSOMORI, L.			nr. planșă		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			Ai-02		
semnătura			titlul planșei		
			Elevație - zonă de recepție		
			scara		
			1:20		

legendă și însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidrolic texturată și pieptănată vertical



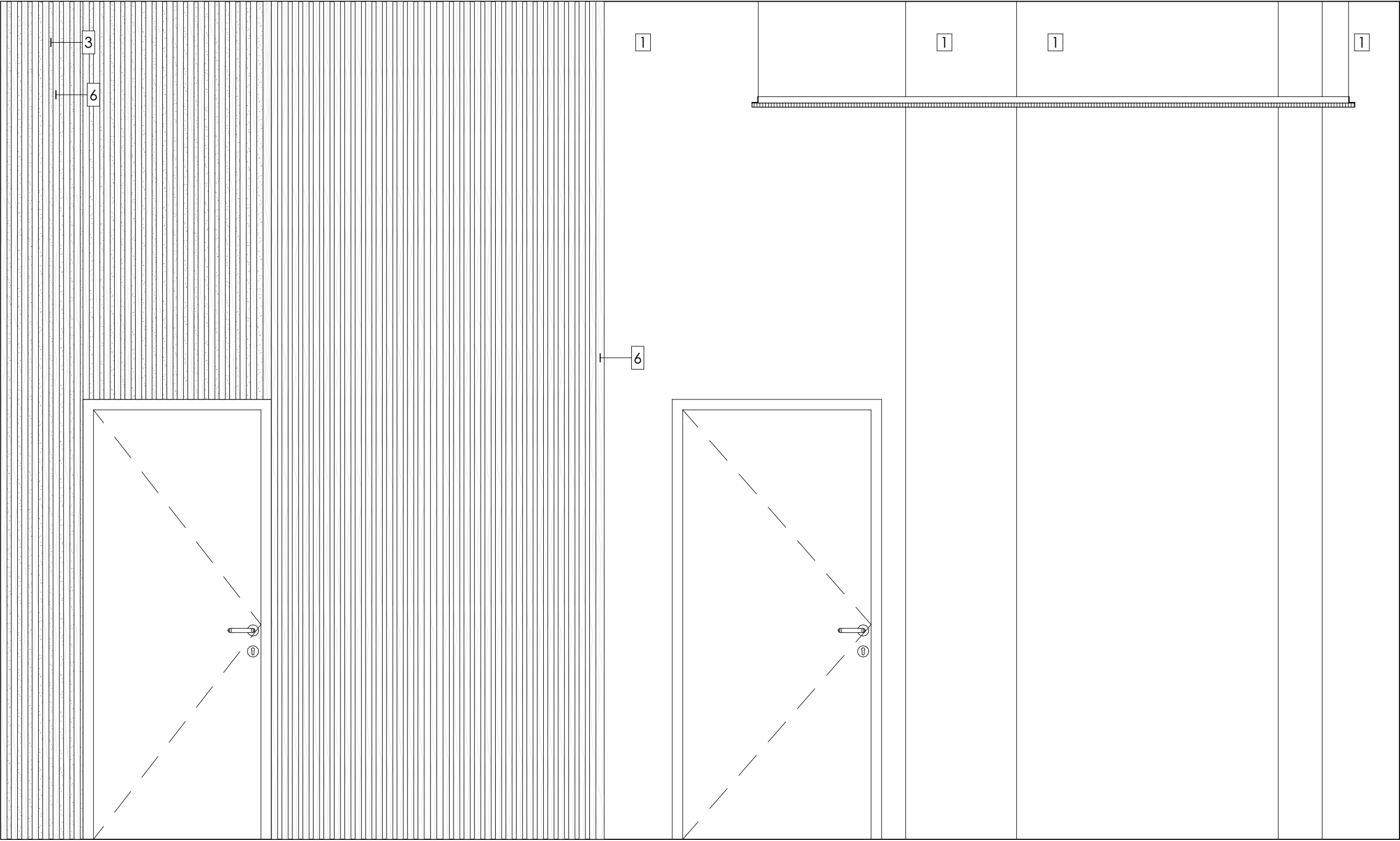
elevație interioară - Ei 04

verificator		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		A1					
verificator / expert								cerința					
legendă și însemnări													
date topografice		proiectant general				beneficiar							
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna							
coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului				faza		data		nr. proiect			
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație				PT/DTAC		12. 2019.		9816.			
specificație		nume		semnătura		titlul planșei		scara		nr. rev.		nr. planșă	
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.				Elevație - cafenea		1:20		-		Ai-03	
design		stud. arh. CSOMORI, L.											
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.											



elevație interioară - Ei 05

</



elevație interioară - Ei 06

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidrolic texturată și pieptănată vertical
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

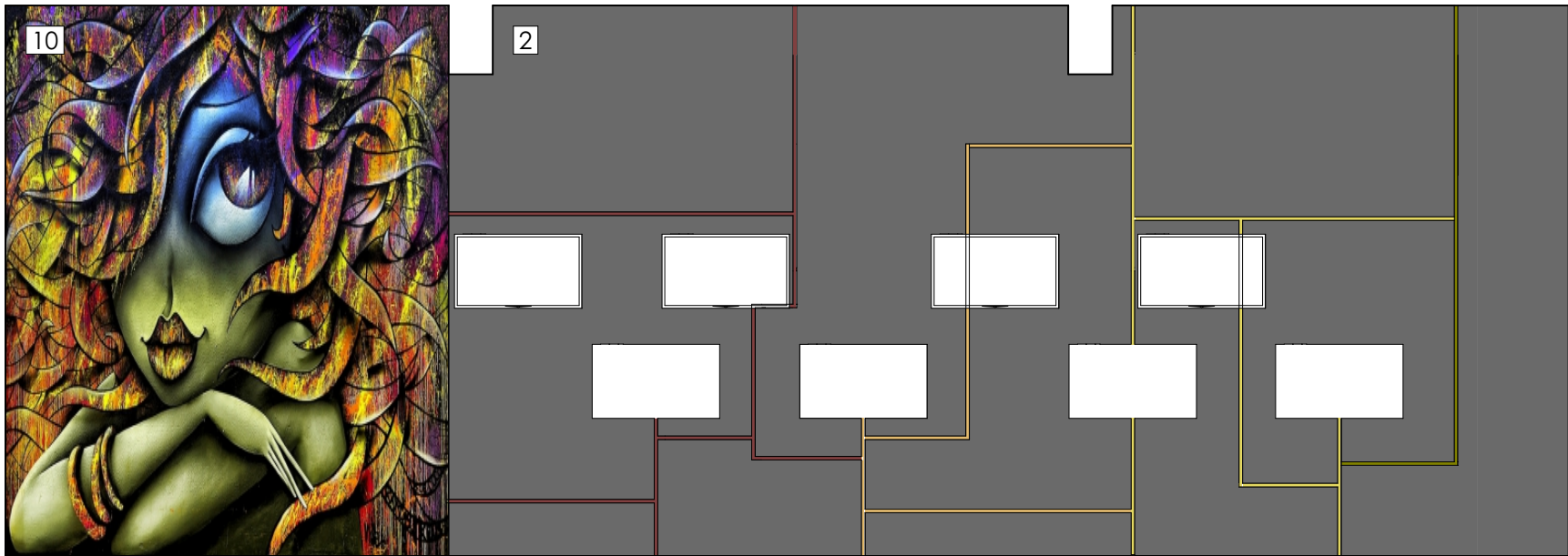
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

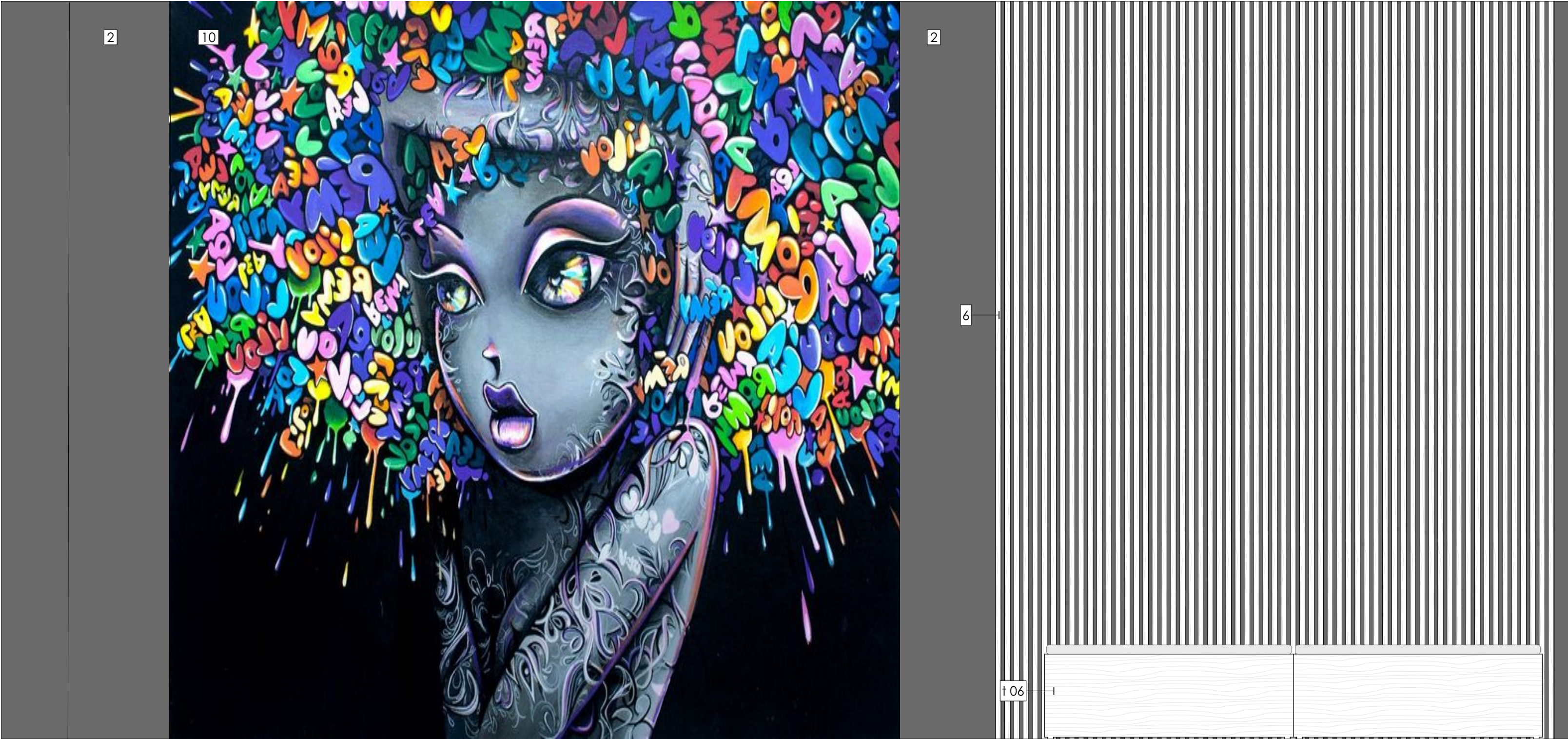
titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Elevație - cafenea	1:20	-	Ai-05



elevație interioară - Ei 07

verificator				A1		
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
date topografice		proiectant general		beneficiar		
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
specificație		nume	semnătura	titlul planșei		
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - sală multimedia		
design		stud. arh. CSOMORI, L.		scara 1:50		nr. rev. -
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.				nr. planșă Ai-06



elevație interioară - Ei 08

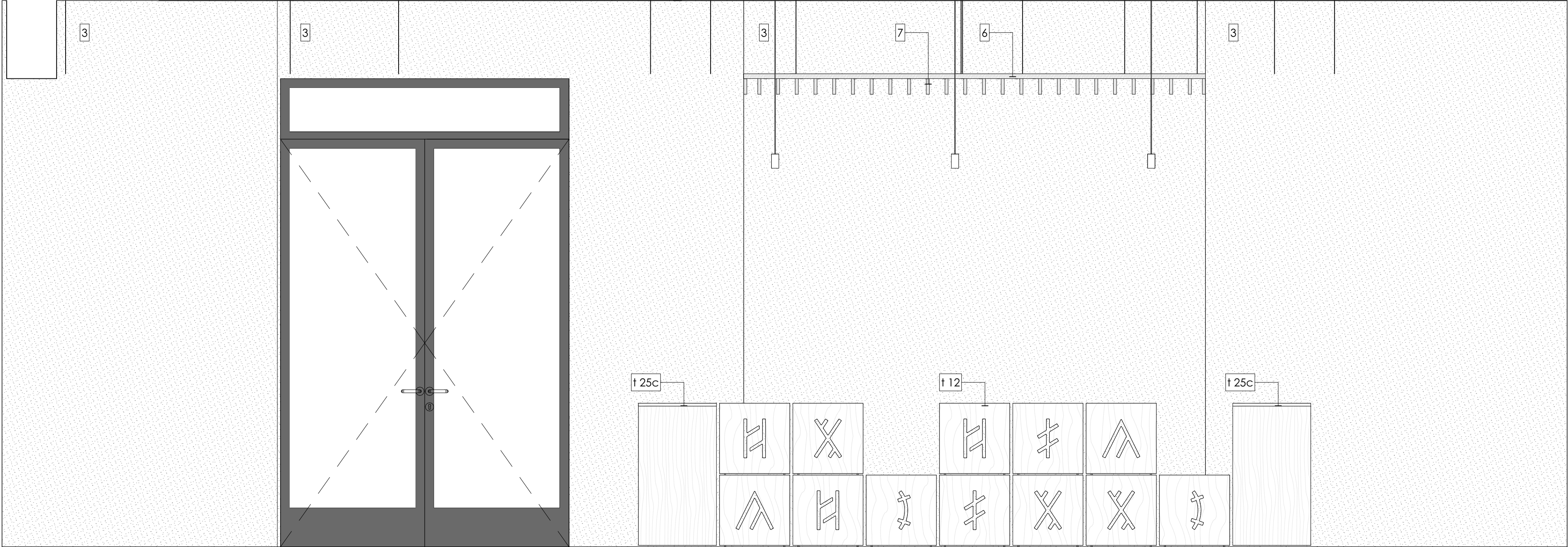
legendă și însemnări

- 2 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui



elevație interioară - Ei 09

				verificator					A1			
				verificator / expert	nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința			
legendă și însemnări				date topografice		proiectant general		beneficiar				
± 0,00 = + 527,54				Open Works SRL		J14 / 196 / 2008.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE				
				520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
				coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului		faza	data	nr. proiect		
				MISS GOING CRAFTS SRL		J14/240/2017		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
				525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.								
				specificație	nume	semnătura		titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
				șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.			Elevație - sală multimedia		1:20	-	Ai-08
				design	stud. arh. CSOMORI, L.							
				design	des. MIHÁLYDEÁK, K.							



elevație interioară - Ei 10

verificator		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		A1
verificator / expert								cerința
date topografice		proiectant general		beneficiar				
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tácsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului		faza	data	nr. proiect		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.		
specificație	nume	semnătura	titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă	
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - foaier		1:20	-	Ai-09	
design	stud. arh. CSOMORI, L.							
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.							

legendă și însemnări

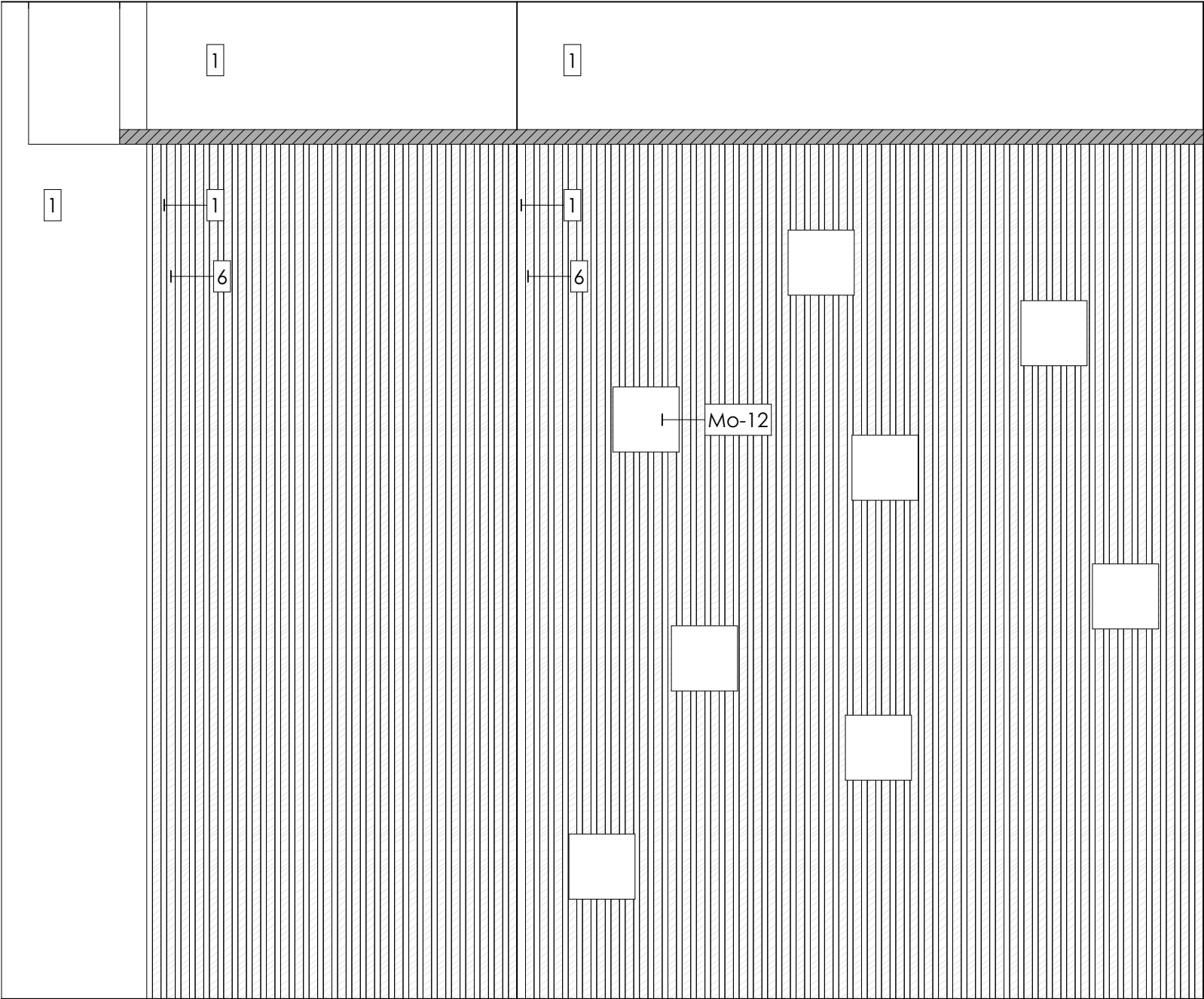
- 3 - tencuială pe bază de var hidrolic texturată și pieptănată vertical
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
7 - scânduri din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 100x20mm, în culoare naturală



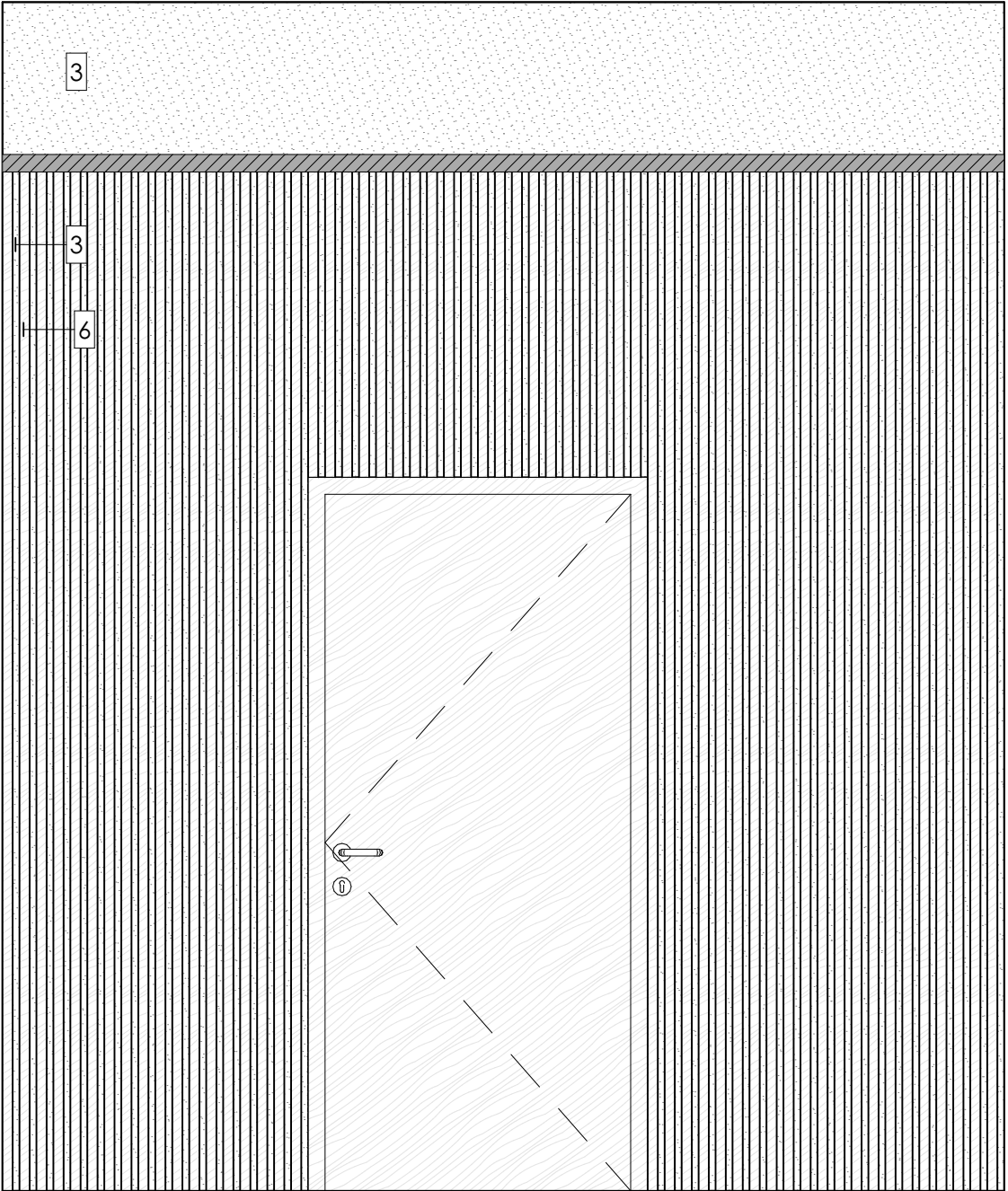
elevație interioară - Ei 11

				verificator						A1		
				verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data			cerința		
legendă și însemnări				date topografice			proiectant general			beneficiar		
				± 0,00 = + 527,54			Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
				coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație			faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
				specificație	nume	semnătura	titlul planșei			scara	nr. rev.	nr. planșă
				șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - foaier			1:20	-	Ai-10
				design	stud. arh. CSOMORI, L.							
				design	des. MIHÁLYDEÁK, K.							

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată și pieptănată vertical
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui



elevație interioară - Ei 12



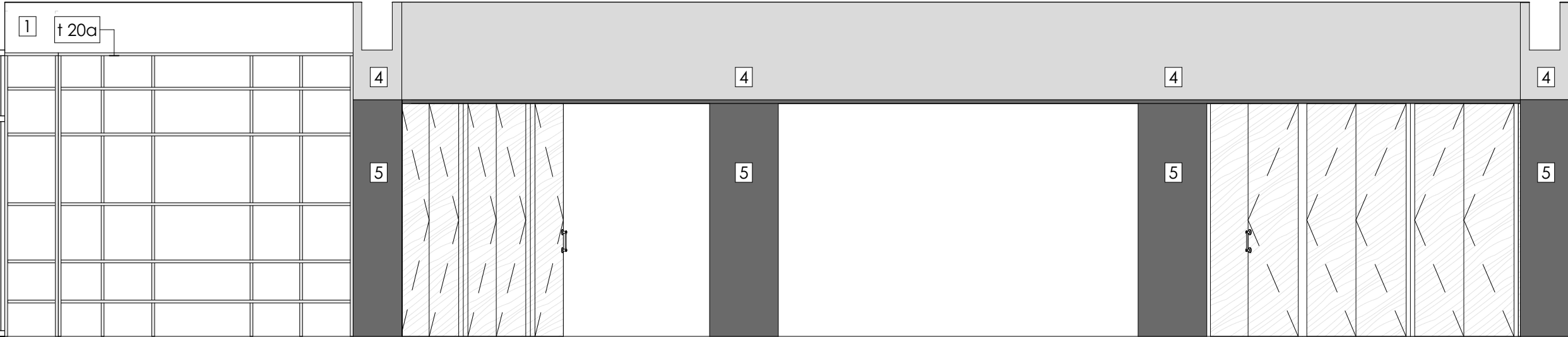
elevație interioară - Ei 14

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată și pieptănată vertical
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		9816.
specificație			titlul planșei		nr. planșă
șef proiect			Elevații - foaier		Ai-11
design					
design					



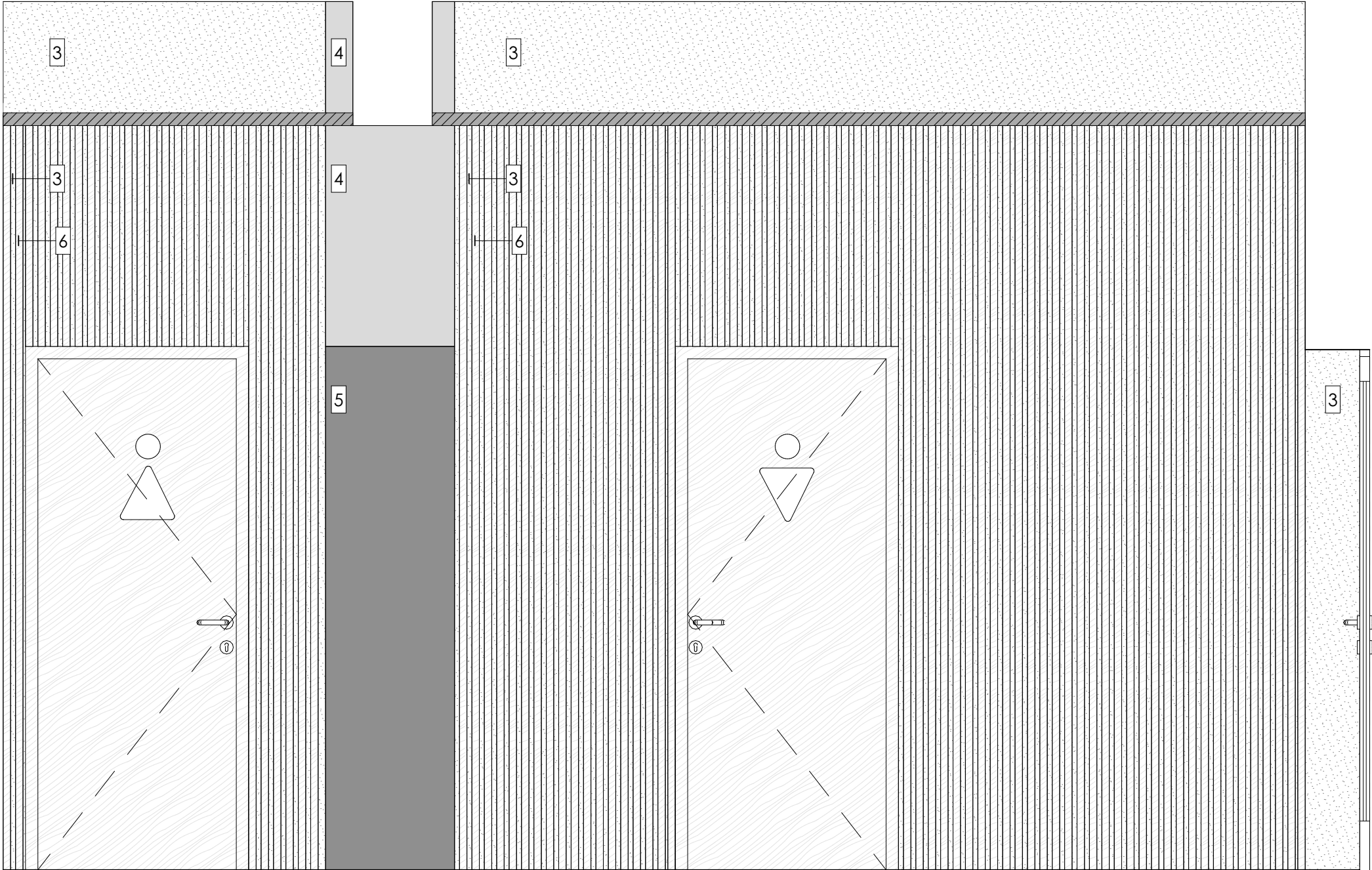
elevație interioară - Ei 13

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
- 4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
- 5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - foaier	1:50	-	Ai-12
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



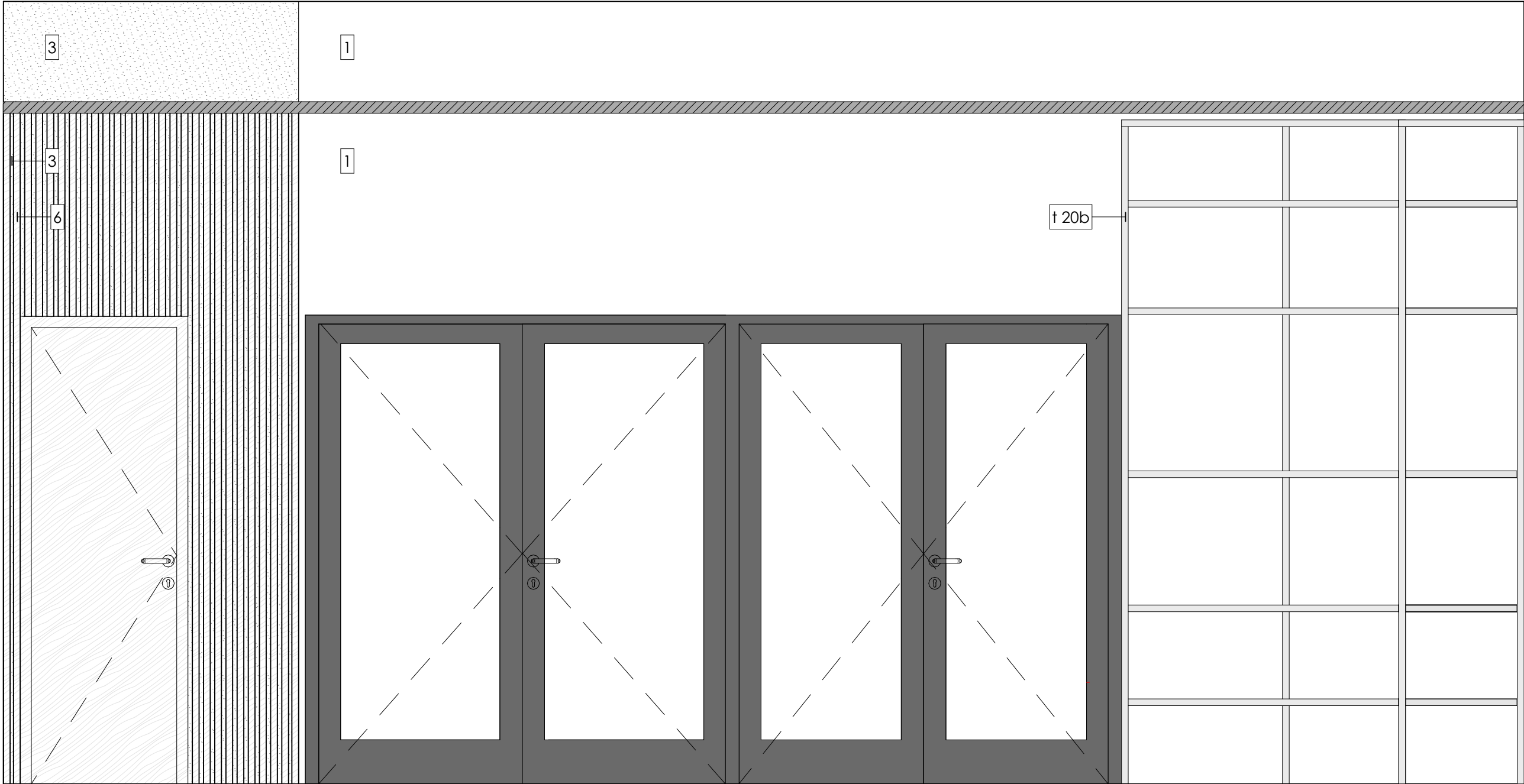
elevație interioară - Ei 15

legendă și însemnări

- 3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată și pieptănată vertical
- 4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
- 5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
- 6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator				A1	
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	
				cerința	
proiectant general				beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior				titlul proiectului	faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC
				data	nr. proiect
				12. 2019.	9816.
specificație		nume	semnătura	titlul planșei	scara
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - foaier	nr. rev.
design		stud. arh. CSOMORI, L.			nr. planșă
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.			Ai-13



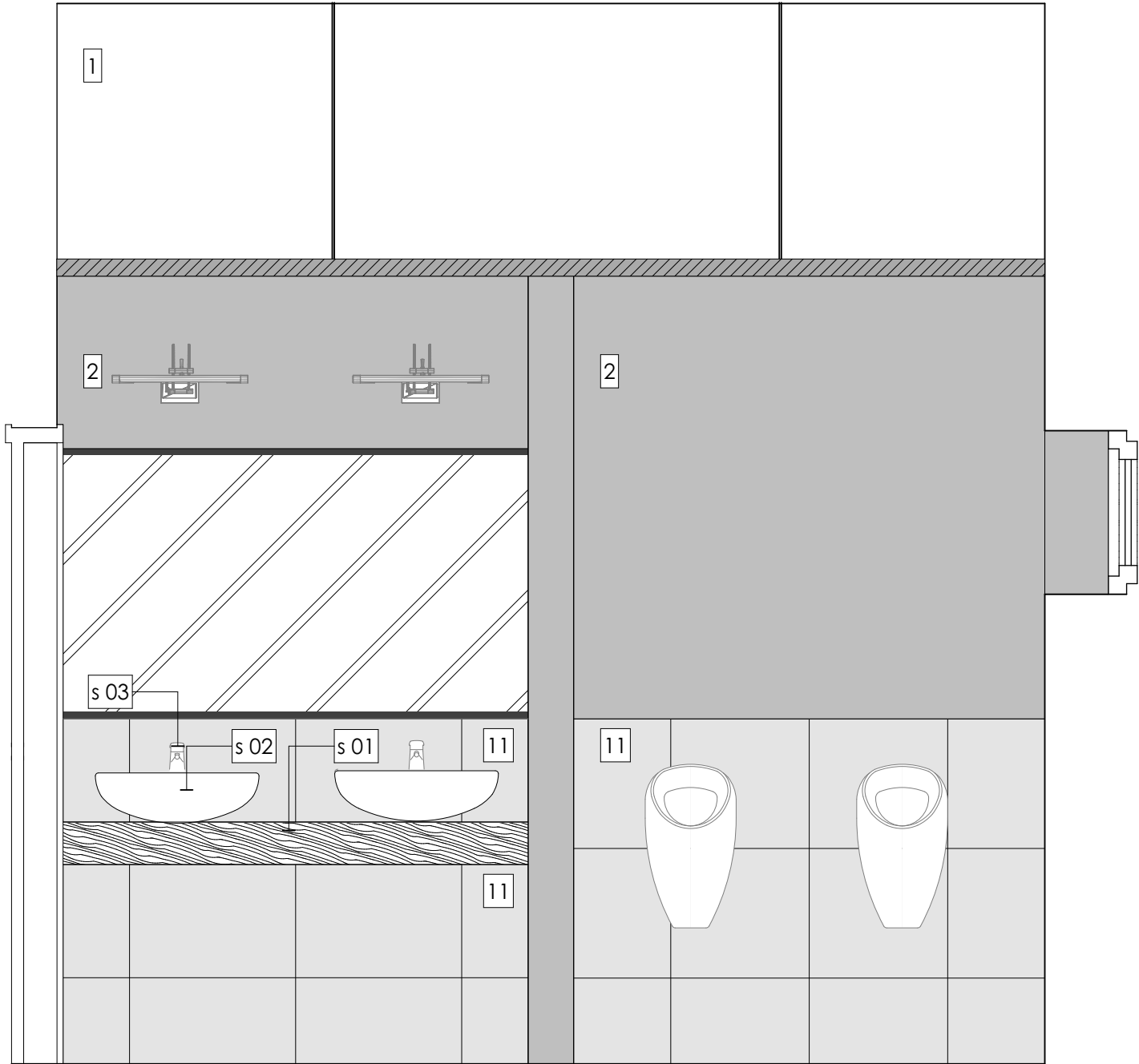
elevație interioară - Ei 16

legendă și însemnări

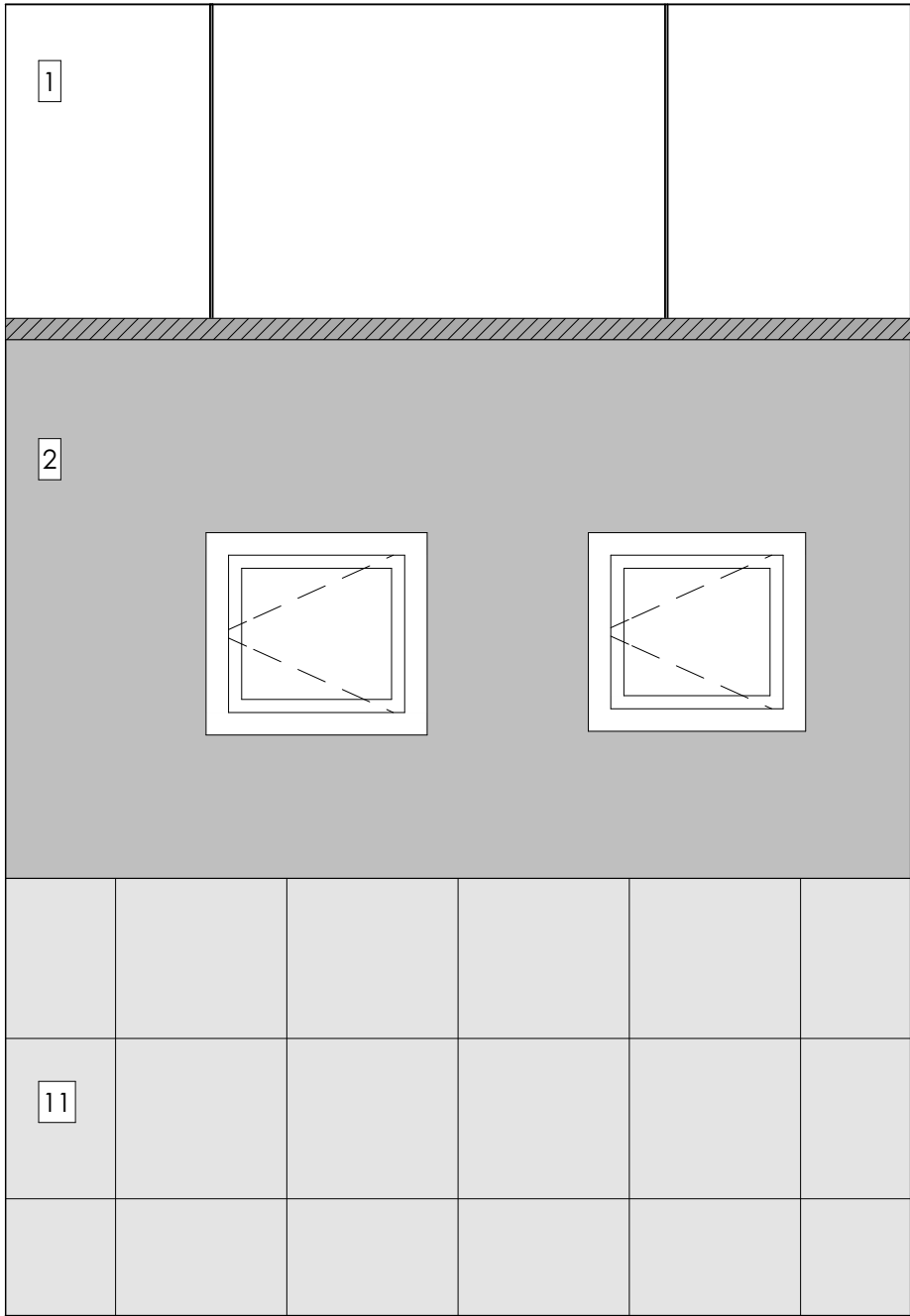
- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată și pieptănată vertical
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

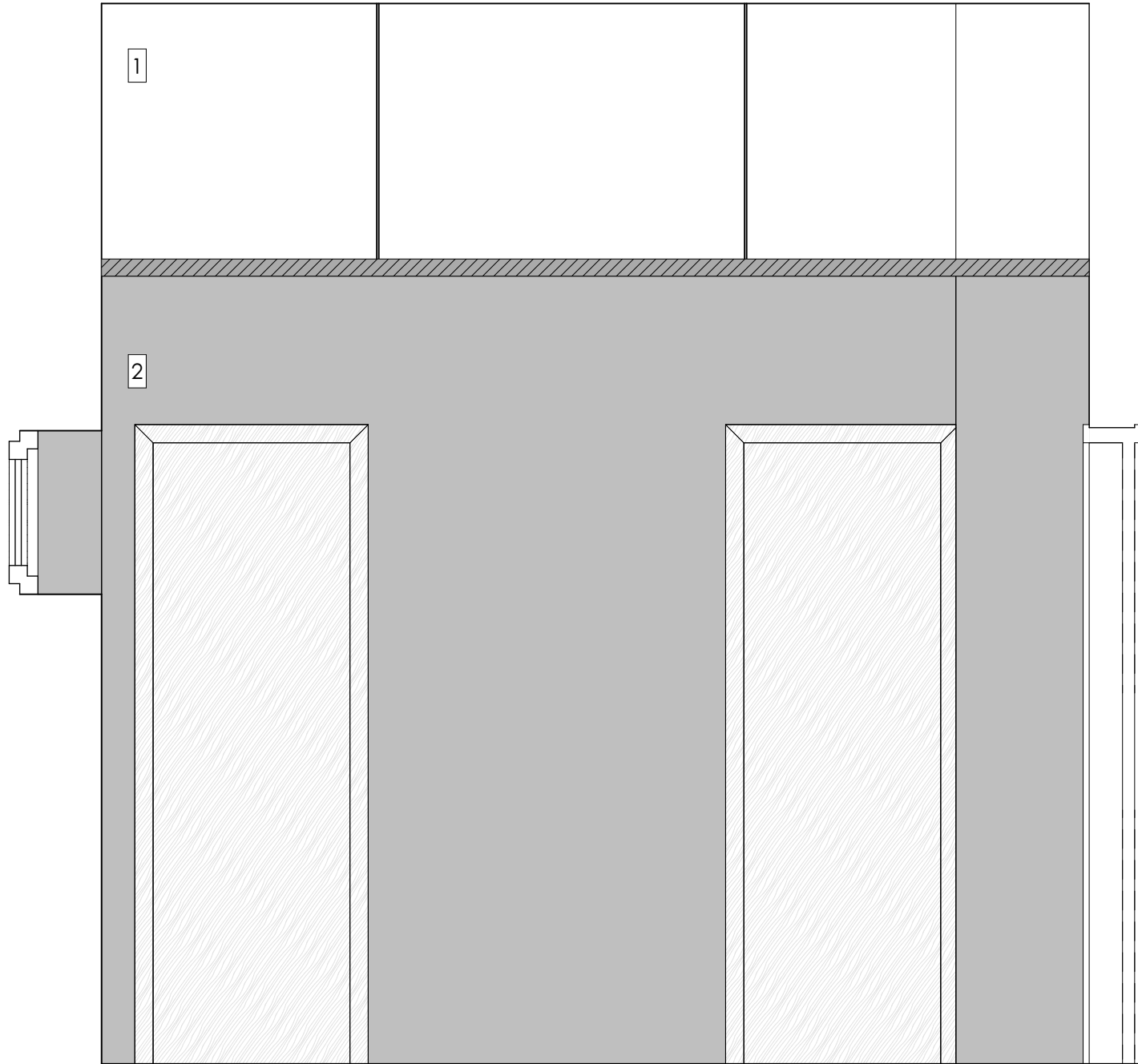
verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - foaier	1:20	-	Ai-14
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



elevație interioară - Ei 20



elevație interioară - Ei 21



elevație interioară - Ei 22

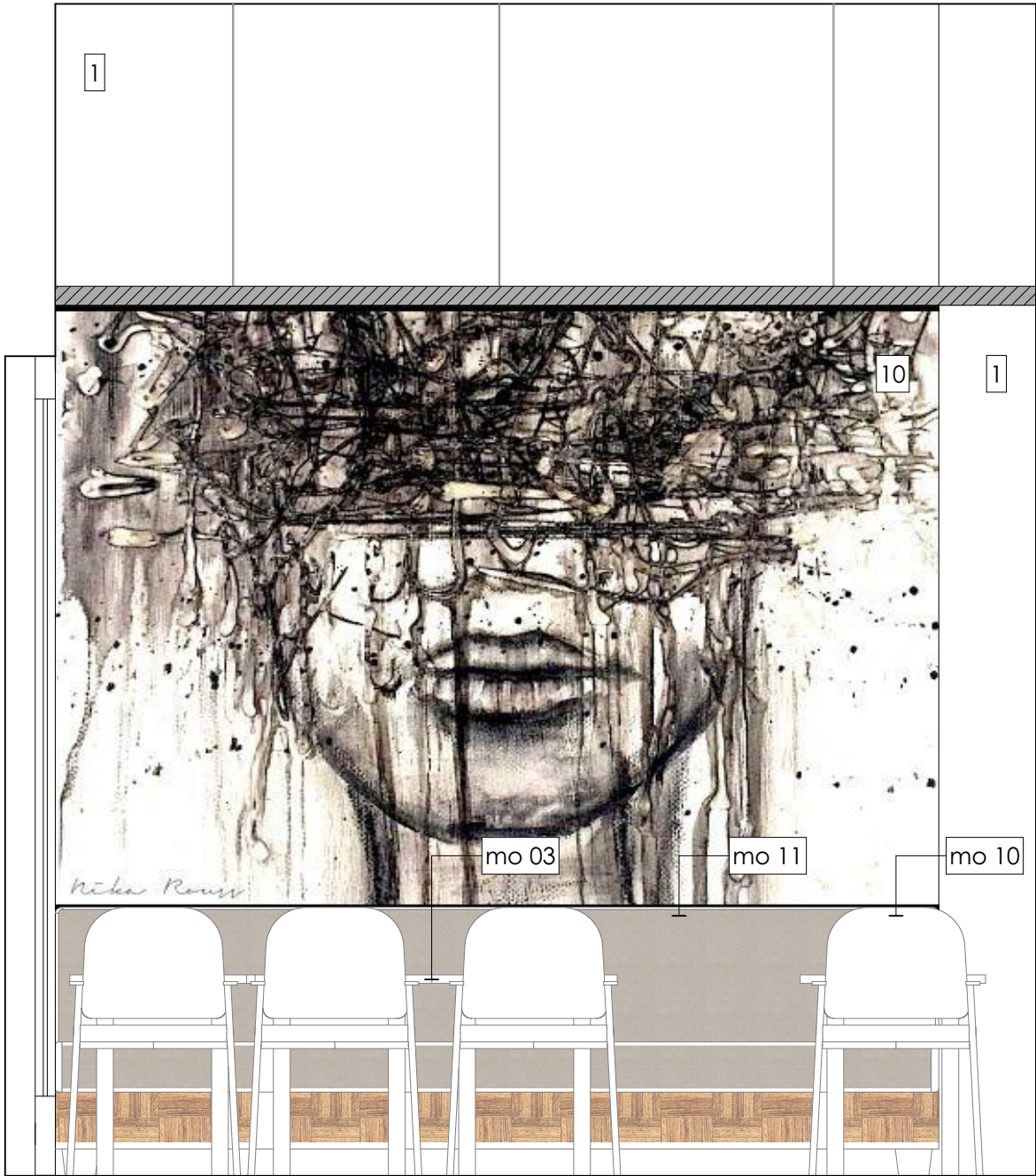
legendă și însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă

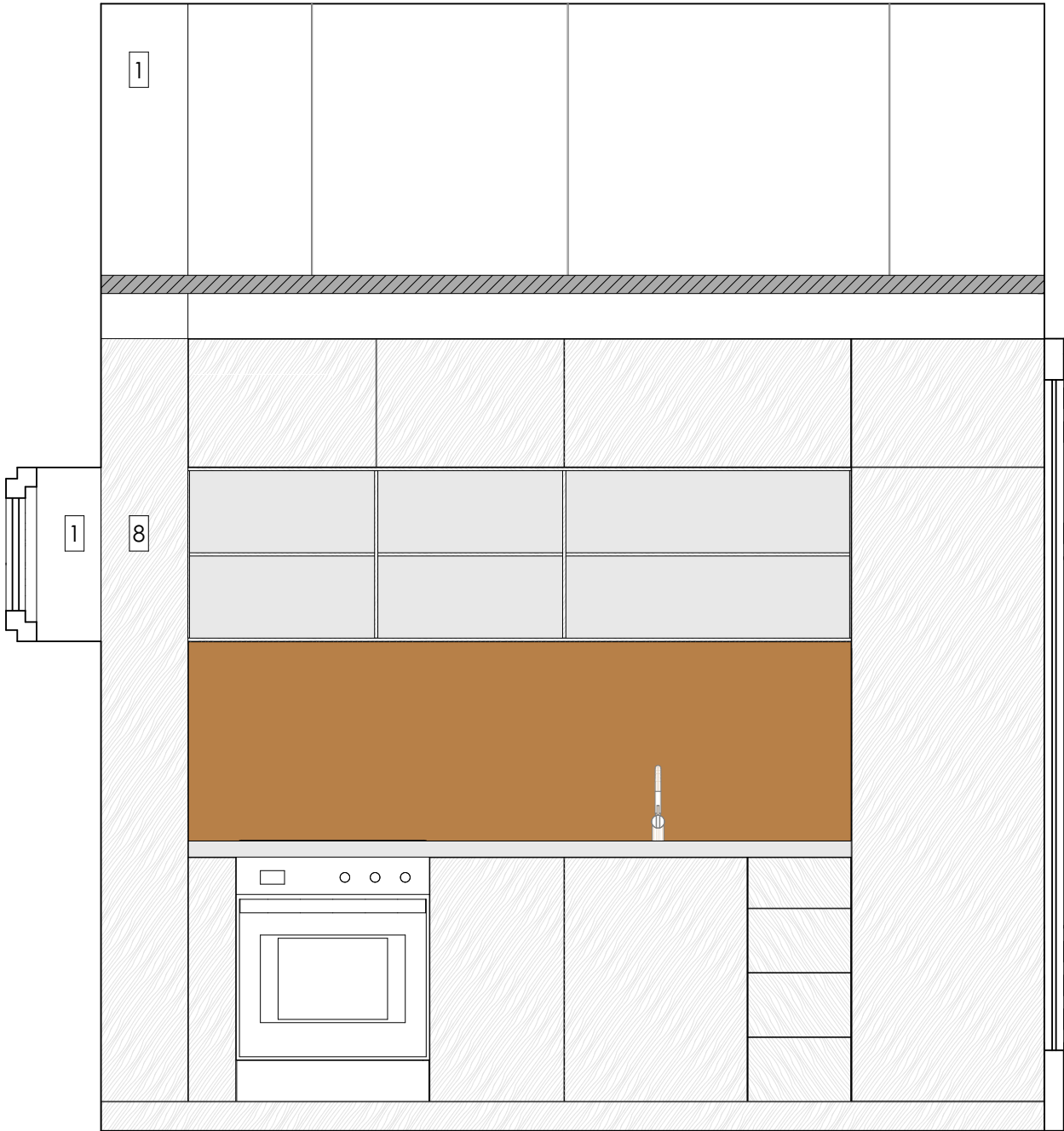
2 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit

11 - faianță porțelanată

date topografice		proiectant general		beneficiar	
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	
specificație		nume		faza	
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		PT/DTAC	
design		stud. arh. CSOMORI, L.		data	
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.		nr. proiect	
titlul planșei				nr. planșă	
Elevații - toaletă bărbați				9816.	
scara				nr. rev.	
1:20				-	
				Ai-16	

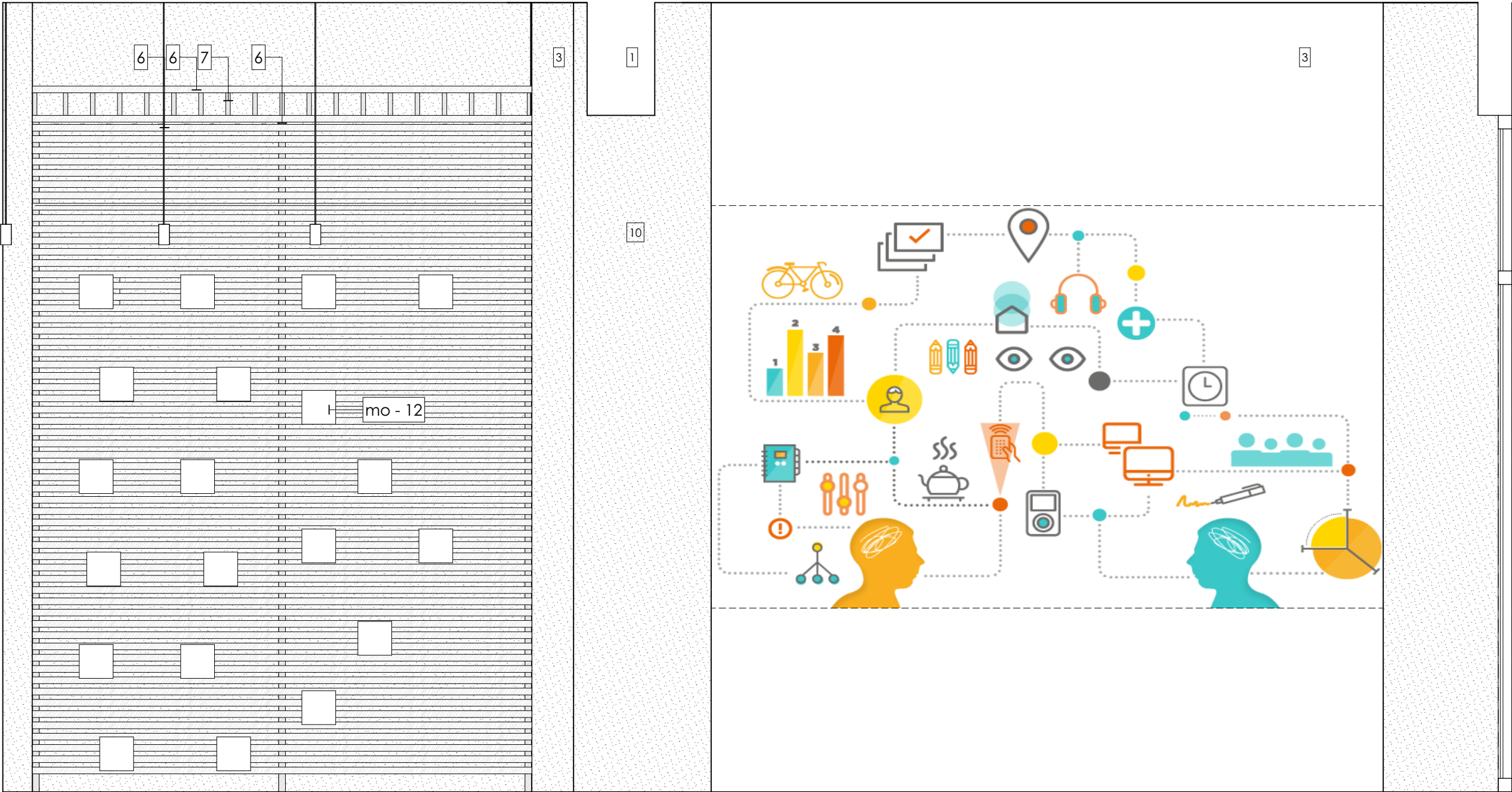


elevație interioară - Ei 23



elevație interioară - Ei 24

legendă și însemnări		verificator		A1	
date topografice		verificator / expert		cerința	
± 0,00 = + 527,54		nume		referat / expertiză nr. / data	
proiectant general		semnătura		beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		titlul proiectului		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior		titlul planșei		faza	
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		Elevații - chichetă		PT/DTAC	
specificație		nume		scara	
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		1:20	
design		stud. arh. CSOMORI, L.		nr. rev.	
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.		-	
				nr. proiect	
				12. 2019.	
				9816.	
				nr. planșă	
				Ai-17	

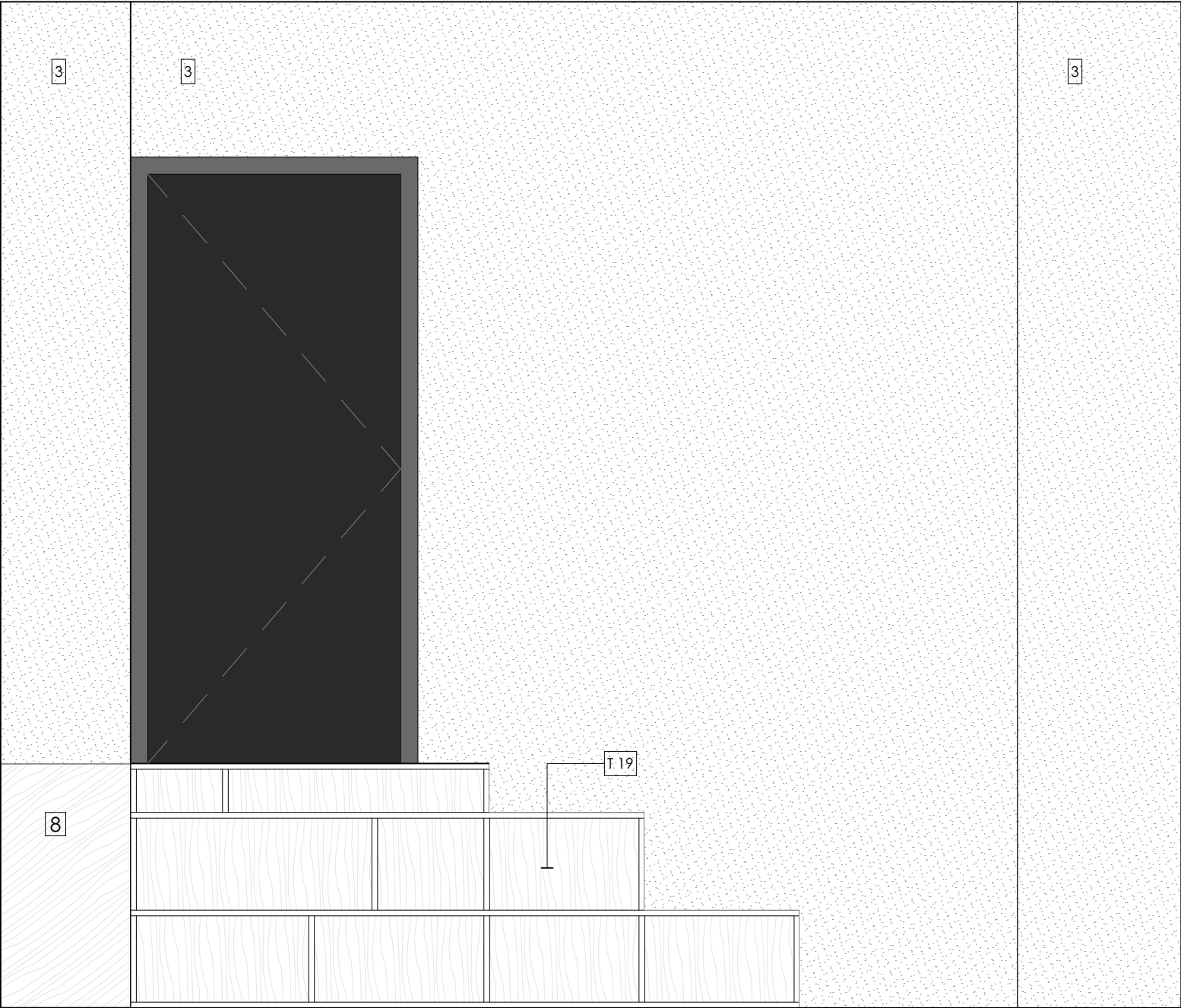


elevație interioară - Ei 25

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gips carton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
- 3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată și pieptănată vertical
- 6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
- 7 - scânduri din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 100x20mm, în culoare naturală
- 10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

verificator		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		A1		
verificator / expert						cerința		
proiectant general				beneficiar				
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
coproiectant de arhitectură de interior				titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație		nume	semnătura	titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou		1:20	-	Ai-18
design		stud. arh. CSOMORI, L.						
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.						



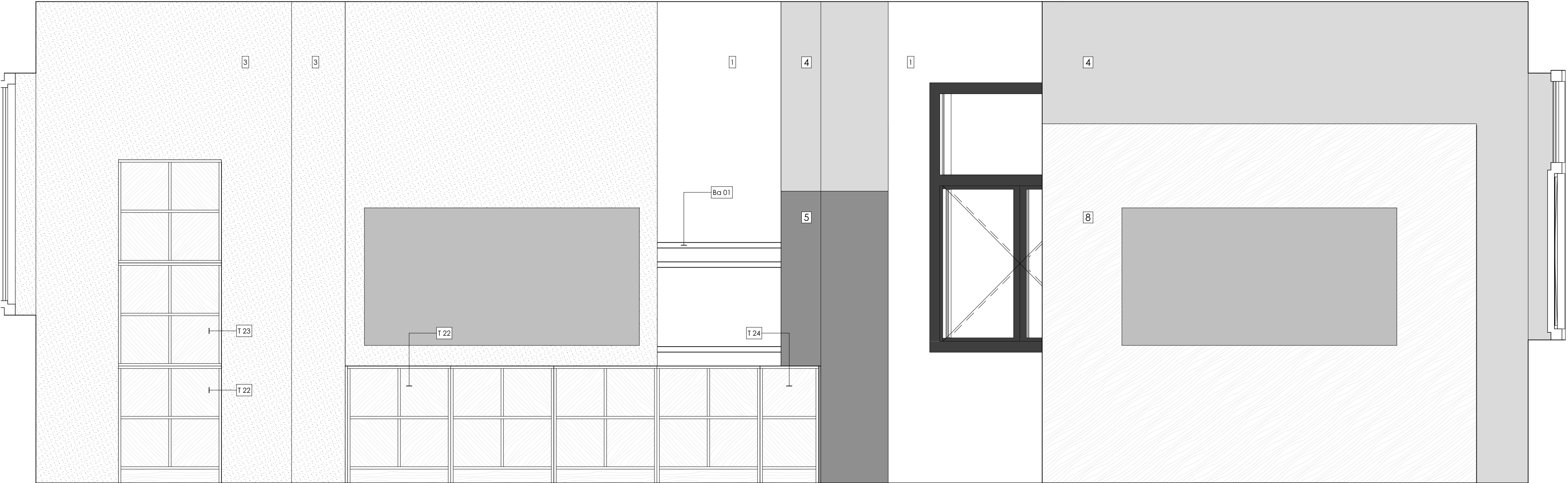
elevație interioară - Ei 26

verificator						A1		
verificator / expert		nume		semnătura		referat / expertiză nr. / data		cerința
date topografice		proiectant general			beneficiar			
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului			faza	data	nr. proiect	
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate			PT/DTAC	12. 2019.	9816.	
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		administrativă ca centru de inovație						
specificație	nume	semnătura	titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă	
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou		1:20	-	Ai-19	
design	stud. arh. CSOMORI, L.							
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.							

legendă și însemnări

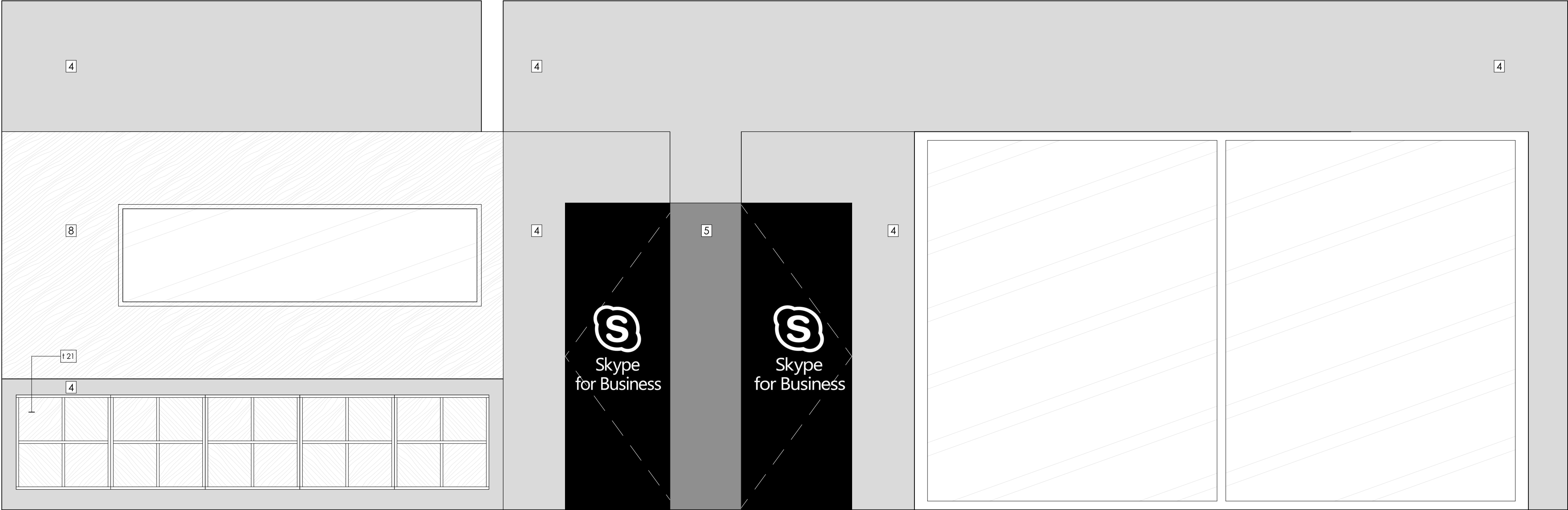
3 - tencuială pe bază de var hidrolic texturată și pieptănată vertical

8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală



elevație interioară - Ei 27

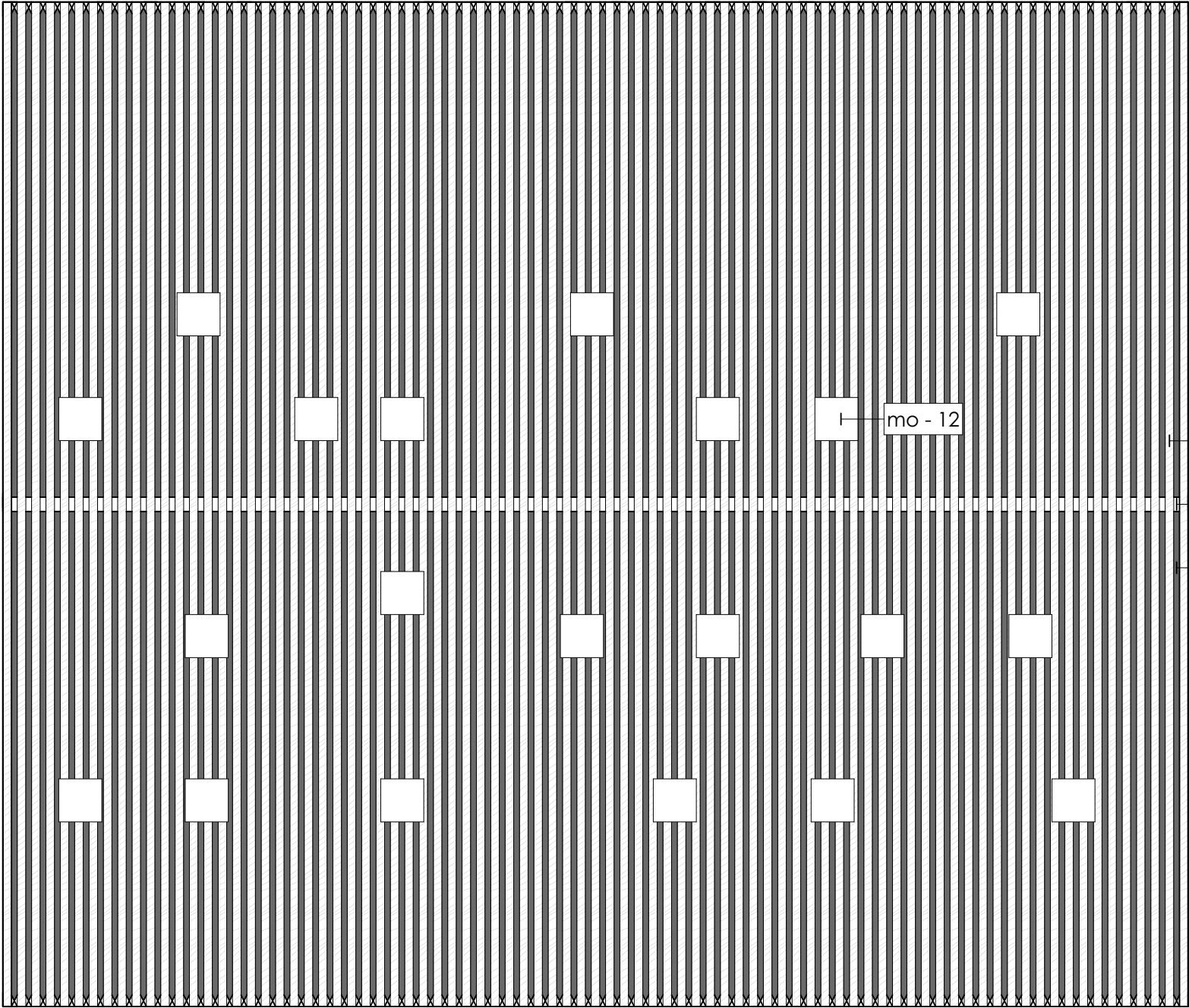
</



elevație interioară - Ei 28

- legendă și însemnări
- 4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
 - 5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
 - 8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

verificator	nume		semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1
verificator / expert					cerința
date topografice		proiectant general		beneficiar	
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior		MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017		titlul proiectului	nr. proiect
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	faza	data
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou	PT/DTAC	12. 2019.
design	stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.	-
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			scara	nr. planșă
				1:20	Ai-21

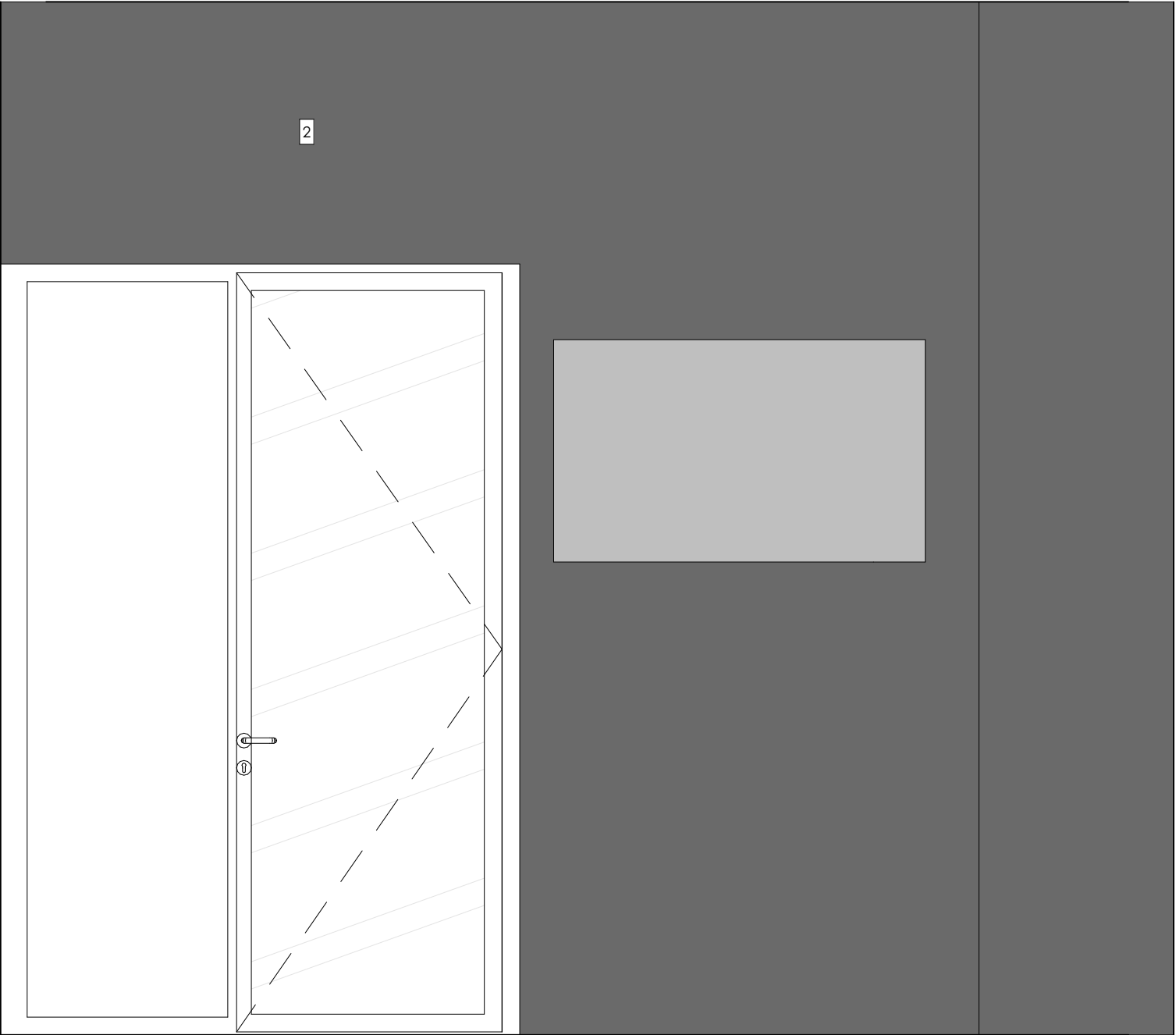


elevație interioară - Ei 29

verificator		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		A1				
verificator / expert						cerința				
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar				
2 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit 6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
				coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		faza PT/DTAC	data 12. 2019.	nr. proiect 9816.
		specificație		nume	semnătura	titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
		șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou		1:20	-	Ai-22
		design		stud. arh. CSOMORI, L.						
		design		des. MIHÁLYDEÁK, K.						

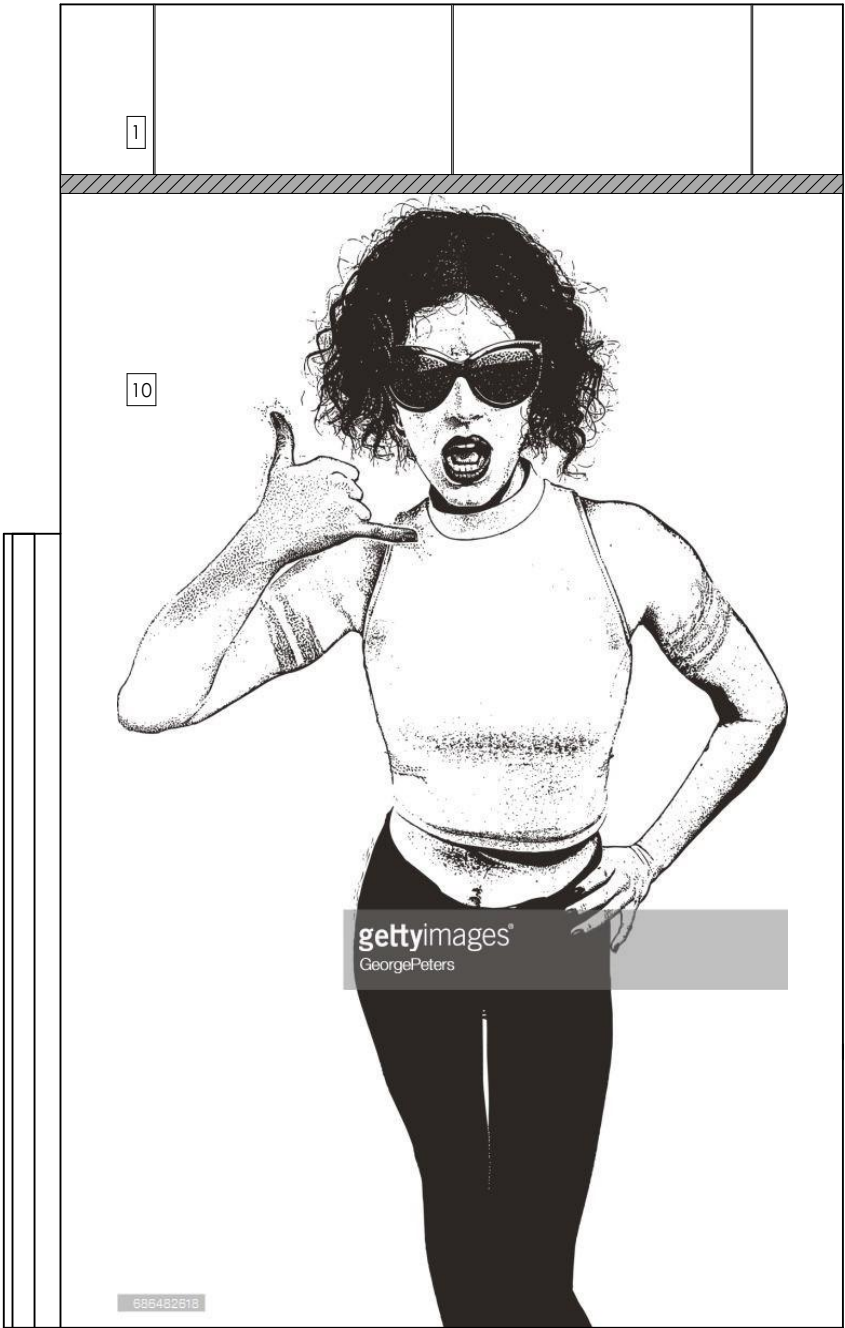
legendă și însemnări

- 2 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - șipci din lemn de rășinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

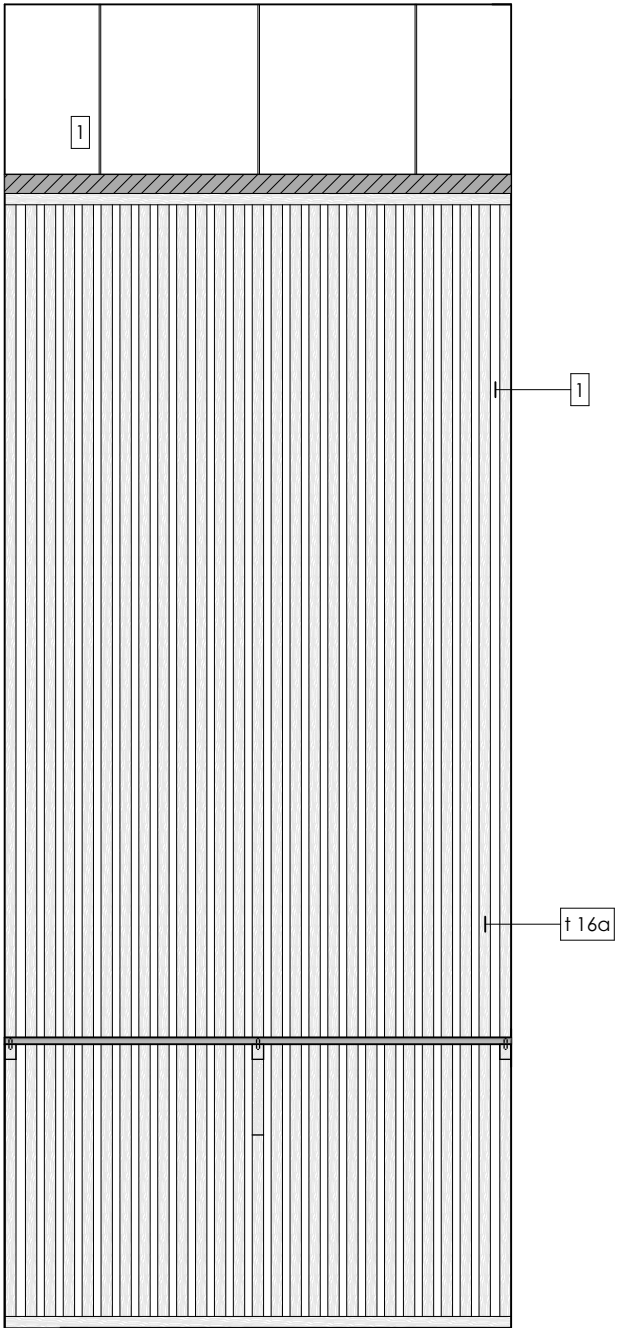


elevație interioară - Ei 30

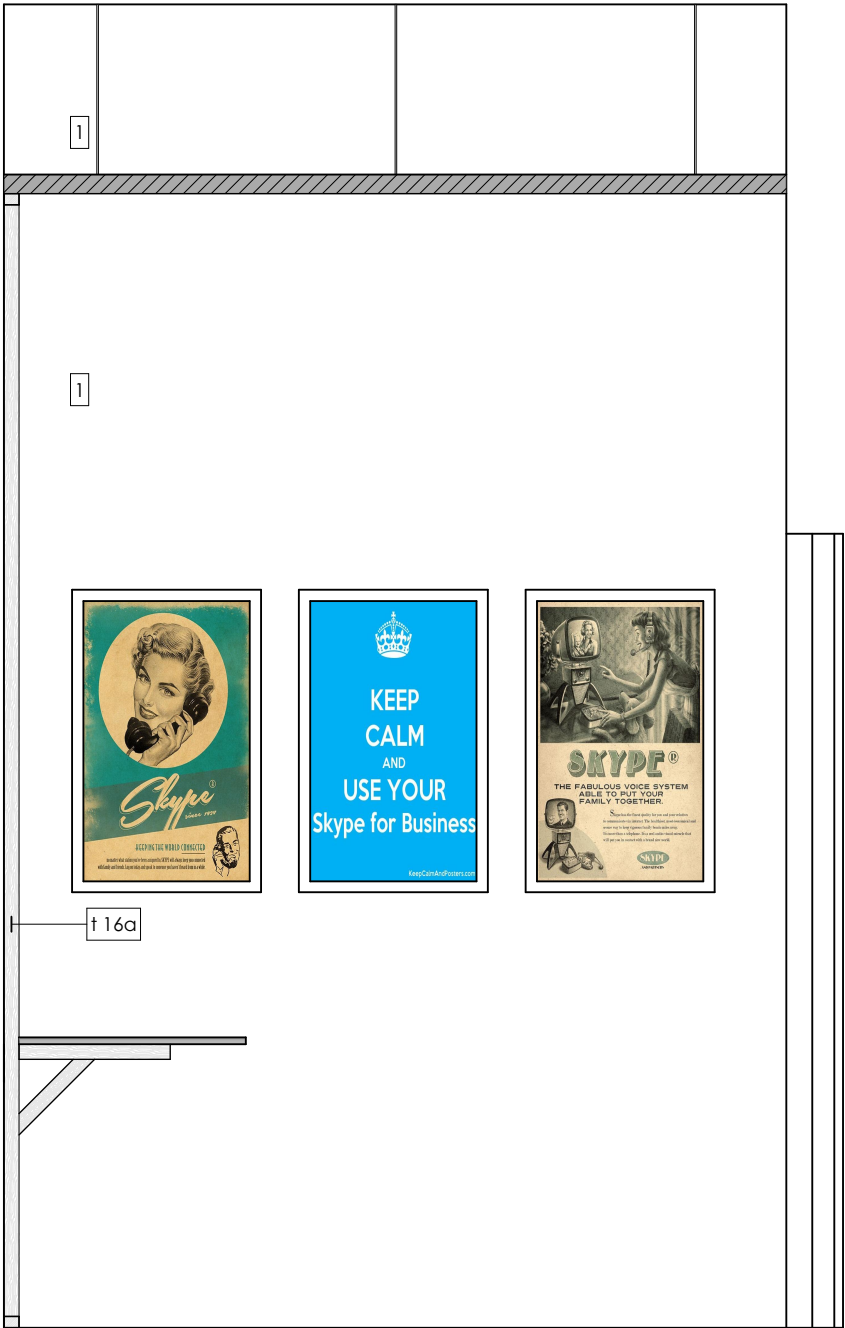
verificator		A1				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
date topografice		proiectant general		beneficiar		
± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		administrativă ca centru de inovație				
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou	1:20	-	Ai-23
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



elevație interioară - Ei 31



elevație interioară - Ei 32

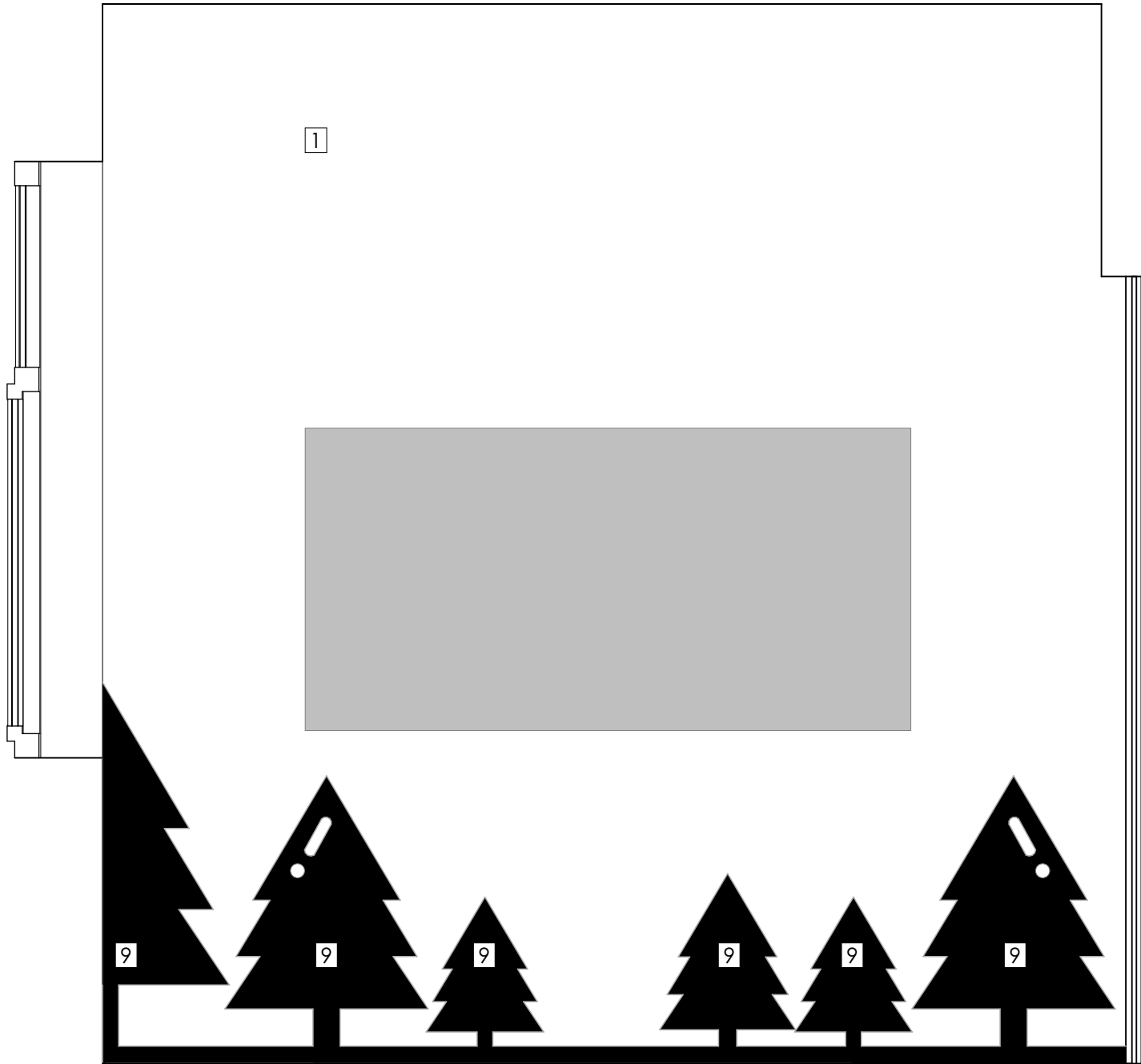


elevație interioară - Ei 33

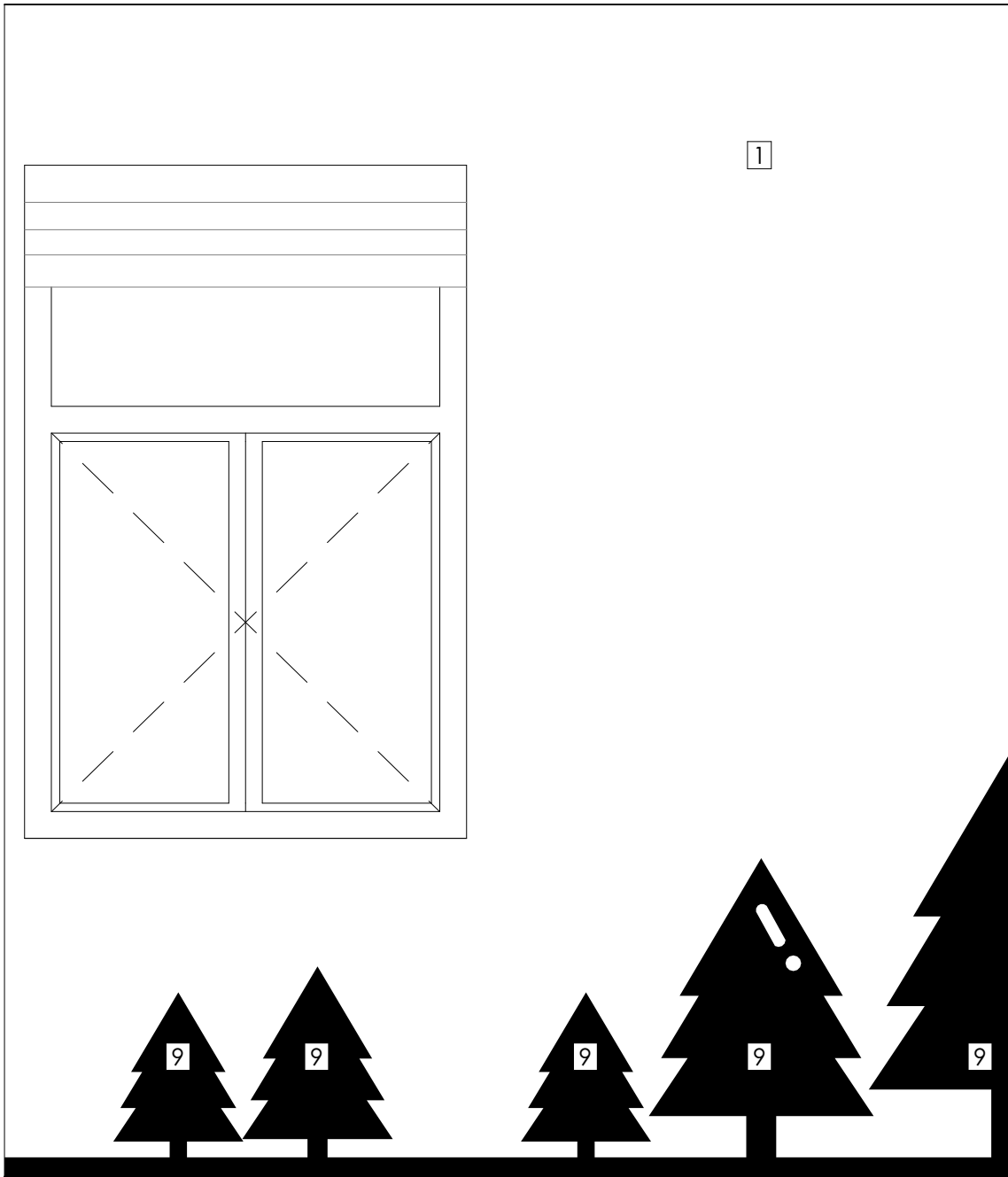
verificator		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		A1		
verificator / expert						cerința		
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general		beneficiar		
1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă		± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tâncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui		coproiectant de arhitectură de interior		titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
		MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	12. 2019.	9816.
		specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
		șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevații - skypebox	1:20	-	Ai-24
		design	stud. arh. CSOMORI, L.					
		design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

legendă și însemnări

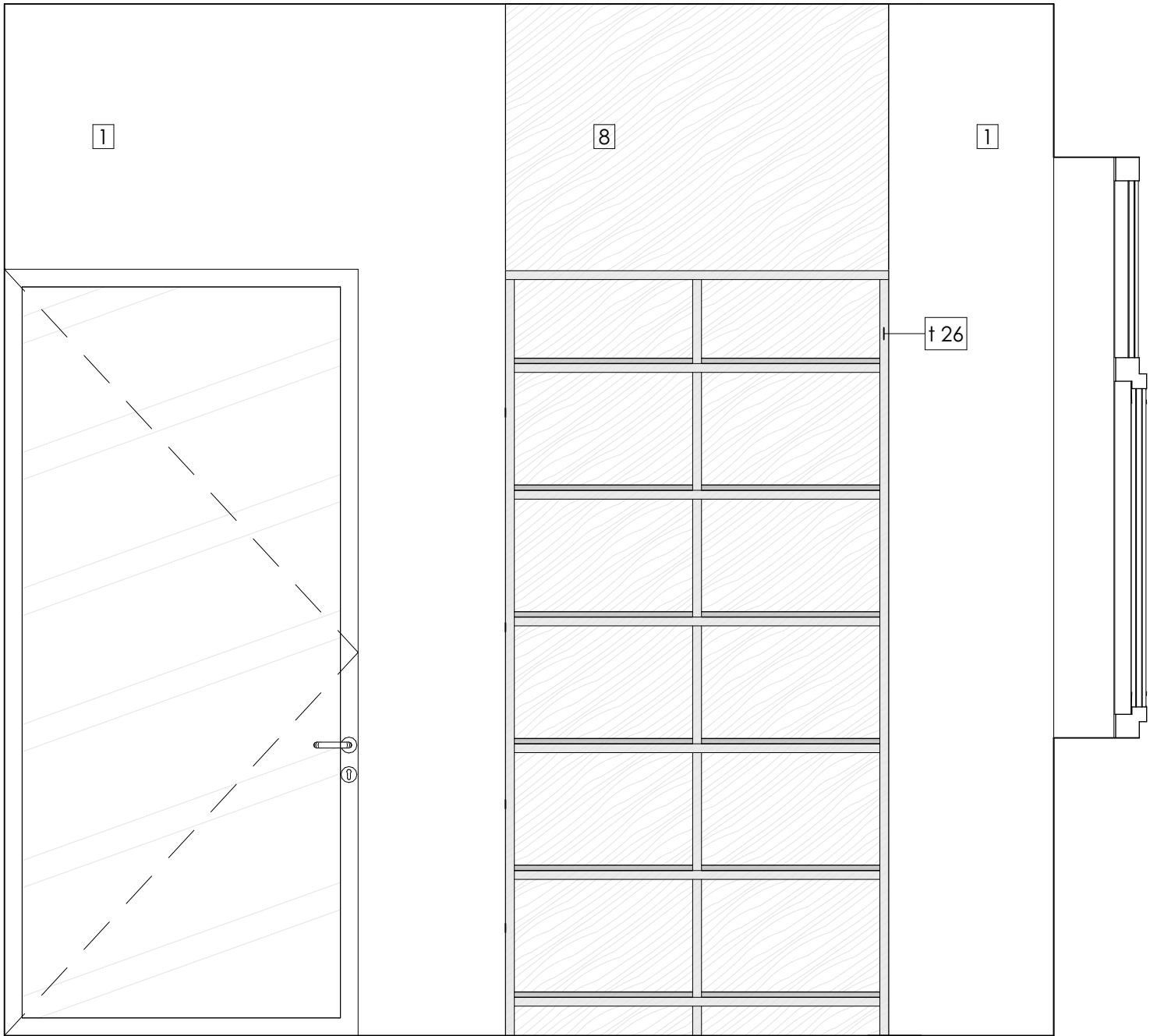
1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui



elevație interioară - Ei 34



elevație interioară - Ei 35

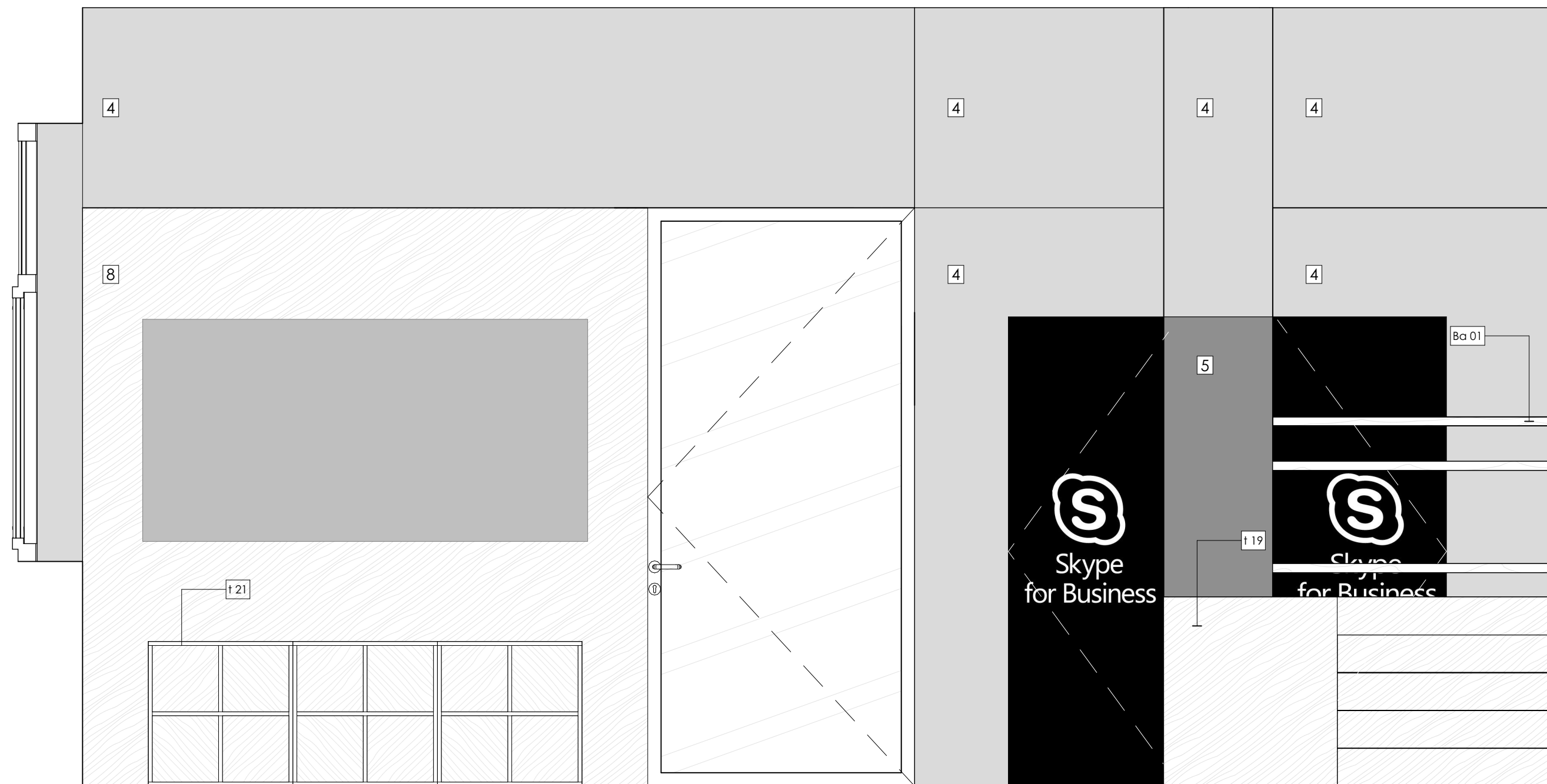


elevație interioară - Ei 36

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
verificator / expert			nume		
verificator / expert			semnătura		
verificator / expert			referat / expertiză nr. / data		
date topografice			beneficiar		
± 0,00 = + 527,54			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
proiectant general			Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna		
Open Works SRL			J14 / 196 / 2008.		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.					
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
J14/240/2017			administrativă ca centru de inovație		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.					
specificatie			titlul planșei		
șef proiect			Elevații - sală de discuții		
design					
design					
nume			scara		
arh. TÖRÖK, Áron L.			1:20		
stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
semnătura			nr. planșă		
			Ai-25		
faza			nr. proiect		
PT/DTAC			9816.		
data					
12. 2019.					

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală
9 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în cul. negru sau gri



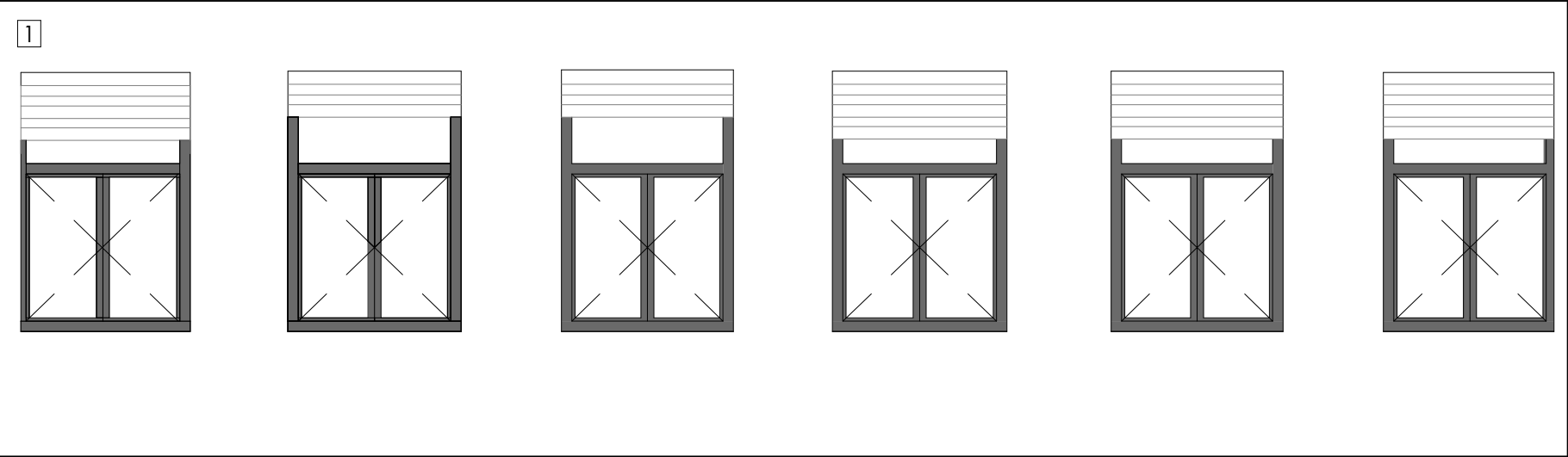
elevație interioară - Ei 37

legendă și însemnări

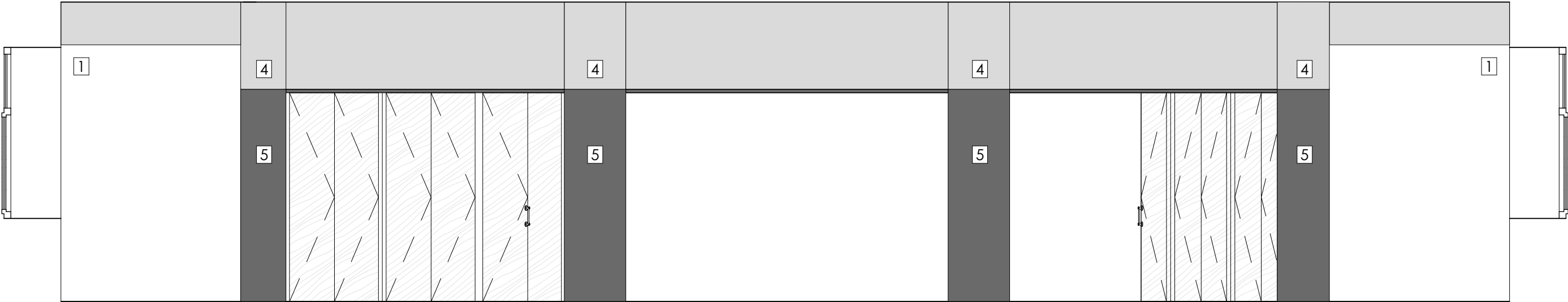
- 4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
- 5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
- 8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator				A1	
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	
				cerința	
proiectant general				beneficiar	
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior				titlul proiectului	
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.				DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	
				faza	data
				PT/DTAC	12. 2019.
				nr. proiect	
				9816.	
specificație		nume	semnătura	titlul planșei	
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou	
design		stud. arh. CSOMORI, L.			
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.			
				scara	nr. rev.
				1:20	-
				nr. planșă	
				Ai-26	



elevație interioară - Ei 39



elevație interioară - Ei 41

verificator		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		A1						
verificator / expert						cerința						
legendă și însemnări				date topografice		proiectant general		beneficiar				
				± 0,00 = + 527,54		Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.		MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna				
				coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.		titlul proiectului DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		faza	data	nr. proiect		
								PT/DTAC	12. 2019.	9816.		
				specificație		nume	semnătura	titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
				șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - sală de conferințe		1:50	-	Ai-27
				design		stud. arh. CSOMORI, L.						
				design		des. MIHÁLYDEÁK, K.						

1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă

4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton

5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

legendă și însemnări

- 1 - tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton



nume **blat de baie**

descriere material: lemn masiv de stejar; finisaj: ulei pentru rezistență la umezeală excesivă;
tip margine: muchie rotunjită;

dimensiuni 60x247x7 cm; 60x155x7 cm; 60x160x7 cm; 60x90x7 cm

cantitate **1/1/1/1 buc.**

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		data
					nr. proiect
					PT/DTAC
					12. 2019.
					9816.
specificație		nume	titlul planșei		scara
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.	Obiecte sanitare		nr. rev.
design		stud. arh. CSOMORI, L.			nr. planșă
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.			1:50
					-
					As-01



nume

lavoar

descriere

culoare și material: ceramică sanitară albă;
rezistent la zgârieturi; potrivit pentru montarea pe blat;

dimensiuni

lățime: 60,1 cm; adâncime: 34,5 cm; înălțime: 11 cm

cantitate

10 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Obiecte sanitare		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			As-02		
des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume	baterie de baie
descriere	culoare: negru; înaltă, potrivită pentru lavoare;
dimensiuni	înălțime: 31 cm; lungime pipă: 17 cm;
cantitate	10 buc.

verificator				A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Obiecte sanitare	1:50	-	As-03
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

vas wc

descriere

culoare și material: ceramică sanitară albă;
rezistent la zgârieturi; montat pe suport ascuns;

dimensiuni

lățime: 33,5 cm; adâncime: 49 cm; înălțime: 37 cm

cantitate

10 buc.

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		data
					nr. proiect
					PT/DTAC
					12. 2019.
					9816.
specificație		nume	titlul planșei		scara
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.	Obiecte sanitare		nr. rev.
design		stud. arh. CSOMORI, L.			nr. planșă
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.			As-04



nume

pisoar

descriere

culoare și material: ceramică sanitară albă;
rezistent la zgârieturi; montat pe suport ascuns;

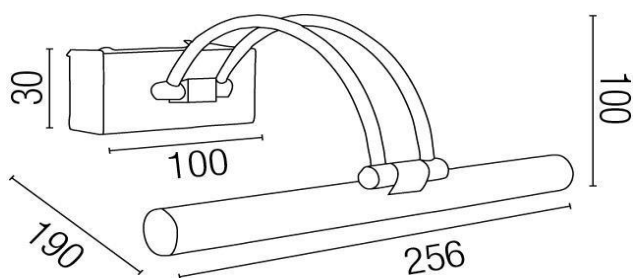
dimensiuni

lățime: 32,5 cm; adâncime: 30,5 cm; înălțime corp: 68,5 cm; înălțime totală după montaj: 98 cm;

cantitate

3 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Obiecte sanitare		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			As-05		
des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

lampă cu LED pentru oglinda de baie

descriere

material: metal nichel mat

dimensiuni

lungime: 25,6 cm; înălțime: 10 cm; lățime: 19 cm;

cantitate

7 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Corp de iluminat		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Ae-01		



nume

lustră pe cablu

descriere

culoare: negru; tip: lustră cu fir; tehnologia LED;
material: metal, plastic;

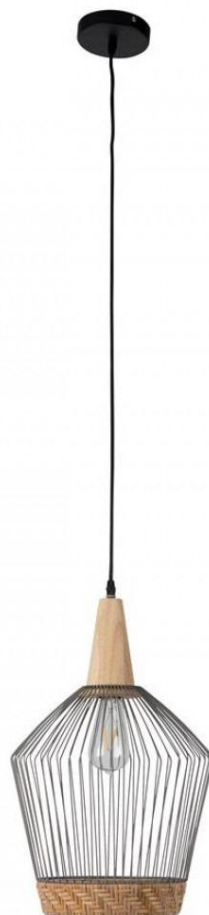
dimensiuni

înălțime: 1200 mm; lățime: 1500 mm; lungime: 1500 mm;

cantitate

6 buc.

verificator				A1	
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	
				cerința	
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
			data		nr. proiect
			12. 2019.		9816.
specificație			titlul planșei		scara
nume			nr. rev.		nr. planșă
semnătura					
șef proiect			Corp de iluminat		1:50
design					-
design					Ae-02



nume

lampă suspendată

descriere

lampă suspendată cu abajur din metal vopsit negru, cu bază din ratan împletit și susținere din lemn cauciucat; cablu din material plastic, negru, cu lungimea de 110 cm;

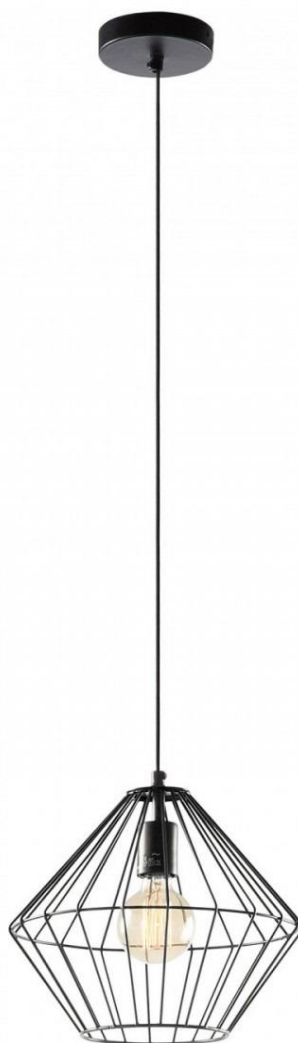
dimensiuni

diametru: 31 cm; înălțime: 48 cm; înălțime totală: 150 cm;

cantitate

16 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Corp de iluminat		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Ae-03		



nume

lampă suspendată

descriere

lampă suspendată cu abajur din metal vopsit negru;
cablu din material plastic, negru, cu lungimea de 110 cm;

dimensiuni

28 cm x 30 cm x 30 cm; înălțime totală: 150 cm;

cantitate

8 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Corp de iluminat		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Ae-04		



nume

lustră cu 2 becuri

descriere

culoare: negru; material: oțel tubular;

dimensiuni

lungime: 35 cm; înălțime: 35 cm; lățime: 70 cm;

cantitate

2 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Corp de iluminat		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			Ae-05		
des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ
c. de ilum.

I 05



nume **lustră metalică**

descriere culoare: negru; material: metal;

dimensiuni lungime: 30 cm; înălțime: 35 cm; lățime: 30 cm;

cantitate **14 buc.**

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		faza
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC
			data		nr. proiect
			12. 2019.		9816.
specificație		nume	titlul planșei		scara
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.	Corp de iluminat		1:50
design		stud. arh. CSOMORI, L.			nr. rev.
design		des. MIHÁLYDEÁK, K.			nr. planșă
					Ae-06



nume

lampă suspendată

descriere

culoare: negru; material: metal;

dimensiuni

înălțime: 900/1100/800/1200/900; lățime: max. 5000 mm

cantitate

3 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Corp de iluminat		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Ae-07		



nume

spot LED pe șină

descriere

structură din aluminiu turnat, vopsită în câmp electrostatic, culoare neagră;
proiectoare orientabile pentru interior;

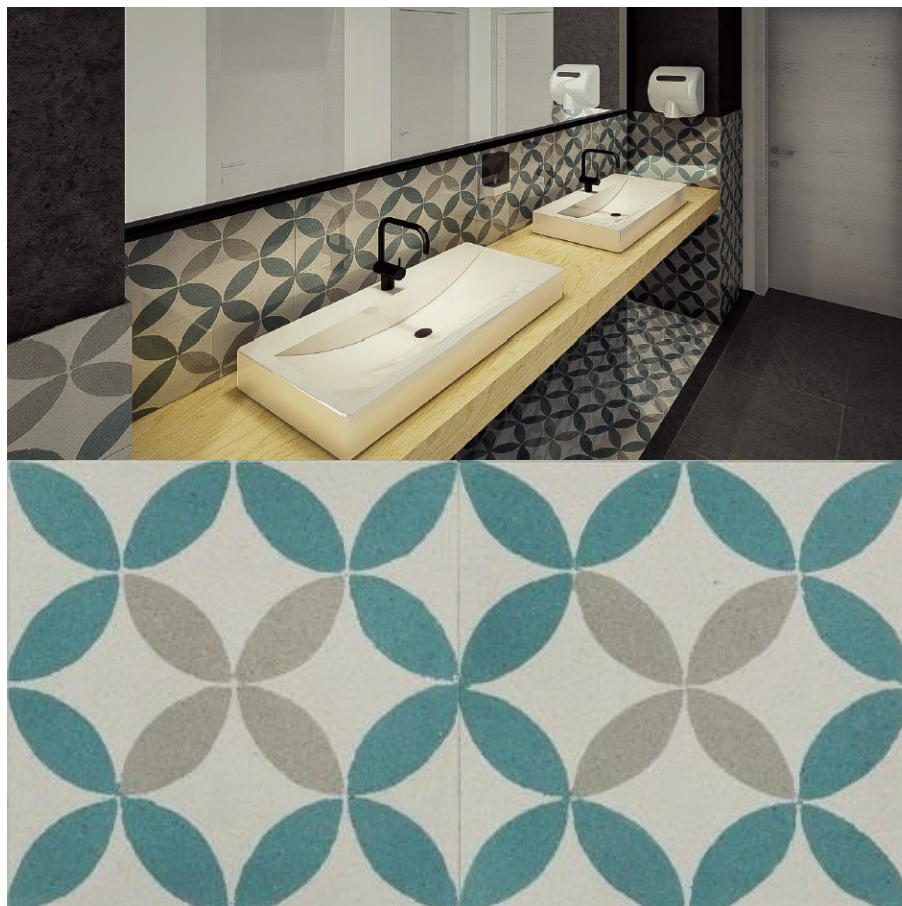
dimensiuni

înălțime: 900/1100/800/1200/900; lățime: max. 5000 mm

cantitate

48 buc.

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate		
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			scara		
design			nr. rev.		
design			nr. planșă		
arh. TÖRÖK, Áron L.			1:50		
stud. arh. CSOMORI, L.			-		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			Ae-08		



nume

gresie porțelanată

descriere

gresie pentru grupuri sanitare;
culoare: albastru, maro, alb-nuanțat

dimensiuni

22,3 x 22,3 cm

cantitate

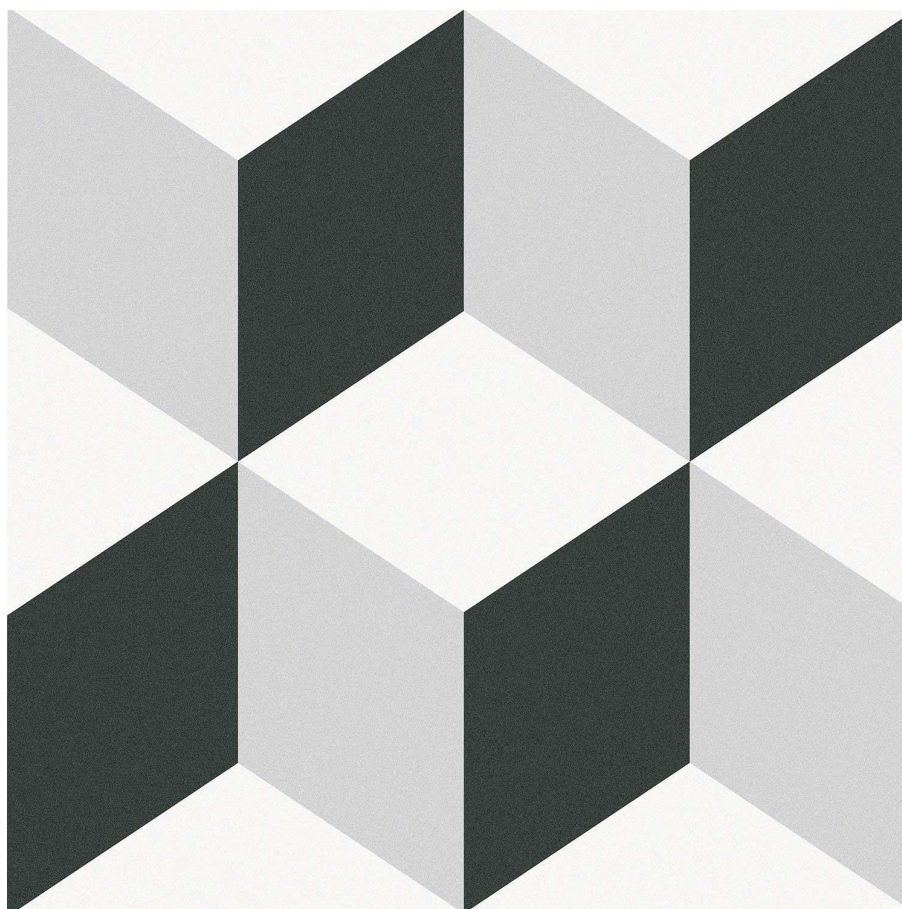
4 mp

verificator			A1		
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		
cerința					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Finisaj de pardoseală		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			1:50		
des. MIHÁLYDEÁK, K.			-		
			Ap-01		



nume	gresie portelanată
descriere	gresie pentru grupuri sanitare și chichinetă; culoare: gri beton
dimensiuni	75 x 75 cm
cantitate	45,3 mp

verificator				A1	
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința	
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.
					nr. proiect
					9816.
specificafție			titlul planșei	scara	nr. rev.
șef proiect	nume	semnătura			nr. planșă
design	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-
design	stud. arh. CSOMORI, L.				Ap-02
	des. MIHÁLYDEÁK, K.				



nume

gresie porțelanată

descriere

gresie pentru cafenea și chichinetă;
culoare: alb, gri, negru

dimensiuni

25 x 25 cm

cantitate

36,65 mp

verificator			A1		
verificator / expert			cerința		
nume			semnătura		
referat / expertiză nr. / data					
proiectant general			beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului		
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație		
faza			data		
PT/DTAC			12. 2019.		
nr. proiect			9816.		
specificație			titlul planșei		
șef proiect			Finisaj de pardoseală		
design			scara		
design			nr. rev.		
arh. TÖRÖK, Áron L.			nr. planșă		
stud. arh. CSOMORI, L.			Ap-03		
des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

covor tip mochetă

descriere

mochetă verde cu fir lung cu textura shaggy, compoziție: 100% de polipropilena, suprafață confortabilă, pufoasă, disponibilă la lățime de 4-5m, grosime: 45mm;

dimensiuni

-

cantitate

80 mp

verificator			A1			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
coproiectant de arhitectură de interior			titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-	Ap-04
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



nume

vopsea decorativă pentru pardoseli

descriere

vopsea epoxidică pentru pardoseli, grad ridicat de rezistență la uzură;
tip 1: gri închis, tip 2: galben;

dimensiuni

-

cantitate

tip 1: 5,31 mp, tip 2: 18,14 mp

verificator			A1					
verificator / expert		nume	semnătura		referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar					
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna					
specificație		nume	semnătura		titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK, Áron L.			DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate	PT/DTAC	12. 2019.	9816.
proiectant arh.		arh. st. B. KÖLLŐ, Á.			administrativă ca centru de inovație			
proiectant arh.		arh. st. CERNEA, C.			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.		arh. st. KOVÁCS, A.			Finisaj de pardoseală	1:50	-	Ap-05
proiectant arh.		arh. st. RUSZ A., E.						
proiectant arh.		arh. ILYÉS, Zsuzsa						